

■ 団地概要

所在地 : 豊中市服部本町5丁目2番
 交通 : 阪急宝塚線「服部」駅 徒歩15分
 地域・地区 : 第2種住居専用地域
 敷地面積 : 2.15ha
 建設年度 : H6年度

高層	4棟	234戸
合計	4棟	234戸

構造 : SRC ラーメン構造

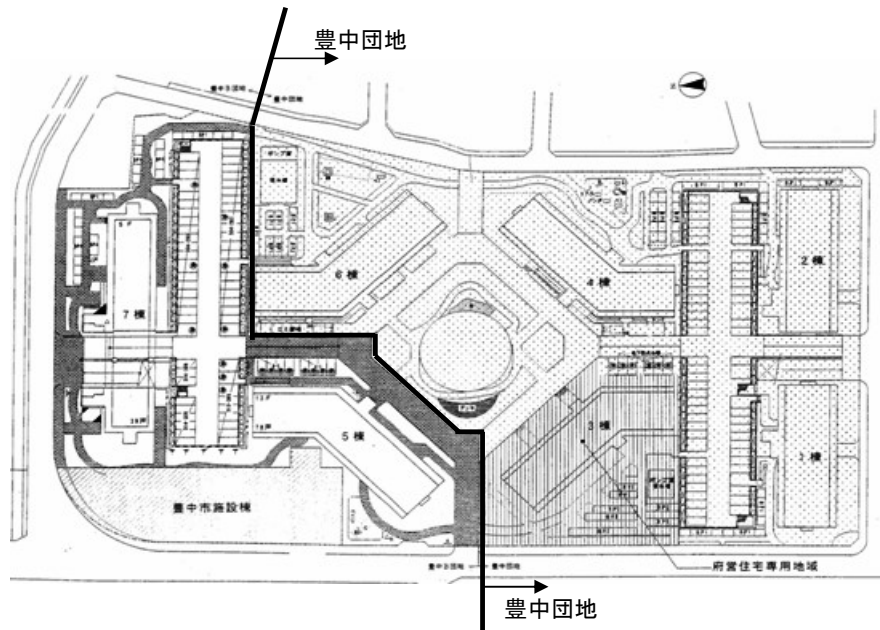
■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 191.09㎡
 自転車置場 : 屋根有 59ユニット
 駐車場 : 337台
 EV設置 : 4基

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

1棟 36戸 住所: 〒561-0852 豊中市服部本町5丁目2-1-〇〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度H6 経営開始日:H8. 08. 01

801	802				
4LDK H 1	3DK E 1-S				
701	702				
4LDK H 1	3DK E 1-R				
601	602	603	605		
4LDK H 1	3DK E 1	4LDK I-r 2 リフォーム	3DK E 2-R		
501	502	503	505	506	
3LDK H 1-r リフォーム	3DK E 1	4LDK I-r 2 リフォーム	3DK E 2	4DK G 2'	
401	402	403	404	405	406
3LDK H 1-r リフォーム	3DK E 1	2DK B'	2K A'	3DK E 2	4DK G 2'
301	302	303	304	305	306
4LDK H 1	3DK E 1	2DK B'	2K A'	3DK E 2	4DK G 2'
201	202	203	204	205	206
4LDK H 1	3DK E 1	2DK B'	2K A'	3DK E 2	3LDK G 2'-r LDK化
101	102	ピロティ	104	105	106
4LDK H 1	3DK E 1		2K A'	3DK E 2	4DK G 2'

A'	2K	41. 10m ²
B'	2DK	52. 12m ²
E1	3DK	66. 96m ²
E1-R(ルーフバルコニー付)	3DK	66. 96m ²
E1-S(サービスバルコニー付)	3DK	66. 96m ²
E2	3DK	66. 96m ²
E2-R(ルーフバルコニー付)	3DK	66. 96m ²
G2'	4DK	78. 51m ²
G2'-r	3LDK	78. 51m ²
H1	4LDK	88. 41m ²
H1-r	3LDK	88. 41m ²
I-r2	4LDK	89. 99m ²

