

公社賃貸住宅共用部分等（竹見台団地外241か所）で
使用する従量電灯及び低圧電力の供給事業者選定

質疑回答書

令和2年8月

大阪府住宅供給公社
住宅経営部 住宅管理課

令和2年8月3日

大阪府住宅供給公社 住宅管理課

該当する資料名		募集要領			
No.	項			質問	回答
1	6	(1)	(ア)	弊社では従量電灯B並びに低圧電力については、電気の不使用月につきましては基本料金を半額とさせていただいておりますが、弊社約款通り積算して宜しいですか。	電気料金明細書に記載する金額は、各社において設定する契約電力に対する単価(基本料金単価)及び使用電力量に対する単価(電力量料金単価)を根拠とすることにより、積算していただいかまいません。
2	6	(1)	(ア)	弊社では低圧電力の力率の変動による基本料金の割増・割引を行っておりませんので、kw当たりの基本料金単価は定額となりますので「別紙2電気料金明細書」の「力率割引・割増」の係数を「1」として積算させていただきますが宜しいでしょうか。	電気料金明細書に記載する金額は、各社において設定する力率割引及び割増を適用していただいかまいません。
3	10			契約書締結時、契約内容について一部変更したい場合、協議を行うことは可能でしょうか。契約書変更が不可能な場合は、協定書を別途締結させていただくことは可能でしょうか。あるいは、弊社様式での対応は可能でしょうか。	契約書については、落札された契約候補者と協議の上決定します。
4	6	(1)	(ア)	弊社では検針日以外の期中再点や廃止は基本料金の日割り計算はしない、停電等のときの中止制限割引をしないといった点がございすがよろしいでしょうか。	指定はありません。
5	6	(1)	(ア)	ご指定の入札金額内訳書について、弊社の料金体系に合わせて項目等の変更は可能でしょうか。	原則として、様式の変更はできません。ただし、軽微な項目の変更であれば可とします。
6	6	(1)	(ア)	入札金額内訳書や契約書の単価について、弊社では、基本料金単価、電力料金単価、割引率の記載としたいのですがよろしいでしょうか。この場合、各々の単価と契約電力、電力量などに基づいて算出された合計額に所定の割引率を乗じて割引額を算出し、その割引額を減じた金額が合計額となります。	割引率が契約期間を通して一定であるのであれば、割引率を見込んだ料金単価を記載してください。
7	6	(1)	(ア)	弊社では力率割引は設けておりません。このため、入札時や契約締結において力率割引は設定しない予定ですがよろしいでしょうか。	電気料金明細書に記載する金額は、各社において設定する力率割引及び割増を適用していただいかまいません。
8	6	(1)	(ア)	入札書に記載する日付に指定はございますか。	指定はありません。
9	6	(1)	(ア)	未使用月について、弊社では電力量が0kwhの場合、基本料金を半額として計算しておりますが今回の入札にあっても、基本料金は半額として計算してよろしいでしょうか。	電気料金明細書に記載する金額は、各社において設定する契約電力に対する単価(基本料金単価)及び使用電力量に対する単価(電力量料金単価)を根拠とすることにより、積算していただいかまいません。

該当する資料名		仕様書、その他		大阪府住宅供給公社 住宅管理課	
No.	仕様書		質問	回答	
	3	(4)			
10	3	(4)	契約期間中において、地域の旧一般電気事業者が料金を改定した場合や、市場価格の変動又は経済状況等の変動があった場合は、協議の上、契約単価等の変更は可能でしょうか。	原則として、契約時の単価を変更することはできません。但し、旧一般電気事業者において燃料費調整単価の算定方法の見直しが行われた場合は、本契約においても同様に見直しを行います。また、天変地異や激甚災害等著しい事情が生じた場合などは、協議といたします。	
11	3	(4)	地域の旧一般電気事業者において、燃料費調整単価の算定方法の見直しが行われた場合、本契約においても同様に見直しが行われるものと考えてよろしいでしょうか。それとも、契約時の燃料費調整単価の算定方法のまま、契約期間内は変更なしとなりますでしょうか。	旧一般電気事業者において燃料費調整単価の算定方法の見直しが行われた場合は、本契約においても同様に見直しを行います。	
12	3	(2)	弊社の請求書について、合算の請求金額及び振込先を示した圧着ハガキによる請求書を発行し、供給場所ごとの使用量、料金等を示す内容は、Webで確認頂く運用を基本としておりますが、そのような運用は可能でしょうか。上記内容が不可の場合で紙での請求書の場合、請求書は1枚で、別途料金内訳書等で供給場所ごとの使用量、料金等を示す運用と理解してよろしいでしょうか。	明細をWebでの確認とすることは可とします。ただし、データのCSV出力等が可能となるようご対応ください。	
13	3	(2)	請求書は、電子印かつ角印で可能でしょうか。	可とします。	
14	その他		入札後、速やかにスイッチングに必要な契約毎の名義(登録名称)、登録名称のフリガナ、郵便番号、住所、現電力会社のお客様番号の情報をExcelやCSVデータにて提供いただくことは可能でしょうか。	契約締結後、速やかに、小売り電気事業者の切り替えに必要な内容についてデータで提供します。	