

■ 団地概要

所在地 : 堺市南区庭代台3丁目13番
 交通 : 泉北高速鉄道「梅・美木多」駅
 南海バス「庭代台3丁目」下車 徒歩4分
 地域・地区 : 第2種低層住居専用地域
 敷地面積 : 1.25ha
 建設年度 : S47年度

■ 位置図

中層	8棟	300戸
合計	8棟	300戸

構造 : RC 壁式構造

■ 施設概要

給水方式 : 直圧
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 60.00㎡
 自転車置場 : 屋根有 138ユニット
 駐車場 : 270台
 EV設置 : 無



■ 配置図



■ 住棟図

1棟 30戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁13-1-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

310 3DK A Sリフォーム	309 3DK A' Sリフォーム	210 3DK A Sリフォーム	209 3DK A' Sリフォーム	110 3DK A	109 3DK A' Sリフォーム
308 3DK A	307 2LDK C' リノベⅢ	208 3DK A	207 3DK A' Sリフォーム	108 3DK A Sリフォーム	107 3DK A' Sリフォーム
306 3DK A	305 3DK A'	206 3DK A	205 3DK A' リノベⅢ	106 2LDK C リノベⅢ	105 3DK A'
304 3DK A	303 3DK A' Sリフォーム	204 3DK A	203 3DK A'	104 2LDK D 新リノベⅢ	103 3DK A'
302 2LDK D 新リノベⅢ	301 3DK A'	202 3DK A	201 3DK A'	102 3DK A	101 3DK A'

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S(リノベⅢ・新リノベⅢ) 2LDK 49.23㎡

2棟 40戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁13-2-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

410 3DK A Sリフォーム	409 3DK A' Sリフォーム	310 3DK A Sリフォーム	309 3DK A' Sリフォーム	210 3DK A Sリフォーム	209 3DK A' リノベⅢ	110 2LDK C リノベⅢ	109 3DK A' Sリフォーム
408 2LDK S Kリフォーム	407 3DK A' Sリフォーム	308 3DK A Sリフォーム	307 3DK A' Sリフォーム	208 3DK A Sリフォーム	207 3DK A' Sリフォーム	108 3DK A Sリフォーム	107 3DK A' Sリフォーム
406 3DK A Sリフォーム	405 3DK A' Sリフォーム	306 2LDK C リノベⅢ	305 2LDK C' リノベⅢ	206 3DK A Sリフォーム	205 3DK A' Sリフォーム	106 3DK A Sリフォーム	105 2LDK C' リノベⅢ
404 3DK A	403 3DK A' Sリフォーム	304 3DK A	303 3DK A'	204 3DK A	203 3DK A' Sリフォーム	104 2LDK C リノベⅢ	103 3DK A'
402 3DK A	401 3DK A' リノベⅢ	302 2LDK C リノベⅢ	301 3DK A'	202 3DK A	201 3DK A' リフレッシュ	102 3DK A	101 3DK A'

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-3DK-S(リフレッシュ) 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S(Kリフォーム) 2LDK 49.23㎡

3棟

50戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁目13-3-000

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

510 3DK B' Sリフォーム	509 2LDK G 新リハ°Ⅳ	410 3DK B' Sリフォーム	409 2LDK G 新リハ°Ⅳ	310 3DK B' Sリフォーム	309 3DK B Sリフォーム	210 3DK B' Sリフォーム	209 3DK B	110 3DK B'	109 3DK B Sリフォーム
508 3DK B' Sリフォーム	507 2LDK G 新リハ°Ⅳ	408 3DK B' Sリフォーム	407 3DK B Sリフォーム	308 3DK B' Sリフォーム	307 3DK B Sリフォーム	208 3DK B' Sリフォーム	207 3DK B	108 3DK B' Sリフォーム	107 3DK B Sリフォーム
506 3DK B' Sリフォーム	505 3DK B 階段室	406 2LDK D' リハ°Ⅲ	405 3DK B Sリフォーム	306 3DK B' Sリフォーム	305 3DK B Sリフォーム	206 3DK B' Sリフォーム	205 3DK B	106 3DK B' Sリフォーム	105 3DK B Sリフォーム
504 3DK B'	503 3DK B Sリフォーム	404 3DK B' Sリフォーム	403 3DK B Sリフォーム	304 3DK B' Sリフォーム	303 3DK B Sリフォーム	204 3DK B' Sリフォーム	203 3DK B	104 3DK B' Sリフォーム	103 3DK B Sリフォーム
502 3DK B'	501 3DK B Sリフォーム	402 3DK B' Sリフォーム	401 3DK B Sリフォーム	302 3DK B' Sリフォーム	301 3DK B Sリフォーム	202 3DK B' Sリフォーム	201 3DK B Sリフォーム	102 3DK B' Sリフォーム	101 3DK B Sリフォーム

