

■ 団地概要

所在地 : 豊中市新千里南町1丁目1-54
 交通 : 北大阪急行「千里中央」駅 徒歩12分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 1.14ha
 建設年度 : H21年度

■ 位置図

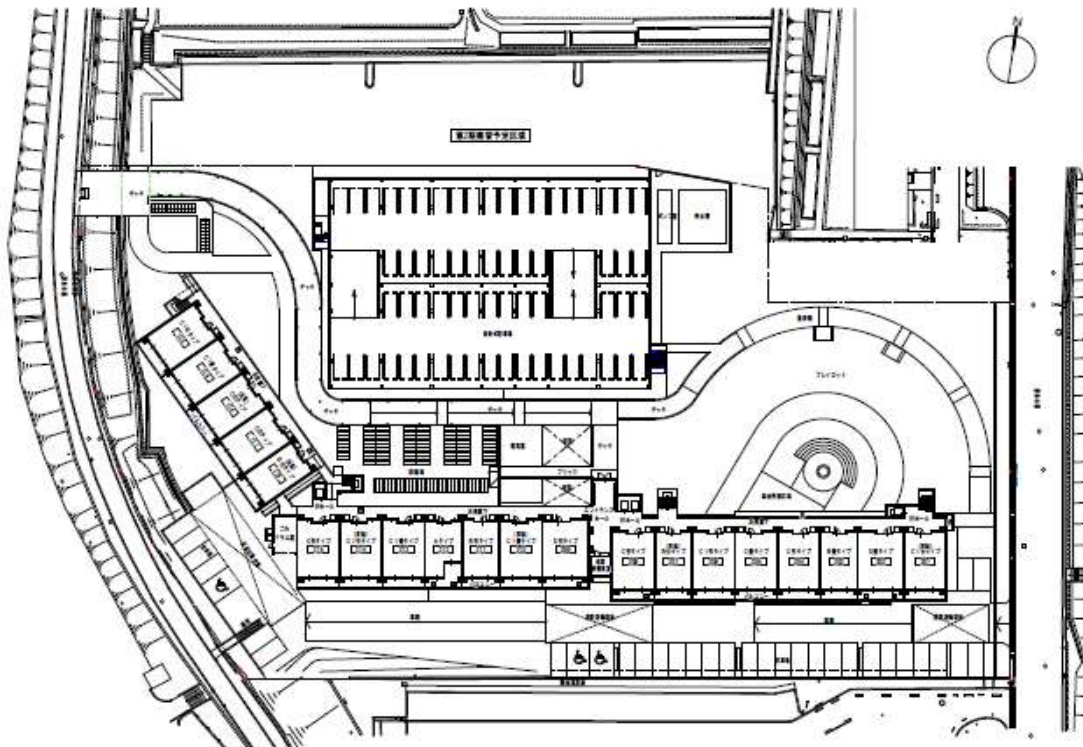
高層	1棟	217戸
合計	1棟	217戸
(高優賃120戸・一般97戸)		

構造 : WRC ラーメン構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 204.30 m²
 自転車置場 : 屋根有 435台(12ヶ所)
 駐車場 : 161台
 (身障用3台)
 EV設置 : 4基

