

■ 団地概要

所在地 : 豊中市服部本町5丁目2番
 交通 : 阪急宝塚線服部駅 徒歩15分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 2.01ha
 建設年度 : H8年度

高層	2棟	117戸
合計	2棟	117戸

構造 : SRC他 ラーチ構造

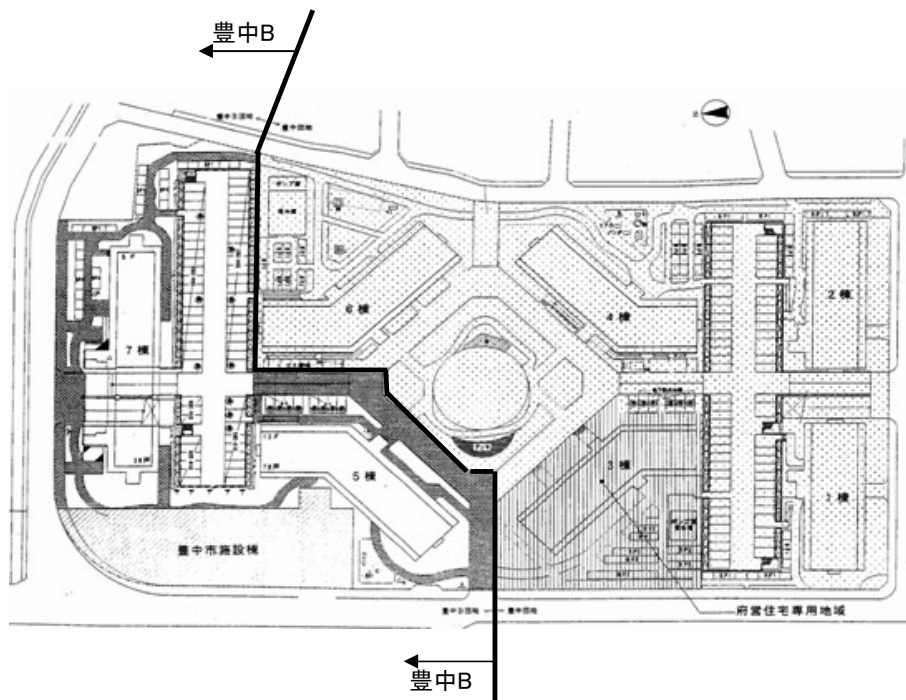
■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 53.64 m²
 自転車置場 : 268台
 駐車場 : 豊中団地を含む
 EV設置 : 3基

■ 配置図



■ 住棟図

5棟 78戸 住所: 〒561-0852 豊中市服部本町5丁目2-5-〇〇〇〇
RC 片廊下型

建設年度H8 経営開始日: H10. 12. 01

1307 3LDK C	1306 2LDK B 1-r 洋室化	E V	1305 2LDK A 1	1304 2LDK A 2	1303 2LDK A 3-a		
1207 3LDK C	1206 3DK B 1		1205 2LDK A 1	1204 2LDK A 2	1203 2LDK A 3-b		
1107 3LDK C	1106 3DK B 1		1105 2LDK A 1	1104 2LDK A 2	1103 2LDK A 3	1102 3DK B 2-a	
1007 3LDK C	1006 3DK B 1		1005 2LDK A 1	1004 2LDK A 2	1003 2LDK A 3	1002 3DK B 2-a	
907 3LDK C	906 3DK B 1		905 2LDK A 1	904 2LDK A 2	903 2LDK A 3	902 3DK B 2-b	
807 3LDK C	806 2LDK B 1-r		805 2LDK A 1	804 2LDK A 2	803 2LDK A 3	802 3DK B 2	801 3LDK C
707 3LDK C	706 3DK B 1		705 2LDK A 1	704 2LDK A 2	703 2LDK A 3	702 3DK B 2	701 3LDK C
607 3LDK C	606 3DK B 1		605 2LDK A 1	604 2LDK A 2	603 2LDK A 3	602 3DK B 2	601 3LDK C
507 3LDK C	506 2LDK B 1-r 洋室化		505 2LDK A 1	504 2LDK A 2	503 2LDK A 3	502 2LDK B 2-r	501 3LDK C
407 3LDK C	406 3DK B 1		405 2LDK A 1	404 2LDK A 2	403 2LDK A 3	402 2LDK B 2-r	401 3LDK C
307 3LDK C	306 3DK B 1		305 2LDK A 1	304 2LDK A 2	303 2LDK A 3	302 3DK B 2	301 3LDK C
207 3LDK C	206 3DK B 1		205 2LDK A 1	204 2LDK A 2	203 2LDK A 3	202 2LDK B 2-r 洋室化	201 3LDK C
電気室	自転車置場	ピロティ	自転車置場			101 3LDK C	

A1	2LDK	57. 33㎡
A2	2LDK	57. 27㎡
A3	2LDK	57. 33㎡
A3-a(サービスバルコニー付)	2LDK	57. 33㎡
A3-b(ルーフバルコニー付)	2LDK	57. 33㎡
B1	3DK	66. 96㎡
B1-r	2LDK	66. 96㎡
B2	3DK	66. 79㎡
B2-a(サービスバルコニー付)	3DK	66. 79㎡
B2-b(ルーフバルコニー付)	3DK	66. 79㎡
B2-r	2LDK	66. 79㎡
C	3LDK	78. 51㎡