72-5W-3DK-N 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-N(リハ°Ⅲ・新リハ°Ⅳ) 2LDK 49.23㎡

4棟

40戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁目13-4-000

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

410 3DK A	409 3DK A' Sリフォーム	310 2LDK E 新リハ°Ⅳ	309 3DK A' Sリフォーム	210 3DK A Sリフォーム	209 3DK A' Sリフォーム	110 3DK A Sリフォーム	109 3DK A' Sリフォーム
408 3DK A	407 3DK A' 新リハ°Ⅳ	308 2LDK E 新リハ°Ⅳ	307 3DK A' 新リハ°Ⅳ	208 3DK A 新リハ°Ⅳ	207 2LDK E' 新リハ°Ⅳ	108 3DK A 新リハ°Ⅳ	107 3DK A' Sリフォーム
406 3DK A 階段室	405 2LDK C' リハ°Ⅲ	306 3DK A 階段室	305 3DK A' 階段室	206 3DK A 階段室	205 3DK A' 階段室	106 3DK A 階段室	105 3DK A' 階段室
404 3DK A	403 2LDK D' 新リハ°Ⅲ	304 3DK A 新リハ°Ⅲ	303 2LDK D' 新リハ°Ⅲ	204 3DK A Sリフォーム	203 3DK A' Sリフォーム	104 3DK A Sリフォーム	103 2LDK C' リハ°Ⅲ
402 3DK A	401 3DK A' 新リハ°Ⅲ	302 2LDK D 新リハ°Ⅲ	301 3DK A' 新リハ°Ⅲ	202 3DK A 新リハ°Ⅲ	201 3DK A' 新リハ°Ⅲ	102 3DK A 新リハ°Ⅲ	101 3DK A' 新リハ°Ⅲ

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S(新リハ°Ⅲ・新リハ°Ⅳ) 2LDK 49.23㎡

5棟

40戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁目13-5-000

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

410 3DK A	409 2LDK E' 新リハ°Ⅳ	310 3DK A	309 3DK A'	210 3DK A	209 3DK A'	110 3DK A Sリフォーム	109 3DK A' Sリフォーム
408 3DK A	407 3DK A' Sリフォーム	308 3DK A	307 3DK A' Sリフォーム	208 3DK A	207 3DK A'	108 3DK A	107 2LDK C' リハ°Ⅲ
406 3DK A	405 2LDK D' 新リハ°Ⅲ	306 2LDK C リハ°Ⅲ	305 3DK A' Sリフォーム	206 2LDK C リハ°Ⅲ	205 3DK A'	106 2LDK D 新リハ°Ⅲ	105 3DK A'
404 3DK A	403 3DK A' リハ°Ⅲ	304 2LDK C リハ°Ⅲ	303 3DK A'	204 3DK A Sリフォーム	203 2LDK D' 新リハ°Ⅲ	104 3DK A	103 3DK A' Sリフォーム
402 3DK A	401 3DK A' Sリフォーム	302 3DK A	301 3DK A'	202 3DK A Sリフォーム	201 3DK A'	102 3DK A	101 3DK A'

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S (Sリフォーム・リハ°Ⅲ・新リハ°Ⅰ) 2LDK 49.23㎡

