

■ 団地概要

所在地 : 大阪市此花区西島3丁目14番24

交通 : JR桜島線「安治川口」駅 徒歩約16分

JR環状線「西九条」駅よりバス約11分「西島車庫前」バス停 徒歩約2分

地域・地区 : 第1種住居専用地域

敷地面積 : 0.71ha

建設年度 : H11年度

管理戸数 :	高層	1棟	141戸
	合計	1棟	141戸

構造 : RC ラーン構造

■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧給水

汚水処理 : 公共下水

ガス方式 : 都市ガス

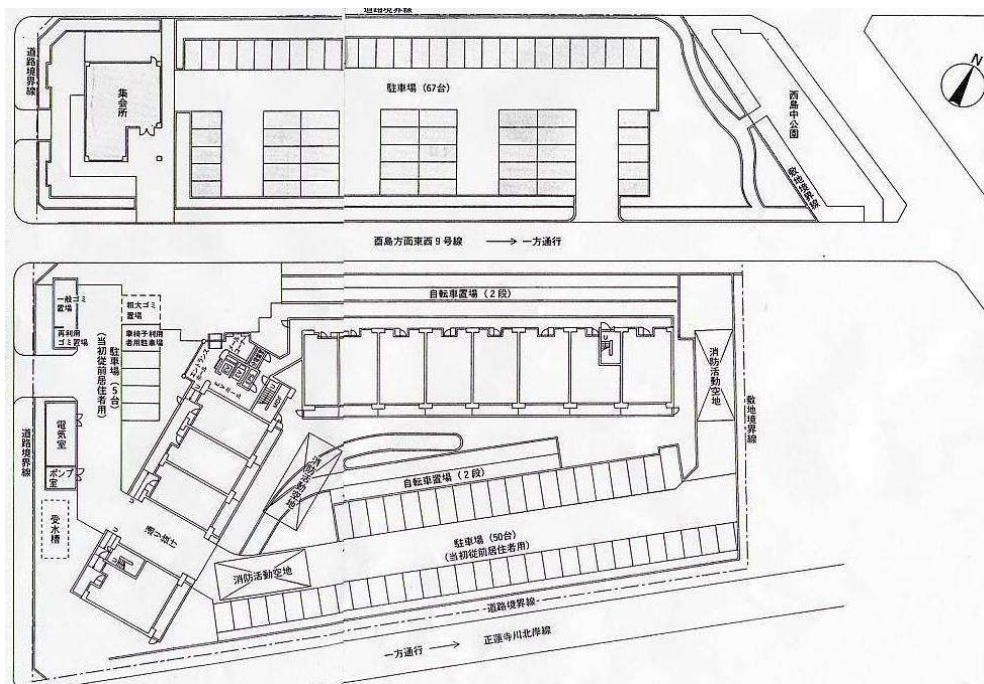
集会所 : 独立 109.76㎡

自転車置場 : 屋根有 2段ラック式 254台

駐車場 : 103台(身障用1台)

EV設置 : 2基

■ 配置図



■ 住棟図

1棟

141戸 住所: 〒554-0051 大阪市此花区西島3丁目14-24-1-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度:H11 経営開始日:H13.05.01

	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106		1105	1104	1103	1102		1101
	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		1LDK I1 建替後リノベ	2DK B3	2DK B1	3LDK F		3LDK G
1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006		1005	1004	1003	1002		1001
3DK E2	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		2DK B1	2DK B3	2DK B1	3LDK F		3LDK G
913	912	911	910	909	908	907	906		905	904	903	902		901
3DK E2	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	1LDK I2 建替後リノベ	1DK A		2DK B1	2DK B3	1LDK I1 建替後リノベ	3LDK F		3LDK G
813	812	811	810	809	808	807	806		805	804	803	802		801
3DK E2	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		1LDK I1 建替後リノベ	2DK B3	1LDK I1 建替後リノベ	3LDK F		3LDK G
713	712	711	710	709	708	707	706		705	704	703	702		701
3DK L2 建替後リノベ	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		2DK B1	2DK B3	2DK B1	3LDK F		3LDK G
613	612	611	610	609	608	607	606		605	604	603	602		601
3DK E2 階段室	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		2DK B1	2DK B3	2DK B1	3LDK F		3LDK G
513	512	511	510	509	508	507	506		505	504	503	502		501
3DK L2 建替後リノベ	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		1LDK I1 建替後リノベ	2DK B3	2DK B1	3LDK F		3LDK G
413	412	411	410	409	408	407	406		405	404	403	402		401
3DK E2	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		2DK B1	1LDK I3 建替後リノベ	2DK B1	3LDK F		3LDK G
313	312	311	310	309	308	307	306		305	304	303	302		301
3DK L2 建替後リノベ	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		2DK B1	2DK B3	1LDK I1 建替後リノベ	3LDK F		3LDK G
213	212	211	210	209	208	207	206		205	204	203	202		201
3DK E2	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		2DK B1	2DK B3	1LDK I1 建替後リノベ	3LDK F		3LDK G
113	112	111	110	109	108	107	106		105	104	103			101
3DK E2	2DK C	3DK E1	3DK D1	3DK D2	3DK D1	2DK B2	1DK A		1LDK I1 建替後リノベ	2DK B3	2DK B1			3LDK G

A	1DK	42.78㎡
B1・B3(反転)	2DK	51.08㎡
B2	2DK	51.08㎡
C	2DK	51.01㎡
D1・D2(反転)	3DK	58.05㎡
E1・E2(反転)	3DK	63.64㎡
F	3LDK	66.58㎡
G	3LDK	69.15㎡
I1・I2・I3(反転)	1LDK	51.08㎡
L2	3DK	63.64㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
1DK (11戸)



専用面積: 42.78m²
バルコニー面積: 8.05m²

B1タイプ
2DK (14戸)



専用面積: 51.08m²
バルコニー面積: 9.62m²

B2タイプ
2DK (10戸)



専用面積: 51.08m²
バルコニー面積: 9.62m²

B3タイプ
2DK (10戸)



専用面積: 51.08m²
バルコニー面積: 9.62m²

Cタイプ
2DK (11戸)



専用面積: 51.01m²
バルコニー面積: 11.72m²

D1タイプ
3DK (22戸)



専用面積: 58.05m²
バルコニー面積: 10.76m²

D2タイプ
3DK (11戸)



専用面積: 58.05m²
バルコニー面積: 10.76m²

E1タイプ
3DK (11戸)



専用面積: 63.64m²
バルコニー面積: 11.81m²

E2タイプ
3DK (7戸)
建替後リノベ



専用面積: 63.64m²
バルコニー面積: 11.81m²

Fタイプ
3LDK (10戸)



専用面積: 66.58m²
バルコニー面積: 12.42m²

Gタイプ
3LDK (11戸)



専用面積: 69.15m²
バルコニー面積: 14.96m²

I1タイプ(I3は反転タイプ)
1LDK (9戸)
建替後リノベ



専用面積: 51.08m²
バルコニー面積: 9.62m²

L2タイプ
3DK (3戸)
建替後リノベ



専用面積: 63.64m²
バルコニー面積: 11.81m²

I2タイプ
1LDK (1戸)
建替後リノベ



専用面積: 51.08m²
バルコニー面積: 9.62m²