■ 配置図



■ 住棟図

1棟 217戸 住所: 〒560-0084 豊中市新千里南町1丁目1-54-1-〇〇〇〇
WRC 片廊下型
建設年度H21 経営開始日:H22.11.01

1212 1DK A	1211 2DK B	1210 3DK C 1' K	1209 3DK D T	渡り廊下	1208 2LDK C T	1207 2DK B'	1206 3DK C 1	1205 2LDK C K	1204 2LDK C	1203 2DK B K	1202 3DK D K	1201 3DK C 1' T
1112 1DK A	1111 2DK B	1110 3DK C 1' K	1109 3DK D T		1108 2LDK C T	1107 2DK B'	1106 3DK C 1	1105 2LDK C K	1104 2LDK C	1103 2DK B K	1102 3DK D K	1101 3DK C 1' T
1012 1DK A	1011 2DK B	1010 3DK C 1' K	1009 3DK D T		1008 2LDK C T	1007 2DK B'	1006 3DK C 1	1005 2LDK C K	1004 2LDK C	1003 2DK B K	1002 3DK D K	1001 3DK C 1' T
912 1DK A	911 2DK B	910 3DK C 1' K	909 3DK D T		908 2LDK C T	907 2DK B'	906 3DK C 1	905 2LDK C K	904 2LDK C	903 2DK B K	902 3DK D K	901 3DK C 1' T
812 1DK A	811 2DK B	810 3DK C 1' K	809 3DK D T		808 2LDK C T	807 2DK B'	806 3DK C 1	805 2LDK C K	804 2LDK C	803 2DK B K	802 3DK D K	801 3DK C 1' T
712 1DK A	711 2DK B	710 3DK C 1' K	709 3DK D T		708 2LDK C T	707 2DK B'	706 3DK C 1	705 2LDK C K	704 2LDK C	703 2DK B K	702 3DK D K	701 3DK C 1' T
612 1DK A	611 2DK B	610 3DK C 1' K	609 3DK D T		608 2LDK C T	607 2DK B'	606 3DK C 1	605 2LDK C K	604 2LDK C	603 2DK B K	602 3DK D K	601 3DK C 1' T
512 1DK A	511 2DK B	510 3DK C 1' K	509 3DK D T		508 2LDK C T	507 2DK B'	506 3DK C 1	505 2LDK C K	504 2LDK C	503 2DK B K	502 3DK D K	501 3DK C 1' T
412 1DK A	411 2DK B	410 3DK C 1' K	409 3DK D T		408 2LDK C T	407 2DK B'	406 3DK C 1	405 2LDK C K	404 2LDK C	403 2DK B K	402 3DK D K	401 3DK C 1' T
312 1DK A	311 2DK B	310 3DK C 1' K	309 3DK D T		308 2LDK C T	307 2DK B'	306 3DK C 1	305 2LDK C K	304 2LDK C	303 2DK B K	302 3DK D K	301 3DK C 1' T
212 1DK A	211 2DK B	210 3DK C 1' K	209 3DK D T	エントランス	208 2LDK C T	207 2DK B'	206 3DK C 1	205 2LDK C K P	204 2LDK C P	203 2DK B K P	202 3DK D K	201 3DK C 1' T
駐輪場	駐輪場	駐輪場	車路	通路	駐輪場	107 2DK B'	106 3DK C 1	集会所				ゴミ置場
(引戸)	(壁)	(引戸)			(引戸)	(引戸)	(引戸)	(引戸)	(壁)	(壁)	(引戸)	

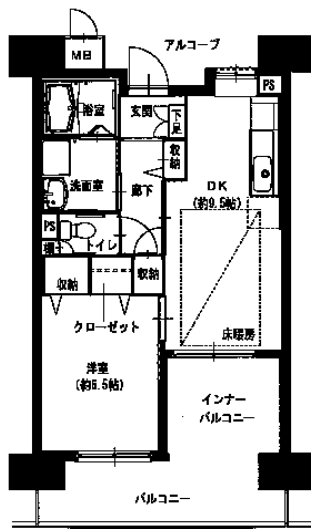
						1215 2LDK C T	1214 3DK C 1'	1213 3DK C 1 K	一般賃貸住宅 高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）
1120 3DK C 1 T	1119 3DK C 1 K	1118 2LDK C'	1117 2LDK C	1116 2DK B B T		1115 2LDK C T	1114 3DK C 1'	1113 3DK C 1 K	
1020 3DK C 1 T	1019 3DK C 1 K	1018 2LDK C'	1017 2LDK C	1016 2DK B B T		1015 2LDK C T	1014 3DK C 1'	1013 3DK C 1 K	
920 3DK C 1 T	919 3DK C 1 K	918 2LDK C'	917 2LDK C	916 2DK B B T		915 2LDK C T	914 3DK C 1'	913 3DK C 1 K	
820 3DK C 1 T	819 3DK C 1 K	818 2LDK C'	817 2LDK C	816 2DK B B T		815 2LDK C T	814 3DK C 1'	813 3DK C 1 K	
720 3DK C 1 T	719 3DK C 1 K	718 2LDK C'	717 2LDK C	716 2DK B B T	渡り廊下	715 2LDK C T	714 3DK C 1'	713 3DK C 1 K	
620 3DK C 1 T	619 3DK C 1 K	618 2LDK C'	617 2LDK C	616 2DK B B T		615 2LDK C T	614 3DK C 1'	613 3DK C 1 K	
520 3DK C 1 T	519 3DK C 1 K	518 2LDK C'	517 2LDK C	516 2DK B B T		515 2LDK C T	514 3DK C 1'	513 3DK C 1 K	
420 3DK C 1 T	419 3DK C 1 K	418 2LDK C'	417 2LDK C	416 2DK B B T		415 2LDK C T	414 3DK C 1'	413 3DK C 1 K	
320 3DK C 1 T	319 3DK C 1 K	318 2LDK C'	317 2LDK C	316 2DK B B T		315 2LDK C T	314 3DK C 1'	313 3DK C 1 K	
220 3DK C 1 T	219 3DK C 1 K	218 2LDK C'	217 2LDK C	216 2DK B B T	ゴミドラム	215 2LDK C T	214 3DK C 1'	213 3DK C 1 K	
(引戸)	(壁)	(引戸)	(引戸)	(引戸)		(引戸)	(引戸)	(壁)	

