

■ 団地概要

所在地 : 寝屋川市三井が丘5丁目5番・6番・7番
 交通 : 京阪本線「香里園」駅より京阪バス約12分「三井ヶ丘」バス停 徒歩約3分

地域・地区 : 第2種住居専用地域

敷地面積 : 1.68ha

建設年度 : S45年度

管理戸数 :	中層	8棟	335戸
	合計	8棟	335戸

構造 : RC ラーメン構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水

汚水処理 : 公共下水

ガス方式 : 都市ガス

集会所 : 独立 60.03m²

自転車置場 : 55ユニット

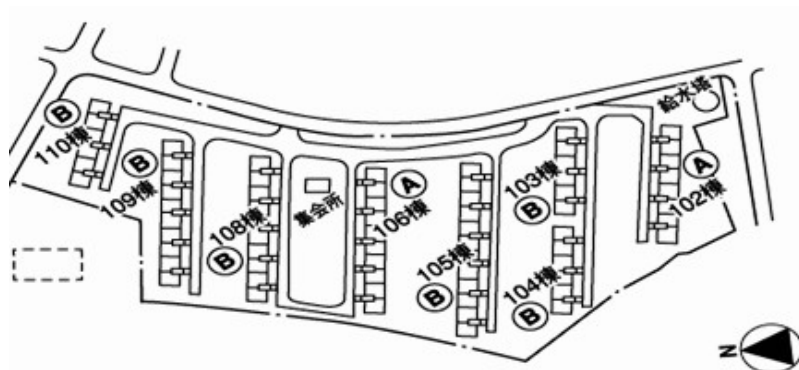
駐車場 : 210台

EV設置 : 無

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

102棟 40戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目5-102-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 11. 10

410 3DK A' Sリフォーム	409 1LDK E Sリフォーム	310 2LDK J' 新リノベⅣ	309 3DK A Sリフォーム	210 3DK A' Sリフォーム	209 3DK A Sリフォーム	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A
408 3DK A' Sリフォーム	407 3DK A	308 3DK A' Sリフォーム	307 2LDK J 新リノベⅣ	208 3DK A' Sリフォーム	207 3DK A	108 3DK A'	107 3DK A Sリフォーム
406 3DK A' Sリフォーム	405 3DK A	306 3DK A' 階段室	305 3DK A Sリフォーム	206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A	106 3DK A'	105 3DK A
404 3DK A'	403 3DK A	304 3DK A' Sリフォーム	303 3DK A	204 3DK A'	203 3DK A	104 3DK A'	103 3DK A Sリフォーム
402 3DK A'	401 2LDK J 新リノベⅣ	302 3DK A'	301 3DK A	202 3DK A'	201 3DK A Sリフォーム	102 3DK A'	101 3DK A

15T-R10-N(DSナシ)

3DK 44.98m²

15T-R10-N(Sリフォーム)

3DK 44.98m²

15T-R10-N(新リノベⅣ)

2LDK 44.98m²

市営住宅(借上)

103棟 29戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目5-103-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 11. 10

建設年度：S40		経営開始日：S40.11.				
310 3DK B	階段室	309 3DK B' Sリフォーム	210 3DK B Sリフォーム	209 3DK B'	109 その他 ニH29-6 ニコイチ	
308 3DK B		307 1LDK F' Sリフォーム	208 2LDK I 新リハⅣ	207 3DK B'	108 2LDK I 新リハⅣ	107 2LDK I' 新リハⅣ
306 3DK B		305 3DK B'	206 2LDK H リハⅡ	205 3DK B'	106 3DK B	105 3DK B' S+α
304 3DK B		303 3DK B'	204 2LDK I 新リハⅣ	203 3DK B'	104 2LDK H リハⅡ	103 3DK B'
302 2LDK I 新リハⅣ		301 3DK B' Sリフォーム	202 3DK B S+α	201 3DK B'	102 3DK B	101 3DK B'

15T-R10-S

3DK 45.11m²

ニH29-6

その他 90.22m²

104棟 30戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目5-104-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 11. 10

