

■ 団地概要

所在地 : 堺市堺区出島町2丁6番
 交通 : 南海本線「湊」駅 徒歩約1分
 地域・地区 : 近隣商業地域
 敷地面積 : 0.41ha
 建設年度 : H12年度

中層	2棟	80戸
合計	2棟	80戸

構造 : RC ラーン構造

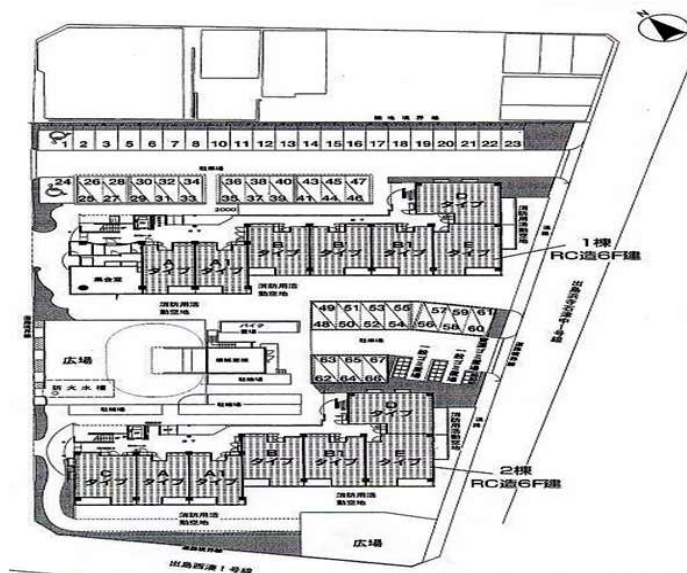
■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 64.92㎡
 自転車置場 : 屋根有 ラック式120台
 駐車場 : 64台
 EV設置 : 2基

■ 配置図



■ 住棟図

1棟 42戸 住所: 〒598-0834 堺市堺区出島町2丁6-1-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H12 経営開始日: H14. 04. 01

					603 2DK A1	602 2DK A	601 3DK C
508 3DK D	507 3DK E	506 2LDK B1	505 2LDK B'	504 2LDK B	503 2DK A1	502 2DK A	501 3DK C
408 3DK D	407 2LDK E-r	406 2LDK B1	405 2LDK B'	404 2LDK B	403 2DK A1	402 2DK A	401 2LDK C-r
308 3DK D	307 2LDK E-r	306 2LDK B1	305 2LDK B'	304 2LDK B	303 2DK A1	302 2DK A	301 3DK C
208 3DK D	207 2LDK E-r LDK化	206 2LDK B1	205 2LDK B'	204 2LDK B	203 2DK A1	202 2DK A	201 3DK C
108 3DK D	107 2LDK E-r LDK化	106 2LDK B1	105 2LDK B'	104 2LDK B	103 2DK A1	102 2DK A	集会所

A	2DK	46. 06㎡	C-r	2LDK	56. 50㎡
A1	2DK	46. 50㎡	D	3DK	61. 84㎡
B・B' (反転)	2LDK	54. 70㎡	E	3DK	62. 10㎡
B1	2LDK	54. 70㎡	E-r	2LDK	62. 10㎡
C	3DK	56. 50㎡			

2棟 38戸 住所: 〒598-0834 堺市堺区出島町2丁6-2-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H12 経営開始日: H14. 04. 01

				社会福祉センター		
				603 2DK A1	602 2DK A	601 3DK C
507 3DK D	506 3DK E	505 2LDK B1	504 2LDK B	503 2DK A1	502 2DK A	501 2LDK C-r
407 3DK D	406 3DK E	405 2LDK B1	404 2LDK B	403 2DK A1	402 2DK A	401 3DK C
307 3DK D	306 2LDK E-r LDK化	305 2LDK B1	304 2LDK B	303 2DK A1	302 2DK A	301 3DK C
207 3DK D	206 2LDK E-r LDK化	205 2LDK B1	204 2LDK B	203 2DK A1	202 2DK A	201 2LDK C-r
107 3DK D	106 3DK E	105 2LDK B1	104 2LDK B	103 2DK A1	102 2DK A	101 2LDK C-r

A	2DK	46. 06㎡	C-r	2LDK	56. 50㎡
A1	2DK	46. 50㎡	D	3DK	61. 84㎡
B	2LDK	54. 70㎡	E	3DK	62. 10㎡
B1	2LDK	54. 70㎡	E-r	3DK	62. 10㎡
C	3DK	56. 50㎡			

■ 住戸平面図

Aタイプ
2DK (12戸)



専用面積: 46.06㎡
バルコニー面積: 4.18㎡

A1タイプ
2DK (12戸)



専用面積: 46.50㎡
バルコニー面積: 4.18㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2LDK (15戸)



専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 4.18㎡

B1タイプ
2LDK (10戸)



専用面積: 54.70㎡
バルコニー面積: 4.18㎡

Cタイプ
3DK (7戸)



専用面積: 56.50㎡
バルコニー面積: 5.53㎡

C-rタイプ
2LDK (4戸)
※ LDK化



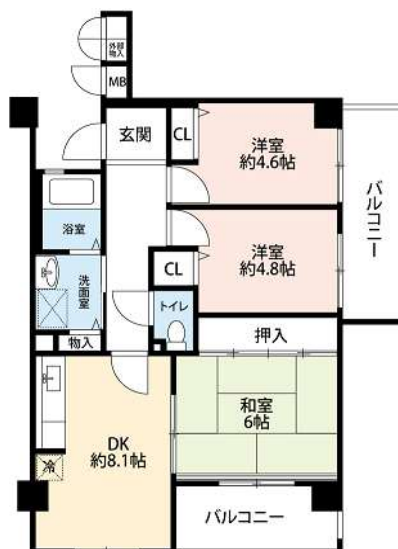
専用面積: 56.50㎡
バルコニー面積: 5.53㎡

Dタイプ
3DK (10戸)



専用面積: 61.84㎡
バルコニー面積: 7.95㎡

Eタイプ
3DK (4戸)



専用面積: 62.10㎡
バルコニー面積: 12.73㎡

E-rタイプ
2LDK (6戸)
※ LDK化 4戸含む



専用面積: 62.10m²
バルコニー面積: 12.73m²