6棟

30戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁目13-6-000

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

310 3DK A	309 3DK A' Sリフォーム	210 3DK A	209 3DK A' Sリフォーム	110 3DK A	109 3DK A'
308 3DK A	307 3DK A'	208 3DK A	207 3DK A' リハ°Ⅲ	108 2LDK C リハ°Ⅲ	107 3DK A' Sリフォーム
306 2LDK C リハ°Ⅲ	305 3DK A' Sリフォーム	206 3DK A Sリフォーム	205 2LDK C リハ°Ⅲ	106 2LDK S Kリフォーム	105 3DK A'
304 3DK A	303 3DK A' Sリフォーム	204 3DK A Sリフォーム	203 3DK A' リハ°Ⅲ	104 2LDK C リハ°Ⅲ	103 3DK A'
302 3DK A	301 3DK A' Sリフォーム	202 3DK A	201 3DK A'	102 3DK A	101 3DK A'

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S (Kリフォーム) 2LDK 49.23㎡

7棟 40戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁13-7-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

410 3DK A	409 2LDK C' リノヘ°Ⅲ	310 3DK A	309 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ	210 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	209 2LDK C' リノヘ°Ⅲ	110 3DK A	109 3DK A'
408 2LDK S Kリノヘ°Ⅲ	407 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ	308 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	307 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ	208 2LDK E 新リノヘ°Ⅳ	207 3DK A' A	108 3DK A	107 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ
406 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	405 2LDK S' Kリノヘ°Ⅲ	306 2LDK C リノヘ°Ⅲ	305 2LDK C' リノヘ°Ⅲ	206 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	205 2LDK S' Kリノヘ°Ⅲ	106 2LDK C リノヘ°Ⅲ	105 3DK A'
404 3DK A	403 3DK A' A	304 3DK A	303 3DK A' A	204 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	203 3DK A' A	104 2LDK D 新リノヘ°Ⅲ	103 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ
402 3DK A	401 2LDK D' 新リノヘ°Ⅲ	302 3DK A	301 3DK A' A	202 3DK A	201 3DK A' A	102 2LDK C リノヘ°Ⅲ	101 3DK A'

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S(Kリノヘ°Ⅲ・新リノヘ°Ⅲ・2LDK 49.23㎡

8棟 30戸 住所: 〒590-0133 堺市南区庭代台3丁13-8-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S47 経営開始日: S49. 9. 27

310 3DK A	309 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ	210 2LDK S Kリノヘ°Ⅲ	209 3DK A' A	110 3DK A	109 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ
308 3DK A	307 3DK A' A	208 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	207 3DK A' A	108 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	107 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ
306 2LDK S Kリノヘ°Ⅲ	305 3DK A' A	206 3DK A A	205 3DK A' A	106 3DK A A	105 2LDK S' Kリノヘ°Ⅲ
304 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	303 3DK A' A	204 3DK A A	203 2LDK C' リノヘ°Ⅲ	104 3DK A A	103 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ
302 3DK A Sリノヘ°Ⅲ	301 3DK A' A	202 3DK A A	201 3DK A' A	102 3DK A A	101 3DK A' Sリノヘ°Ⅲ

72-5W-3DK-S 3DK 49.23㎡

72-5W-2LDK-S(Kリノヘ°Ⅲ) 2LDK 49.23㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (202戸)
※ リフレッシュ 1戸含む
※ Sリフォーム 64戸含む



72-5W-3DK-S
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.57㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
3DK (46戸)
※ Sリフォーム 20戸含む



72-5W-3DK-N
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.57㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (25戸)
リノベⅢ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅢへ)



72-5W-2LDK-S
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.57㎡

Sタイプ(S'は反転タイプ)
2LDK (8戸)
Kリフォーム



専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.57㎡

D・Eタイプ(D'・E'は反転タイプ)・北玄関
 2LDK (6戸)
 リノベⅢ・新リノベⅢ・新リノベⅣ
 (2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅢへ)



72-5W-2LDK-N
 専用面積: 49.23㎡
 バルコニー面積: 6.57㎡

D・Eタイプ(D'・E'は反転タイプ)・南玄関
 2LDK (10戸)
 新リノベⅢ・新リノベⅣ



72-5W-2LDK-N
 専用面積: 49.23㎡
 バルコニー面積: 6.57㎡

F・Gタイプ(F'・Gは反転タイプ)
 2LDK (3戸)
 新リノベⅣ



72-5W-2LDK-N
 専用面積: 49.23㎡
 バルコニー面積: 6.57㎡