310 2LDK H リノへⅡ	309 2LDK I' 新リノへⅣ	210 3DK B	209 3DK B' SリノへⅣ	110 3DK B	109 3DK B'
308 3DK B	307 3DK B' SリノへⅣ	208 3DK B SリノへⅣ	207 2LDK H' リノへⅡ	108 3DK B SリノへⅣ	107 3DK B' SリノへⅣ
306 3DK B S+α	305 3DK B' SリノへⅣ	206 3DK B S+α	205 3DK B' リノへⅡ	106 2LDK H リノへⅡ	105 2LDK C' NリノへⅣ
304 3DK B	303 2LDK H' リノへⅡ	204 3DK B	203 3DK B'	104 3DK B	103 2LDK H' リノへⅡ
302 2LDK H リノへⅡ	301 3DK B' SリノへⅣ	202 3DK B SリノへⅣ	201 3DK B'	102 3DK B SリノへⅣ	101 3DK B' SリノへⅣ

 市営住宅(借上)

15T-R10-S 3DK 45.11m²
15T-R10-S-I (NリノへⅣ・リノへⅡ・新リノへⅣ) 2LDK 45.11m²

105棟 59戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目6-105-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 11. 10

610 3DK B SリノへⅣ	609 3DK B'	510 3DK B	509 3DK B' SリノへⅣ	410 3DK B S+α	409 1LDK F' SリノへⅣ	310 2LDK I 新リノへⅣ	309 2LDK I' 新リノへⅣ	210 3DK B SリノへⅣ	209 2LDK H' リノへⅡ	110 3DK B	109 3DK B' SリノへⅣ
608 3DK B	607 2LDK H' リノへⅡ	508 2LDK H リノへⅡ	507 2LDK C' NリノへⅣ	408 3DK B SリノへⅣ	407 3DK B' リノへⅡ	308 2LDK H リノへⅡ	307 3DK B'	208 3DK B	207 3DK B' SリノへⅣ	108 3DK B SリノへⅣ	107 3DK B' SリノへⅣ
605 3LDK ニH29-7 ニコイ	606 3DK B SリノへⅣ	506 3DK B	505 3DK B' リノへⅡ	406 3DK B	405 2LDK I' 新リノへⅣ	306 3DK B SリノへⅣ	305 3DK B' リノへⅡ	206 3DK B SリノへⅣ	205 3DK B' SリノへⅣ	106 3DK B SリノへⅣ	105 3DK B' SリノへⅣ
604 3DK B SリノへⅣ	603 2LDK I' 新リノへⅣ	504 3DK B	503 2LDK H' リノへⅡ	404 3DK B	403 2LDK H' リノへⅡ	304 3DK B	303 2LDK I' 新リノへⅣ	204 3DK B	203 2LDK H' リノへⅡ	104 2LDK H リノへⅡ	103 2LDK H' リノへⅡ
602 3DK B	601 3DK B'	502 3DK B	501 3DK B'	402 3DK B	401 3DK B' S+α	302 3DK B	301 2LDK C' NリノへⅣ	202 3DK B	201 3DK B' SリノへⅣ	102 3DK B SリノへⅣ	101 3DK B' SリノへⅣ

15T-R10-S 3DK 45.11m²
15T-R10-S-I (NリノへⅣ・新リノへⅣ) 2LDK 45.11m²
ニH29-7 3LDK 90.22m²

106棟 49戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目6-106-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 11. 10

