

■ 団地概要

所在地 : 堺市南区三原台3丁40番
 交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約17分
 南海バス「三原台センター」下車 徒歩1分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 第2種高度地区

敷地面積 : 2.03ha
 建設年度 : S45年度

中層	5棟	250戸
合計	5棟	250戸

構造 : RC ラーメン構造

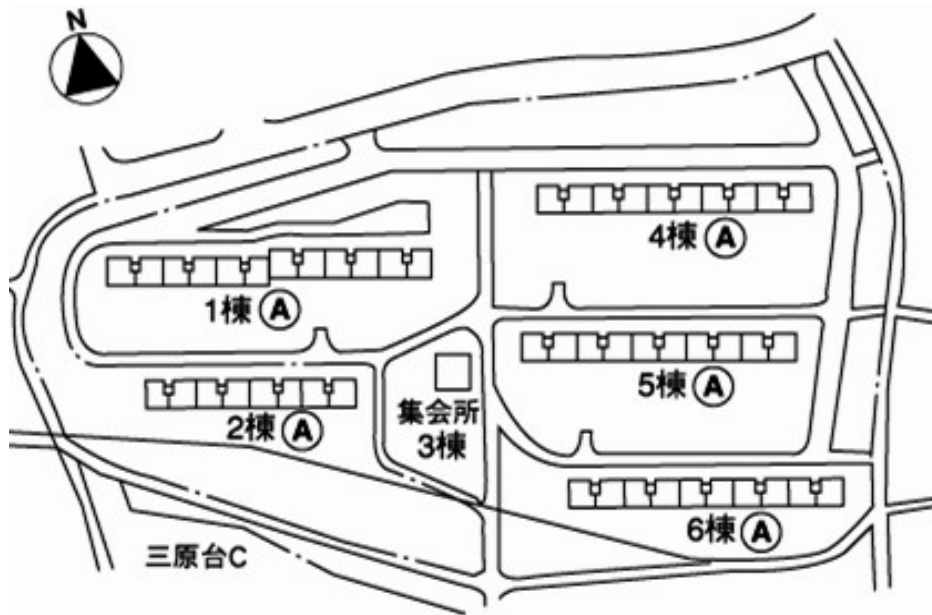
■ 施設概要

給水方式 : 直圧
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 60.00 m²
 自転車置場 : 屋根有 88ユニット
 駐車場 : 244台(C団地29台分含む)
 EV設置 : 無

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

1棟 60戸 住所: 〒590-0111 堺市南区三原台3丁40-1-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度:S45 経営開始日:S46. 04. 20

610 3DK A' Sリフォーム	609 3DK A	510 3DK A' Sリフォーム	509 3DK A Sリフォーム	410 3DK A' Sリフォーム	409 3DK A Sリフォーム	310 3DK A'	309 3DK A Sリフォーム	210 3DK A'	209 3DK A	110 3DK A'	109 3DK A Sリフォーム
608 3DK A'	607 3DK A S+α	508 3DK A'	507 3DK A	408 3DK A'	407 2LDK B Lリフォーム	308 3DK A'	307 3DK A S+α	208 2LDK C' リノベⅡ	207 2LDK B Sリフォーム	108 2LDK B' Sリフォーム	107 3DK A Sリフォーム
606 3DK A' Sリフォーム	605 3DK A	506 3DK A' S+α	505 3DK A	406 2LDK B' Sリフォーム	405 3DK A Sリフォーム	306 3DK A' Sリフォーム	305 3DK A	206 2LDK C-f' リノベⅡ	205 2LDK C リノベⅡ	106 2LDK E' 新リノベⅢ	105 2LDK E 新リノベⅢ
604 3DK A' S+α	603 3DK A	504 3DK A' Sリフォーム	503 3DK A	404 3DK A'	403 3DK A	304 3DK A' Sリフォーム	303 3DK A Sリフォーム	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
602 3DK A'	601 3DK A Sリフォーム	502 3DK A'	501 2LDK E 新リノベⅢ	402 3DK A'	401 2LDK C リノベⅡ	302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A' S+α	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A
15T-R10-N B・B' (反転)			3DK 44.98 m ² 2LDK 44.98 m ²								

2棟 40戸 住所: 〒590-0111 堺市南区三原台3丁40-2-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度:S45 経営開始日:S46. 04. 20

410 3DK A'	409 3DK A Sリフォーム	310 3DK A' Sリフォーム	309 3DK A S+α	210 2LDK B' Sリフォーム	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A Sリフォーム
408 3DK A' Sリフォーム	407 3DK A Sリフォーム	308 2LDK B' Sリフォーム	307 2LDK D リノベⅣ	208 3DK A' S+α	207 3DK A	108 2LDK B' Sリフォーム	107 2LDK A Sリフォーム
406 3DK A' S+α	405 3DK A	306 2LDK B' Lリフォーム	305 3DK A S+α	206 3DK A' Sリフォーム	205 2LDK E 新リノベⅢ	106 3DK A' Sリフォーム	105 2LDK B Lリフォーム
404 2LDK E' 新リノベⅢ	403 3DK A	304 3DK A' S+α	303 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A' S+α	103 3DK A
402 3DK A'	401 3DK A	302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A
15T-R10-N B・B' (反転)			3DK 44.98 m ² 2LDK 44.98 m ²				

4棟 50戸 住所: 〒590-0111 堺市南区三原台3丁40-4-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S46. 04. 20

