

■ 団地概要

所在地 : 交野市藤ヶ尾2丁目8番
 交通 : JR学研都市線「河内磐船」駅 徒歩約10分
 京阪交野線「河内森」駅 徒歩約10分

地域・地区 : 第2種住居専用地域

敷地面積 : 0.96ha

建設年度 : S48年度

管理戸数 :	中層	9棟	380戸
	合計	9棟	380戸

構造 : PC 壁式構造

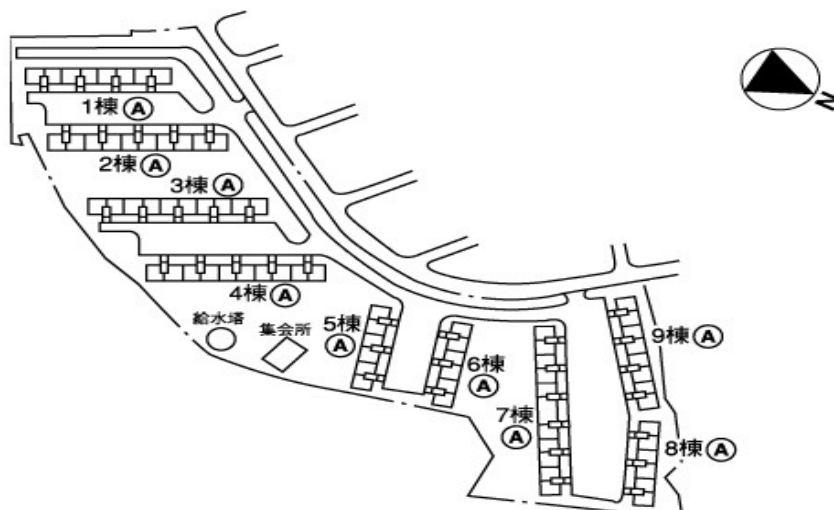
■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 給水塔
 污水处理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 80.0m²
 自転車置場 : 屋根無 211ユニット
 駐車場 : 285台
 EV設置 : 無

■ 配置図



■ 住棟図

1棟 40戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-1-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

508 3DK A' Sリフォーム	507 3DK A Sリフォーム	506 2LDK F' リノベⅣ	505 3DK A リフレッシュ	504 2LDK E' リノベⅡ	503 3DK A	502 2LDK F' リノベⅣ	501 2LDK H 新リノベⅣ
408 3DK A'	407 3DK A	406 3DK A'	405 2LDK H 新リノベⅣ	404 3DK B' Nリフォーム	403 3DK A S+α	402 3DK A'	401 3DK A
308 2LDK G' 新リノベⅢ	307 3DK A S+α	306 3DK A'	305 3DK A Sリフォーム	304 3DK A'	303 3DK A	302 2LDK D' リノベⅡ	301 3DK B Nリフォーム
208 3DK B' Nリフォーム	207 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A
108 3DK A'	107 3DK B Nリフォーム	106 3DK B' Nリフォーム	105 3DK B Nリフォーム	104 3DK A'	103 3DK A	102 3DK A' リフレッシュ	101 3DK A

73-5PC-3DK(A9-2) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(Sリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(新リノベⅣ) 2LDK 46.69㎡

2棟 50戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-2-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

510 2LDK E' リノベⅡ	509 3DK A	508 3DK A' Sリフォーム	507 2LDK E リノベⅡ	506 2LDK H' 新リノベⅣ	505 3DK A S+α	504 3DK A' Sリフォーム	503 3DK A S+α	502 3DK A'	501 3DK A リフレッシュ
410 3DK A' Sリフォーム	409 2LDK H 新リノベⅣ	408 3DK A'	407 3DK A Sリフォーム	406 3DK B' Nリフォーム	405 3DK A	404 3DK A' リフレッシュ	403 3DK A	402 3DK A' Sリフォーム	401 3DK A Sリフォーム
310 3DK A'	309 3DK A	308 3DK A'	307 3DK A	306 3DK B' Nリフォーム	305 3DK A	304 3DK B' Nリフォーム	303 3DK A リフレッシュ	302 2LDK D' 新リノベⅡ	301 3DK A リフレッシュ
210 3DK A' S+α	209 3DK A	208 3DK A'	207 3DK A	206 3DK B' Nリフォーム	205 3DK B Nリフォーム	204 3DK A' S+α	203 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A Sリフォーム
110 3DK A'	109 3DK A	108 3DK A' Sリフォーム	107 3DK A	106 3DK A'	105 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A	102 3DK B' Nリフォーム	101 3DK B Nリフォーム

