

■ 団地概要

所在地 : 大阪市住之江区粉浜3丁目13番9
 交通 : 南海本線「住吉大社」駅 徒歩約3分
 阪堺電軌上町線「住吉公園」駅 徒歩約3分

地域・地区 : 第1種住居専用地域

敷地面積 : 0.43ha

建設年度 : H10年度

管理戸数 :	中層	1棟	78戸
	合計	1棟	78戸

構造 : RC ラーメン構造

■ 位置図



■ 施設概要

給水方式 : 加圧ポンプ

汚水処理 : 公共下水

ガス方式 : 都市ガス

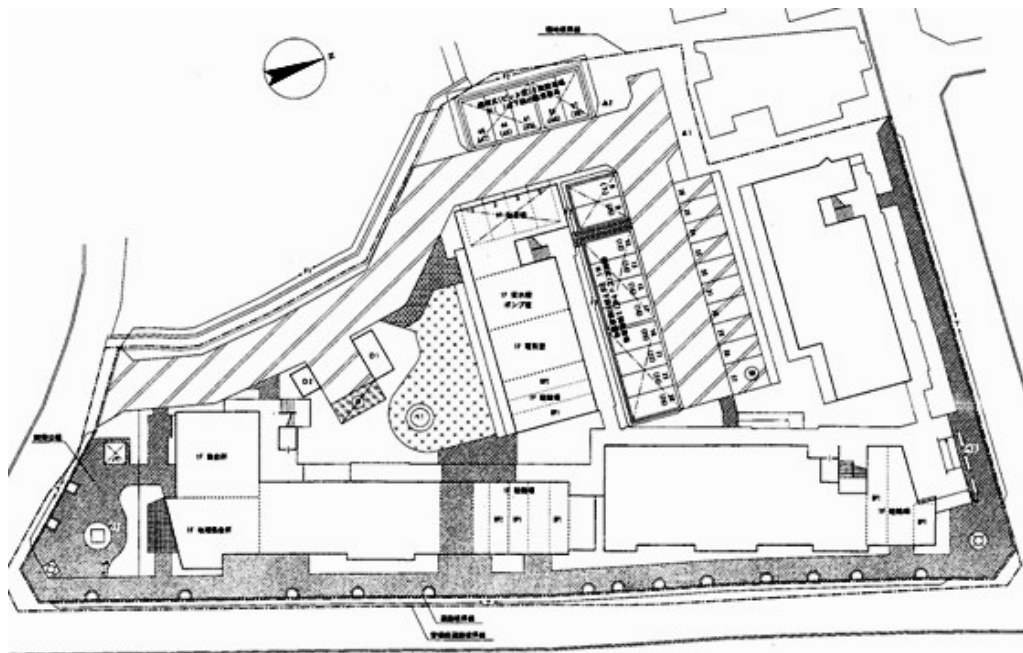
集会所 :	棟内	団地集会所	85.96㎡
		地域集会所	62.82㎡
		合計2ヶ所	148.78㎡

自転車置場 : 屋根有 136台

駐車場 : 44台

EV設置 : 2基

■ 配置図



■ 住棟図

1棟 78戸 住所: 〒559-0001 大阪市住之江区粉浜3-13-9-1-〇〇〇

RC 片廊下型

建設年度: H10 経営開始日: H12. 02. 01

512 3LDK G	階段室 E V	511 3DK M	510 2LDK E-r LDK化	509 3DK E'	508 3DK E	507 3DK D	506 2DK F	505 2DK C	504 2DK C'	503 2DK C	502 2DK B	501 2DK A	階段室 E V
412 3LDK G		411 3DK M	410 2LDK E-r	409 2LDK E'-r	408 3DK E	407 3DK D	406 2DK F	405 2DK C	404 2DK C'	403 2DK C	402 2DK B	401 2DK A	
312 3LDK G		311 3DK M	310 3DK E	309 2LDK E'-r	308 3DK E	307 3DK D	306 2DK F-r	305 2DK C	304 2DK C'	303 2DK C	302 2DK B	301 2DK A	
212 3LDK G		211 3DK M	210 2LDK E-r	209 3DK E'	208 2LDK E-r	207 3DK D	206 2DK F-r	205 2DK C	204 2DK C'	203 2DK C	202 2DK B	201 2DK A	
自転車 置場		111 3DK M	110 2LDK E-r	109 3DK E'	108 3DK E	自転車置場		105 2DK C	104 2DK C'	ラ エ ン ス ト	集 会 所 地 域	集 会 所	

