

■ 団地概要

所在地 : 大阪市阿倍野区播磨町3-7
 交通 : JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩約8分
 : 地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩約10分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.90ha
 建設年度 : H13年度
 管理戸数 :

■ 位置図

高層	1棟	54戸
合計	1棟	54戸

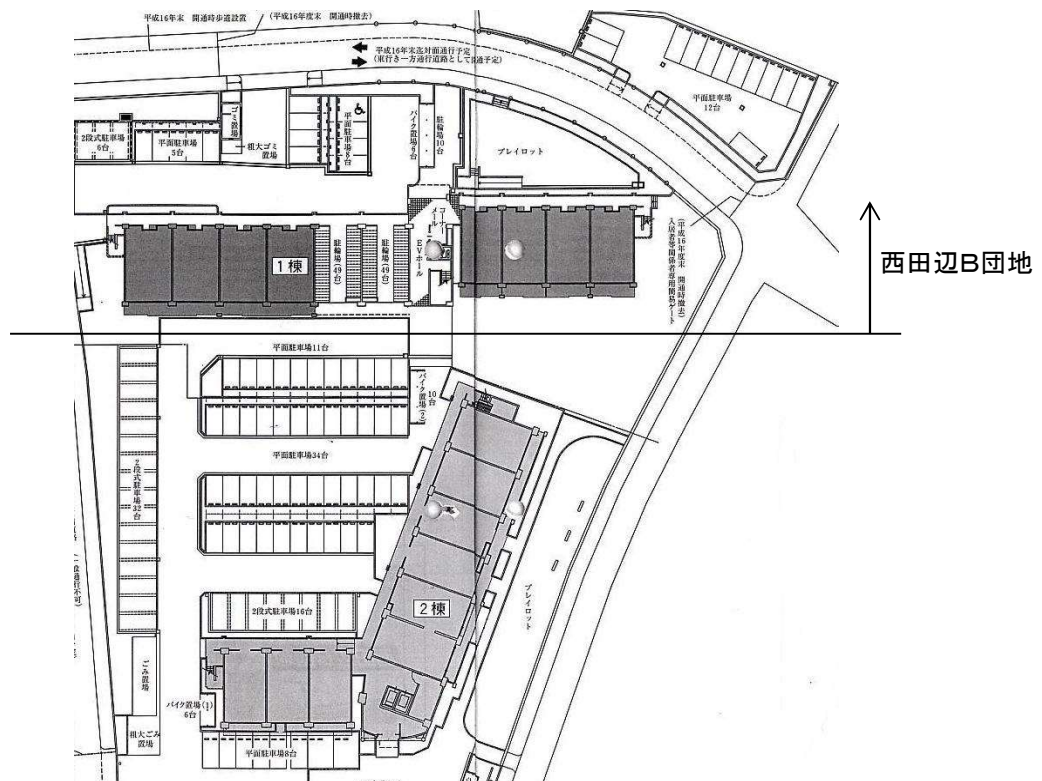
構造 : RC ラーメン構造

■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 115.3㎡
 自転車置場 : 屋根有 108台
 駐車場 : 123台(西田辺団地に含む)
 EV設置 : 1基



■ 配置図



■ 住棟図

1棟

54戸 住所: 〒545-0022 大阪市阿倍野区播磨町3-7-1-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度: H13

経営開始日: H15. 05. 01

(39戸 特優賃)
(15戸 一般賃貸)

建設年度:平成27年度 (39戸 特優賃) (15戸 一般賃貸)				階段室 E V	組合別組合:1F:2F:3F					
					605 3LDK B	606 3LDK B'	607 3LDK B	608 3LDK B'	609 3LDK B	610 3LDK B'
501 3LDK C 建替後リノベ	502 3LDK A'	503 3LDK A	504 3LDK A'		505 3LDK B	506 3LDK B'	507 3LDK B	508 3LDK B'	509 3LDK B	510 3LDK D' 建替後リノベ
401 3LDK A	402 3LDK A'	403 3LDK A	404 3LDK A'		405 3LDK B	406 3LDK B'	407 3LDK B	408 3LDK B'	409 3LDK B	410 3LDK B'
301 3LDK A	302 3LDK C' 建替後リノベ	303 3LDK A	304 3LDK A'		305 3LDK B	306 3LDK B'	307 3LDK B	308 3LDK B'	309 3LDK B	310 3LDK B'
201 3LDK A	202 3LDK A'	203 3LDK A	204 3LDK A'		205 3LDK D 建替後リノベ	206 3LDK B'	207 3LDK B	208 3LDK B'	209 3LDK B	210 3LDK B'
101 2LDK E 建替後リノベ	102 3LDK A'	103 3LDK A	104 3LDK A'		駐輪場		107 3LDK B	108 3LDK B'	109 3LDK B	110 3LDK B'

A・A' (反転)

B・B' (反転)

C・C' (反転)

D・D' (反転)

E (建替後リノベ)

3LDK

59.99m²

3LDK

64.47m²

3LDK

59.99m² 洋室化+システムキッチンetc

3LDK

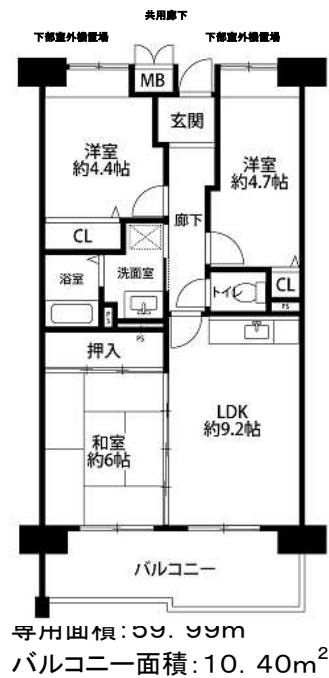
64.47m² 洋室化+システムキッチンetc

2LDK

59.99m²

■ 住戸平面図

Aタイプ(A'は反転タイプ)
3LDK (17戸)



Bタイプ(B'は反転タイプ)
3LDK (32戸)



Cタイプ(C'は反転タイプ)
3LDK (2戸)
建替え後リノベ



Dタイプ(D'は反転タイプ)
3LDK (2戸)
建替え後リノベ



■ 住戸平面図

Eタイプ(E'は反転タイプ)
2LDK (1戸)
建替え後リノベ



専用面積: 59.99m²
バルコニー面積: 10.40m²