73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(Sリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(新リノベⅡ・Ⅳ) 2LDK 46.69㎡

3棟 50戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-3-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

510 3DK A'	509 3DK A Sリフォーム	508 3DK A'	507 3DK A	506 3DK A' Sリフォーム	505 2LDK E リノベⅡ	504 3DK A' リフレッシュ	503 3DK A	502 3DK A' Sリフォーム	501 3DK A Sリフォーム
410 3DK B' Nリフォーム	409 2LDK F リノベⅣ	408 3DK A'	407 3DK A	406 3DK A' Sリフォーム	405 3DK A Sリフォーム	404 3DK B' Nリフォーム	403 3DK A	402 2LDK H' 新リノベⅣ	401 2LDK H 新リノベⅣ
310 3DK A'	309 2LDK D リノベⅡ	308 3DK A' S+α	307 3DK A	306 3DK B' Nリフォーム	305 2LDK D リノベⅡ	304 2LDK G' 新リノベⅢ	303 3DK A	302 3DK A'	301 3DK A
210 3DK A'	209 3DK A	208 2LDK G' 新リノベⅢ	207 3DK A S+α	206 2LDK G' 新リノベⅢ	205 3DK A	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A
110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A	108 3DK B' Nリフォーム	107 3DK A Sリフォーム	106 3DK A'	105 3DK A	104 3DK B' Nリフォーム	103 2LDK D リノベⅡ	102 3DK A' Sリフォーム	101 2LDK D リノベⅡ

73-5PC-3DK(A9-2) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(リノベⅣ・新リノベⅢ・新リノベⅣ) 2LDK 46.69㎡

4棟 50戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-4-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

510 3DK A' S+α	509 3DK A Sリフォーム	508 3DK A' リフレッシュ	507 3DK A	506 3DK A'	505 3DK A リフレッシュ	504 2LDK E' リノベⅡ	503 3DK A	502 2LDK F' リノベⅣ	501 2LDK F リノベⅣ
410 3DK A' Sリフォーム	409 3DK A	408 3DK B' Nリフォーム	407 3DK A Sリフォーム	406 3DK A' Sリフォーム	405 3DK A	404 3DK A'	403 3DK A	402 2LDK H' 新リノベⅣ	401 3DK B Nリフォーム
310 3DK A'	309 3DK A	308 3DK A' Sリフォーム	307 3DK A	306 3DK A'	305 3DK A	304 3DK A'	303 3DK A	302 3DK A' S+α	301 3DK A Sリフォーム
210 3DK A'	209 3DK B Nリフォーム	208 2LDK D' リノベⅡ	207 3DK A	206 3DK A'	205 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	202 3DK A' S+α	201 3DK A
110 3DK A'	109 2LDK D リノベⅡ	108 3DK A'	107 3DK B Nリフォーム	106 3DK A'	105 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A	102 2LDK D' リノベⅡ	101 3DK A

73-5PC-3DK(A9-2) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(Sリフォーム・リノベⅣ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(リノベⅡ・新リノベⅣ) 2LDK 46.69㎡

5棟 30戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-5-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

506 2LDK H' 新リノベⅣ	505 3DK A	504 3DK A' リフレッシュ	503 3DK A Sリフォーム	502 3DK A' Sリフォーム	501 3DK A Sリフォーム
406 2LDK H' 新リノベⅣ	405 3DK A Sリフォーム	404 3DK A' Sリフォーム	403 3DK A Sリフォーム	402 3DK A' Sリフォーム	401 2LDK G 新リノベⅢ
306 3DK B' Nリフォーム	305 2LDK D リノベⅡ	304 3DK A' Sリフォーム	303 3DK A Sリフォーム	302 3DK A' Sリフォーム	301 3DK A Sリフォーム
206 3DK B' Nリフォーム	205 3DK A Sリフォーム	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A Sリフォーム	202 3DK A' Sリフォーム	201 3DK A Sリフォーム
106 3DK B' Nリフォーム	105 3DK A Sリフォーム	104 3DK A' Sリフォーム	103 3DK A Sリフォーム	102 3DK A' Sリフォーム	101 3DK A Sリフォーム