A	1DK	41.27㎡	CK	2LDK	54.70㎡
BBT	2DK	48.32㎡	CKP	2LDK	54.70㎡
B・B' (反転)	2DK	48.24㎡	C1・C1' (反転)	3DK	54.70㎡
BK	2DK	48.24㎡	C1K・C1'K (反転)	3DK	54.70㎡
BKP	2DK	48.24㎡	C1T・C1'T (反転)	3DK	54.70㎡
C	2LDK	54.70㎡		3DK	54.86㎡
C' (反転)	2LDK	54.70㎡	CT	2LDK	54.86㎡
CP	2LDK	54.70㎡	DT	3DK	59.87㎡
			DK	3DK	59.87㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK

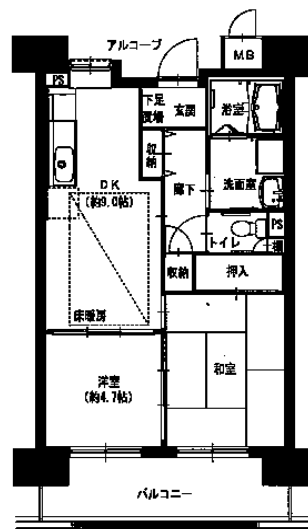
(11戸)



専用面積: 41.27㎡
バルコニー面積: 15.50㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2DK

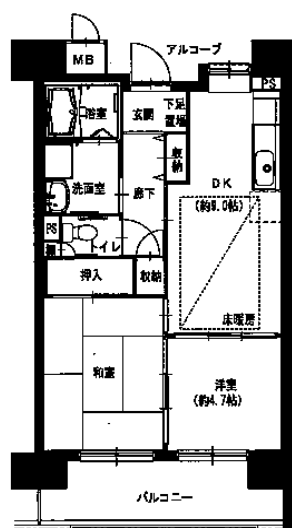
(23戸)



引戸タイプ
専用面積: 48.24㎡
バルコニー面積: 9.24㎡

BBTタイプ
2DK

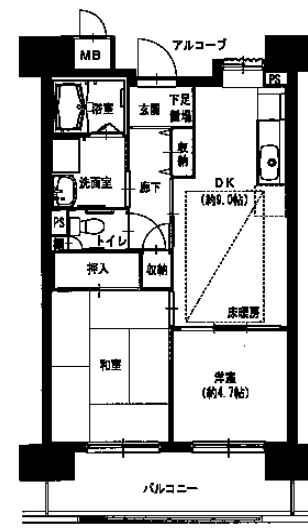
(10戸)



