

■ 団地概要

所在地 : 大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番
 交通 : JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩約8分
 : 地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩約10分

地域・地区 : 第1種中高層住居専用地域

敷地面積 : 0.86ha

建設年度 : H11年度

管理戸数 :	高層	2棟	155戸
	合計	2棟	155戸

構造 : SRC他 ラーメン構造

■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水

汚水処理 : 公共下水

ガス方式 : 都市ガス

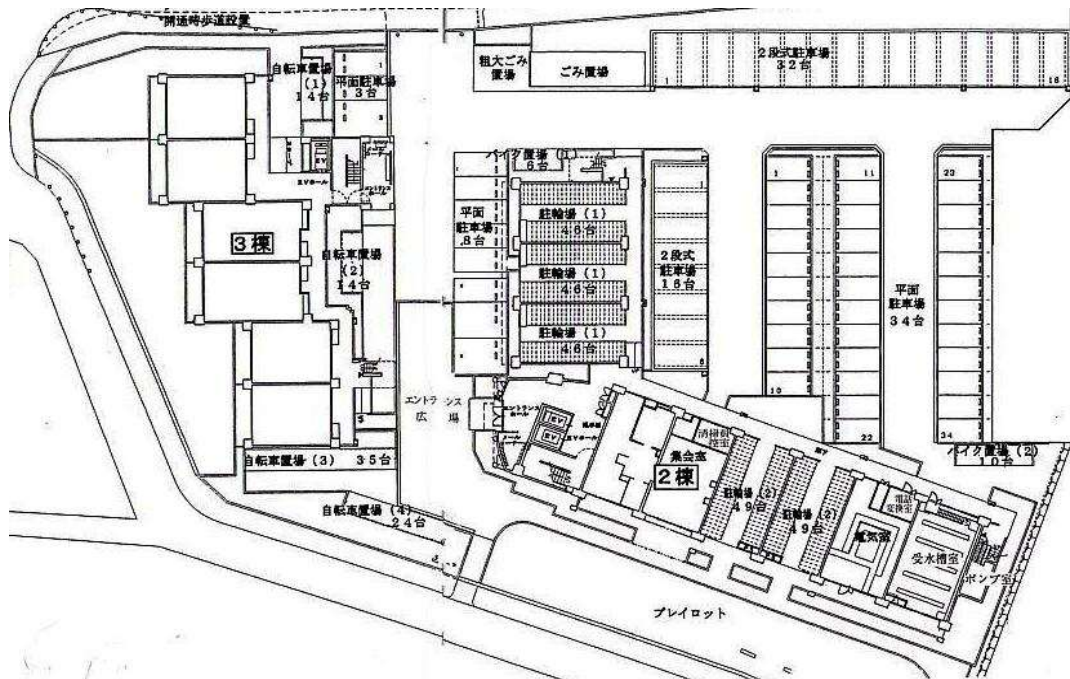
集会所 : 棟内 115.3㎡

自転車置場 : 屋根有 323台

駐車場 : 123台 バイク16台

EV設置 : 3基

■ 配置図



■住棟図

2棟

117戸 住所: 〒545-0022 大阪市阿倍野区播磨町3丁目7-2-〇〇〇

SRC 片廊下型

建設年度:H11 経営開始日:H13.05.01

1401 3LDK D	1402 3LDK D'	1403 3LDK C	1404 3LDK C'	1405 3LDK C	1406 3LDK C'		1407 2LDK B2	1408 2LDK F2 建替後リノベ	1409 2LDK F2' 建替後リノベ
1301 3LDK D	1302 3LDK D'	1303 3LDK C	1304 3LDK C'	1305 2LDK G 建替後リノベ	1306 2LDK G' 建替後リノベ		1307 2LDK B2	1308 2LDK F2 建替後リノベ	1309 2LDK B2'
1201 3LDK D	1202 3LDK D'	1203 2LDK G リカッテ	1204 3LDK C'	1205 3LDK C	1206 3LDK C'		1207 2LDK B2	1208 2LDK B2	1209 2LDK B2'
1101 3LDK D	1102 3LDK D'	1103 3LDK C	1104 3LDK C'	1105 3LDK C	1106 3LDK C'		1107 2LDK F2 建替後リノベ	1108 2LDK B2	1109 2LDK B2'
1001 3LDK D	1002 3LDK D'	1003 3LDK C	1004 3LDK C'	1005 3LDK C	1006 3LDK C'		1007 2LDK B2	1008 2LDK B2	1009 2LDK F2' 建替後リノベ
901 3LDK D	902 3LDK D'	903 3LDK C	904 3LDK C'	905 3LDK C	906 3LDK C'		907 2LDK B2	908 2LDK B2	909 2LDK B2'
801 3LDK D	802 3LDK D'	803 3LDK C	804 3LDK C'	805 3LDK C	806 3LDK C'		807 2LDK B2	808 2LDK B2	809 2LDK B2'
701 3LDK D	702 3LDK D'	703 2LDK G 建替後リノベ	704 3LDK C'	705 3LDK C	706 3LDK C'	E V	707 2LDK B2	708 2LDK B2	709 2LDK B2'
601 3LDK D	602 3LDK D'	603 3LDK C	604 3LDK C'	605 3LDK C	606 2LDK G' 建替後リノベ		607 2LDK B2	608 2LDK B2	609 2LDK B2'
501 3LDK D	502 3LDK D'	503 3LDK C	504 3LDK C'	505 3LDK C	506 3LDK C'		507 2LDK F2 建替後リノベ	508 2LDK B2	509 2LDK B2'
401 3LDK D	402 3LDK D'	403 3LDK C	404 3LDK C'	405 3LDK C	406 3LDK C'		407 2LDK F2 建替後リノベ	408 2LDK B2	409 2LDK B2'
301 3LDK D	302 3LDK D'	303 3LDK C	304 3LDK C'	305 3LDK C	306 3LDK C'		307 2LDK B2	308 2LDK B2	309 2LDK B2'
201 3LDK D	202 3LDK D'	203 3LDK C	204 3LDK C'	205 3LDK C	206 3LDK C'		207 2LDK B2	208 2LDK B2	209 2LDK B2'
受水 槽	ボ ン 電 気 室 プ 室	駐輪場		集会所			駐輪場		

