

大阪府住宅供給公社賃貸住宅の耐震性能一覧表

令和8年3月31日現在

【凡例】  
 <構造>  
 RC:鉄筋コンクリート造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC他:鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造) 木:木造  
 <耐震性能>  
 「公社賃貸住宅の耐震性能について」◆耐震性能の区分と判定基準 参照  
 <備考>  
 ラーメン:S55年以前に建築された中層ラーメンのもの  
 高層ラーメン:S55年以前に建築された高層ラーメンのもの  
 壁式:S55年以前に建築された中層壁式構造のもの  
 新耐震:S56年以降に現行の建築基準法の規準により建築されたもの  
 集約予定:敷地規模、条件等の制約があり当該団地内で建替えが困難な場合は、地区エリア内の団地に集約する予定のもの  
 ※区分所有建物の耐震診断の有無・結果の公表については、区分所有者の資産に関わる情報であるため、区分所有者との協議が整ったものについて記載しております。

所在地	団地名	棟番号	戸数	構造	階数	建設年度	耐震性能	備考
大阪市	喜連	3	30	RC	5	S42	A	壁式
		4	30	RC	5	S42	A	壁式
		5	40	RC	5	S42	A	壁式
		6	30	RC	5	S42	A	壁式
		7	30	RC	5	S42	A	壁式
		8	30	RC	5	S42	A	壁式
		9	50	RC	5	S42	A	壁式
		10	50	RC	5	S42	A	壁式
	11	60	RC	5	S42	A	壁式	
	住吉	1	78	RC	5	H10	A	新耐震
	鷹合	1	89	RC	8	H11	A	新耐震
		2	64	RC	6	H11	A	新耐震
		3	55	RC	6	H11	A	新耐震
		4	103	RC	8	H11	A	新耐震
	春日出	1	141	RC	11	H11	A	新耐震
	西田辺	2	117	SRC	14	H11	A	新耐震
		3	38	RC	7	H11	A	新耐震
	山坂	1	130	RC	11	H13	A	新耐震
	殿辻町	1	61	RC	7	H15	A	新耐震
	東長居	1	19	RC	5	H15	A	新耐震
2		69	RC	10	H15	A	新耐震	
3		89	RC	13	H15	A	新耐震	
4		28	RC	8	H15	A	新耐震	
OPH杉本町	1	71	RC	7	H17	A	新耐震	
ペア歌島	4	42	RC	8	S61	A	新耐震	
西田辺B	1	54	RC	6	H13	A	新耐震	
東大阪市	衣摺 みと	1	55	RC	6	H7	A	新耐震
		1	80	RC	7	H10	A	新耐震
	ペア東大阪鴻池	5	10	RC	5	H3	A	新耐震
		8	10	RC	5	H3	A	新耐震
		9	10	RC	5	H3	A	新耐震
	メープルコート	東	21	木	3	H5	A	新耐震
		西	23	木	3	H5	A	新耐震
	ふれっくすコート吉田	1	12	RC	5	H9	A	新耐震
		2	10	RC	5	H9	A	新耐震
		3	8	RC	4	H9	A	新耐震
4		19	RC	5	H9	A	新耐震	
5		4	RC	3	H9	A	新耐震	
OPH長瀬さくらテラス	1	79	S	6	R3	A	新耐震	
八尾市	OPH山本	1	76	RC	11	H16	A	新耐震
	ペア八尾緑ヶ丘	13	20	RC	5	S62	A	新耐震
		14	20	RC	5	S62	A	新耐震
	ペア八尾緑ヶ丘B	15	10	RC	5	S63	A	新耐震
		16	10	RC	5	S63	A	新耐震
		17	10	RC	5	S63	A	新耐震
18	10	RC	5	S63	A	新耐震		
豊津	1	24	RC	4	S26	A	壁式	
	2	32	RC	4	S26	A	壁式	
	1	206	SRC他	12	S44	B2	高層ラーメン	
	千里山田西	(東)	112	SRC	14	S52	A	高層ラーメン
(西)		134	SRC	14	S52	A	高層ラーメン(耐震改修済)	
13		110	SRC他	11	S52	A	高層ラーメン(耐震改修済)	

