

■ 団地概要

所在地 : 堺市南区晴美台1丁29番
 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅下車
 南海バス「晴美台センター」下車 徒歩1分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域 第2種高度地区

■ 位置図

敷地面積 : 3.57ha
 建設年度 : S46年度

中層	14棟	460戸
合計	14棟	460戸

構造 : RC 壁式構造

■ 施設概要

給水方式 : 直圧
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 60.00㎡
 独立 80.00㎡
 独立 25.40㎡
 合計 165.40㎡

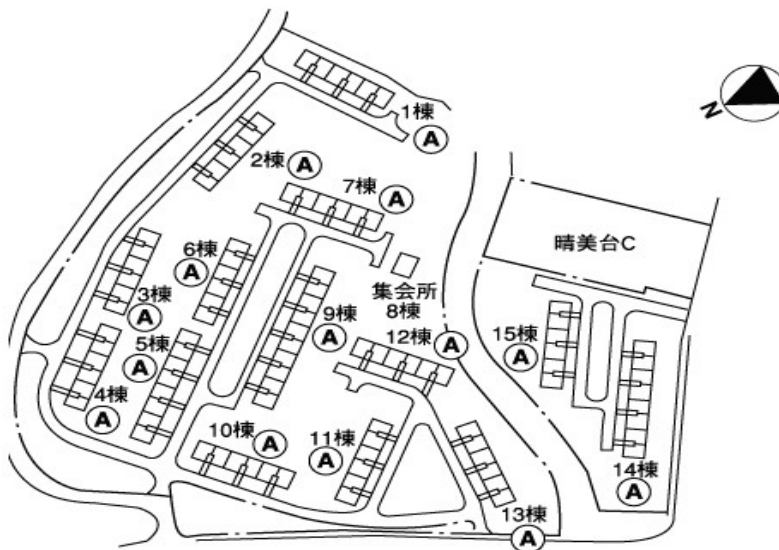
自転車置場 : 屋根有 85ユニット
 屋根無 91ユニット
 合計 176ユニット

駐車場 : 408台

EV設置 : 無



■ 配置図



■ 住棟図

1棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-1-〇〇〇
RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 3DK A' リフレッシュ	309 3DK A	210 3DK A' Sリフォーム	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A Sリフォーム
308 3DK A' Sリフォーム	307 3DK A	208 3DK A'	207 3DK A	108 3DK A' Nリフォーム	107 3DK A
306 2LDK D' リノベⅡ	305 2LDK F 新リノベⅢ	206 3DK A' S+α	205 2LDK F 新リノベⅢ	106 3DK A'	105 3DK A
304 3DK A'	303 3DK A Nリフォーム	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
302 2LDK F' 新リノベⅢ	301 3DK A	202 3DK A' Nリフォーム	201 3DK A リフレッシュ	102 3DK A'	101 3DK A

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK(リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
71-5RC-2LDK(新リノベⅢ) 2LDK 49.23 m²

2棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-2-〇〇〇
RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 2LDK E' LDK化	309 3DK A リフレッシュ	210 3DK A'	209 2LDK E LDK化	110 2LDK E' LDK化	109 3DK A
308 3DK A' S+α	307 3DK A Sリフォーム	208 3DK A' Sリフォーム	207 3DK A Nリフォーム	108 3DK A'	107 2LDK E LDK化
306 3DK A'	305 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A リフレッシュ	106 3DK A'	105 3DK A
304 2LDK D' リノベⅡ	303 3DK A リフレッシュ	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
302 2LDK E' LDK化	301 3DK A	202 3DK A' Sリフォーム	201 3DK A Nリフォーム	102 3DK A' Nリフォーム	101 3DK A リフレッシュ

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK(リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
71-5RC-2DK-Ⅱ(LDK化・リノベⅡ) 2LDK 49.23 m²

3棟

30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-3-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A リフレッシュ	210 3DK A' リフレッシュ	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A' リフレッシュ	109 3DK A リフレッシュ
308 3DK A'	307 3DK A	208 3DK A'	207 3DK A	108 3DK A' リフレッシュ	107 3DK A リフレッシュ
306 3DK A'	305 3DK A S+α	206 3DK A'	205 3DK A	106 3DK A' S+α	105 3DK A
304 3DK A' S+α	303 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A S+α
302 3DK A'	301 3DK A	202 2LDK F' 新リノベⅢ	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²

71-5RC-3DK(リフレッシュ) 3DK 49.23 m²

71-5RC-2LDK(新リノベⅢ) 2LDK 49.23 m²

4棟

30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-4-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 3DK A'	309 3DK A	210 2LDK E' LDK化	209 3DK A	110 3DK A'	109 3DK A Sリフォーム
308 3DK A'	307 3DK A	208 3DK A'	207 2LDK E LDK化	108 2LDK E' LDK化	107 3DK A Sリフォーム
306 2LDK E' LDK化	305 2LDK E LDK化	206 3DK A'	205 3DK A	106 3DK A'	105 3DK A
304 3DK A' S+α	303 3DK A	204 3DK A' リフレッシュ	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
302 3DK A' Nリフォーム	301 3DK A	202 3DK A'	201 2LDK E LDK化	102 3DK A'	101 3DK A

