

■ 団地概要

所在地 : 大阪市住吉区長居東2丁目7番
 交通 : 地下鉄御堂筋線「長居」駅 徒歩約6分
 JR阪和線「長居」駅 徒歩約9分
 地域・地区 : 第2種中高層住居専用地域
 敷地面積 : 0.72ha
 建設年度 : H15年度
 管理戸数 :

高層	4棟	205戸
合計	4棟	205戸

 (一般106戸、高優99戸)
 構造 : RC ラーメン構造

■ 位置図

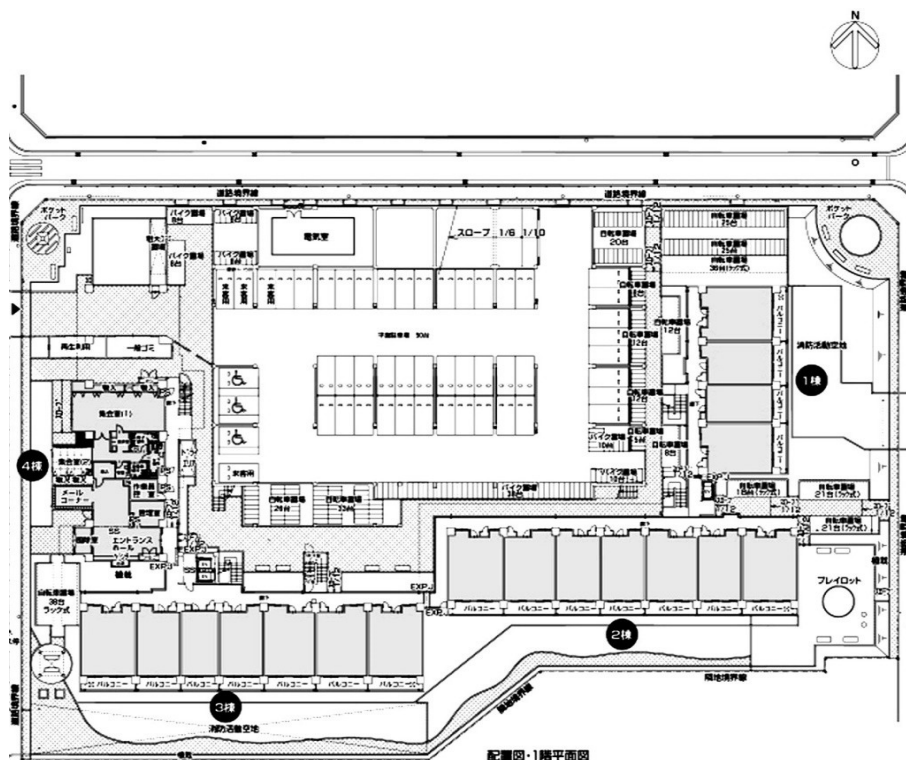


■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 :
 自転車置場 :
 駐車場 : 127台
 (身障用3台・来客用4台)
 EV設置 : 3基

屋根有 320台

■ 配置図

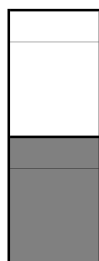


■ 住棟図

1棟 19戸 住所: 〒558-0004 大阪市住吉区長居東2丁目7-1-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H15 経営開始日: H17. 09. 01

	502 2DK B'	503 1DK A	504 1LDK G' 建替後リノベ
401 3DK D'	402 2DK B'	403 1DK A	404 2DK C'
301 2LDK H' 建替後リノベ	302 2DK B'	303 1DK A	304 2DK C'
201 3DK D'	202 2DK B'	203 1R I 建替後リノベ	204 2DK C'
101 2LDK H' 建替後リノベ	102 1LDK F' 建替後リノベ	103 1DK A	104 2DK C'

A 1DK 40.56㎡
B' (反転) 2DK 47.13㎡
C' (反転) 2DK 54.51㎡
D' (反転) 3DK 59.21㎡
H' (反転) 2LDK 59.21㎡
G' (反転) 1LDK 54.51㎡
A 1R 40.56㎡



一般賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)

