

■ 団地概要

所在地 : 大阪市東住吉区山坂5丁目14番7
 交通 : JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩約6分
 地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩約15分
 地域・地区 : 第2種中高層住居専用地域

■ 位置図

敷地面積 : 0.55ha

建設年度 : H13年度

管理戸数 :	高層	1棟	130戸
	合計	1棟	130戸

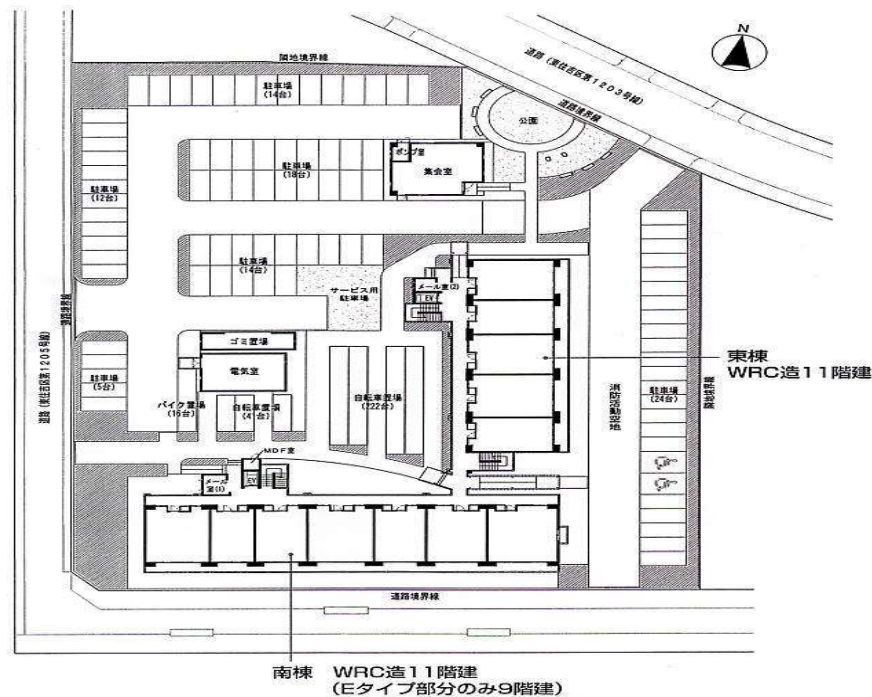
構造 : RC ラーメン構造

■ 施設概要

給水方式 : 増圧直結給水
 汚水処理 : 公共下水
 ガス方式 : 都市ガス
 集会所 : 独立 67.65㎡
 自転車置場 : 屋根有 263台
 駐車場 : 87台(身障者用2台)
 EV設置 : 2基



■ 配置図



■ 住棟図

1棟 130戸 住所: 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂5丁目14-7-1-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度:H13 経営開始日:H15.08.01

1101 2DK C	1102 2DK B	1103 2DK C	1104 3DK D	1105 2DK B	階段室・渡り廊下		1107 2DK C'	1108 2DK B'	1109 3DK D	1110 2DK B'	1111 1DK A	1112 3DK D
1001 2DK C	1002 2DK B	1003 2DK C	1004 3DK D	1005 2DK B			1007 2DK C'	1008 2DK B'	1009 3DK D	1010 2DK B'	1011 1DK A	1012 3DK D
901 2DK C	902 2DK B	903 2DK C	904 3DK D	905 2DK B		906 3DK E	907 2DK C'	908 2DK B'	909 3DK D	910 2DK B' - r 洋室化	911 1DK A	912 3DK D
801 2DK C	802 2DK G 建替後リノベ	803 2DK C	804 3DK D	805 2DK G 建替後リノベ		806 3DK E	807 2DK C'	808 2DK B'	809 3DK D	810 2DK B'	811 1DK A	812 3DK D
701 2DK C	702 2DK B	703 2DK C	704 3DK D	705 2DK G 建替後リノベ		706 3DK E	707 2DK C'	708 2DK B' - r 洋室化	709 3DK D	710 2DK G' 建替後リノベ	711 1DK A	712 3DK D
601 2DK C	602 2DK B	603 2DK C	604 3DK D	605 2DK G 建替後リノベ		606 3DK E	607 1LDK H' 建替後リノベ	608 2DK G' 建替後リノベ	609 2LDK D - r LDK化	610 2DK B'	611 1DK A	612 3DK D
501 2DK C	502 2DK B	503 2DK C	504 3DK D	505 2DK B		506 3DK E	507 2DK C'	508 2DK B'	509 3DK D	510 2DK B'	511 1DK A	512 3DK D
401 1LDK H 建替後リノベ	402 2DK B	403 2DK C	404 3DK D	405 2DK B		406 3DK E	407 2DK C'	408 2DK B'	409 3DK D	410 2DK G' リカッテ	411 1DK A	412 3DK D
301 1LDK H 建替後リノベ	302 2DK G 建替後リノベ	303 2DK C	304 3DK D	305 2DK B		306 3DK E	307 2DK C'	308 2DK B'	309 2LDK D - r LDK化	310 2DK B'	311 1DK A	312 3DK D
201 1LDK H 建替後リノベ	202 2DK B	203 1LDK H 建替後リノベ	204 3DK D	205 2DK G 建替後リノベ		206 3DK E	207 2DK C'	208 2DK B'	209 3DK D	210 2DK B'	211 1DK A	212 3DK D
101 2DK C	102 2DK B	103 2DK C	104 3DK D	105 2DK B		106 3DK E	107 2DK C'	108 2DK B'	109 3DK D	110 2DK B'	111 1DK A	112 3DK D

A	1DK	40.04㎡	D	3DK	59.35㎡
B・B' (反転)	2DK	47.25㎡	D-r	3DK	59.35㎡
B-r・B'-r (反転)	2DK	47.25㎡	E	3DK	65.88㎡
C・C' (反転)	2DK	54.94㎡			
G・G' (反転)	2DK	54.94㎡			
H・H' (反転)	1LDK	54.94㎡			

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (11戸)



専用面積: 40.04m²
バルコニー面積: 7.68m²

Bタイプ(B'は反転タイプ)
2DK (33戸)



専用面積: 47.25m²
バルコニー面積: 8.96m²

B-rタイプ(B'-rは反転タイプ)
2DK (2戸)
※洋室化



専用面積: 47.25m²
バルコニー面積: 8.96m²

C'タイプ(Cは反転タイプ)
2DK (28戸)



専用面積: 54.94m²
バルコニー面積: 10.40m²

Dタイプ
3DK (31戸)



専用面積: 59.35m²
バルコニー面積: 11.20m²

D-rタイプ
2LDK (2戸)
※LDK化



専用面積: 59.35m²
バルコニー面積: 11.20m²

Eタイプ
3DK (9戸)



専用面積: 65.88m²
バルコニー面積: 14.73m²

Gタイプ (G'は反転タイプ)
2DK (9戸)
建替後リノベ
リカッテ



専用面積: 47.25m²
バルコニー面積: 8.96m²

Hタイプ(H'は反転タイプ)
1LDK (5戸)
建替後リノベ



バルコニー面積: 10.40㎡