吹田市	OPH千里佐竹公園	1	88	RC	9	H15	A	新耐震
	OPH千里佐竹台	1	43	RC	8	H17	A	新耐震
		2	44	RC	12	H17	A	新耐震
		3	86	RC	14	H17	A	新耐震
		4	31	RC	8	H17	A	新耐震
	OPH吹田片山	1	96	RC	9	H17	A	新耐震
	OPH千里佐竹台Ⅱ	5	39	RC	7	H18	A	新耐震
		6	97	RC	14	H18	A	新耐震
		7	58	RC	12	H18	A	新耐震
		8	68	RC	14	H18	A	新耐震
		9	94	RC	14	H18	A	新耐震
	OPH北千里駅前(2・3棟)	2	111	RC	14	H20	A	新耐震
		3	110	RC	14	H20	A	新耐震
	OPH北千里青山台	1	54	RC	6	H21	A	新耐震
		2	47	RC	8	H21	A	新耐震
		3	42	RC	7	H21	A	新耐震
	OPH南千里津雲台	1	41	RC	8	H21	A	新耐震
		2	62	RC	8	H21	A	新耐震
		3	69	RC	10	H21	A	新耐震
4		60	RC	10	H21	A	新耐震	
5		58	RC	10	H21	A	新耐震	
OPH北千里駅前(4・5棟)	4	108	RC	12	H22	A	新耐震	
	5	108	RC	12	H22	A	新耐震	
OPH北千里駅前(1棟)	1	80	RC	9	H25	A	新耐震	
豊中市	豊中	1	36	RC	8	H6	A	新耐震
		2	48	RC	8	H6	A	新耐震
		4	71	SRC	13	H6	A	新耐震
		6	79	SRC	13	H6	A	新耐震
	豊中B	5	78	SRC	13	H8	A	新耐震
		7	39	RC	5	H8	A	新耐震
	OPH新千里西町	1	171	RC	12	H17	A	新耐震
		2	75	RC	12	H17	A	新耐震
	OPH新千里東町	1	72	RC	9	H17	A	新耐震
	OPH服部緑地	1	187	RC	12	H18	A	新耐震
OPH新千里南町(1棟)	1	217	RC	12	H21	A	新耐震	
OPH千里西町緑地	1	90	RC	7	H22	A	新耐震	
OPH新千里南町(2棟)	2	151	RC	9	H24	A	新耐震	
池田市	井口堂	4	32	RC	4	S34	C	建替着手
		5	32	RC	4	S34	C	建替着手
	井口堂B	1	24	RC	4	S35	C	建替着手
		2	24	RC	4	S35	C	建替着手
		3	24	RC	4	S35	C	建替着手
		6	32	RC	4	S35	C	建替着手
		7	32	RC	4	S35	C	建替着手
	五月丘	1	32	RC	4	S44	A	壁式
OPH石橋テラス	1	56	S	5	R3	A	新耐震	
箕面市	みのおB	13	16	RC	4	S37	C	建替着手
	みのおC	14	24	RC	4	S38	C	建替着手
		15	24	RC	4	S38	C	建替着手
		16	16	RC	4	S38	C	建替着手
		17	24	RC	4	S38	C	建替着手
		18	24	RC	4	S38	C	建替着手
		19	24	RC	4	S38	C	建替着手
20	16	RC	4	S38	C	建替着手		
茨木市	茨木郡山	3	40	RC	5	S45	A	壁式
		4	40	RC	5	S45	A	壁式
		5	40	RC	5	S45	A	壁式
		6	40	RC	5	S45	A	壁式
		8	40	RC	5	S45	A	壁式
		9	30	RC	5	S45	A	壁式
		10	30	RC	5	S45	A	壁式
		11	30	RC	5	S45	A	壁式
	茨木郡山B	1	119	SRC他	12	S45	B2	高層ラーメン(対応方針検討中)
	OPH茨木大池	1	102	RC	7	H18	A	新耐震
2		111	RC	7	H18	A	新耐震	
下田部	1	50	RC	5	S43	A	壁式	
	2	39	RC	5	S43	A	壁式	
	3	50	RC	5	S43	A	壁式	
	4	40	RC	5	S43	A	壁式	
	5	40	RC	5	S43	A	壁式	
	6	40	RC	5	S43	A	壁式	
	7	50	RC	5	S43	A	壁式	
	8	30	RC	5	S43	A	壁式	
	9	30	RC	5	S43	A	壁式	
	10	30	RC	5	S43	A	壁式	



