

■ 団地概要

所在地 : 東大阪市島之内1-3-21
 交通 : 近鉄けいはんな線「吉田」駅 徒歩約8分
 地域・地区 : 第2種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.40ha
 建設年度 : H9年度
 管理戸数 :

低層・中層	5棟	53戸
合計	5棟	53戸

(特優賃)

構造 : RC ラーメン構造

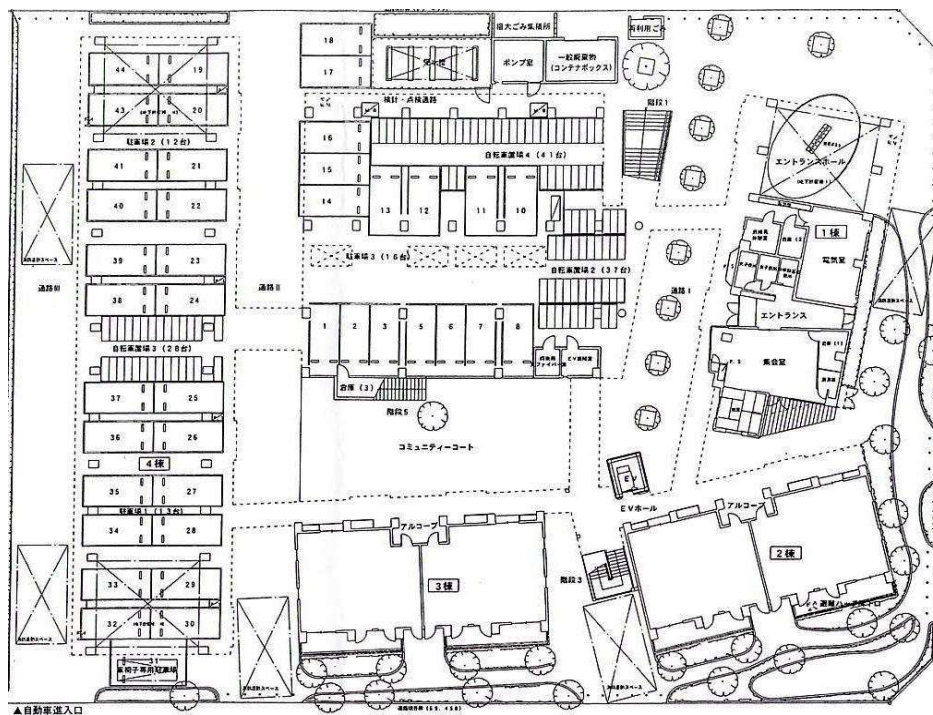
■ 施設概要

給水方式 : ポンプ圧送
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 104.34㎡
 自転車置場 : 屋根有 106台
 駐車場 : 41台
 EV設置 : 1基

■ 位置図



■ 配置図



■ 住棟図

53戸 住所: 〒578-0981 東大阪市島之内1丁目3-21-1-〇〇〇
RC 階段室型
建設年度: H9 経営開始日: H11. 08. 01

1号棟

501 1LDK A1b (ロフト付) 洋室化	502 1LDK A2b (ロフト付)	503 1LDK A3b (ロフト付)
401 1LDK A3a	402 1LDK A2a	403 1LDK A1a (洋) 洋室化
301 1LDK A1b	302 1LDK A2b	303 1LDK A3b
201 1LDK A3a	202 1LDK A2a	203 1LDK A1a
エントランス ホール	電気室・集会室	

A1	1LDK	69.94m ² ~69.97m ²
A2	1LDK	64.94m ² ~64.96m ²
A3	1LDK	64.84m ² ~64.85m ²
D1	1LDK	80.93m ² ~80.94m ²
D2	1LDK	77.99m ² ~78.10m ²
D3	1LDK	77.39m ² ~77.51m ²

