

■ 団地概要

所在地 : 堺市堺区戎之町東4丁3番2
 交通 : 南海高野線「堺」東駅 徒歩約10分
 地域・地区 : 第2種中高層住居専用地域・準防火地域
 第2種高度地区

■ 位置図

敷地面積 : 0.20ha
 建設年度 : H19年度

中層	1棟	24戸
合計	1棟	24戸
(高優賃15戸・一般9戸)		

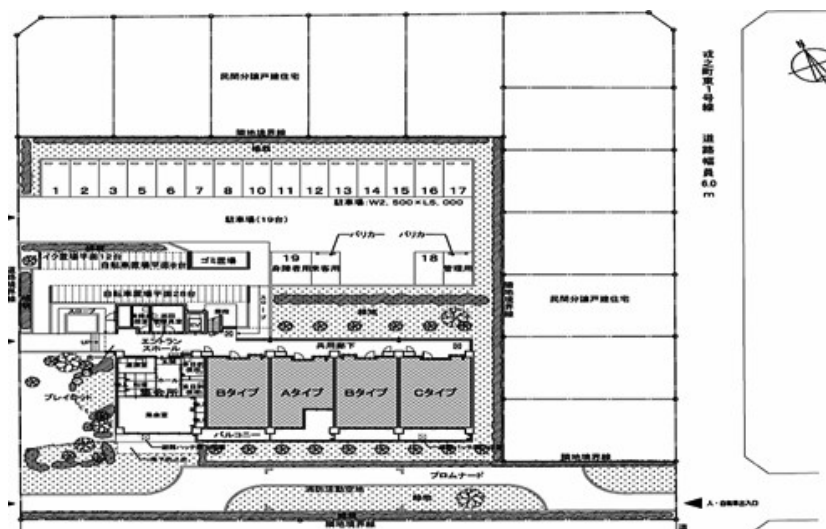
構造 : RC ラーメン構造

■ 施設概要

給水方式 : 増圧直結給水
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス72.31㎡
 集会所 : 棟屋根有 36台(2ヶ所)
 自転車置場 :
 駐車場 : 19台
 (身障用1台・来客用1台・公社用1台)
 EV設置 : 有



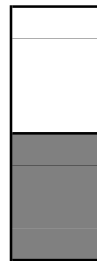
■ 配置図



■ 住棟図

1棟 24戸 住所: 〒590-0945 堺市堺区戎之町東4丁3番-2-1-〇〇〇
 RC 片廊下型
 建設年度: H19 経営開始日: H20. 04. 01

505 3DK D	504 2LDK C	503 2DK B'	502 2DK B	501 2LDK C
405 3DK D	404 2LDK C	403 2DK B'	402 2DK B	401 2LDK C
305 3DK D	304 2LDK C	303 2DK B'	302 2DK B	301 2LDK C
205 3DK D	204 2LDK C	203 1DK A	202 2DK B	201 2LDK C
集会室	104 2DK B'	103 1DK A	102 2DK B	101 2LDK C



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A
 B・B'（反転）
 C
 D

1DK 41.44㎡
 2DK 48.13㎡
 2LDK 54.67㎡
 3DK 59.65㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (2戸)



専用面積: 41.44㎡
バルコニー面積: 15.05㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2DK (9戸)



専用面積: 48.13㎡
バルコニー面積: 8.96㎡10.24㎡ (104号室のみ)

Cタイプ
2LDK (9戸)



専用面積: 54.67㎡
バルコニー面積: 10.08㎡10.24㎡ (角住戸のみ)

Dタイプ
3DK (4戸)



専用面積: 59.65㎡
バルコニー面積: 10.96㎡