2棟 69戸 住所: 〒558-0004 大阪市住吉区長居東2丁目7-2-〇〇〇
RC 片廊下型
建設年度: H15 経営開始日: H17. 09. 01

	1002 2DK B'	1003 2DK C	1004 2DK B'	1005 2DK B	1006 2DK C'	1007 3DK D
901 3DK D'	902 2DK B'	903 2DK C	904 2DK B'	905 2DK B	906 2DK C'	907 3DK D
801 3DK D'	802 1LDK F' 建替後リノベ	803 2DK C	804 2DK B'	805 2DK B	806 2DK C'	807 3DK D
701 3DK D'	702 2DK B'	703 2DK C	704 2DK B'	705 2DK B	706 2DK C'	707 3DK D
601 2LDK H' 建替後リノベ	602 2DK B'	603 2DK C	604 2DK B'	605 2DK B	606 2DK C'	607 3DK D
501 3DK D'	502 2DK B'	503 2DK C	504 2DK B'	505 1LDK F 建替後リノベ	506 2DK C'	507 3DK D
401 3DK D'	402 2DK B'	403 2DK C	404 2DK B'	405 2DK B	406 2DK C'	407 2LDK H 建替後リノベ
301 3DK D'	302 2DK B'	303 2DK C	304 2DK B'	305 2DK B	306 2DK C'	307 2LDK H 建替後リノベ
201 3DK D'	202 2DK B'	203 2DK C	204 2DK B'	205 1LDK F 建替後リノベ	206 1LDK G' 建替後リノベ	207 2LDK H 建替後リノベ
101 3DK D'	102 2DK B'	103 2DK C	104 2DK B'	105 1LDK F 建替後リノベ	106 1LDK G' 建替後リノベ	107 3DK D

B・B' (反転) 2DK 47.13㎡
C・C' (反転) 2DK 54.51㎡
D・D' (反転) 3DK 59.21㎡
F・F' (反転) 1LDK 47.13㎡
G・G' (反転) 1LDK 54.51㎡
H・H' (反転) 2LDK 59.21㎡

3棟

89戸 住所: 〒558-0004 大阪市住吉区長居東2丁目7-3-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度: H15 経営開始日: H17. 09. 01

1301 3DK D	1302 2DK C'	1303 1LDK G 建替後リノベ	1304 2DK B'	1305 1DK A	1306 2DK B	
1201 2LDK H 建替後リノベ	1202 2DK C'	1203 2DK C	1204 2DK B'	1205 1DK A	1206 2DK B	
1101 3DK D	1102 2DK C'	1103 2DK C	1104 2DK B'	1105 1DK A	1106 2DK B	1107 3DK D'
1001 2LDK H 建替後リノベ	1002 2DK C'	1003 2DK C	1004 2DK B'	1005 1DK A	1006 2DK B	1007 3DK D'
901 3DK D	902 2DK C'	903 2DK C	904 2DK B'	905 1DK A	906 2DK B	907 3DK D'
801 3DK D	802 2DK C'	803 2DK C	804 2DK B'	805 1DK A	806 2DK B	807 3DK D'
701 2LDK H 建替後リノベ	702 2DK C'	703 2DK C	704 2DK B'	705 1DK A	706 2DK B	707 3DK D'
601 3DK D	602 2DK C'	603 2DK C	604 2DK B'	605 1DK A	606 2DK B	607 3DK D'
501 3DK D	502 2DK C'	503 2DK C	504 2DK B'	505 1DK A	506 1LDK F 建替後リノベ	507 3DK D'
401 3DK D	402 2DK C'	403 2DK C	404 2DK B'	405 1DK A	406 2DK B	407 3DK D'
301 3DK D	302 2DK C'	303 2DK C	304 2DK B'	305 1DK A	306 2DK B	307 3DK D'
201 3DK D	202 1LDK G' 建替後リノベ	203 2DK C	204 1LDK F' 建替後リノベ	205 1DK A	206 2DK B	207 3DK D'
101 3DK D	102 2DK C'	103 2DK C	104 2DK B'	105 1DK A	106 1LDK F 建替後リノベ	107 3DK D'