2号棟

502 1LDK D2' a (ロフト付)	501 1LDK D2' b (ロフト付)
402 1LDK D1' b (洋)	401 1LDK D1' a (洋) 洋室化
302 1LDK D2' b	301 1LDK D2' a
202 1LDK D1' b (洋)	201 1LDK D1' a (洋)
102 1LDK D3' b (洋) 洋室化	101 1LDK D3' a

階段

3号棟

402 1LDK D1b (洋)	401 1LDK D1a (和)
302 1LDK D2b	301 1LDK D2a
202 1LDK D1b (和)	201 1LDK D1a (洋)
102 1LDK D3b	101 1LDK D3a

(屋上庭園)

特定優良賃貸住宅

4号棟

501 1LDK A1b (ロフト付) 洋室化	502 1LDK A1b (ロフト付)	503 1LDK A1b (ロフト付)	階段室	404 1LDK A3' a(ロフト付)	405 1LDK A1' a(ロフト付)	自転車置場	
401 1LDK A3a (洋) 洋室化	402 1LDK A2a	403 1LDK A1a (洋)		304 1LDK A1' b (洋) 洋室化	305 1LDK A2' b		306 1LDK A3' b
301 1LDK A1b	302 1LDK A2b	303 1LDK A3b		公 倉 社 庫 管 理	205 1LDK A2' a		206 1LDK A1' a
201 1LDK A3a	202 1LDK A2a	203 1LDK A1a		駐車場			
駐車場				駐車場			

A1	1LDK	69.94m ² ~69.97m ²
A2	1LDK	64.94m ² ~64.96m ²
A3	1LDK	64.84m ² ~64.85m ²

5号棟

301 3LDK Ma	201 3LDK Mb	302 3LDK Mc	202 3LDK Md
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

(屋上庭園)

駐車場・自転車置場

Ma	3LDK	98.24m ²
Mb	3LDK	92.24m ²
Mc	3LDK	92.24m ²
Md	3LDK	98.24m ²

■ 住戸平面図



A1タイプ

A1a・A1b・A1'a・A1'bタイプ	
● 住戸形式	1LDK
● 住宅面積	69.94㎡～69.97㎡
● バルコニー	11.16㎡～11.22㎡

A1bタイプは、A1aタイプの反転タイプです。



A1タイプ(洋室タイプ)

A1a・A1b・A1'a・A1'bタイプ	
● 住戸形式	1LDK
● 住宅面積	69.94㎡～69.97㎡
● バルコニー	11.16㎡～11.22㎡

A1bタイプは、A1aタイプの反転タイプです。



A2タイプ

A2a・A2b・A2'a・A2'bタイプ	
● 住戸形式	1LDK
● 住宅面積	64.94㎡～64.96㎡
● バルコニー	10.70㎡～10.77㎡

A2bタイプは、A2aタイプの反転タイプです。



A2タイプ(洋室タイプ)

A2a・A2b・A2'a・A2'bタイプ	
● 住戸形式	1LDK
● 住宅面積	64.94㎡～64.96㎡
● バルコニー	10.70㎡～10.77㎡

A2bタイプは、A2aタイプの反転タイプです。



A3タイプ

A3a・A3b・A3'a・A3'bタイプ

- 住戸形式 1LDK
- 住宅面積 64.84㎡～64.85㎡
- バルコニー 10.63㎡～10.70㎡

A3bタイプは、A3aタイプの反転タイプです。



A3タイプ(洋室タイプ)