73-5PC-3DK(A9-2) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(Sリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(新リノベⅢ・Ⅳ) 2LDK 46.69㎡

6棟 30戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-6-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

506 3DK A' Sリフォーム	505 3DK A	504 3DK A' リフレッシュ	503 3DK A S+α	502 3DK A リフレッシュ	501 3DK A Sリフォーム
406 3DK A' リフレッシュ	405 3DK A Sリフォーム	404 3DK A' Sリフォーム	403 3DK B Nリフォーム	402 3DK A' Sリフォーム	401 2LDK H 新リノベⅣ
306 3DK A' リフレッシュ	305 3DK B Nリフォーム	304 3DK A' Sリフォーム	303 2LDK D リノベⅡ	302 3DK B' Nリフォーム	301 3DK A Sリフォーム
206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A Sリフォーム	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A Sリフォーム	202 3DK A リフレッシュ	201 3DK B Nリフォーム
106 3DK A' Sリフォーム	105 3DK A Sリフォーム	104 3DK A' リフレッシュ	103 3DK A リフレッシュ	102 3DK A' Sリフォーム	101 3DK A Sリフォーム

73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(Sリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(新リノベⅢ・Ⅳ) 2LDK 46.69㎡

7棟 60戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-7-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

512 2LDK D' リノベⅡ	511 2LDK C リノベⅡ	510 3DK A' S+α	509 3DK A 新リノベⅣ	508 2LDK D' リノベⅡ	507 2LDK D リノベⅡ	506 3DK A' リノベⅣ	505 3DK A リノベⅣ	504 2LDK H' 新リノベⅣ	503 2LDK C リノベⅡ	502 2LDK C' リノベⅡ	501 2LDK F リノベⅣ
412 3DK A'	411 3DK A Sリフォーム	410 3DK A' S+α	409 2LDK H 新リノベⅣ	408 3DK A' リノベⅣ	407 3DK B Nリフォーム	406 2LDK F' リノベⅣ	405 2LDK F リノベⅣ	404 2LDK F' リノベⅣ	403 2LDK H 新リノベⅣ	402 3DK B' Nリフォーム	401 3DK A リフレッシュ
312 2LDK D' 新リノベⅡ	311 3DK A リノベⅡ	310 2LDK D' リノベⅡ	309 2LDK G 新リノベⅢ	308 3DK A' リノベⅢ	307 3DK A リノベⅢ	306 3DK A' リノベⅢ	305 3DK A リノベⅢ	304 3DK A' リノベⅢ	303 3DK A リノベⅢ	302 2LDK A' リノベⅢ	301 3DK B Nリフォーム
212 3DK A' Sリフォーム	211 3DK A リフレッシュ	210 3DK A' リフレッシュ	209 3DK A リフレッシュ	208 3DK A' リフレッシュ	207 3DK B Nリフォーム	206 3DK A' リフレッシュ	205 3DK A リフレッシュ	204 3DK A' リフレッシュ	203 3DK A リフレッシュ	202 3DK A' リフレッシュ	201 3DK A リフレッシュ
112 2LDK G' 新リノベⅢ	111 3DK A リフレッシュ	110 3DK A' リフレッシュ	109 3DK A リフレッシュ	108 3DK B' Nリフォーム	107 3DK A リフレッシュ	106 3DK A' リフレッシュ	105 3DK A リフレッシュ	104 3DK A' リフレッシュ	103 3DK A リフレッシュ	102 3DK A' リフレッシュ	101 3DK A リフレッシュ

73-5PC-3DK(A9-2) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(Sリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(リノベⅡ・リノベⅣ・新リノベⅡ・Ⅲ・Ⅳ) 2LDK 46.69㎡