7棟 39戸 住所: 〒561-0852 豊中市服部本町5丁目2-7-〇〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度H8 経営開始日:H10. 12. 01

階段室	501	502	503	504	505	506	507	508	509	階段室
	2DK	2DK	2DK	2DK	2DK	3DK	3DK	1DK	1DK	
	E 2	E 1	E 1	E 1	E 1	D	D	F 1	F 2	
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	
	2DK	2DK	2DK	2DK	2DK	3DK	3DK	1DK	1DK	
	E 2	E 1	E 1	E 1	E 1	D	D	F 1	F 2	
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	
	2DK	2DK	2DK	2DK	2DK	3DK	3DK	1DK	1DK	
	E 2	E 1	E 1	E 1	E 1	D	D	F 1	F 2	
	201	202	203	204	205	車路	車路	208	209	
	2DK	2DK	2DK	2DK	2DK			1DK	1DK	
	E 2	E 1	E 1	E 1	E 1			F 1	F 2	
	101	102	103	104	105	車路	車路	生活相談室	談話室	
	2DK	2DK	2DK	2DK	2DK					
	E 2-a	E 1-a	E 1-a	E 1	E 1					

D	3DK	71. 15㎡
E1(高齢者対応)	2DK	53. 15㎡
E1-a(車椅子対応)	2DK	53. 15㎡
E2(高齢者対応)	2DK	52. 87㎡
E2-a(車椅子対応)	2DK	52. 87㎡
F1(高齢者対応)	1DK	43. 46㎡
F2(車椅子対応)	1DK	43. 46㎡

■ 住戸平面図

A1タイプ
2LDK (12戸)



専用面積: 57.33㎡
バルコニー面積: 8.88㎡

A2タイプ
2LDK (13戸)



専用面積: 57.27㎡
バルコニー面積: 8.84㎡

A3タイプ
2LDK (10戸)



専用面積: 57.33㎡
バルコニー面積: 8.88㎡

A3-aタイプ
2LDK (1戸)



サービスバルコニー付
専用面積: 57.33㎡
バルコニー面積: 8.88㎡

A3-bタイプ
2LDK (1戸)



サービスバルコニー付
専用面積: 57.33㎡
バルコニー面積: 8.88㎡

B1タイプ
3DK (8戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 10.32㎡

B1-rタイプ
2LDK (3戸)
※ 洋室化 2戸含む



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 10.32㎡

B2タイプ
3DK (4戸)



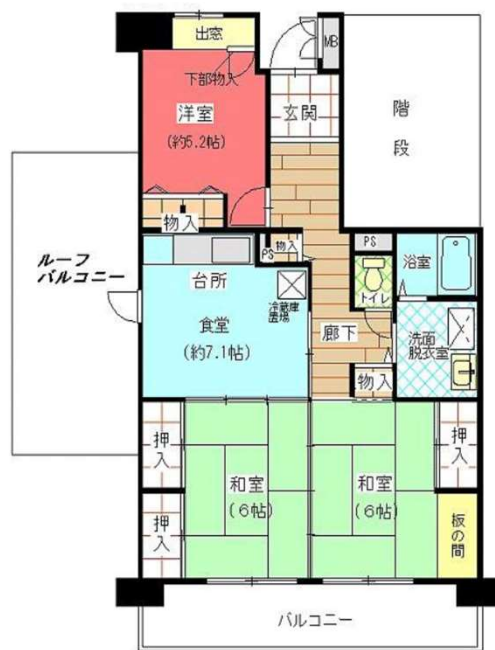
専用面積: 66.79㎡
バルコニー面積: 11.84㎡

B2-aタイプ
3DK (2戸)



サービスバルコニー付
専用面積: 66.79㎡
バルコニー面積: 11.84㎡
サービスバルコニー面積: 6.00㎡

B2-bタイプ
3DK (1戸)



ルーフバルコニー付
専用面積: 66.79㎡
バルコニー面積: 11.84㎡

B2-rタイプ
2LDK (3戸)
※ 洋室化 1戸含む



専用面積: 66.79㎡
バルコニー面積: 11.84㎡

Cタイプ
3LDK (20戸)



専用面積: 78.51㎡
バルコニー面積: 19.30㎡

Dタイプ
3DK (6戸)



高齢者対応
専用面積: 71.15㎡
バルコニー面積: 13.28㎡

E1タイプ
2DK (18戸)



高齢者対応
専用面積: 53.15㎡
バルコニー面積: 10.08㎡

E1-aタイプ
2DK (2戸)



車椅子対応
専用面積: 53.15㎡
バルコニー面積: 10.08㎡

E2タイプ
2DK (4戸)



高齢者対応
専用面積: 52.87㎡
バルコニー面積: 16.27㎡

E2-aタイプ
2DK (1戸)



車椅子対応
専用面積: 52.87㎡
バルコニー面積: 16.72㎡

F1タイプ
1DK (4戸)



高齢者対応
専用面積: 43.46㎡
バルコニー面積: 8.32㎡

F2タイプ
1DK (4戸)



高齢者対応
専用面積: 43.46㎡
バルコニー面積: 8.32㎡