

大阪府住宅供給公社  
50年のあゆみ

**THE  
FIFTIETH  
ANNIVERSARY  
1965-2015**

大阪府住宅供給公社  
50年のあゆみ

# MESSAGE



## 時代に 応じた 住まいと 住環境

当社は、昭和40年11月1日に大阪府の全額出資により設立され、平成27年11月1日をもちまして創立50周年を迎えることとなりました。

設立当初は、府内の住宅不足の解消が最大の目的であり、積立分譲方式による住宅供給や、全国で初めて新住宅市街地開発法の適用を受けて開発をおこなった金岡東ニュータウン、さらには千里ニュータウン、泉北ニュータウンという大規模なニュータウンでの多数の住宅供給などにより、府民の生活基盤を確保してきました。

昭和48年の第1次オイルショックを経て、高度成長から安定成長への移行を求められた昭和50年代初頭、住宅においては第3期住宅建設5ヶ年計画の閣議決定により「居住水準目標の設定」がおこなわれ、“量より質”が求められる時代となりました。そのような中、公社は住宅を躯体（スケルトン）と内装、設備（インフィル）の二段階に分けた供給やメゾネット式タウンハウスの供給、さらには公社がコーディネートした全国初のコーポラティブ住宅の実現や店舗と複合した住宅の建設など、その時代の住宅まちづくりを先導するパイオニアとして、さまざまな事業を推進してきました。

以後も、時代の流れに呼応した住まいづくり、まちづくりを積極的に着手し、関西文化学術研究都市「津田地区」における土地区画整理事業の施行をはじめ、住宅街区整備事業や市街地再開発事業への参画、「官」と「民」が一体となった新しい形のまちづくりに挑戦した「星田アーバンリビング計画」、さらにはカナダとの共同プロジェクトによる木造3階建共同賃貸住宅の建設など、多様な事業を推進し、大阪府の住宅まちづくり政策に貢献する“公的団体”として、常にお客様や地域社会のために対応することを心掛けてまいりました。

その後、社会経済情勢の大きな変化により宅地開発事業や未契約分譲住宅、借上特定優良賃貸住宅において多額の損失を抱えることとなり、その解消を図るため全力で経営改善に取り組み、計画を上回るスピードでの借入金の縮減や社債発行による資金調達コストの縮減など、着実に成果をあげ市場からも評価されています。

その間、平成17年には府営住宅と公社住宅の一元管理をおこなうため財団法人大阪府住宅管理センターと統合しました。平成24年4月からは指定管理者として府内約6万4千戸の府営住宅の管理をしています。

今後も求められる住まいや住環境のあり方は時代に応じて変化していきますが、これまで築き上げてきたノウハウや団地という資産を活かし、建替えや耐震改修、リノベーション等を通じて、地域への貢献や賃貸住宅市場での先導役など、ストックを「公」の視点でとらえて再生をおこなっていきます。併せて、地域コミュニティ形成支援のためのイベント「きずなづくり応援プロジェクト」など、ハード・ソフト両面から団地の魅力を高める取り組みを進めていきます。

「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供を目指すという経営理念の実現に向けて、お客様や地域社会のために役職員が一丸となって更なる経営改善に取り組んでいきますので、今後とも、皆様方のご指導とご支援を心よりお願い申し上げます。

理事長 佐野 裕俊



## 大阪府の住宅まちづくり政策への貢献

大阪府住宅供給公社におかれましては、このたび創立50周年を迎えられ、心よりお祝い申し上げます。

貴公社は、半世紀にわたる長期の間、本府の住宅まちづくり行政の一翼を担ってこられました。昭和40年の設立当初は、高度経済成長をけん引する大都市圏に、良好な住環境を有した多様な住宅と宅地の供給に努めてこられました。

近年では、泉北ニュータウンの茶山台団地においてDIYワークショップでリノベーションするプロジェクトや既存ストックを活用し団地再生のモデルとなる子育て世帯向けのリノベーション事業を実施されるなど、公的な立場でその機能を発揮していただいています。また、地域コミュニティ活性化の支援を目的として入居者間の交流を図るイベント「きずなづくり応援プロジェクト」の開催、住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境の整備に官民で取り組む「Osakaあんしん住まい推進協議会（居住支援協議会）」の運営、さらには知識と経験を活かしてマンション管理組合の相談に対応する「分譲マンション管理・建替えサポート事業」等、その時々の新たな課題に取り組みられ公的な機関として様々な形で本府の住宅まちづくり行政に貢献していただいています。

このように、良質な住宅の供給やまちづくりを通じた府民の住環境の向上への貢献、ひいては府民福祉の充実、大阪府の発展に寄与してこられた功績は、多大なものがあります。創立期から現在に至る関係者の皆様のご努力に対しまして、ここに改めて深く敬意と感謝の意を表します。

