

■ 団地概要

所在地 : 堺市堺区少林寺町東3丁2番8
 交通 : 南海本線「堺」駅 徒歩約20分
 地域・地区 : 第2種中高層住居専用地域
 準防火地域・第2種高度地区
 敷地面積 : 0.28ha
 建設年度 : H19年度

中層	1棟	40戸
合計	1棟	40戸

(高優賃25戸・一般15戸)

構造 : RC ラーン構造

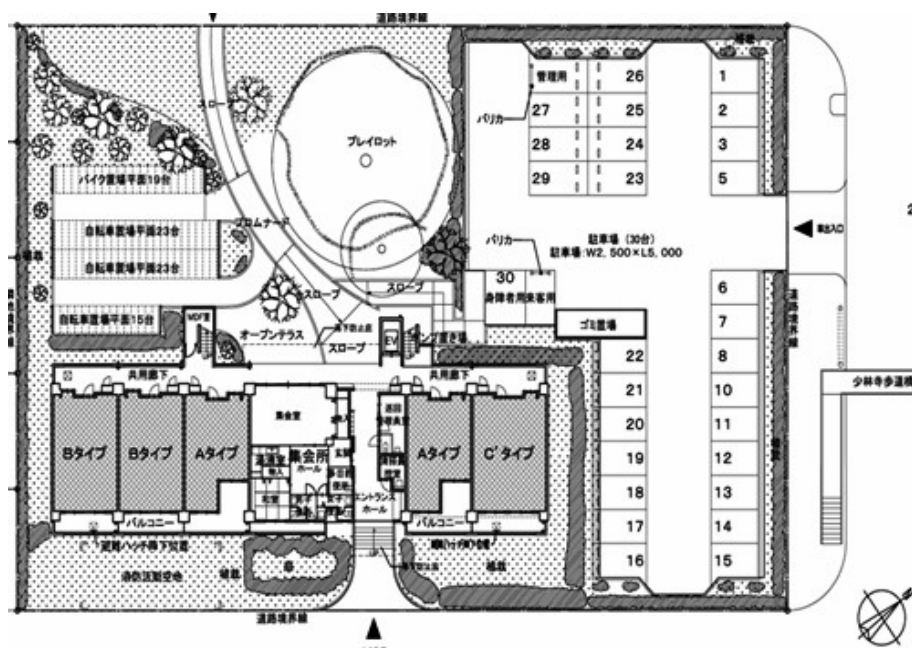
■ 施設概要

給水方式 : 増圧直結給水
 汚水処理 : 公共下 86.60 m^2
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟屋根有 61台(2ヶ所)
 自転車置場 :
 駐車場 : 30台
 (身障用1台・来客用1台・公社用1台)
 EV設置 : 1基

■ 位置図



■ 配置図



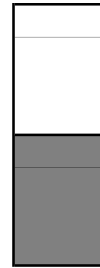
■ 住棟図

1棟 40戸 住所: 〒590-0963 堺市堺区少林寺町東3丁2-8-1-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度: H19 経営開始日: H20. 04. 01

607 2DK B	606 2DK B	605 1DK A	604 3DK D	603 2LDK C	602 2DK B'	601 2LDK C'
507 2DK B	506 2DK B	505 1DK A	504 3DK D	503 2LDK C	502 2DK B'	501 2LDK C'
407 2DK B	406 2DK B	405 1DK A	404 3DK D	403 2LDK C	402 2DK B'	401 2LDK C'
307 2DK B	306 2DK B	305 1DK A	304 3DK D	303 2LDK C	302 2DK B'	301 2LDK C'
207 2DK B	206 2DK B	205 1DK A	204 3DK D	203 2LDK C	202 2DK B'	201 2LDK C'
107 2DK B	106 2DK B	105 1DK A	集会室	エントランス	102 2DK B'	101 2LDK C'



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

A	1DK	41.44m ²
B・B'（反転）	2DK	48.13m ²
C・C'（反転）	2LDK	54.67m ²
D	3DK	59.65m ²

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (7戸)



専用面積: 41.44㎡
バルコニー面積: 15.05㎡・15.11㎡ (102号室のみ)

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2DK (17戸)



専用面積: 48.13㎡
バルコニー面積: 8.88㎡・8.96㎡ (角住戸のみ)

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (11戸)



専用面積: 54.67㎡
バルコニー面積: 10.08㎡・10.24㎡ (角住戸のみ)

Dタイプ
3DK (5戸)



専用面積: 59.65㎡
バルコニー面積: 11.21㎡