

■ 団地概要

所在地 : 堺市北区新金岡町4丁2番
 交通 : 地下鉄御堂筋線「新金岡」駅 徒歩約2分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域

■ 位置図

敷地面積 : 0.20ha

建設年度 : H19年度

高層	1棟	123戸
合計	1棟	123戸
(高優賃50戸・一般73戸)		

構造 : RC ラーン構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水

污水处理 : 公共下水

ガス方式 : 都市ガス

集会所 : 棟内 123.01 m²

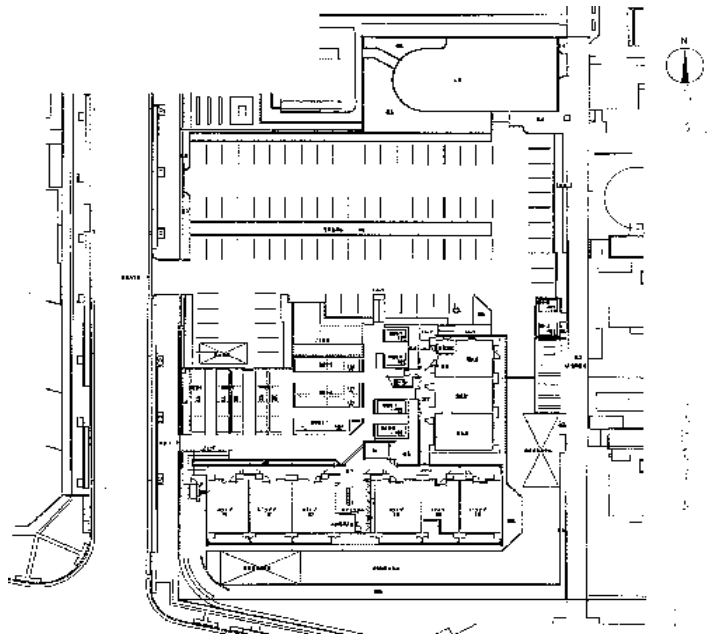
自転車置場 : 屋根有 246台(10ヶ所)

駐車場 : 86台
 (身障用1台、来客用4台)

EV設置 : 1基



■ 配置図

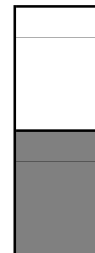


■ 住棟図

12棟 123戸 住所: 〒591-8021 堺市北区新金岡町4丁2-12-〇〇〇〇
RC 片廊下型

建設年度:H19 経営開始日:H20. 12. 23

1301 3DK C1	1302 3DK C1'	1303 3DK C1	1304 2LDK C	1305 3DK D	1306 2DK B		1308 2LDK C-F	1309 2DK B-F	
1201 3DK C1	1202 3DK C1'	1203 3DK C1	1204 2LDK C	1205 3DK D	1206 2DK B-F		1208 2LDK C-F	1209 2DK B-F	1210 3DK C1'
1101 3DK C1	1102 3DK C1'	1103 3DK C1	1104 2LDK C	1105 3DK D	1106 2DK B	1107 2LDK C'-F	1108 2LDK C-F	1109 2DK B-F	1110 3DK C1'-F
1001 3DK C1	1002 3DK C1'	1003 3DK C1	1004 3DK C1	1005 3DK D	1006 2DK B	1007 2LDK C'-F	1008 2LDK C-F	1009 2DK B-F	1010 3DK C1'
901 3DK C1	902 3DK C1'	903 3DK C1	904 3DK C1	905 3DK D	906 2DK B	907 2LDK C'	908 2LDK C	909 2DK B	910 3DK C1'
801 3DK C1	802 3DK C1'	803 3DK C1	804 3DK C1	805 3DK D	806 2DK B	807 2LDK C'	808 2LDK C	809 2DK B	810 3DK C1'
701 3DK C1	702 3DK C1'	703 3DK C1	704 3DK C1	705 3DK D	706 2DK B	707 2LDK C'	708 2LDK C	709 2DK B	710 3DK C1'
601 3DK C1	602 3DK C1'	603 3DK C1	604 3DK C1	605 3DK D	606 2DK B	607 2LDK C'	608 2LDK C	609 2DK B	610 3DK C1'
501 3DK C1	502 3DK C1'	503 3DK C1	504 3DK C1	505 3DK D	506 2DK B	507 2LDK C'	508 2LDK C	509 2DK B	510 3DK C1'
401 3DK C1	402 3DK C1'	403 3DK C1	404 3DK C1	405 3DK D	406 2DK B	407 2LDK C'	408 2LDK C	409 2DK B	410 3DK C1'
301 3DK C1	302 3DK C1'	303 3DK C1	304 3DK C1	305 3DK D	306 2DK B	307 2LDK C'	308 2LDK C	309 2DK B	310 3DK C1'
201 3DK C1	202 3DK C1'	203 3DK C1	204 3DK C1	205 3DK D	206 1DK A	207 2LDK C'	208 2LDK C	209 2DK B	210 3DK C1'
101 3DK C1	102 3DK C1'	103 3DK C1	エントランス	105 3DK D	106 1DK A	107 2LDK C'	集会所		電気室



一般賃貸住宅

高齢者向け優良
賃貸住宅(高優賃)

A	1DK	41.54m ²
B・B-F	2DK	48.12m ²
C・C'(反転)・C-F・C'-F(反転)	2LDK	54.84m ²
C1・C1'(反転)・C1'-F(反転)	3DK	54.84m ²
D	3DK	59.59m ²

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (2戸)



専用面積: 41.54㎡
バルコニー面積: 15.92㎡

Bタイプ
2DK (18戸)
※B-Fは、和室を洋室に変更したタイプ



専用面積: 48.12㎡
バルコニー面積: 10.08㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (26戸)
※C-F・C'-F(反転)は、和室を洋室に変更したタイプ



専用面積: 54.84㎡
バルコニー面積: 11.52㎡

C1タイプ(C1'は反転タイプ)
3DK (59戸)
※C1'-F(反転)は、和室を洋室に変更したタイプ



専用面積: 54.84㎡
バルコニー面積: 11.52㎡

Dタイプ
3DK (13戸)



専用面積: 59.59㎡
バルコニー面積: 12.51㎡