8棟 30戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-8-〇〇〇
PC 階段室型
建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

506 3DK A'	505 3DK A Sリフォーム	504 3DK A' Sリフォーム	503 3DK A Sリフォーム	502 3DK A' Sリフォーム	501 3DK A Sリフォーム
406 2LDK H' 新リノベⅣ	405 2LDK H 新リノベⅣ	404 3DK A' Sリフォーム	403 3DK A Sリフォーム	402 3DK A' Sリフォーム	401 3DK A Sリフォーム
306 3DK A' 階段室	305 3DK A S+α	304 3DK A' リフレッシュ	303 3DK A リフレッシュ	302 3DK A' リフレッシュ	301 3DK A リフレッシュ
206 2LDK D' リノベⅡ	205 3DK B Nリフォーム	204 3DK B' Nリフォーム	203 3DK A Sリフォーム	202 3DK A' Sリフォーム	201 3DK A Sリフォーム
106 3DK A'	105 3DK A リフレッシュ	104 3DK A' リフレッシュ	103 3DK B Nリフォーム	102 3DK A' リフレッシュ	101 3DK A リフレッシュ

73-5PC-3DK(A9-2) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK(リフレッシュ) 3DK 46.69㎡
73-5PC-3DK-Ⅱ(Nリフォーム) 3DK 46.69㎡
73-5PC-2LDK(新リノベⅣ) 2LDK 46.69㎡

9棟

40戸 住所: 〒576-0022 交野市藤ヶ尾2丁目8-9-〇〇〇

PC 階段室型

建設年度: S48 経営開始日: S49. 12. 15

508 2LDK G' 新リノベⅢ	507 3DK A リフレッシュ	506 3DK A' Sリフォーム	505 3DK A Sリフォーム	504 3DK A' Sリフォーム	503 3DK A Sリフォーム	502 3DK A' Sリフォーム	501 3DK A
408 2LDK G' 新リノベⅢ	407 3DK A	406 3DK A'	405 3DK A リフレッシュ	404 3DK B' Nリフォーム	403 3DK B Nリフォーム	402 3DK A' Nリフォーム	401 3DK A
308 3DK A'	307 3DK A リフレッシュ	306 3DK A'	305 3DK B Nリフォーム	304 3DK A' Sリフォーム	303 3DK B Nリフォーム	302 3DK A'	301 3DK A
208 3DK A'	207 3DK B Nリフォーム	206 3DK B' Nリフォーム	205 3DK A	204 3DK B' Nリフォーム	203 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A
108 3DK A'	107 3DK A Sリフォーム	106 2LDK D' リノベⅡ	105 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A	102 3DK A'	101 3DK A

73-5PC-3DK (A9-2)	3DK	46.69m ²
73-5PC-3DK (リフレッシュ)	3DK	46.69m ²
73-5PC-3DK-Ⅱ (Nリフォーム)	3DK	46.69m ²
73-5PC-3DK (Sリフォーム)	3DK	46.69m ²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (277戸)
※ Sリフォーム 57戸含む
※ リフレッシュ 23戸含む
※ S+α 14戸含む



73-5PC-3DK(A9-2)
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

Bタイプ(B'は反転タイプ)
3DK (44戸)
Nリフォーム



73-5PC-3DK-II
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (3戸)
リノベⅡ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅡ)



73-5PC-2LDK(A9-2)
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

Dタイプ(D'は反転タイプ)
2LDK (18戸)
リノベⅡ・新リノベⅡ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅡ)



73-5PC-2LDK(A9-2)
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

Eタイプ(E'は反転タイプ)
2LDK (5戸)
リノベⅡ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅡ)



73-5PC-2LDK(A9-2)
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

Fタイプ(F'は反転タイプ)
2LDK (9戸)
リノベⅣ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅡ)



73-5PC-2LDK(A9-2)
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

G・Hタイプ
2LDK (10戸)
新リノベⅢ・Ⅳ



73-5PC-2LDK(A9-2)
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²

G'・H'タイプ
2LDK (14戸)
新リノベⅢ・Ⅳ



73-5PC-2LDK
専用面積:46.69m²
バルコニー面積:7.09m²