B(反転)・壁・妻タイプ
専用面積: 48.32㎡
バルコニー面積: 9.24㎡

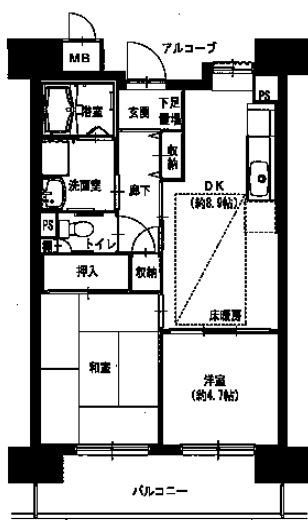
BKタイプ
2DK

(10戸)



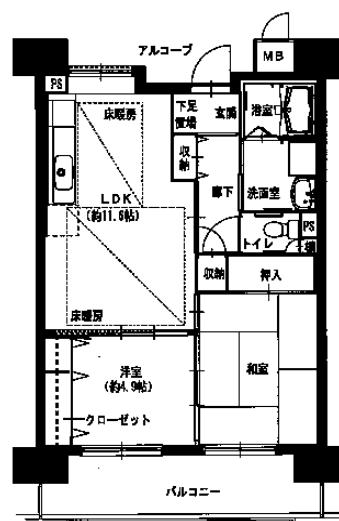
壁タイプ
専用面積: 48.24㎡
バルコニー面積: 9.24㎡

BKPタイプ
2DK (1戸)



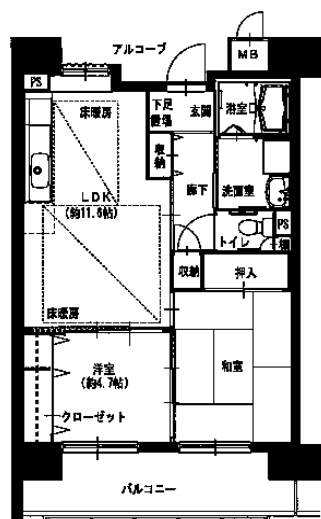
壁タイプ(203号室のみ)
専用面積: 48.24㎡
バルコニー面積: 9.24㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (30戸)



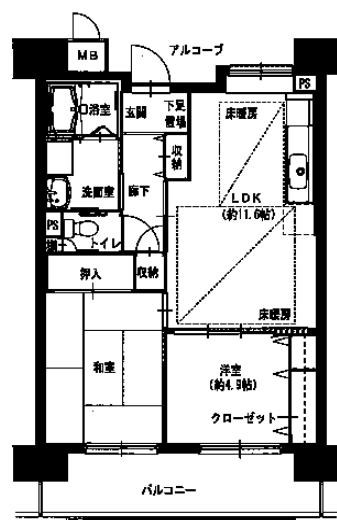
引戸タイプ
専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

CTタイプ
2LDK (22戸)



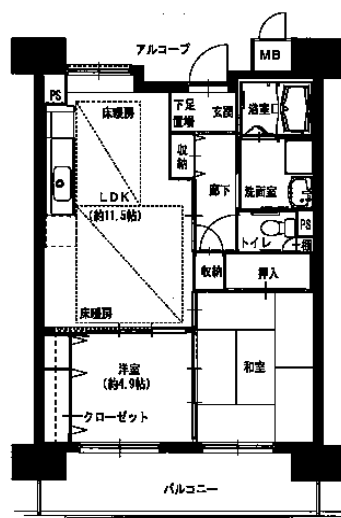
引戸・妻タイプ
専用面積: 54.86㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

CKタイプ
2LDK (10戸)



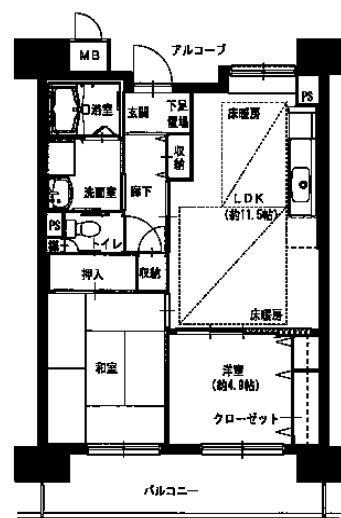
壁タイプ
専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

