

■ 団地概要

所在地 : 堺市南区鴨谷台3丁2番
 交通 : 泉北高速鉄道「光明池」駅 徒歩約8分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 第2種高度地区

敷地面積 : 2.88ha

建設年度 : S51年度

中層	9棟	370戸
合計	9棟	370戸

構造 : RC 壁式構造

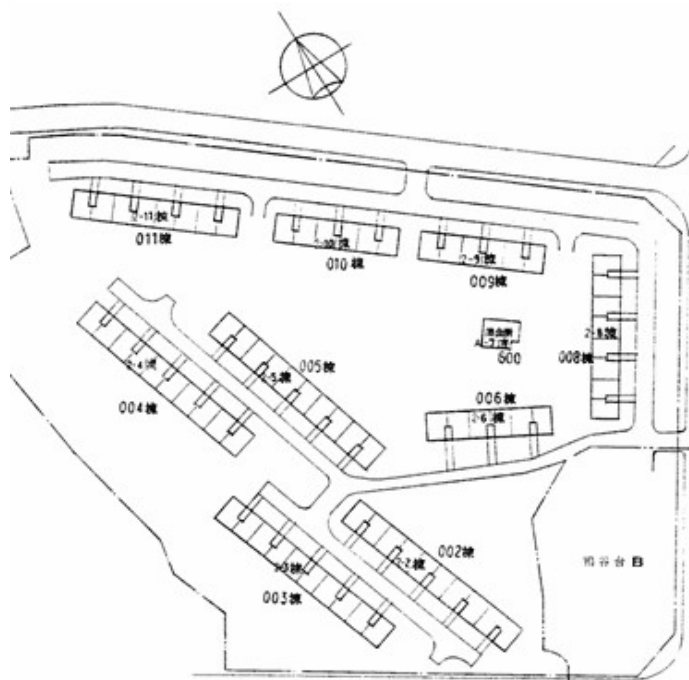
■ 施設概要

給水方式 : 直圧
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 79.56 m²
 自転車置場 : 屋根無 152ユニット
 駐車場 : 320台
 EV設置 : 無

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

2棟

50戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-2-000

RC 階段室型

建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

510	509	410	409	310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	2LDK	3DK
B	B'	D1'	B'	B	C1	J	D1	C1'	B'
スリフォーム	スリフォーム	グレートアップ	スリフォーム		グレートアップ	新リノヘ IV	グレートアップ	グレートアップ	スリフォーム
508	507	408	407	308	307	208	207	108	107
3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK	2LDK	3DK
B	J'	B	B'	B	B'	J	D1	J	D1
	新リノヘ IV	スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	新リノヘ IV	グレートアップ	新リノヘ IV	グレートアップ
506	505	406	405	306	305	206	205	106	105
2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	2LDK+WIC	2LDK
F	I'	B	B'	B	F'	R6B	B'	R5B	F'
リノヘ II	新リノヘ III		スリフォーム	S+α	リノヘ II	リノヘ 45・55	スリフォーム	リノヘ 45・55	リノヘ II
504	503	404	403	304	303	204	203	104	103
2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
I	R6B'	F	F'	B	B'	B	B'	B	B'
新リノヘ III	リノヘ 45・55	リノヘ II	リノヘ II	スリフォーム		スリフォーム			スリフォーム
502	501	402	401	302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	B'	B	B'	B	B'
	スリフォーム	スリフォーム			スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム

