

■ 団地概要

所在地 : 東大阪市近江堂3丁目1番6
 交通 : 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩約15分
 地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.41ha
 建設年度 : R2年度
 管理戸数 :

高層	1棟	79戸
合計	1棟	79戸

 構造 : 鉄骨造

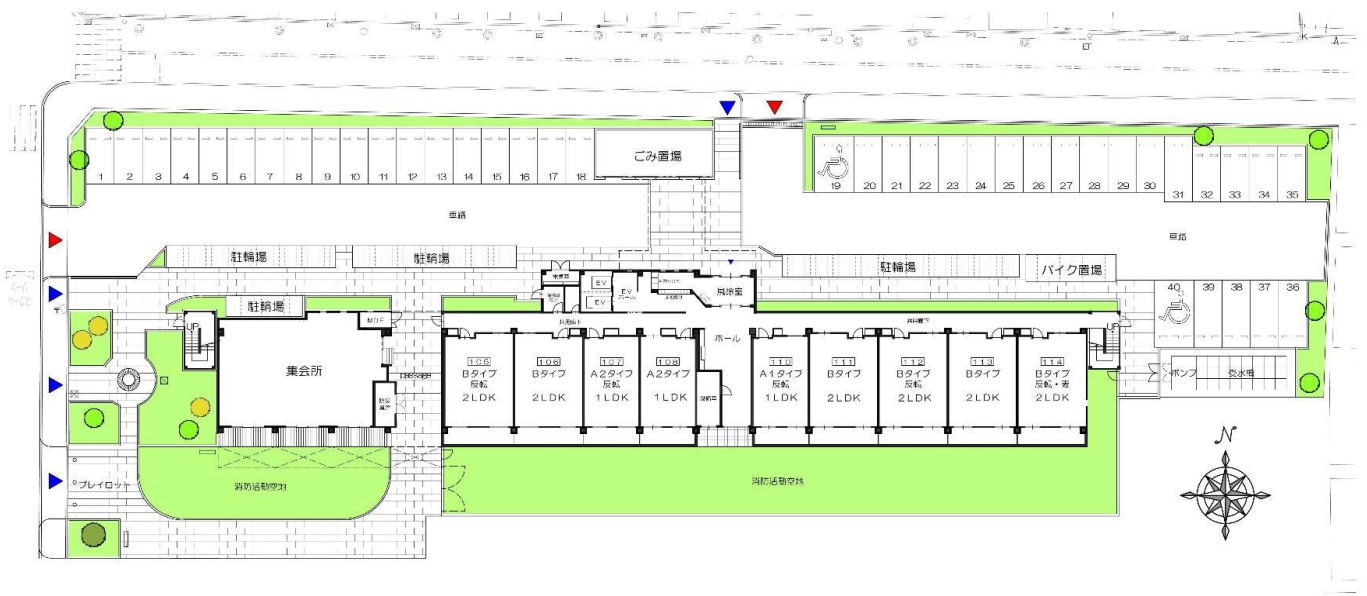
■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水方式
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 142.36 m²
 自転車置場 : 屋根有 112台
 バイク置場 : 屋根有 8台
 駐車場 : 40台
 (身障用2台・一般用38台)
 EV設置 : 2基

■ 配置図



■ 住棟図

1棟 79戸 住所: 〒577-0817 東大阪市近江堂3丁目1-6-〇〇〇
鉄骨造 片廊下型
建設年度: R02 経営開始日: R03. 6. 1

610 1LDK A1'	609 1LDK A1'	608 1LDK A2	607 1LDK A2'	606 2LDK B	605 2LDK B'	604 1LDK A1'	603 1LDK A1'	602 1LDK A1	601 1LDK A1' 角	階段
510 1LDK A1'	509 1LDK A1'	508 1LDK A2	507 1LDK A2'	506 2LDK B	505 2LDK B'	504 1LDK A1'	503 1LDK A1'	502 1LDK A1	501 1LDK A1' 角	
410 1LDK A1'	409 1LDK A1'	408 1LDK A2	407 1LDK A2'	406 2LDK B	405 2LDK B'	404 1LDK A1'	403 1LDK A1'	402 1LDK A1	401 1LDK A1' 角	
310 1LDK A1'	309 1LDK A1'	308 1LDK A2	307 1LDK A2'	306 2LDK B	305 2LDK B'	304 1LDK A1'	303 1LDK A1'	302 1LDK A1	301 1LDK A1' 角	
210 1LDK A1'	209 1LDK A1'	208 1LDK A2	207 1LDK A2'	206 2LDK B	205 2LDK B'	204 1LDK A1'	203 1LDK A1'	202 1LDK A1	201 1LDK A1' 角	
110 1LDK A1'	ホール 設備室	108 1LDK A2	107 1LDK A2'	106 2LDK B	105 2LDK B'	通路	集会所			

階段	614	613	612	611
	2LDK B' 角	2LDK B	2LDK B'	2LDK B
	514	513	512	511
	2LDK B' 角	2LDK B	2LDK B'	2LDK B
	414	413	412	411
	2LDK B' 角	2LDK B	2LDK B'	2LDK B
階段	314	313	312	311
	2LDK B' 角	2LDK B	2LDK B'	2LDK B
	214	213	212	211
	2LDK B' 角	2LDK B	2LDK B'	2LDK B
	114	113	112	111
	2LDK B' 角	2LDK B	2LDK B'	2LDK B

A1・A1' (反転)
A2・A2' (反転)
B・B' (反転)

1LDK 40.34㎡
1LDK 40.34㎡
2LDK 50.67㎡

(A1' 角住戸は40.98㎡)

■ 住戸平面図

A1タイプ(A1'は反転タイプ)
1LDK (26戸)



専用面積: 40.34㎡

A1'角タイプ
1LDK (5戸)



専用面積: 40.98㎡

A2タイプ(A2'は反転タイプ)
1LDK (12戸)



専用面積: 40.34㎡

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2LDK (30戸)



専用面積: 50.67㎡

1F

共用廊下

MB

可収納

収納

玄関

洋室 4.7帖

収納

廊下

便所

バス

洗面室

手袋

収納

収納

LDK 11.4帖

主寝室 5.6帖

バルコニー

ペットのふれあい広場

1039 OPH長瀬さくらテラス-4 北浜