510 3DK A'	509 3DK A	409 その他 ニH29-8 ニコイチ	310 3DK A' S+α	309 2LDK J 新リノベⅣ	210 2LDK J' 新リノベⅣ	209 3DK A	110 3DK A' Sリフォーム	109 3DK A
508 1LDK E' Sリフォーム	507 3DK A	408 3DK A'	407 3DK A Sリフォーム	308 2LDK D' Nリフォーム	307 3DK A Sリフォーム	208 3DK A' Sリフォーム	207 2LDK J 新リノベⅣ	108 3DK A' Sリフォーム
506 3DK A' Sリフォーム	505 3DK A	406 3DK A'	405 3DK A Sリフォーム	306 3DK A'	305 3DK A Sリフォーム	206 3DK A' Sリフォーム	205 3DK A Sリフォーム	106 3DK A' Sリフォーム
504 3DK A' Sリフォーム	503 3DK A	404 3DK A'	403 3DK A	304 3DK A'	303 3DK A Sリフォーム	204 3DK A' Sリフォーム	203 3DK A	104 3DK A' Sリフォーム
502 3DK A'	501 3DK A	402 3DK A'	401 3DK A Sリフォーム	302 3DK A'	301 3DK A	202 2LDK J' 新リノベⅣ	201 3DK A Sリフォーム	102 3DK A' Sリフォーム

15T-R10-N 3DK 44.98m²
 15T-R10-N(Sリフォーム) 3DK 44.98m²
 15T-R10-N-I(Nリフォーム・新リノベⅣ) 2LDK 44.98m²
 ニH29-8 その他 89.96m²

108棟 49戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目7-108-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: S45 経営開始日: S46. 11. 10

510 3DK B	階段室	509 3DK B' Sリフォーム	410 3DK B Sリフォーム	階段室	409 3DK B'	310 2LDK I 新リノベⅣ	階段室	309 2LDK H' リノベⅡ	210 2LDK H リノベⅡ	階段室	209 3DK B'	110 3DK B	階段室	109 3DK B' Sリフォーム								
508 3DK B		507 3DK B' Sリフォーム	407 その他 ニH29-7 ニコイチ		308 3DK B	307 3DK B' Sリフォーム		208 3DK B Sリフォーム	207 2LDK I' 新リノベⅣ		108 3DK B	107 3DK B'										
506 2LDK H リノベⅡ		505 3DK B' Sリフォーム	406 3DK B		階段室	405 3DK B'		306 2LDK I 新リノベⅣ	階段室		305 2LDK C' Nリフォーム	206 2LDK H リノベⅡ		階段室	205 3DK B'	106 2LDK H リノベⅡ	階段室	105 3DK B'				
504 3DK B Sリフォーム		503 2LDK I' 新リノベⅣ	404 3DK B			階段室		403 2LDK C' Nリフォーム			304 3DK B	階段室			303 3DK B' Sリフォーム	204 3DK B Sリフォーム		階段室	203 3DK B'	104 3DK B Sリフォーム	階段室	103 3DK B'
502 2LDK I 新リノベⅣ		501 3DK B'	402 3DK B					401 2LDK C' Nリフォーム			302 2LDK C Nリフォーム				301 3DK B'	202 3DK B			201 3DK B'	102 3DK B		101 2LDK I' 新リノベⅣ

15T-R10-S 3DK 45.11m²
 15T-R10-S(Sリフォーム) 3DK 45.11m²
 15T-R10-S-I(Nリフォーム) 2LDK 45.11m²
 ニH29-7 3LDK 90.22m²
 15T-R10-S(リノベⅡ・新リノベⅣ) 2LDK 45.11m²

109棟 49戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目7-109-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S47. 06. 15

510	509	410	409	310	309	210	209	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	2LDK	2LDK	その他
B	B'	B	B'	B	B'	I	I'	ニH29-9
S+α		リノフォーム		S+α	リノフォーム	新リノヘⅣ	新リノヘⅣ	リノフォーム
508	507	408	407	308	307	208	207	108
3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK
B	B'	G	I'	B	B'	C	B'	B
リノフォーム		リノフォーム	新リノヘⅣ			リノフォーム		リノヘⅡ
506	505	406	405	306	305	206	205	106
3DK	3DK	3DK	2LDK	3DK	2LDK	3DK	2LDK	2LDK
B	B'	B	H'	B	C'	B	H'	H
	リノフォーム		リノヘⅡ	リノフォーム	リノフォーム		リノヘⅡ	リノヘⅡ
504	503	404	403	304	303	204	203	104
3DK	3DK	3DK	2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	H'	H	B'	B	B'	B
	リノフォーム		リノヘⅡ	リノヘⅡ	リノフォーム		リノフォーム	リノフォーム
502	501	402	401	302	301	202	201	102
3DK	3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	C	B'	B	B'	B	B'	B
		リノフォーム					リノフォーム	S+α

