

関連指標の変更に関するお知らせ

当会社のソーシャルボンド・フレームワークにおいて定めているインパクト・レポーティングで開示
予定である関連指標（主な事業における KPI）を下記の通り変更いたしましたので、お知らせいたしま
す。

記

1. 変更内容

	大項目	変更前の KPI	変更後の KPI
直轄事業（公社自 らが所有する住宅 及び保有地の管 理・運営等）	宅地管理事業等	保有地の処分量積(㎡)	削除

2. 変更理由

当会社は平成 13 年度末をもって分譲事業から原則撤退しており、現在は遊休資産として残ってい
る保有地や建替事業により発生した余剰地などの随時売却に留まります。この保有地の処分は賃貸
事業を運営する中で今後断続的に発生するのみであり、ソーシャルボンドのインパクト報告指標と
しての継続的な意義も限定的となります。こうした状況を踏まえ、保有地の処分量積を示す KPI を
フレームワークから削除する方針といたしました。なお、セカンドオピニオンを取得している株式
会社 格付投資情報センター(R&I)からも削除は妥当であるとの評価を得ています。

3. レポーティングの取り扱い

発行年度	取り扱い
令和 5 年度	令和 5 年度実績のインパクト・レポーティングは前記 1 変更前の KPI に基づ いて行い、令和 7 年度以降、償還までの実績のインパクト・レポーティング は、前記 1 の項目に関しては行わない。 なお、資金充当状況レポーティングへの影響はない。
令和 7 年度以降	変更後のフレームワークに基づいて発行し、インパクト・レポーティングに ついては前記 1 変更後の KPI に基づいて行う。

以上