

■ 団地概要

所在地 : 豊中市新千里南町1丁目1-55
 交通 : 北大阪急行「千里中央」駅 徒歩12分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.74ha
 建設年度 : H23年度

■ 位置図

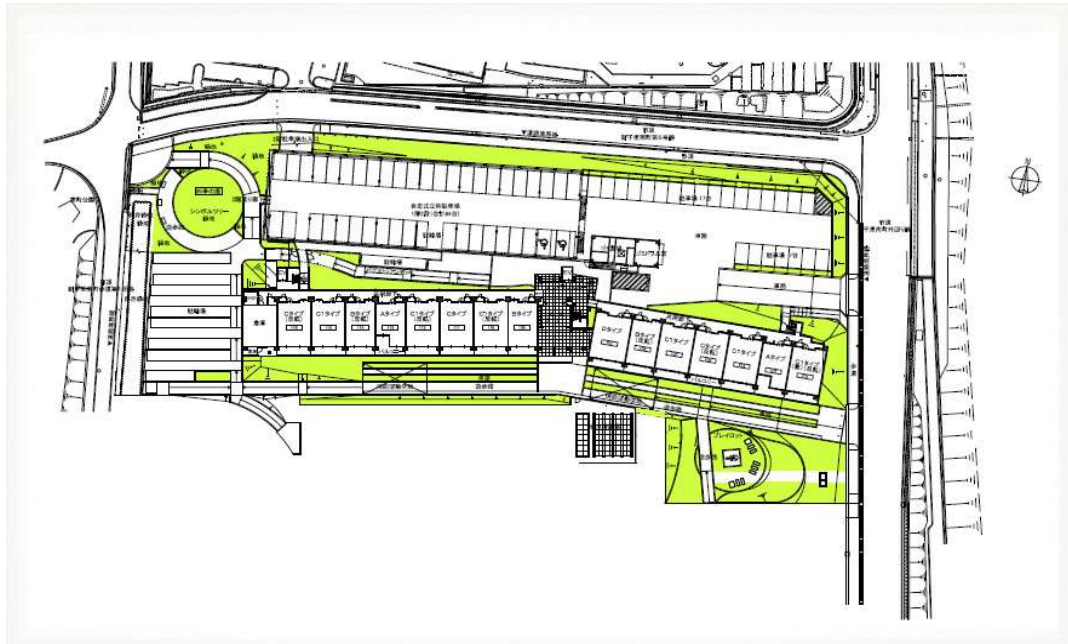
高層	1棟	151戸
合計	1棟	151戸
(高優賃95戸・一般56戸)		

構造 : RC ラーン構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 別棟(1棟)内にあり
 自転車置場 : 屋根有 302台
 駐車場 : 108台
 (身障用2台)
 EV設置 : 2基

■ 配置図



■ 住棟図

2棟 151戸 住所: 〒560-0084 豊中市新千里南町1丁目1-55-2-〇〇〇〇

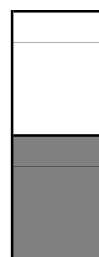
RC 片廊下型

建設年度:H23 経営開始日:H24. 08. 01

917 2LDK C[妻]	916 2LDK C'	915 3DK C1	914 2DK B'	913 1DK A	912 3DK C1'	911 2LDK C	910 3DK C1'	909 2DK B	908 3DK C1[EV前]	階段 渡り廊下
817 2LDK C[妻]	816 2LDK C'	815 3DK C1	814 2DK B'	813 1DK A	812 3DK C1'	811 2LDK C	810 3DK C1'	809 2DK B	808 3DK C1[EV前]	
717 2LDK C[妻]	716 2LDK C'	715 3DK C1	714 2DK B'	713 1DK A	712 3DK C1'	711 2LDK C	710 3DK C1'	709 2DK B	708 3DK C1[EV前]	
617 2LDK C[妻]	616 2LDK C'	615 3DK C1	614 2DK B'	613 1DK A	612 3DK C1'	611 2LDK C	610 3DK C1'	609 2DK B	608 3DK C1[EV前]	
517 2LDK C[妻]	516 2LDK C'	515 3DK C1	514 2DK B'	513 1DK A	512 3DK C1'	511 2LDK C	510 3DK C1'	509 2DK B	508 3DK C1[EV前]	
417 2LDK C[妻]	416 2LDK C'	415 3DK C1	414 2DK B'	413 1DK A	412 3DK C1'	411 2LDK C	410 3DK C1'	409 2DK B	408 3DK C1[EV前]	
317 2LDK C[妻]	316 2LDK C'	315 3DK C1	314 2DK B'	313 1DK A	312 3DK C1'	311 2LDK C	310 3DK C1'	309 2DK B	308 3DK C1[EV前]	
217 2LDK C[妻]	216 2LDK C'	215 3DK C1	214 2DK B'	213 1DK A	212 3DK C1'	211 2LDK C	210 3DK C1'	209 2DK B	208 3DK C1[EV前]	
倉庫	116 2LDK C'	115 3DK C1	114 2DK B'	113 1DK A	112 3DK C1'	111 2LDK C	110 3DK C1'	109 2DK B	エントランス	