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²

71-5RC-3DK(リフレッシュ) 3DK 49.23 m²

71-5RC-3DK-II(Nリフォーム) 3DK 49.23 m²

71-5RC-2LDK(LDK化) 2LDK 49.23 m²

5棟 40戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-5-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

410	409	310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A	A'	A
	リフォーム	リフォーム	リフレッシュ			リフォーム	S+α
408	407	308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK
A'	A	A'	A	A'	A	A'	G
リフォーム	リフレッシュ	S+α			リフォーム		新リノへⅣ
406	405	306	305	206	205	106	105
2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK
F'	A	A'	A	A'	A	D'	A
新リノへⅢ		リフォーム	リフレッシュ	S+α		リノへⅡ	
404	403	304	303	204	203	104	103
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A	A'	A
		リフォーム				リフォーム	リノへⅡ
402	401	302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A	A'	A
		リフォーム					リフォーム

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK (リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK-Ⅱ (リノへⅡ) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-2LDK (新リノへⅢ・Ⅳ) 2LDK 49.23 m²

6棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-6-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
		リノへⅡ	リフレッシュ	リフォーム	リノへⅡ
306	305	206	205	106	105
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
	S+α				
304	303	204	203	104	103
2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
D'	A	A'	A	A'	A
リノへⅡ	リフォーム		リノへⅡ		
302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
リノへⅡ		リノへⅡ	リフォーム		

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK (リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK-Ⅱ (リノへⅡ) 3DK 49.23 m²

7棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-7-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK
A'	A	G'	A	A'	A
	Sリフォーム	新リノヘⅣ		Sリフォーム	Sリフォーム
308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK	2LDK
A'	A	A'	G	A'	G
Sリフォーム	Sリフォーム		新リノヘⅣ	Nリフォーム	新リノヘⅣ
306	305	206	205	106	105
2LDK	3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK
F'	A	A'	A	D'	A
新リノヘⅢ		リフレッシュ	S+α	リノヘⅡ	S+α
304	303	204	203	104	103
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
リフレッシュ		Sリフォーム	Sリフォーム		
302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK
A'	A	D'	A	A'	A
		リノヘⅡ		Nリフォーム	リフレッシュ

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK (リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK-Ⅱ (Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-2LDK-Ⅱ (新リノヘⅢ・Ⅳ 2LDK 49.23 m²

9棟 50戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-9-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

510	509	410	409	310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A	A'	A	A'	A
	Sリフォーム		Sリフォーム		S+α	リフレッシュ	S+α	Sリフォーム	Sリフォーム
508	507	408	407	308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	G	A'	G	A'	A	A'	A
Sリフォーム	リフレッシュ	Sリフォーム	新リノヘⅣ	Nリフォーム	新リノヘⅣ		Sリフォーム		
506	505	406	405	306	305	206	205	106	105
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	1LDK+F	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	B	A'	A	A'	A
					リフォーム	S+α	S+α		
504	503	404	403	304	303	204	203	104	103
2LDK	2LDK	3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK
D'	D	A'	A	D'	A	A'	A	A'	D
リノヘⅡ	リノヘⅡ		リフレッシュ	リノヘⅡ		S+α		リフレッシュ	リノヘⅡ
502	501	402	401	302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A	A'	A	A'	A
				Sリフォーム		リフレッシュ		Nリフォーム	

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK (リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK (リフォーム) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-3DK-Ⅱ (Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
 71-5RC-2LDK-Ⅱ (新リノヘⅣ) 2LDK 49.23 m²

10棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-10-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A Sリフォーム	210 2LDK E' LDK化	209 2LDK E LDK化	110 3DK A'	109 3DK A Sリフォーム
308 3DK A'	307 3DK A	208 2LDK E' LDK化	207 3DK A リフレッシュ	108 3DK A' S+α	107 2LDK E LDK化
306 3DK A'	305 3DK A	206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A	106 3DK A'	105 2LDK F 新リノベⅢ
304 3DK A'	303 3DK A	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A Nリフォーム	104 3DK A'	103 3DK A S+α
302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK (リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK-Ⅱ (Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
71-5RC-2LDK-Ⅱ (新リノベⅢ・LDK化 2LDK 49.23 m²

11棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-11-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A Sリフォーム	210 3DK A' Sリフォーム	209 3DK A S+α	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A
308 3DK A'	307 3DK A	208 3DK A' Sリフォーム	207 3DK A Sリフォーム	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A Nリフォーム
306 3DK A'	305 3DK A	206 2LDK D' リノベⅡ	205 2LDK D リノベⅡ	106 3DK A'	105 3DK A
304 3DK A'	303 3DK A	204 3DK A'	203 2LDK D リノベⅡ	104 3DK A'	103 3DK A
302 3DK A'	301 3DK A Sリフォーム	202 3DK A'	201 3DK A リフレッシュ	102 3DK A'	101 3DK A Sリフォーム

