

■ 団地概要

所在地 : 枚方市新町1丁目1-1
 交通 : 京阪本線「枚方市」駅 徒歩約1分
 地域・地区 : 市街化区域・枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域
 敷地面積 : 0.42ha
 建設年度 : R4年度
 管理戸数 :

高層	1棟	120戸
合計	1棟	120戸

 構造 : RC造(一部S造)

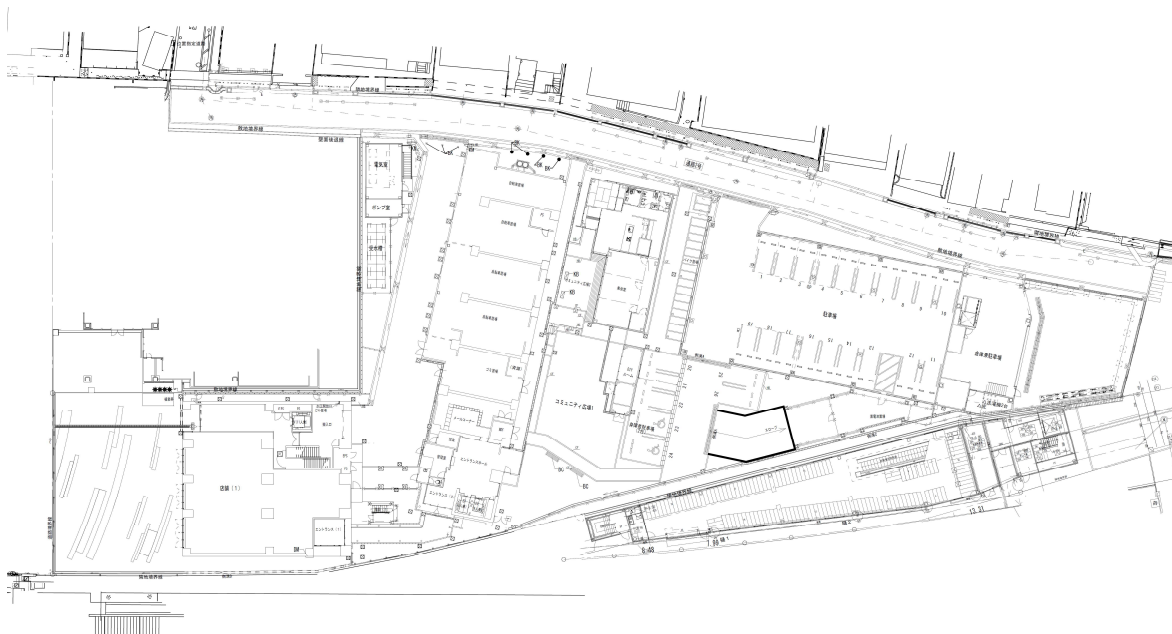
■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水方式
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 151.60 m²
 自転車置場 : 屋根有 243台
 バイク置場 : 屋根有 18台
 駐車場 : 47台
 (身障用2台・一般用45台)
 (自走式立体駐車場40台・平面7台)
 店舗 : 店舗専用部分606.30 m²
 店舗共用部分186.31 m²
 EV設置 : 3基 (住宅用2基、店舗用1基)
 付帯施設 : 倉庫兼駐車場(枚方市土木事務所)

■ 配置図



■ 住棟図

1棟 120戸 住所: 〒573-1191 枚方市新町1丁目1-1-〇〇〇
RC造 片廊下型
建設年度: R04 経営開始日: R06. 4. 1

14F	1401 1LDK+和 A	1402 1LDK B	階段	1403 1LDK B'	通路		E V	E V	1405 1LDK C	1406 1LDK D	1407 2DK E	1408 2DK F	階段	1409 2LDK+多 G	1410 3LDK H	14F
	1301 1LDK+和 A	1302 1LDK B		1303 1LDK B'	通路				1305 1LDK C	1306 1LDK D	1307 2DK E	1308 2DK F		1309 2LDK+多 G	1310 3LDK H	13F
13F	1201 1LDK+和 A	1202 1LDK B		1203 1LDK B'	1204 1LDK+和 A'	通路			1205 1LDK C	1206 1LDK D	1207 2DK E	1208 2DK F		1209 2LDK+多 G	1210 3LDK H	12F
12F	1101 1LDK+和 A	1102 1LDK B		1103 1LDK B'	1104 1LDK+和 A'				通路	1105 1LDK C	1106 1LDK D	1107 2DK E		1108 2DK F	1109 2LDK+多 G	1110 3LDK H
11F	1001 1LDK+和 A	1002 1LDK B		1003 1LDK B'	1004 1LDK+和 A'	通路				1005 1LDK C	1006 1LDK D	1007 2DK E		1008 2DK F	1009 2LDK+多 G	1010 3LDK H
10F	901 1LDK+和 A	902 1LDK B		903 1LDK B'	904 1LDK+和 A'				通路	905 1LDK C	906 1LDK D	907 2DK E		908 2DK F	909 2LDK+多 G	910 3LDK H
9F	801 1LDK+和 A	802 1LDK B		803 1LDK B'	804 1LDK+和 A'	通路				805 1LDK C	806 1LDK D	807 2DK E		808 2DK F	809 2LDK+多 G	810 3LDK H
8F	701 1LDK+和 A	702 1LDK B		703 1LDK B'	704 1LDK+和 A'				通路	705 1LDK C	706 1LDK D	707 2DK E		708 2DK F	709 2LDK+多 G	710 3LDK H
7F	601 1LDK+和 A	602 1LDK B		603 1LDK B'	604 1LDK+和 A'	通路				605 1LDK C	606 1LDK D	607 2DK E		608 2DK F	609 2LDK+多 G	610 3LDK H
6F	501 1LDK+和 A	502 1LDK B		503 1LDK B'	504 1LDK+和 A'				通路	505 1LDK C	506 1LDK D	507 2DK E		508 2DK F	509 2LDK+多 G	510 3LDK H
5F	401 1LDK+和 A	402 1LDK B		403 1LDK B'	404 1LDK+和 A'	通路				405 1LDK C	406 1LDK D	407 2DK E		408 2DK F	409 2LDK+多 G	410 3LDK H
4F	トレンヂピット			トレンヂピット					通路	305 1LDK C	306 1LDK D	307 2DK E		308 2DK F	309 2LDK+多 G	310 3LDK H
3F	店舗		店舗		通路	205 1LDK C	206 1LDK D	207 2DK E		208 2DK F	209 2LDK+多 G	210 3LDK H	2F			
2F	店舗		店舗			通路	エントランス			ゴミ置場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	1F		
1F																

A・A' (反転)
B・B' (反転)
C
D
E
F
G
H

1LDK + 和コーナー
1LDK
1LDK
1LDK
2DK
2DK (DK:キッチン対面)
2LDK + 多
3LDK

50.43㎡
40.12㎡
41.77㎡
41.77㎡
50.48㎡
50.48㎡
50.48㎡
59.97㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
2LDK (20戸)



専用面積: 50.43㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
1LDK (22戸)



専用面積: 40.12㎡

Cタイプ
2LDK (13戸)



専用面積: 40.34㎡

Dタイプ
1LDK (13戸)



専用面積: 50.67㎡

■ 住戸平面図

Eタイプ
2DK (13戸)



専用面積: 50.43㎡

Fタイプ
2DK (13戸)



専用面積: 40.12㎡

Gタイプ
2LDK + S (13戸)



専用面積: 40.34㎡

Hタイプ
3LDK (13戸)



専用面積: 50.67㎡