2棟 48戸 住所: 〒561-0852 豊中市服部本町5丁目2-2-0000
 RC 片廊下型
 建設年度H6 経営開始日:H8. 08. 01

		803		805		807
		4LDK I-R		4LDK I-r2 リフォーム		2LDK F
	702	703		705		707
	3DK E2-R'	4LDK I		4LDK I'		2LDK F
601	602	603	604	605	606	607
4LDK H2	3DK E2'	2DK B'	2K A'	2K A	2DK B	2LDK F
501	502	503	504	505	506	507
4LDK H2	3DK E2'	2DK B'	2K A'	2K A	2DK B	2LDK F
401	402	403	404	405	406	407
4LDK H2	3DK E2'	2DK B'	2K A'	2K A	2DK B	2LDK F
301	302	303	304	305	306	307
4LDK H2	3DK E2'	2DK B'	2K A'	2K A	2DK B	2LDK F
201	202	203	204	205	206	207
3LDK H2-r リフォーム	3DK E2'	2DK B'	2K A'	2K A	2DK B	2LDK F
101	102	103	104	105	ビロティ	107
3LDK H2-r リフォーム	3DK E2'	2DK B'	2K A'	2K A		2LDK F

A・A'	2K	41.10m ²
B・B'	2DK	52.12m ²
E2'	3DK	66.96m ²
E2-R' (ルーフバルコニー付)	3DK	66.96m ²
F	2LDK	67.78m ²
H2	4LDK	88.41m ²
H2-r	3LDK	88.41m ²
I・I'	4LDK	89.99m ²
I-R (ルーフバルコニー付)	4LDK	89.99m ²
I-r2	4LDK	89.99m ²

4棟

71戸 住所: 〒561-0852 豊中市服部本町5丁目2-4-0000

RC 片廊下型

建設年度H6

経営開始日:H8. 08. 01

階段室	1303 2LDK C－S	1304 4LDK I	E V	1306 2LDK D－r	1307 3LDK G 1			
	1203 2LDK C－S	1204 4LDK I		1206 3DK D	1207 3LDK G 1			
	1103 2LDK C－S	1104 4LDK I		1106 3DK D	1107 3LDK G 1			
	1003 2LDK C－S	1004 2K A		1005 2DK B	1006 3DK D	1007 3LDK G 1		
	903 2LDK C－S	904 2K A		905 2DK B	906 3DK D	907 3LDK G 1		
	803 2LDK C－R	804 2K A		805 2DK B	806 3DK D	807 3LDK G 1		
	702 3DK E 2－S'	703 2LDK C		704 2K A	705 2DK B	706 3DK D	707 3LDK G 1	
	602 3DK E 2－R'	603 2LDK C		604 2K A	605 2DK B	606 3DK D	607 3LDK G 1	
	501 4DK G 2	502 3DK E 2'		503 2LDK C	504 2K A	505 2DK B	506 3DK D	507 3LDK G 1
	401 4DK G 2	402 3DK E 2'		403 2LDK C	404 2K A	405 2DK B	406 3DK D	407 3LDK G 1
301 3LDK G 2－r リフォーム	302 3DK E 2'	303 2LDK C	304 2K A	305 2DK B	306 3DK D	307 3LDK G 1		
201 4DK G 2	202 3DK E 2'	203 2LDK C	204 2K A	205 2DK B	206 3DK D	207 3LDK G 1		
101 3LDK G 2－r リフォーム	102 3DK E 2'	103 2LDK C	104 2K A	ピロティ	自転車置場	電気室		