B2・B2' (反転) 2LDK 53.88㎡
C・C' (反転) 3LDK 59.99㎡
D・D' (反転) 3LDK 64.47㎡

G(建替後リノベ・リカッテ) 2LDK 59.99㎡
F2・F2' (建替後リノベ) 2LDK 53.88㎡

3棟

38戸 住所: 〒545-0022 大阪市阿倍野区播磨町3丁目7-3-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度:H11 経営開始日:H13. 05. 01

建設年度：1971年					
経営開始日：1971年					
	702	703	704	705	
	1LDK A2	2LDK B1'	2LDK F1	1LDK A1'	
			建替後リノベ		
	602	603	604	605	
	1LDK A2	2LDK F1'	2LDK B1	1LDK A1'	
		建替後リノベ			
501	502	503	504	505	506
1LDK A2'	2LDK H2	2LDK B1'	2LDK B1	1LDK A1'	1LDK A1
	建替後リノベ				
401	402	403	404	405	406
1LDK A2'	1LDK A2	2LDK B1'	2LDK B1	1LDK A1'	1LDK A1
301	302	303	304	305	306
1LDK A2'	1LDK A2	2LDK F1'	2LDK F1	1LDK A1'	1LDK A1
		リカッテ	建替後リノベ		
201	202	203	204	205	206
1LDK A2'	1LDK A2	2LDK B1'	2LDK B1	1LDK A1'	1LDK H1
					建替後リノベ
101	102	103	104	105	106
1LDK A2'	1LDK A2	2LDK B1'	2LDK F1	1LDK A1'	1LDK A1
			建替後リノベ		

A1・A1' (反転)	1LDK	45. 22㎡
A2・A2' (反転)	1LDK	45. 22㎡
B1・B1' (反転)	2LDK	53. 88㎡
F1(建替え後リノベ・リカッテ)	2LDK	53. 88㎡

■ 住戸平面図

A1タイプ(A1'は反転タイプ)
1LDK (11戸)



専用面積: 45.22m²
バルコニー面積: 9.94m²

A2タイプ(A2'は反転タイプ)
1LDK (11戸)



専用面積: 45.22m²
バルコニー面積: 9.94m²

B1タイプ(B1'は反転タイプ)
2LDK (9戸)



専用面積: 53.88m²
バルコニー面積: 9.57m²

B2タイプ(B2'は反転タイプ)
2LDK (32戸)



専用面積: 53.88m²
バルコニー面積: 9.57m²

Cタイプ(C'は反転タイプ)
3LDK (47戸)



専用面積: 59.99m²
バルコニー面積: 10.40m²

Dタイプ(D'は反転タイプ)
3LDK (26戸)



専用面積: 64.47m²
バルコニー面積: 11.17m²

F1タイプ(F1'は反転タイプ)
2LDK (5戸)
建替後リノベ・リカッテ



専用面積: 53.88m²
バルコニー面積: 9.57m²

F2タイプ(F2'は反転タイプ)
2LDK (7戸)
建替後リノベ



専用面積: 53.88m²
バルコニー面積: 9.57m²

Gタイプ(G'は反転タイプ)
2LDK (5戸)
建替後リノベ
リカッテ



専用面積: 59.99m²
バルコニー面積: 10.40m²

H1タイプ(H1'は反転タイプ)
1LDK (1戸)
建替後リノベ



専用面積: 45.22m²
バルコニー面積: 9.94m²

H2タイプ(H2'は反転タイプ)
建替後リノベ (1戸)



専用面積: 45.22m²
バルコニー面積: 9.94m²