寝屋川市	香里三井C	102	40	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		103	29	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		104	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		105	59	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		106	49	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		108	49	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		109	49	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
		110	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)
	打上	8	50	RC	5	S49	A	壁式
		9	40	RC	5	S49	A	壁式
		10	30	RC	5	S49	A	壁式
		11	40	RC	5	S49	A	壁式
		12	40	RC	5	S49	A	壁式
		13	50	RC	5	S49	A	壁式
		14	50	RC	5	S49	A	壁式
		16	40	RC	5	S49	A	壁式
		17	40	RC	5	S49	A	壁式
香里三井K	111	14	RC	5	S61	A	新耐震	
	112	33	RC	5	S61	A	新耐震	
OPH寝屋川豊野	1	56	RC	12	H17	A	新耐震	
いらか	1	49	RC	5	H7	A	新耐震	
萱島南町	1	83	RC	10	H10	A	新耐震	
門真市	門真A	43	40	RC	5	S41	A	壁式
		44	40	RC	5	S41	A	壁式
		45	40	RC	5	S41	A	壁式
		46	40	RC	5	S41	A	壁式
	門真B	6	28	RC	5	S41	A	ラーメン(耐震改修済)
交野市	星田	1	40	RC	5	S48	A	壁式
		2	50	RC	5	S48	A	壁式
		3	50	RC	5	S48	A	壁式
		4	50	RC	5	S48	A	壁式
		5	30	RC	5	S48	A	壁式
		6	30	RC	5	S48	A	壁式
		7	60	RC	5	S48	A	壁式
		8	30	RC	5	S48	A	壁式
		9	40	RC	5	S48	A	壁式
守口市	OPH守口長池町	1	60	RC	7	H19	A	新耐震
大東市	ペア大東朋来	34	10	RC	5	S60	A	新耐震
		35	20	RC	5	S60	A	新耐震
		36	20	RC	5	S60	A	新耐震
		37	10	RC	5	S60	A	新耐震
		38	10	RC	5	S60	A	新耐震
金岡東	諏訪の森	1	42	RC	5	H8	A	新耐震
		2	68	RC	8	H8	A	新耐震
	湊	1	42	RC	6	H12	A	新耐震
		2	38	RC	6	H12	A	新耐震
	OPH大浜	1	74	RC	11	H16	A	新耐震
	OPH塚少林寺	1	40	RC	6	H19	A	新耐震
	OPH塚戎之町	1	24	RC	5	H19	A	新耐震
	金岡東	1	24	RC	4	S39	C	建替着手
		2	24	RC	4	S39	C	建替着手
		5	24	RC	4	S39	C	建替着手
7		24	RC	4	S39	C	建替着手	
8		32	RC	4	S39	C	建替着手	
金岡東B	1	24	RC	4	S40	C	建替着手	
	2	24	RC	4	S40	C	建替着手	
	3	32	RC	4	S40	C	建替着手	
	4	24	RC	4	S40	C	建替着手	
	5	32	RC	4	S40	C	建替着手	
	6	24	RC	4	S40	C	建替着手	
	7	16	RC	4	S40	C	建替着手	
	8	24	RC	4	S40	C	建替着手	
	9	24	RC	4	S40	C	建替着手	
	10	24	RC	4	S40	C	建替着手	