A	1DK	41.53㎡
B・B'(反転)	2DK	48.33㎡
C・C'(反転)	2LDK	54.76㎡
C[妻]	2LDK	54.89㎡
C1・C1'(反転)	3DK	54.86㎡
C1[EV前]	3DK	54.94㎡

907	906	905	904	903	902	901
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
807	806	805	804	803	802	801
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
707	706	705	704	703	702	701
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
607	606	605	604	603	602	601
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
507	506	505	504	503	502	501
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
407	406	405	404	403	402	401
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
307	306	305	304	303	302	301
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	2DK B	3DK C 1' [妻]
207	206	205	204	203	202	201
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	1DK A	3DK C 1' [妻]
107	106	105	104	103	102	101
3DK D	2DK B'	3DK C 1	2DK C'	3DK C 1	1DK A	3DK C 1' [妻]



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A	1DK	41.53㎡
B・B'（反転）	2DK	48.33㎡
C'（反転）	2LDK	54.76㎡
C1	3DK	54.86㎡
C1' [妻]（反転）	3DK	54.98㎡
D	3DK	59.70㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK

(11戸)



専用面積: 41.53㎡
バルコニー面積: 15.24㎡

B・B' (反転)タイプ
2DK

(34戸)



専用面積: 48.33
バルコニー面積: 9.52㎡



1Fエントランス横タイプ

C・C[妻]・C' (反転)タイプ
2LDK

(35戸)

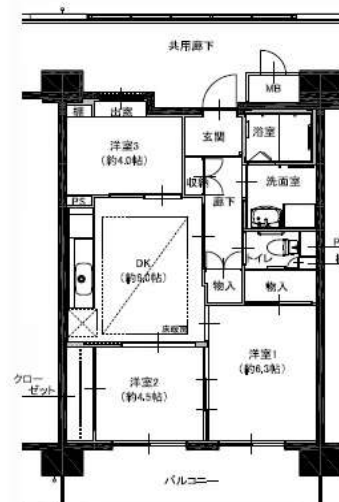


専用面積: 54.76㎡
専用面積: 54.98㎡(妻側)
バルコニー面積: 10.88㎡

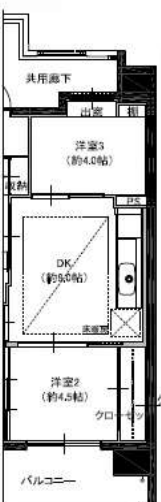
C1・C1' (反転)[妻]タイプ
3DK

(54戸)

[うち、妻タイプ (9戸)]



専用面積: 54.86㎡
専用面積: 54.98㎡(妻側)
バルコニー面積: 10.88㎡



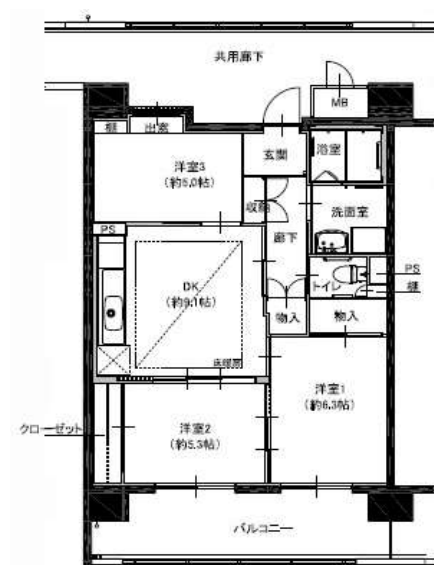
妻側タイプ

C1(EV前)タイプ
3DK (8戸)



専用面積: 54.94^m²
バルコニー面積: 10.88^m²

Dタイプ
3DK (9戸)



専用面積: 59.70^m²
バルコニー面積: 11.81^m²