

「一般競争入札」による大阪府住宅供給公社所有地（旧布施・B団地）売払
 質疑回答書

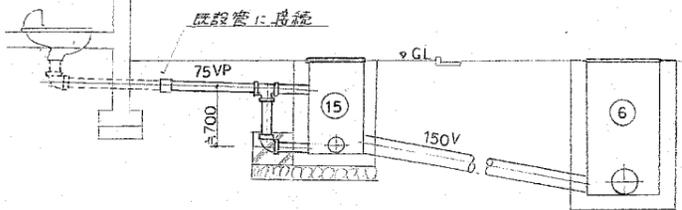
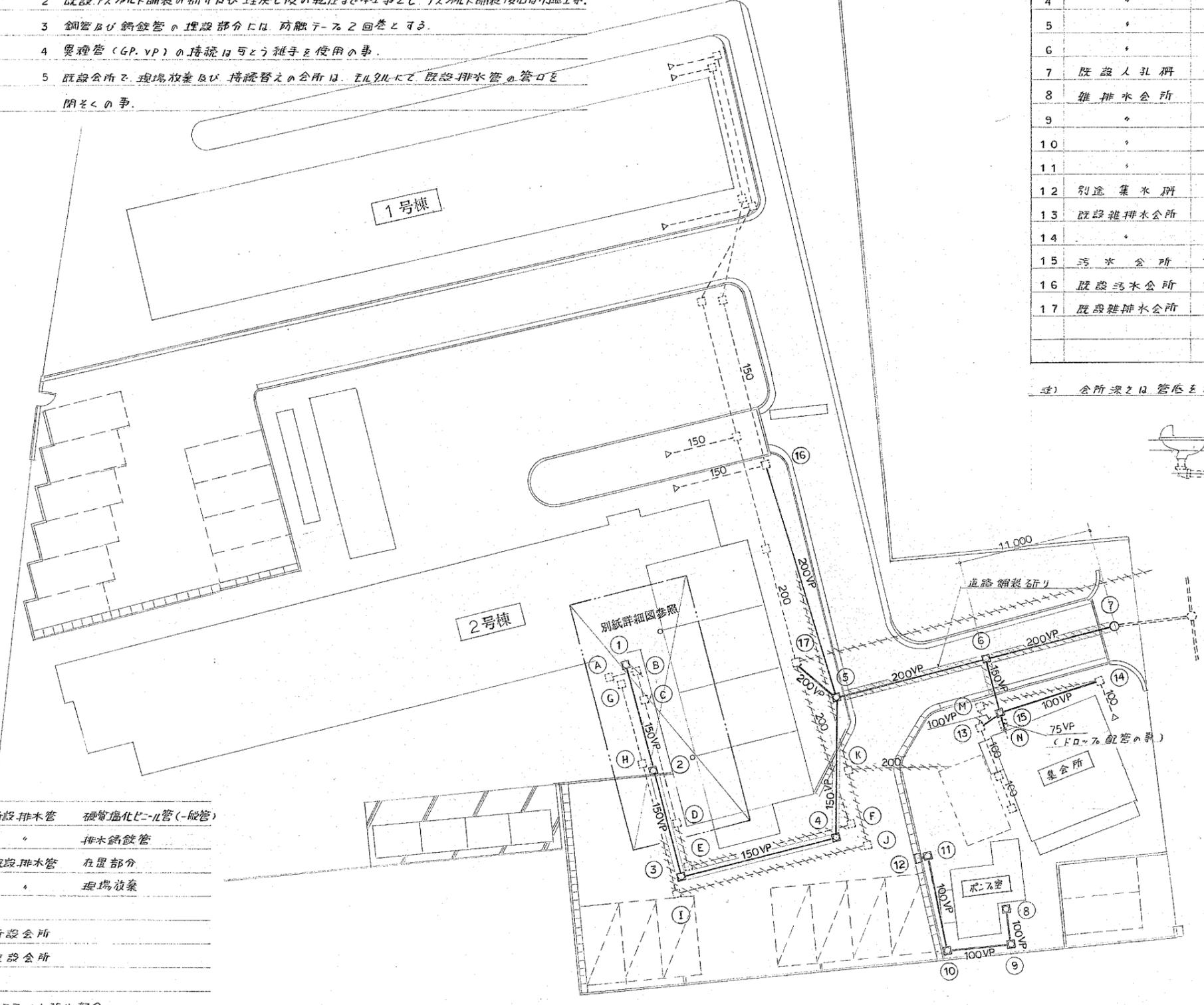
大阪府住宅供給公社