CPタイプ
2LDK (1戸)



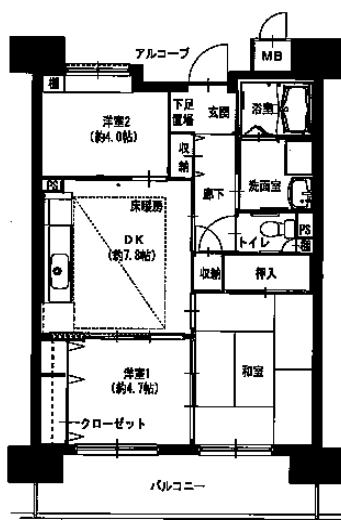
引戸タイプ
専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

CKPタイプ
2LDK (1戸)



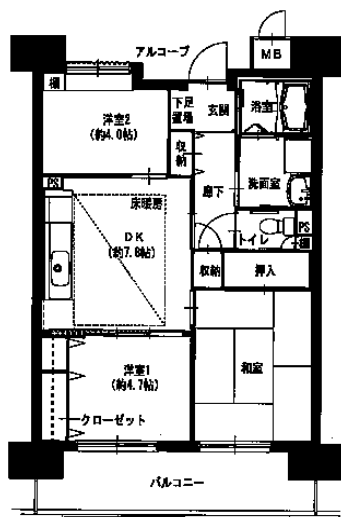
壁タイプ
専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

C1タイプ(C1'は反転タイプ)
3DK (23戸)



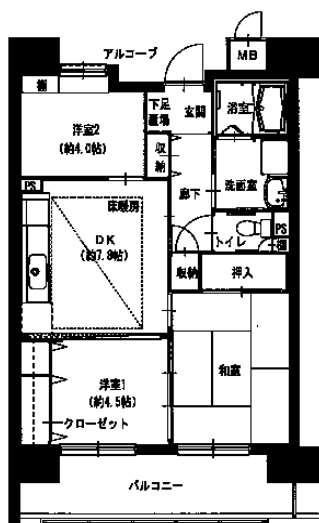
引戸タイプ
専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

C1Kタイプ(C1'Kは反転タイプ)
3DK (32戸)



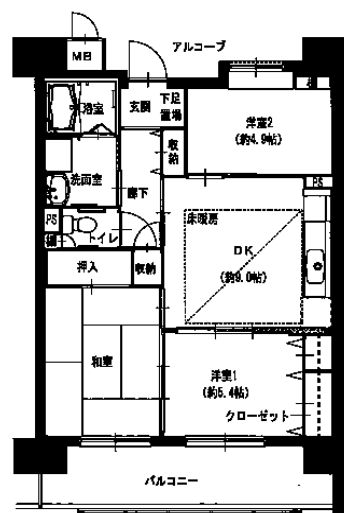
壁タイプ
専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

C1Tタイプ(C1'Tは反転タイプ)
3DK (21戸)



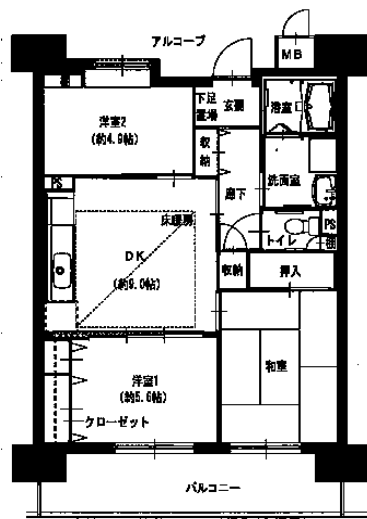
引戸・妻タイプ
専用面積: 54.86㎡
バルコニー面積: 10.56㎡

DTタイプ
3DK (11戸)



引戸・妻タイプ
専用面積: 59.87㎡
バルコニー面積: 11.46㎡

DKタイプ
3DK (11戸)



壁タイプ
専用面積: 59.87㎡
バルコニー面積: 11.46㎡