A 1DK 40.56㎡
 B・B' (反転) 2DK 47.13㎡
 C・C' (反転) 2DK 54.51㎡
 D・D' (反転) 3DK 59.21㎡

F・F' (反転) 1LDK 47.13㎡
 H・H' (反転) 2LDK 59.21㎡
 G・G' (反転) 1LDK 54.51㎡

4棟

28戸

住所：〒558-0004 大阪市住吉区长居東2丁目7-4-〇〇〇

RC

片廊下型

建設年度：H15

経営開始日：H17. 09. 01

	802 2DK B'	803 2DK B			
	702 2DK B'	703 2DK B			
	602 2DK B'	603 2DK B	604 1LDK G' 建替後リノベ		
	502 2DK B'	503 2DK B	504 2DK C'	505 2DK B	506 3DK D'
401 1DK A	402 2DK B'	403 2DK B	404 2DK C'	405 2DK B	406 3DK D'
301 1DK A	302 1LDK F' 建替後リノベ	303 2DK B	304 2DK C'	305 2DK B	306 2LDK H' 建替後リノベ
	202 2DK B'	203 2DK B	204 2DK C'	205 2DK B	車路
エントランス	集会所				

A

1DK

40. 56㎡

B・B'（反転）

2DK

47. 13㎡

C・C'（反転）

2DK

54. 51㎡

D'（反転）

3DK

59. 21㎡

G・G'（反転）

1LDK

59. 21㎡

H・H'（反転）

2LDK

59. 21㎡

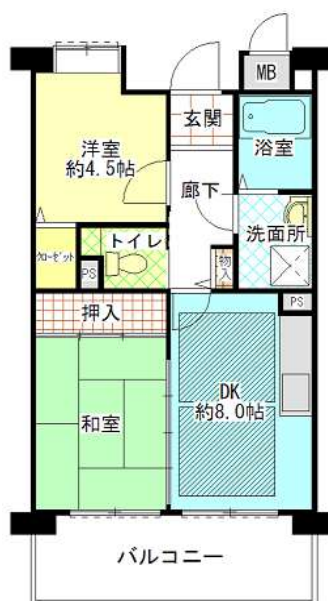
■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (19戸)



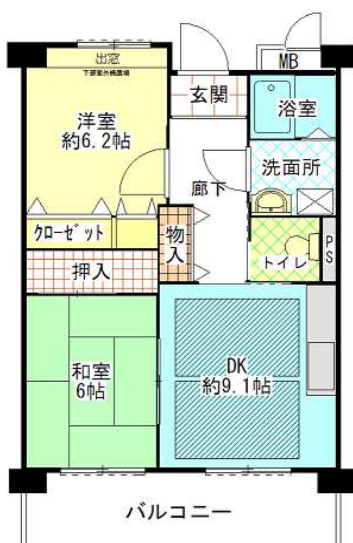
専用面積: 40.56m²
バルコニー面積: 8.16m²

Bタイプ (B' は反転タイプ)
2DK (70戸)



専用面積: 47.13m²
バルコニー面積: 9.52m²

Cタイプ (C' は反転タイプ)
2DK (50戸)



専用面積: 54.51m²
バルコニー面積: 11.70m²

Dタイプ (D' は反転タイプ)
3DK (40戸)



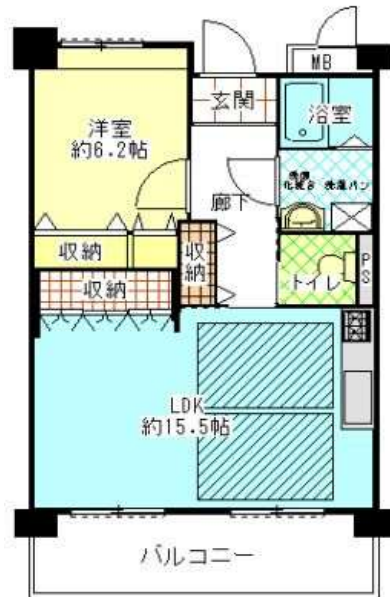
専用面積: 59.21m²
バルコニー面積: 11.90m²

Fタイプ(F'は反転タイプ)
1LDK (9戸)
建替後リノベ



専用面積: 47.13m²
バルコニー面積: 9.52m²

Gタイプ(G'は反転タイプ)
1LDK (6戸)
建替後リノベ



専用面積: 54.51m²
バルコニー面積: 11.70m²

Hタイプ(H'は反転タイプ)
2LDK (10戸)
建替後リノベ



専用面積: 59.21m²
バルコニー面積: 11.90m²

Iタイプ
1R (1戸)
建替後リノベ



専用面積: 40.56m²
バルコニー面積: 8.16m²