75-5W-3DK-S 3DK 52.65㎡ 75-5W-2LDK+WIC-S(リノヘ45・55) 2LDK 52.65㎡

75-5W-3DK-S(グレートアップ) 3DK 52.65㎡

75-5W-3DK-S(グレートアップ・新リノヘ III、IV) 2LDK 52.65㎡

75-5W-2LDK-S(リノヘ45・55) 2LDK 52.65㎡

3棟

50戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-3-000

RC 階段室型

建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

510	509	410	409	310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	C'	C	D'	H	D'	A	A'	A
		グレートアップ	グレートアップ	グレートアップ	新リノヘ IV	グレートアップ	スリフォーム		
508	507	408	407	308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	1LDK+WIC	2LDK	3DK	2LDK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	R6A'	H	A'	C	A'	A
スリフォーム	スリフォーム			リノヘ 45・55	新リノヘ IV	スリフォーム	グレートアップ		
506	505	406	405	306	305	206	205	106	105
2LDK	3DK	3DK	1LDK+WIC	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
G'	A	A'	R5A	E'	E	A'	A	A'	A
新リノヘ III		スリフォーム	リノヘ 45・55	リノヘ II	リノヘ II				
504	503	404	403	304	303	204	203	104	103
3DK	2LDK	3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	2LDK
A'	E	A'	A	G'	G	A'	A	A'	E
	リノヘ II	スリフォーム	スリフォーム	新リノヘ III	新リノヘ III	スリフォーム	S+α		リノヘ II
502	501	402	401	302	301	202	201	102	101
2LDK	3DK	2LDK	3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
E'	A	G'	A	A'	G	A'	A	A'	A
リノヘ II		新リノヘ III	S+α		新リノヘ III	スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム

75-5W-3DK-N 3DK 52.65㎡ 75-5W-1LDK+WIC-N(リノヘ50) 1LDK+WIC 52.65㎡

75-5W-3DK-N(グレートアップ) 3DK 52.65㎡

75-5W-2LDK-N(グレートアップ・新リノヘ III、IV) 2LDK 52.65㎡

4棟 50戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-4-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

510 3DK A' Sリフォーム	509 3DK A	410 2LDK H' 新リノヘⅣ	409 2LDK C グレートアップ	310 3DK A'	309 3DK A	210 3DK A' Sリフォーム	209 3DK A	110 3DK A'	109 3DK A
508 3DK A'	507 2LDK C グレートアップ	408 3DK A'	407 3DK D グレートアップ	308 3DK A' Sリフォーム	307 3DK A	208 3DK A'	207 3DK A	108 3DK A'	107 2LDK H 新リノヘⅣ
506 2LDK G' 新リノヘⅢ	505 2LDK E リノヘⅡ	406 2LDK G' 新リノヘⅢ	405 3DK A	306 2LDK E' リノヘⅡ	305 1LDK+WIC R5A リノヘ45・55	206 3DK A'	205 2LDK E リノヘⅡ	106 3DK A' Sリフォーム	105 1LDK+WIC R5A リノヘ45・55
504 3DK A'	503 2LDK E リノヘⅡ	404 2LDK E' リノヘⅡ	403 3DK A	304 3DK A'	303 3DK A Sリフォーム	204 2LDK E' リノヘⅡ	203 3DK A	104 3DK A'	103 1LDK+WIC R6A リノヘ45・55
502 3DK A'	501 3DK A	402 3DK A'	401 3DK A	302 3DK A'	301 3DK A Sリフォーム	202 2LDK E' リノヘⅡ	201 3DK A	102 3DK A' Sリフォーム	101 3DK A

75-5W-3DK-N 3DK 52.65㎡

75-5W-3DK-N(グレートアップ) 3DK 52.65㎡

75-5W-2LDK-N(グレートアップ) 2LDK 52.65㎡

75-5W-2LDK-N(リノヘⅡ・新リノヘⅢ・Ⅳ) 2LDK 52.65㎡

75-5W-1LDK+WIC-N(リノヘ45・55) 1LDK+WIC 52.65㎡

5棟 50戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-5-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

510 3DK B	509 3DK B' Sリフォーム	410 2LDK C1' グレートアップ	409 3DK B'	310 3DK B	309 2LDK F' リノヘⅡ	210 3DK B Sリフォーム	209 3DK B'	110 2LDK J 新リノヘⅣ	109 3DK B' Sリフォーム
508 3DK B	507 3DK B' Sリフォーム	408 3DK B	407 3DK B'	308 3DK B Sリフォーム	307 3DK B' Sリフォーム	208 3DK B Sリフォーム	207 3DK B' Sリフォーム	108 2LDK F リノヘⅡ	107 3DK B' Sリフォーム
506 3DK B Sリフォーム	505 3DK B' Sリフォーム	406 3DK B	405 2LDK F' リノヘⅡ	306 3DK B	305 3DK B' Sリフォーム	206 3DK B	205 3DK B' Sリフォーム	106 3DK B	105 3DK B' Sリフォーム
504 3DK B	503 3DK B'	404 3DK B	403 2LDK F' リノヘⅡ	304 3DK B	303 3DK B'	204 3DK B	203 2LDK F' リノヘⅡ	104 2LDK I 新リノヘⅢ	103 2LDK I' 新リノヘⅢ
502 3DK B	501 3DK B'	402 3DK B	401 3DK B'	302 3DK B	301 3DK B' Sリフォーム	202 3DK B	201 3DK B'	102 3DK B Sリフォーム	101 3DK B' Sリフォーム