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK (リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK-Ⅱ (Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK (リノベⅡ) 2LDK 49.23 m²

12棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-12-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度:S46 経営開始日:S47. 08. 25

310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK
A'	A	E'	E	A'	A
	Sリフォーム	LDK化	LDK化	Sリフォーム	Sリフォーム
308	307	208	207	108	107
2LDK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK
E'	D	E'	A	A'	A
LDK化	リノベⅡ	LDK化	Sリフォーム	Nリフォーム	
306	305	206	205	106	105
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
Nリフォーム			Nリフォーム		
304	303	204	203	104	103
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
	リフレッシュ				
302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK
A'	A	A'	A	F'	A
		Sリフォーム		新リノベⅢ	

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK(リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
71-5RC-2LDK(新リノベⅢ・LDK化2LDK) 49.23 m²

13棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-13-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度:S46 経営開始日:S47. 08. 25

310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
			リフレッシュ	Sリフォーム	リフレッシュ
308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
		S+α			Sリフォーム
306	305	206	205	106	105
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	A	A'	A	A'	A
リフレッシュ		Sリフォーム			Nリフォーム
304	303	204	203	104	103
2LDK	3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK
F'	A	A'	A	F'	A
新リノベⅢ	Sリフォーム			新リノベⅢ	
302	301	202	201	102	101
3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
A'	D	A'	A	A'	A
	リノベⅡ			Nリフォーム	

71-5RC-3DK 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK(リフレッシュ) 3DK 49.23 m²
71-5RC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 49.23 m²
71-5RC-2LDK(新リノベⅢ) 2LDK 49.23 m²

14棟 40戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-14-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

410 2LDK E' LDK化	409 3DK A リフレッシュ	310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A	210 3DK A'	209 3DK A リフレッシュ	110 3DK A' リフレッシュ	109 3DK A
408 3DK A' Sリフォーム	407 3DK A	308 3DK A' S+α	307 3DK A S+α	208 3DK A' リフレッシュ	207 3DK A	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A S+α
406 2LDK D' リノベ° II	405 2LDK D リノベ° II	306 3DK A'	305 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A	106 3DK A' リフレッシュ	105 3DK A リフレッシュ
404 2LDK F' 新リノベ° III	403 3DK A	304 3DK A'	303 3DK A	204 3DK A' Nリフォーム	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
402 3DK A' S+α	401 3DK A リフレッシュ	302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A リフレッシュ	102 3DK A'	101 3DK A

71-5RC-3DK	3DK	49.23 m ²
71-5RC-3DK (リフレッシュ)	3DK	49.23 m ²
71-5RC-3DK- II (Nリフォーム)	3DK	49.23 m ²
71-5RC-2LDK (LDK化)	2LDK	49.23 m ²

15棟 30戸 住所: 〒590-0113 堺市南区晴美台1丁29-15-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S46 経営開始日: S47. 08. 25

310 3DK A' S+α	309 3DK A	210 3DK A'	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A
308 3DK A'	307 3DK A	208 3DK A'	207 3DK A Sリフォーム	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A Sリフォーム
306 3DK A' 階段室	305 3DK A Nリフォーム	206 3DK A'	205 3DK A リフレッシュ	106 2LDK D' リノベ° II	105 3DK A Sリフォーム
304 3DK A' Nリフォーム	303 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	104 2LDK D' リノベ° II	103 3DK A Nリフォーム
302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A

71-5RC-3DK	3DK	49.23 m ²
71-5RC-3DK (リフレッシュ)	3DK	49.23 m ²
71-5RC-3DK- II (Nリフォーム)	3DK	49.23 m ²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (403戸)
※ リフレッシュ 39戸含む
※ Nリフォーム 28戸含む
※ Sリフォーム 71戸含む
※ S+α 27戸含む



71-5RC-3DK
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.20㎡

Bタイプ
1LDK+F (1戸)
リフォーム



71-5RC-3DK
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.20㎡

Dタイプ(D'は反転タイプ)
2LDK (19戸)
リノベⅡ



71-5RC-2LDK
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.20㎡

Eタイプ
2LDK (8戸)
※ LDK化



71-5RC-2LDK
専用面積: 49.23㎡
バルコニー面積: 6.20㎡

E'タイプ
2LDK (12戸)
※ LDK化



専用面積 : 49.23㎡
バルコニー面積 : 6.20㎡

Fタイプ (F'は反転タイプ)
2LDK (11戸)
※ 新リハⅢ



71-5RC-2LDK
専用面積 : 49.23㎡
バルコニー面積 : 6.20㎡

Gタイプ (G'は反転タイプ)
2LDK (6戸)
※ 新リハⅣ



専用面積 : 49.23㎡
バルコニー面積 : 6.20㎡