

■ 団地概要

所在地 : 大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11
 交通 : JR阪和線「杉本町」駅 徒歩約5分
 南海高野線「我孫子前」駅 徒歩約10分
 地域・地区 : 第1種住居専用地域・準防火地域
 敷地面積 : 0.54ha
 建設年度 : H17年度
 管理戸数 :

高層	1棟	71戸
合計	1棟	71戸

(一般36戸、高優35戸)

構造 : RC ラーチン構造

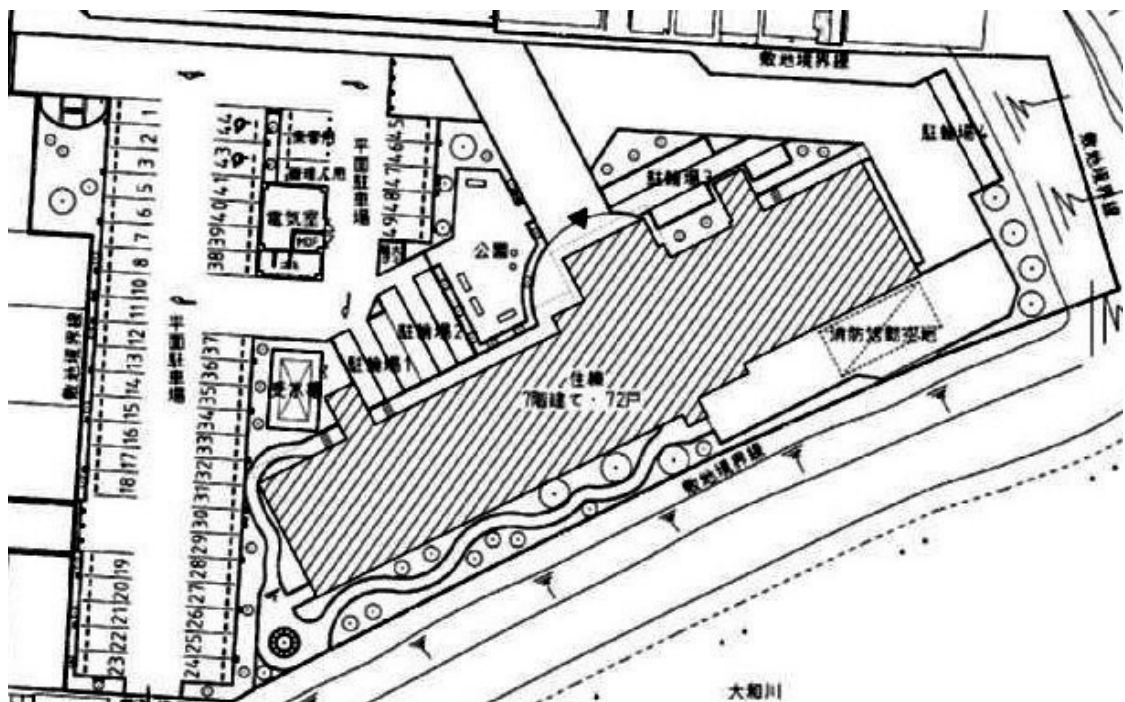
■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 棟内 81.58㎡
 自転車置場 : 屋根有 108台
 駐車場 : 49台
 (身障用2台・来客用2台・管理用1台)
 EV設置 : 1基

■ 配置図



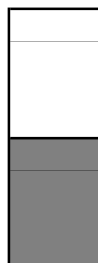
■ 住棟図

1棟 71戸 住所: 〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野3丁目10-11-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H17 経営開始日: H19. 07. 01

710	709	708	707	706	705	704	703	702		
2DK B'	3DK D	2DK B'	3DK D'-1	2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1		
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	
2DK B'	3DK D	2DK B'	3DK D'-1	2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1	1DK A	
511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
3DK D'-2	2DK B'	3DK D	2DK B'	3DK D'-1	2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1	1DK A
411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3DK D'-2	2DK B'	3DK D	2DK B'	3DK D'-1	2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1	1DK A
311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3DK D'-2	2DK B'	3DK D	2DK B'	3DK D'-1	2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1	1DK A
211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
3DK D'-2	2DK B'	3DK D	2DK B'	3DK D'-1	2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1	1DK A
111	110	109	集会所		106	105	104	103	102	101
3DK D'-2	2DK B'	3DK D			2DK C-2	2DK B	2DK C-1	2DK B'	2DK C'-1 (※)	1DK A

A
B・B' (反転)
C-1
C'-1
C-2
D
D'-1
D'-2
(※)みんな食堂

1DK 40.53㎡
2DK 47.32㎡
2DK 54.95㎡
2DK 54.95㎡
2DK 54.95㎡
3DK 59.34㎡
3DK 59.34㎡
3DK 59.34㎡



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (6戸)



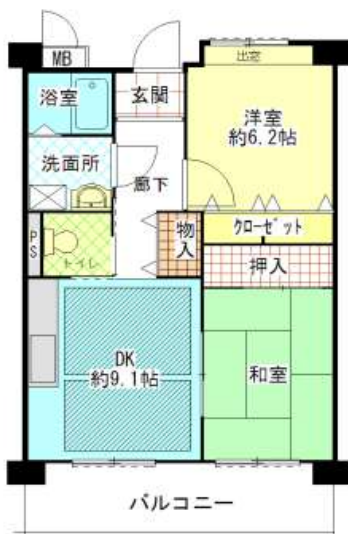
専用面積: 40.53m²
バルコニー面積: 8.64m²

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2DK (27戸)



専用面積: 47.32m²
バルコニー面積: 10.08m²

C-1タイプ
2DK (13戸)



専用面積: 54.95m²
バルコニー面積: 11.70m²

C-2タイプ
2DK (7戸)



専用面積: 54.95m²
バルコニー面積: 11.70m²

Dタイプ
3DK (7戸)



専用面積: 59.34m²
バルコニー面積: 12.60m²

D' - 1タイプ
3DK (6戸)



専用面積: 59.34m²
バルコニー面積: 16.00m²

D' - 2タイプ
3DK (5戸)



専用面積: 59.34m²
バルコニー面積: 12.60m²