75-5W-3DK-S 3DK 52.65㎡

75-5W-2LDK-S(グレートアップ・新リノヘⅢ) 2LDK 52.65㎡

6棟 30戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-6-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK
B	B'	J	C1'	B	B'
スリフォーム	スリフォーム	新リノヘ IV	グレートアップ		
308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	D1'	B'
スリフォーム	スリフォーム		スリフォーム	グレートアップ	スリフォーム
306	305	206	205	106	105
3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK
B	B'	B	F'	B	B'
			リノヘ II		スリフォーム
304	303	204	203	104	103
3DK	3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK
B	B'	B	F'	F	B'
スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	リノヘ II	リノヘ II	スリフォーム
302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	B'
スリフォーム		スリフォーム	スリフォーム	スリフォーム	

75-5W-3DK-S 3DK 52.65㎡
75-5W-3DK-S(グレートアップ) 3DK 52.65㎡
75-5W-2LDK-S(グレートアップ・新リノヘ 2LDK 52.65㎡

8棟 40戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-8-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

410	409	310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	B'	B	B'
	スリフォーム			スリフォーム			
408	407	308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	J'	B	B'
		スリフォーム	スリフォーム		新リノヘ IV		
406	405	306	305	206	205	106	105
3DK	2LDK	3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK
B	I'	B	B'	F	B'	B	B'
スリフォーム	新リノヘ III		スリフォーム	リノヘ II		スリフォーム	
404	403	304	303	204	203	104	103
3DK	3DK	2LDK+WIC	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	R5B	B'	B	B'	B	B'
	スリフォーム	リノヘ 45・55					
402	401	302	301	202	201	102	101
2LDK	3DK	2LDK	3DK	2LDK	2LDK	2LDK+WIC	3DK
R6B	B'	I	B'	I	F'	R5B	B'
リノヘ 45・55	スリフォーム	新リノヘ III	スリフォーム	新リノヘ III	リノヘ II	リノヘ 45・55	スリフォーム

75-5W-3DK-S 3DK 52.65㎡
75-5W-2LDK-S(リノヘ 45・55・新リノヘ 2LDK 52.65㎡

9棟 30戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-9-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A	210 3DK A' Sリフォーム	209 2LDK H 新リノへⅣ	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A
308 3DK A' Sリフォーム	307 3DK A Sリフォーム	208 3DK A' Sリフォーム	207 3DK A	108 3DK A'	107 3DK A
306 3DK A'	305 2LDK E リノへⅡ	206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A	106 3DK A' Sリフォーム	105 2LDK G 新リノへⅢ
304 3DK A' Sリフォーム	303 3DK A	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A Sリフォーム	104 2LDK E' リノへⅡ	103 3DK A
302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A Sリフォーム

75-5W-3DK-N 3DK 52.65㎡
75-5W-2LDK-N(新リノへⅣ・Ⅲ) 2LDK 52.65㎡

10棟 30戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-10-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

310 3DK A' Sリフォーム	309 2LDK H 新リノへⅣ	210 3DK A'	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A Sリフォーム
308 3DK A' Sリフォーム	307 3DK A	208 3DK A'	207 3DK A Sリフォーム	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A
306 2LDK G' 新リノへⅢ	305 3DK A Sリフォーム	206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A Sリフォーム	106 3DK A' Sリフォーム	105 3DK A S+α
304 1LDK+WIC R6A' リノへ45・55	303 3DK A Sリフォーム	204 2LDK E' リノへⅡ	203 3DK A Sリフォーム	104 3DK A' Sリフォーム	103 3DK A
302 3DK A'	301 2LDK E リノへⅡ	202 3DK A'	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A

75-5W-3DK-N 3DK 52.65㎡ 75-5W-1LDK+WIC-N(リノへ50) 1LDK+WIC 52.65㎡
75-5W-2LDK-N(新リノへⅢ・Ⅳ) 2LDK 52.65㎡

11棟 40戸 住所: 〒590-0138 堺市鴨谷台3丁2-11-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S51 経営開始日: S52. 9. 2