A3a・A3b・A3'a・A3'bタイプ

- 住戸形式 1LDK
- 住宅面積 64.84㎡～64.85㎡
- バルコニー 10.63㎡～10.70㎡

A3bタイプは、A3aタイプの反転タイプです。



B1タイプ

- 住戸形式 1LDK+F
- 住宅面積 69.97㎡
- バルコニー 11.22㎡

A1'a (1LDK)を2LDK化したタイプです。
約6帖の洋室は可動パネルです。



B2タイプ

- 住戸形式 1LDK+F
- 住宅面積 64.84㎡～64.85㎡
- バルコニー 10.63㎡～10.70㎡

A3'a (1LDK)を2LDK化したタイプです。



B3タイプ

- 住戸形式 1LDK+F
 - 住宅面積 69.97m²
 - バルコニー 11.22m²
- A1'a (1LDK)を2LDK化したタイプです。



B4タイプ

- 住戸形式 1LDK+F
 - 住宅面積 64.94m²～64.96m²
 - バルコニー 10.70m²～10.77m²
- A2a (1LDK)を2LDK化したタイプです。
約6帖の洋室は可動パネルです。



D1タイプ(和室タイプ)

- D1a・D1b・D1'a・D1'bタイプ
- 住戸形式 1LDK
 - 住宅面積 80.93m²～80.94m²
 - バルコニー 14.01m²～14.10m²
- D1bタイプは、D1aタイプの反転タイプです。



D1タイプ(洋室タイプ)

- D1a・D1b・D1'a・D1'bタイプ
- 住戸形式 1LDK
 - 住宅面積 80.93m²～80.94m²
 - バルコニー 14.01m²～14.10m²
- D1bタイプは、D1aタイプの反転タイプです。



D2タイプ

D2a・D2b・D2'a・D2'bタイプ

- 住戸形式 1LDK
- 住宅面積 77.99㎡～78.10㎡
- バルコニー 16.80㎡～17.00㎡

D2bタイプは、D2aタイプの反転タイプです。



D2タイプ(ロフトタイプ)

D2'a・D2'bタイプ

- 住戸形式 1LDK
- 住宅面積 77.99㎡
- バルコニー 17.00㎡

D2'bタイプは、D2'aタイプの反転タイプです。



D3タイプ

D3a・D3b・D3'a・D3'bタイプ

- 住戸形式 1LDK
- 住宅面積 77.39㎡～77.51㎡
- バルコニー 13.88㎡～14.04㎡

D3bタイプは、D3aタイプの反転タイプです。



D3タイプ(洋室タイプ)

D3a・D3b・D3'a・D3'bタイプ

- 住戸形式 1LDK
- 住宅面積 77.39㎡～77.51㎡
- バルコニー 13.88㎡～14.04㎡

D3bタイプは、D3aタイプの反転タイプです。



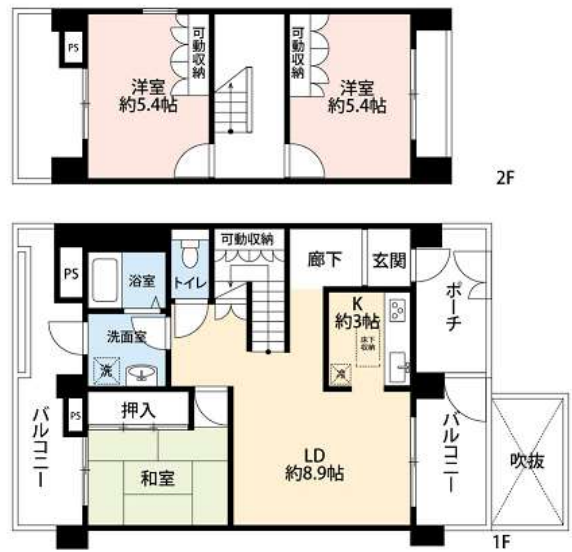
Maタイプ	
● 住戸形式	3LDK
● 住宅面積	98.24㎡
● バルコニー	26.99㎡



Mbタイプ	
● 住戸形式	3LDK
● 住宅面積	92.24㎡
● バルコニー	27.64㎡



Mcタイプ	
● 住戸形式	3LDK
● 住宅面積	92.24㎡
● バルコニー	28.00㎡



Mdタイプ	
● 住戸形式	3LDK
● 住宅面積	98.24㎡
● バルコニー	26.51㎡