堺市

金岡東C	3	40	RC	4	S41	A	壁式	
	4	24	RC	4	S41	A	壁式	
	5	32	RC	4	S41	A	壁式	
	6	32	RC	4	S41	A	壁式	
	7	24	RC	4	S41	A	壁式	
	8	24	RC	4	S41	A	壁式	
	9	24	RC	4	S41	A	壁式	
	10	16	RC	4	S41	A	壁式	
	11	40	RC	4	S41	A	壁式	
	12	40	RC	4	S41	A	壁式	
	金岡東D	1	40	RC	5	S42	A	壁式
		2	40	RC	5	S42	A	壁式
3		40	RC	5	S42	A	壁式	
4		40	RC	5	S42	A	壁式	
5		40	RC	5	S42	A	壁式	
6		40	RC	5	S42	A	壁式	
7		40	RC	5	S42	A	壁式	
8		40	RC	5	S42	A	壁式	
9		30	RC	5	S42	A	壁式	
金岡東E	1	32	RC	4	S42	A	壁式	
	2	32	RC	4	S42	A	壁式	
金岡東F	2	40	RC	5	S42	A	壁式	
	3	40	RC	5	S42	A	壁式	
	4	40	RC	5	S42	A	壁式	
	5	40	RC	5	S42	A	壁式	
金岡東G	1	30	RC	5	S44	A	壁式	
	2	30	RC	5	S44	A	壁式	
	3	50	RC	5	S44	A	壁式	
	4	30	RC	5	S44	A	壁式	
	5	30	RC	5	S44	A	壁式	
	6	30	RC	5	S44	A	壁式	
	7	30	RC	5	S44	A	壁式	
	8	30	RC	5	S44	A	壁式	
	9	30	RC	5	S44	A	壁式	
金岡東I	10	80	SRC他	10	S46	C	建替	
OPH新金岡	12	123	RC	13	H19	A	新耐震	
ペア浅香山	23	20	RC	5	S61	A	新耐震	
	24	10	RC	5	S61	A	新耐震	
	25	10	RC	5	S61	A	新耐震	
	26	10	RC	5	S61	A	新耐震	
茶山台	1	29	RC	5	S45	A	壁式	
	2	30	RC	5	S45	A	壁式	
	3	29	RC	5	S45	A	壁式	
	4	39	RC	5	S45	A	壁式	
	5	38	RC	5	S45	A	壁式	
	6	38	RC	5	S45	A	壁式	
	8	40	RC	5	S45	A	壁式	
	9	39	RC	5	S45	A	壁式	
	10	40	RC	5	S45	A	壁式	
	11	40	RC	5	S45	A	壁式	
	12	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	13	28	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	14	28	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	15	37	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	17	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	18	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	20	30	RC	5	S45	A	壁式	
	21	24	RC	5	S45	A	壁式	
	22	30	RC	5	S45	A	壁式	
	23	29	RC	5	S45	A	壁式	
	25	30	RC	5	S45	A	壁式	
26	38	RC	5	S45	A	壁式		
27	39	RC	5	S45	A	壁式		
101	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)		
102	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)		
103	28	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)		
104	40	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)		
105	30	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)		
三原台	1	60	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	2	40	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	4	50	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	5	50	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	
	6	50	RC	5	S45	A	ラーメン(耐震改修済)	

堺市

三原台B	1	104	SRC他	11	S45	B2	高層ラーメン
	16	107	SRC他	11	S45	B2	高層ラーメン
晴美台	1	30	RC	5	S46	A	壁式
	2	40	RC	5	S46	A	壁式
	3	50	RC	5	S46	A	壁式
	4	30	RC	5	S46	A	壁式
	5	40	RC	5	S46	A	壁式
	6	40	RC	5	S46	A	壁式
	7	40	RC	5	S46	A	壁式
	8	40	RC	5	S46	A	壁式
	9	50	RC	5	S46	A	壁式
	10	50	RC	5	S46	A	壁式
	11	40	RC	5	S46	A	壁式
	12	50	RC	5	S46	A	壁式
	13	30	RC	5	S46	A	壁式
晴美台B	1	30	RC	5	S46	A	壁式
	2	30	RC	5	S46	A	壁式
	3	30	RC	5	S46	A	壁式
	4	30	RC	5	S46	A	壁式
	5	40	RC	5	S46	A	壁式
	6	30	RC	5	S46	A	壁式
	7	30	RC	5	S46	A	壁式
	9	50	RC	5	S46	A	壁式
	10	30	RC	5	S46	A	壁式
	11	30	RC	5	S46	A	壁式
	12	30	RC	5	S46	A	壁式
	13	30	RC	5	S46	A	壁式
	14	40	RC	5	S46	A	壁式
	15	30	RC	5	S46	A	壁式
	晴美台C	2	98	SRC他	14	S46	B1
晴美台D	2	104	SRC他	14	S46	A	高層ラーメン(耐震改修済)
榎塚台	24	112	SRC他	15	S46	A	高層ラーメン(耐震改修済)
三原台C	9	40	RC	5	S47	A	壁式
高倉台	1	40	RC	5	S47	A	壁式
	2	50	RC	5	S47	A	壁式
	3	30	RC	5	S47	A	壁式
	4	30	RC	5	S47	A	壁式
原山台	1	30	RC	5	S47	A	壁式
	2	30	RC	5	S47	A	壁式
	3	30	RC	5	S47	A	壁式
	4	30	RC	5	S47	A	壁式
	5	40	RC	5	S47	A	壁式
	6	30	RC	5	S47	A	壁式
	7	40	RC	5	S47	A	壁式
	8	50	RC	5	S47	A	壁式
	9	40	RC	5	S47	A	壁式
	10	30	RC	5	S47	A	壁式
	11	30	RC	5	S47	A	壁式
	12	50	RC	5	S47	A	壁式
茶山台B	1	50	RC	5	S47	A	壁式
	2	40	RC	5	S47	A	壁式
	3	39	RC	5	S47	A	壁式
	4	30	RC	5	S47	A	壁式
	5	29	RC	5	S47	A	壁式
	6	50	RC	5	S47	A	壁式
	7	28	RC	5	S47	A	壁式
庭代台	1	40	RC	5	S47	A	壁式
	2	40	RC	5	S47	A	壁式
	3	40	RC	5	S47	A	壁式
	4	40	RC	5	S47	A	壁式
	5	40	RC	5	S47	A	壁式
	6	30	RC	5	S47	A	壁式
	7	50	RC	5	S47	A	壁式
	8	40	RC	5	S47	A	壁式
	9	40	RC	5	S47	A	壁式
	10	30	RC	5	S47	A	壁式
	11	40	RC	5	S47	A	壁式
庭代台B	1	30	RC	5	S47	A	壁式
	2	40	RC	5	S47	A	壁式
	3	50	RC	5	S47	A	壁式
	4	40	RC	5	S47	A	壁式
	5	40	RC	5	S47	A	壁式
	6	30	RC	5	S47	A	壁式
	7	40	RC	5	S47	A	壁式
	8	30	RC	5	S47	A	壁式

