

## 「みのお BC 団地全域建替基本構想業務」企画提案競技 (公募型プロポーザル) の選定結果について

標記について、公募により6者からの企画提案書を受け付け、当社選定委員会を開催して厳正に審査した結果、次のとおり受託候補者を選定しましたので、お知らせします。

### 1. 趣 旨

「みのお・B・C 団地」は建替事業により従前入居者向けに 162 戸の公社賃貸住宅を建設中であり、今回の業務は、建設中の敷地以外における土地利用についての基本構想をまとめるものです。

当該基本構想は地域特性・魅力・ニーズを調査・分析し、公社賃貸住宅の認知度向上と入居促進、住環境向上等に寄与する具体的な付加価値要素を検討するとともに、これら付加価値要素を反映した借地での敷地活用方法や配置計画、さらに公社賃貸住宅の建設戸数を検討するものです。

2. 業 務 名            みのお B・C 団地全域建替基本構想業務

3. 募 集 方 法            公募型プロポーザル方式

4. 受託候補者            株式会社 UR リンケージ西日本支社

5. 提 案 価 格            10,000,000 円 (税抜)

6. 選 定 理 由            企画提案において、業務理解度及び取りまとめが高く評価され、実施手順と的確性においても評価されました。

特に本業務の内容をよく理解し、借地利用者と公社双方へのメリットや地域性に力点を置いた仮説イメージを設定してサウンディング調査等により課題や実現性を整理するとともに、想定事業に依存しすぎず、継続性や代替性を確保する業務の進め方など、リスク回避も提案されていました。

検討プロセスでは、仮説設定後の実現に向けたやり取りから、更なる仮説を設定して数例のアウトプットを導く提案内容が評価されました。

## 7. 審査結果一覧

	総合評価点	順位
登録番号①	72.0	4
登録番号②	70.0	5
登録番号③	48.4	6
登録番号④	83.6	2
登録番号⑤	82.6	3
登録番号⑥	88.3	1

## 8. 応募者一覧（五十音順）

- 株式会社市浦ハウジング&プランニング 大阪支店
- 株式会社ジャス
- 株式会社長大 大阪支社
- 株式会社都市・計画・設計研究所 大阪事務所
- 株式会社URリンクージ 西日本支社
- 株式会社ユーデーコンサルタンツ

以上