No.	質 疑 内 容	回 答
1	<p>物件南東側について、要項P. 13には接道との記載がありますが、売却対象地に接道している範囲をご教示ください。また、接道となる根拠をご示し下さい。</p>	<p>公社所有地と市道との間にある地番110-42及び110-44、110-45は東大阪市所有地で、道路敷として境界明示を受けており、入札開始前の時点における当該地の扱いに関する東大阪市への確認結果は、要領に記載のとおりです。 しかし、今般、本質問を受け、再度、東大阪市内に確認したところ、「道路区域線外のため、道路用地としての扱いができない。そのため、道路としての接続は困難である。」との回答がありました。 したがって、本物件は2方路接道となりますが、最低入札価格は変更いたしません。 なお、東大阪市所有地の通行及びその取扱いについては、東大阪市と協議してください。</p>
2	<p>開示資料にある建物図面には杭の有無について記載がありませんが、現況建物の基礎は直基礎という認識でよろしかったでしょうか。もし杭がある場合は、杭種・杭径・杭長がわかる資料の開示はありませんでしょうか。</p>	<p>杭の詳細については確認できておりません。また、要領等とともに既に公表している建築図面以外の資料はございません。</p>
3	<p>汚水ポンプ施設、浄化槽、排水管等残置の恐れのある施設の図面はありますでしょうか。</p>	<p>排水管については改修工事の際の図面（追加資料①）をご確認ください。ただし、従前の管が撤去されているかは確認できておりません。 汚水ポンプ施設及び浄化槽については、図面はございません。</p>
4	<p>以下余白</p>	<p>以下余白</p>
5		
6		
7		
8		
9		
10		

工事名称 東大阪市長瀬町1丁目8番
工事場所 本工事は、本設計図及び大阪府住宅供給公社「給排水衛生設備工事仕通仕様書」に依り施工の事。
一般事項 本工事は、本設計図及び大阪府住宅供給公社「給排水衛生設備工事仕通仕様書」に依り施工の事。
特記事項 1 単面通行部分の排水管は、1/2の砂入管を行なう。尚、残工は場外搬出処分とする。
 2 既設アスファルト舗装の研り及び埋戻し後の転圧まで本工事とし、アスファルト舗装復旧は別途工事。
 3 鋼管及び鋼鉄管の埋設部分には、防蝕ターズ2回巻とする。
 4 異種管（GP、VP）の接続は可とう継手を使用の事。
 5 既設会所で、現場放棄及び接続替えの会所は、さらにして、既設排水管の管口を閉せしめる事。

NO	名称	深さ	大きさ	マンホール蓋	備考
1	汚水会所	700	600 [□]	600 ^φ 中荷重	
2	〃	770	〃	〃	
3	〃	850	〃	〃	
4	〃	950	〃	〃	
5	〃	1400	750 [□]	〃	中荷重
6	〃	1500	〃	〃	重荷重
7	既設人孔群	1600			
8	雑排水会所	300	450 [□]	450 ^φ 中荷重	
9	〃	325	〃	〃	
10	〃	365	〃	〃	
11	〃	425	〃	〃	
12	別途集水群	500			
13	既設雑排水会所	360	450 [□]		
14	〃	360	〃		
15	汚水会所	1000	600 [□]	600 ^φ 中荷重	副管付ドロップ会所
16	既設汚水会所	1250	450 [□]		インポート改修
17	既設雑排水会所	1200	600 [□]		

注) 会所深さは管底を示し、参考寸法とする。



NO. 15 会所廻り断面図



砂入管要領図

凡例

	新設排水管	硬質塩化ビニル管(-硬管)
	〃	排水鋼鉄管
	既設排水管	在置部分
	〃	現場放棄
	新設会所	
	既設会所	
	アスファルト新り部分	
	砂入管部分	

配置図(改修後) 1/200

株式会社田中設計事務所
 代表者 担当

布施田地屋外排水管改修工事
 図種 配置図 詳細図
 縮尺 1/200
 昭和62年 月 日 全 2 枚
 No. 1
 大阪府住宅供給公社