堺市

原山台B	1	191	SRC	14	S48	A	高層ラーメン(耐震改修済)	
	2	110	SRC	14	S48	A	高層ラーメン(耐震改修済)	
	3	194	SRC	14	S48	A	高層ラーメン(耐震改修済)	
赤坂台	3	105	SRC	14	S50	B1	高層ラーメン(耐震改修工事中)	
鴨谷台	2	50	RC	5	S51	A	壁式	
	3	50	RC	5	S51	A	壁式	
	4	50	RC	5	S51	A	壁式	
	5	50	RC	5	S51	A	壁式	
	6	30	RC	5	S51	A	壁式	
	8	40	RC	5	S51	A	壁式	
	9	30	RC	5	S51	A	壁式	
	10	30	RC	5	S51	A	壁式	
鴨谷台B	11	40	RC	5	S51	A	壁式	
河内長野市	ロジェ長野	1	2	RC	7	H3	A	新耐震
		2	2	RC	11	H3	A	新耐震
		3	16	RC	11	H3	A	新耐震
		4	60	RC	11	H3	A	新耐震
		5	69	RC	11	H3	A	新耐震
岸和田市	加守	1	40	RC	5	S44	A	ラーメン(耐震改修済)
		2	50	RC	5	S44	A	ラーメン(耐震改修済)
		3	60	RC	5	S44	A	ラーメン(耐震改修済)
		5	50	RC	5	S44	A	ラーメン(耐震改修済)
	岸和田天神山	1	30	RC	5	S53	A	壁式
		2	30	RC	5	S53	A	壁式
		3	30	RC	5	S53	A	壁式
		4	30	RC	5	S53	A	壁式
		5	40	RC	5	S53	A	壁式
		6	30	RC	5	S53	A	壁式
	岸和田天神山B	7	30	RC	5	S53	A	壁式
		9	30	RC	5	S54	A	壁式
10		40	RC	5	S54	A	壁式	
11		40	RC	5	S54	A	壁式	
泉大津市	さつき	12	40	RC	5	S54	A	壁式
		1	50	RC	5	S50	A	壁式
		2	50	RC	5	S50	A	壁式
	あすと松之浜	3	30	RC	5	S50	A	壁式
泉南郡	熊取	1	73	SRC他	13	H10	A	新耐震
		1	30	RC	5	S50	A	壁式
		2	40	RC	5	S50	A	壁式
	熊取B	3	40	RC	5	S50	A	壁式
		4	40	RC	5	S53	A	壁式
		5	50	RC	5	S53	A	壁式
高石市	羽衣	6	30	RC	5	S53	A	壁式
		1	65	RC	5	H5	A	新耐震
貝塚市	貝塚中央	1	30	RC	5	S49	A	壁式
		2	20	RC	5	S49	A	壁式
		3	40	RC	5	S49	A	壁式
		4	30	RC	5	S49	A	壁式
		5	40	RC	5	S49	A	壁式
		6	40	RC	5	S49	A	壁式
	エルベコート二色の浜	4	23	SRC	14	H4	A	新耐震
	エルベコート二色の浜B	2	7	RC	5	H4	A	新耐震
エルベコート二色の浜C	1	11	SRC	14	H4	A	新耐震	
エルベコート二色の浜D	1	10	SRC	14	H4	A	新耐震	