15T-R10-S 3DK 45.11m²
 15T-R10-S(リノフォーム) 3DK 45.11m²
 15T-R10-S-I(リノフォーム・新リノヘⅣ) 2LDK 45.11m²
 ニH29-9 その他 90.22m²

110棟 30戸 住所: 〒572-0013 寝屋川市三井が丘5丁目7-110-〇〇〇

RC 階段室型

建設年度: S45 経営開始日: S47. 06. 15

310	309	210	209	110	109
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	B'
リノフォーム				S+α	
308	307	208	207	108	107
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	B'
					リノフォーム
306	305	206	205	106	105
2LDK	2LDK	3DK	3DK	3DK	2LDK
H	I'	B	B'	B	H'
リノヘⅡ	新リノヘⅣ	リノフォーム			リノヘⅡ
304	303	204	203	104	103
3DK	2LDK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	I'	B	B'	B	B'
リノフォーム	新リノヘⅣ		リノフォーム		
302	301	202	201	102	101
3DK	3DK	3DK	3DK	3DK	3DK
B	B'	B	B'	B	B'

15T-R10-S 3DK 45.11m²
 15T-R10-S-I(リノフォーム・新リノヘⅣ) 2LDK 45.11m²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3DK (78戸)
※ Sリフォーム 25戸含む
※ S+α 1戸含む



15T-R10-N
専用面積:44.98m²
バルコニー面積:3.30m²

Bタイプ(B'は反転タイプ)
3DK (177戸)
※ Sリフォーム 52戸含む
※ S+α 10戸含む



15T-R10-S
専用面積:45.11m²
バルコニー面積:3.15m²

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2LDK (10戸)
Nリフォーム



15T-R10-S-I
専用面積:45.11m²
バルコニー面積:3.15m²

D'タイプ(反転)
2LDK (1戸)
Nリフォーム



15T-R10-N-I
専用面積:44.98m²
バルコニー面積:3.30m²

Eタイプ(E'は反転タイプ)
1LDK (2戸)
Sリフォーム



15T-R10-N
専用面積: 44.98m²
バルコニー面積: 3.15m²

Fタイプ(F'は反転タイプ)
1LDK (2戸)
Sリフォーム



15T-R10-S
専用面積: 45.11m²
バルコニー面積: 3.15m²

Gタイプ(G'は反転タイプ)
2LDK (1戸)
Sリフォーム



15T-R10-N
専用面積: 44.98m²
バルコニー面積: 3.30m²

Hタイプ(H'は反転タイプ)
2LDK (30戸)
リノベⅡ
(2019.3.31 WGリノベ(H28年事業)→リノベⅡに統一)



15T-R10-S
専用面積: 45.11m²
バルコニー面積: 3.15m²

Jタイプ(J'は反転タイプ)
2LDK (7戸)
※ 新リハⅣ



15T-R10-N
専用面積:44.98m²
バルコニー面積:3.30m²

Iタイプ(I'は反転タイプ)
2LDK (22戸)
※ 新リハⅣ



15T-R10-S
専用面積:45.11m²
バルコニー面積:3.15m²

ニH29-6タイプ
 その他 (1戸)
 ニコイチ



専用面積: 90.22㎡
 バルコニー面積: 6.60㎡

ニH29-7タイプ
 3LDK (2戸)
 ニコイチ



専用面積: 90.22㎡
 バルコニー面積: 6.60㎡

ニH29-8タイプ
 その他 (1戸)
 ニコイチ



専用面積: 89.96㎡
 バルコニー面積: 6.60㎡

ニH29-9タイプ
 その他 (1戸)
 ニコイチ



専用面積: 90.22㎡
 バルコニー面積: 6.60㎡