A	2K	41.10m ²
B	2DK	52.12m ²
C	2LDK	57.27m ²
C-R(ルーフバルコニー付)	2LDK	57.27m ²
C-S(サービスバルコニー付)	2LDK	57.27m ²
D	3DK	66.96m ²
D-r	2LDK	66.96m ²
E2'	3DK	66.96m ²
E2-R'(ルーフバルコニー付)	3DK	66.96m ²
E2-S'(サービスバルコニー付)	3DK	66.96m ²
G1	3LDK	78.51m ²
G2	4DK	78.51m ²
G2-r	3LDK	78.51m ²
I	4LDK	89.99m ²

6棟

79戸 住所: 〒561-0852 豊中市服部本町5丁目2-6-〇〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度H6

経営開始日:H8. 08. 01

		1303 2LDK C-R	1304 2LDK C'	1305 2LDK C'			1306 3DK D	1307 3LDK G 1
1202 3DK E 2-S'	1203 2LDK C	1204 2LDK C'	1205 2LDK C'				1206 3DK D	1207 3LDK G 1
1102 3DK E 2-S'	1103 2LDK C	1104 2LDK C'	1105 2LDK C'				1106 2LDK D-r	1107 3LDK G 1
1002 3DK E 2-S'	1003 2LDK C	1004 2LDK C'	1005 2LDK C'				1006 3DK D	1007 3LDK G 1
902 3DK E 2-R'	903 2LDK C	904 2LDK C'	905 2LDK C'				906 3DK D	907 3LDK G 1
801 4DK G 2	802 3DK E 2'	803 2LDK C	804 2LDK C'	805 2LDK C'			806 3DK D	807 3LDK G 1
701 4DK G 2	702 3DK E 2'	703 2LDK C	704 2LDK C'	705 2LDK C'			706 3DK D	707 3LDK G 1
601 4DK G 2	602 3DK E 2'	603 2LDK C	604 2LDK C'	605 2LDK C'			606 3DK D	607 3LDK G 1
501 4DK G 2	502 3DK E 2'	503 2LDK C	504 2LDK C'	505 2LDK C'			506 3DK D	507 3LDK G 1
401 3LDK G 2-r リフォーム	402 3DK E 2'	403 2LDK C	404 2LDK C'	405 2LDK C'			406 3DK D	407 3LDK G 1
301 3LDK G 2-r リフォーム	302 3DK E 2'	303 2LDK C	304 2LDK C'	305 2LDK C'			306 3DK D	307 3LDK G 1
201 3LDK G 2-r リフォーム	202 3DK E 2'	203 2LDK C	204 2LDK C'	205 2LDK C'			206 3DK D	207 3LDK G 1
集会室			104 2LDK C'	ビロティ			自転車置場	電気室

C・C'	2LDK	57. 27m ²
C-R	2LDK	57. 27m ²
D	3DK	66. 96m ²
D-r	2LDK	66. 96m ²
E2'	3DK	66. 96m ²
E2-R' (ルーフバルコニー付)	3DK	66. 96m ²
E2-S' (サービスバルコニー付)	3DK	66. 96m ²
G1	3LDK	78. 51m ²
G2	4DK	78. 51m ²
G2-r	3LDK	78. 51m ²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
2K (26戸)



専用面積: 41.10㎡
バルコニー面積: 3.82㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2DK (23戸)



専用面積: 52.12㎡
バルコニー面積: 4.84㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (43戸)



※6棟104号室は洋間6帖
専用面積: 57.27㎡
バルコニー面積: 8.88㎡

C-Rタイプ
2LDK (2戸)



ルーフバルコニー付
専用面積: 57.27㎡
バルコニー面積: 22.78㎡
(内ルーフバルコニー面積: 13.90㎡)

C-Sタイプ
2LDK (5戸)



専用面積: 57.27㎡
バルコニー面積: 11.80㎡

Dタイプ
3DK (22戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 10.32㎡

D-rタイプ
2LDK (2戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 10.32㎡

E1タイプ
3DK (6戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 11.84㎡

E1-Rタイプ
3DK (1戸)



ルーフバルコニー付
専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 11.84㎡
(ルーフバルコニー面積: 18.00㎡)