416 2DK I	415 2DK I'	414 2DK I	階段室	413 3DK H
316 2DK I	315 2DK I'	314 2DK I		313 3DK H
216 2DK I	215 2DK I'	214 2DK I		213 3DK H
自転車 置場	電気 室	ポ受 ン水 槽 室・		駐 車 場

320 2DK L	319 3DK K	318 3DK K'	階段室	317 2LDK J
220 2DK L	219 3DK K	218 2LDK K'-r		217 2LDK J
120 2DK L	119 2LDK K-r LDK化	118 2LDK K'-r		117 2LDK J

A	2DK	50.90㎡
B	2DK	51.61㎡
C・C' (反転)	2DK	44.54㎡
D	3DK	57.07㎡
E・E' (反転)	3DK	62.94㎡
E-r・E'-r (反転)	2LDK	62.94㎡
F	2DK	51.62㎡
F-r	2DK	51.62㎡
G	3LDK	72.00㎡
H	3DK	63.88㎡
I・I' (反転)	2DK	51.30㎡
J	2LDK	57.92㎡
K・K' (反転)	3DK	64.17㎡
K-r・K'-r (反転)	2LDK	64.17㎡
L	2DK	51.72㎡
M	3DK	59.10㎡

■ 住戸平面図

Aタイプ
2DK (4戸)



専用面積: 50.90m²
バルコニー面積: 9.29m²

Bタイプ
2DK (4戸)



専用面積: 51.61m²
バルコニー面積: 12.45m²

Cタイプ(C'は反転タイプ)
2DK (14戸)



専用面積: 44.54m²
バルコニー面積: 7.14m²

Dタイプ
3DK (4戸)



専用面積: 57.07m²
バルコニー面積: 12.01m²

Eタイプ(E'は反転タイプ)
3DK (8戸)



専用面積: 62.94m²
バルコニー面積: 6.93m²

E-rタイプ(E'-rは反転タイプ)
2LDK (7戸)
※ LDK化 1戸含む



専用面積: 62.94m²
バルコニー面積: 6.93m²

Fタイプ
2DK (2戸)



専用面積: 51.62m²
バルコニー面積: 7.02m²

F-rタイプ
2DK (2戸)



専用面積: 51.62m²
バルコニー面積: 7.02m²

Gタイプ
3LDK (4戸)



専用面積: 72.00m²
バルコニー面積: 6.89m²

Hタイプ
3DK (3戸)



専用面積: 63.88m²
バルコニー面積: 9.77m²

Iタイプ (I' は反転タイプ)
2DK (9戸)



専用面積: 51.30m²
バルコニー面積: 8.77m²

Jタイプ
2LDK (3戸)



専用面積: 57.92m²
バルコニー面積: 8.12m²

Kタイプ(K'は反転タイプ)
3DK (3戸)



専用面積: 64.17m²
バルコニー面積: 9.22m²

K-rタイプ(K'-rは反転タイプ)
2LDK (3戸)
※ LDK化 1戸含む



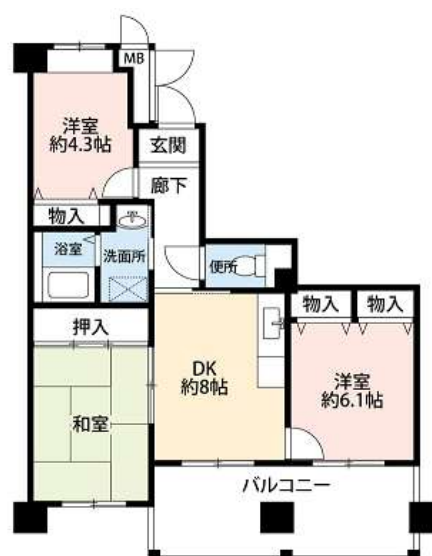
専用面積: 64.17m²
バルコニー面積: 9.22m²

Lタイプ
2DK (3戸)



専用面積: 51.72m²
バルコニー面積: 12.38m²

Mタイプ
3DK (5戸)



専用面積: 59.10m²
バルコニー面積: 12.60m²