510 2LDK D' リノヘ IV	509 3DK A Sリフォーム	410 3DK A'	409 3DK A Sリフォーム	310 3DK A'	309 2LDK B S+α	210 2LDK A' S+α	209 2LDK B Lリフォーム	110 2LDK D' リノヘ IV	109 3DK A
508 3DK A'	507 3DK A	408 2LDK B' Lリフォーム	407 3DK A	308 2LDK B' Sリフォーム	307 3DK A	208 2LDK B' Sリフォーム	207 2LDK B Lリフォーム	108 2LDK B' Sリフォーム	107 2LDK B Lリフォーム
506 3DK A'	505 3DK A	406 3DK A'	405 3DK A S+α	306 2LDK C' リノヘ II	305 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A S+α	106 3DK A'	105 3DK A
504 3DK A'	503 3DK A	404 3DK A'	403 3DK A	304 3DK A'	303 3DK A S+α	204 2LDK E' 新リノヘ III	203 3DK A	104 2LDK B' Sリフォーム	103 2LDK C リノヘ II
502 3DK A' Sリフォーム	501 3DK A	402 3DK A'	401 2LDK C-f リノヘ II	302 2LDK B' Sリフォーム	301 2LDK E 新リノヘ III	202 2LDK C-f' リノヘ II	201 3DK A	102 3DK A' S+α	101 3DK A
15T-R10-N B・B' (反転)・新リノヘ III					3DK	44.98 m ²			
					2LDK	44.98 m ²			

5棟 50戸 住所: 〒590-0111 堺市南区三原台3丁40-5-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S46. 04. 20

510 3DK A' Sリフォーム	509 2LDK D リノヘ IV	410 2LDK B' Sリフォーム	409 3DK A Sリフォーム	310 3DK A'	309 2LDK B Lリフォーム	210 2LDK B' Lリフォーム	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A'	109 3DK A
508 3DK A' S+α	507 3DK A Sリフォーム	408 2LDK B' Sリフォーム	407 3DK A	308 2LDK B' Lリフォーム	307 3DK A	208 3DK A'	207 2LDK B Lリフォーム	108 2LDK B' Sリフォーム	107 3DK A
506 3DK A'	505 3DK A	406 3DK A'	405 3DK A	306 3DK A'	305 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A	106 3DK A'	105 3DK A
504 3DK A' Sリフォーム	503 3DK A	404 3DK A'	403 3DK A	304 3DK A' Sリフォーム	303 3DK A Sリフォーム	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A
502 3DK A'	501 3DK A S+α	402 3DK A'	401 3DK A	302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A Sリフォーム
15T-R10-N B・B' (反転)					3DK	44.98 m ²			
					2LDK	44.98 m ²			

6棟

50戸 住所: 〒590-0111 堺市南区三原台3丁40-6-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度:S45 経営開始日:S46. 04. 20

510 3DK A'	509 3DK A	410 3DK A' Sリフォーム	409 2LDK F 新リノヘⅣ	310 3DK A'	309 3DK A	210 2LDK F' 新リノヘⅣ	209 3DK A	110 3DK A'	109 3DK A
508 3DK A' Sリフォーム	507 2LDK B Lリフォーム	408 2LDK F' 新リノヘⅣ	407 2LDK B Lリフォーム	308 3DK A' Sリフォーム	307 3DK A Sリフォーム	208 2LDK B' Sリフォーム	207 2LDK F 新リノヘⅣ	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A
506 3DK A'	505 3DK A	406 3DK A'	405 3DK A	306 3DK A'	305 3DK A	206 3DK A'	205 2LDK E 新リノヘⅢ	106 2LDK C' リノヘⅡ	105 2LDK E 新リノヘⅢ
504 3DK A'	503 3DK A	404 3DK A'	403 3DK A Sリフォーム	304 2LDK E' 新リノヘⅢ	303 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 2LDK C リノヘⅡ
502 3DK A'	501 3DK A	402 3DK A'	401 3DK A	302 2LDK C' リノヘⅡ	301 3DK A Sリフォーム	202 3DK A' Sリフォーム	201 3DK A Sリフォーム	102 3DK A'	101 3DK A

15T-R10-N

B・B' (反転)・新リノヘⅢ・Ⅳ

3DK 44.98 m²

2LDK 44.98 m²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (192戸)
※Sリフォーム 46戸含む
※S+α 18戸含む



15T-R10-N
専用面積: 44.98㎡
バルコニー面積: 3.30㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2LDK (29戸)
Lリフォーム 13戸
Sリフォーム 15戸
S+α 1戸



15T-R10-N
専用面積: 44.98㎡
バルコニー面積: 3.30㎡

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (8戸)
リノベⅡ



15T-R10-N
専用面積: 44.98㎡
バルコニー面積: 3.30㎡

C-1タイプ(C-1'は反転タイプ)
2LDK (3戸)
リノベⅡ
※耐震フレームあり



15T-R10-N
専用面積: 44.98㎡
バルコニー面積: 3.30㎡

Dタイプ(D'は反転タイプ)
2LDK (4戸)
リノベⅣ



15T-R10-N
専用面積: 44.98㎡
バルコニー面積: 3.30㎡

E・Fタイプ(E'・F'は反転タイプ)
2LDK (14戸)
新リノベⅢ
新リノベⅣ



15T-R10-N
専用面積: 44.98㎡
バルコニー面積: 3.30㎡