E1-Sタイプ
3DK (1戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 11.84㎡

E2タイプ(E2'は反転タイプ)
3DK (23戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 11.84㎡

E2-Rタイプ(E2-R'は反転タイプ)
3DK (4戸)



ルーフバルコニー付
専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 29.84㎡
(内ルーフバルコニー面積: 18.00㎡)

E2-Sタイプ(E2-S'は反転タイプ)
3DK (4戸)



専用面積: 66.96㎡
バルコニー面積: 14.76㎡

Fタイプ
2LDK (8戸)



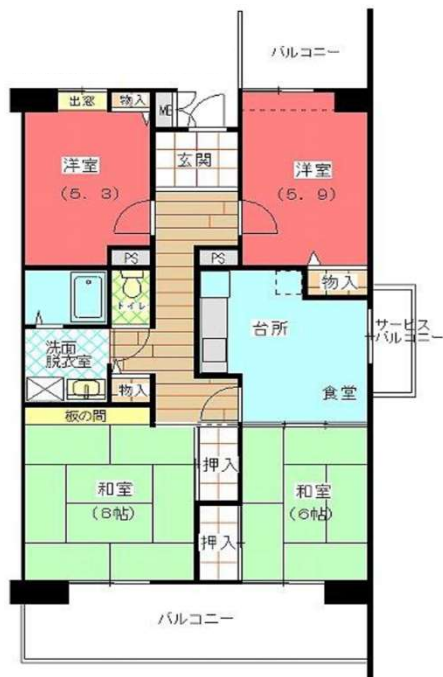
専用面積: 67.78㎡
バルコニー面積: 19.94㎡

G1タイプ
3LDK (24戸)



専用面積: 78.51㎡
バルコニー面積: 19.30㎡

G2タイプ(G2'は反転タイプ)
4DK (11戸)



専用面積: 78.51㎡
バルコニー面積: 19.17㎡

G2-rタイプ(G2-r'は反転タイプ)
3LDK (6戸)
※LDK化 1戸
※リフォーム 5戸



専用面積: 78.51㎡
バルコニー面積: 19.17㎡

H1タイプ
4LDK (6戸)



専用面積: 88.41㎡
バルコニー面積: 14.76㎡

H1-rタイプ
3LDK (2戸)
リフォーム



専用面積: 88.41㎡
バルコニー面積: 14.76㎡

H2タイプ
4LDK (4戸)



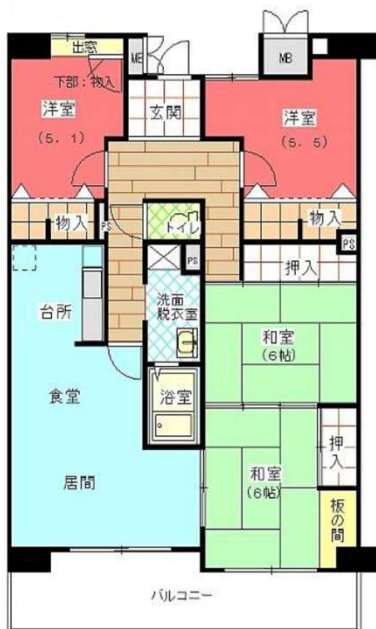
専用面積: 88.41㎡
バルコニー面積: 23.17㎡

H2-rタイプ
3LDK (2戸)
リフォーム



専用面積: 88.41㎡
バルコニー面積: 23.17㎡

Iタイプ (I' は反転タイプ)
4LDK (5戸)



専用面積: 89.99㎡
バルコニー面積: 11.42㎡

I-Rタイプ
4LDK (1戸)



ルーフバルコニー付
専用面積: 89.99㎡
バルコニー面積: 25.32㎡
(内ルーフバルコニー面積: 13.90㎡)

I-r2タイプ(I-r2'は反転タイプ)
 4LDK (3戸)
 リフォーム



専用面積: 89.99㎡
 バルコニー面積: 11.42㎡