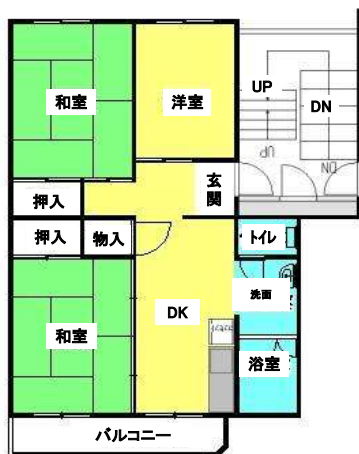
410 3DK A' Sリフォーム	409 2LDK H 新リノヘ° IV	310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A	210 3DK A' Sリフォーム	209 2LDK H 新リノヘ° IV	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A Sリフォーム
408 3DK A' Sリフォーム	407 3DK A	308 2LDK C' グレート° アップ°	307 2LDK E リノヘ° II	208 2LDK H' 新リノヘ° IV	207 3DK A	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A Sリフォーム
406 3DK A'	405 3DK A Sリフォーム	306 3DK A'	305 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A	106 2LDK E' リノヘ° II	105 2LDK E リノヘ° II
404 3DK A'	403 3DK A	304 3DK A'	303 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
402 3DK A' Sリフォーム	401 3DK A	302 2LDK E' リノヘ° II	301 3DK A	202 3DK A' S+α	201 2LDK G 新リノヘ° III	102 3DK A' Sリフォーム	101 3DK A Sリフォーム

75-5W-3DK-N 3DK 52.65m²

75-5W-2LDK-N(グレート°アップ°新リノヘ° 2LDK 52.65m²

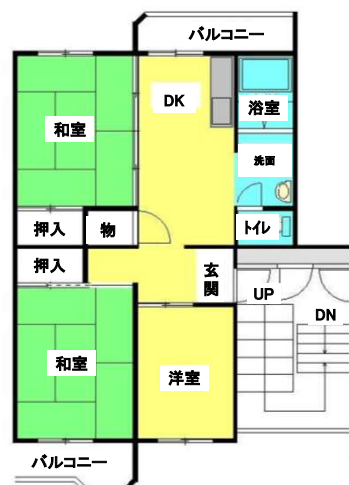
■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (146戸)
※ Sリフォーム 55戸含む
※ S+α 4戸含む



75-5W-3DK-N
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
3DK (126戸)
※ Sリフォーム 63戸含む
※ S+α 1戸含む



75-5W-3DK-S
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 6.66㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (6戸)
グレードアップ



75-5W-2LDK-N
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

C1タイプ(C1'は反転タイプ)
2LDK (4戸)
グレードアップ



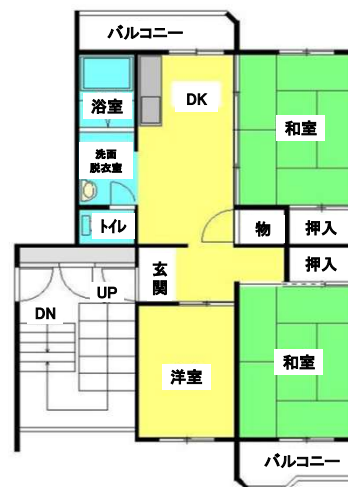
75-5W-2LDK-S
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 6.66㎡

Dタイプ(D'は反転タイプ)
3DK (3戸)
グレードアップ



75-5W-3DK-N
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

D1タイプ(D1'は反転タイプ)
3DK (5戸)
グレードアップ



75-5W-3DK-S
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 6.66㎡

Eタイプ(E'は反転タイプ)
2LDK (20戸)
リノベⅡ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業→リノベⅡに統一))



専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

Fタイプ(F'は反転タイプ)
2LDK (15戸)
リノベⅡ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業→リノベⅡに統一))



75-5W-2LDK-S
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 6.66㎡

G・Hタイプ(G'・H'は反転タイプ)
2LDK (19戸)
※ 新リハⅢ・新リハⅣ



75-5W-2LDK-N
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

I・Jタイプ(I'・J'は反転タイプ)
2LDK (14戸)
※ 新リハⅢ・新リハⅣ



75-5W-2LDK-S
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 6.66㎡

R5Aタイプ(R5A'は反転タイプ)
1LDK+WIC (3戸)
リノベ45・55



専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

R5Bタイプ(R5B'は反転タイプ)
2LDK+WIC (3戸)
リノベ45・55



バルコニー面積: 6.66㎡

R6Aタイプ (R6A'は反転タイプ)
1LDK+WIC (3戸)
リノベ45・55



75-5W-1LDK+WIC-N
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 5.36㎡

R6Bタイプ (R6B'は反転タイプ)
2LDK+WIC (3戸)
リノベ45・55



75-5W-1LDK+WIC-S
専用面積: 52.65㎡
バルコニー面積: 6.66㎡