さて、本府では、「変革と挑戦」を基本姿勢とし、既存の制度や枠組みにとらわれず「成長と安全・安心のよき循環」による豊かな大阪の実現に向け取り組みを進めています。高齢者や障がい者などすべての人々が活躍できるまちづくりなど、福祉・医療の充実をはじめ、府民の皆様の暮らしの安全・安心を守る施策を推進します。府民や民間の目線も加え、府民福祉の向上のための最適な手法を見出し、府民の皆様に豊かな大阪の実感をお届けしたいと思っています。

「住まい」は人々の暮らしを支える最も重要な要素であり、あらゆる活動の拠点です。貴公社におかれましては、今後とも経営改善を進め一層の自立化を図られるとともに、「経営理念」で掲げておられる「公的機関としての信頼に答え得る規律と熱意を持って、府民、地域に対し、『住んでみたい』『住み続けたい』安全・安心で快適な住環境の提供」の実現に、一層ご尽力いただきますことを期待しています。

大阪府知事 松井 一郎



当社は、公的機関としての役割を果たすため、常に時代の要請に応じた事業を実施してきました。

高度経済成長期の住宅不足が深刻な時期には大量の住宅を供給。発足当初の10年間で、15,000戸を超える賃貸住宅と10,000戸を超える分譲住宅を建設しました。その後、「量から質」へと人びとの意識が成熟していくのにあわせ、個性豊かで、多様性に富んだ住宅づくりを推進。安心して快適に暮らせる住環境をめざして、居住水準の向上に努めてきました。

新規分譲住宅の供給を終えた現在も賃貸住宅ストックの活用とともに、新婚・子育て世帯から高齢者世帯まで多様な世帯に対応する住宅の供給など、国や大阪府の住宅まちづくり政策の一翼を担っています。

### 経営理念

これまで築き上げた住宅、団地という貴重な社会的資産と管理についての実績のもと、豊富な知識と経験を活かし、公的機関としての信頼に応え得る規律と熱意をもって、府民、地域に対し、「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

# INDEX

- 002 理事長挨拶
- 003 大阪府知事挨拶
- 005 INDEX
- 006 沿革
- 008 公社誕生まで
- 010 1965～1975年
- 012 1976～1980年
- 014 1981～1985年
- 016 1986～1990年
- 018 1991～1995年
- 022 1996～2005年
- 026 2006～2015年
- 030 コミュニティ形成への貢献
- 032 これからの公社の使命
- 034 50+1 プロジェクト
- 035 賃貸住宅等事業
- 036 賃貸住宅管理事業
- 037 耐震化事業・建替事業
- 038 宅地管理事業等
- 039 府営住宅管理事業
- 040 公的機関としての役割への取り組み
- 041 資料編

## 年表

昭和25年(1950年)	(財)大阪府住宅協会設立 賃貸住宅建設事業着手
昭和31年(1956年)	一般分譲住宅建設事業着手 中高層耐火建築物建設開始
昭和35年(1960年)	千里丘陵住宅地区開発事業着手
昭和36年(1961年)	産業労働者住宅建設事業着手
昭和37年(1962年)	「金岡東団地」開発に着手
昭和39年(1964年)	(財)大阪府宅地協会設立 泉北丘陵住宅地区開発事業着手
昭和40年(1965年)	地方住宅供給公社法公布 (財)大阪府宅地協会を組織変更し、 <b>大阪府住宅供給公社設立</b> 全国で初めて新住宅市街地開発法の適用を受けて「金岡東団地」が本格的に住宅建設着手
昭和41年(1966年)	(財)大阪府住宅協会(昭和25年設立)を統合 現事務所(藤浪ビル)に移転
昭和42年(1967年)	(財)大阪府住宅団地サービスセンター設立 枚方津田地区の用地買収開始
昭和43年(1968年)	初の賃貸高層住宅建設(新千里南町●) 賃貸住宅の家賃収納にコンピューター導入
昭和44年(1969年)	初の分譲高層住宅建設(新千里南町◆)
昭和45年(1970年)	「大阪府関公整備要綱」に基づく学校の建替施工実施 羽曳野市植生野で用地取得(羽曳ヶ丘団地)
昭和46年(1971年)	年間最多建設戸数を記録 社内報「窓」発刊
昭和47年(1972年)	公社積立分譲住宅に大阪府勤労者積立分譲住宅頭金融融資制度を適用 大阪府特別賃貸住宅家賃補助制度を適用
昭和48年(1973年)	府営住宅指定用地取得事業実施
昭和49年(1974年)	大阪府勤労者積立分譲住宅頭金融融資制度を一般分譲住宅にも適用
昭和50年(1975年)	賃貸住宅傾斜家賃採用(昭和50年度経営開始分より適用) 建設大臣賞受賞(茨木郡山団地◆)
昭和51年(1976年)	公社独自の提携ローン制度創設
昭和52年(1977年)	賃貸住宅家賃改定(第1回) ツーバイフォー工法採用(高槻柱本団地5戸◆)

昭和53年(1978年)	泉北ニュータウン総合展示場にモデル住宅開設 分譲・賃貸住宅のテレホンサービス開設
昭和54年(1979年)	公社住宅研究会発足
昭和55年(1980年)	公社7ヶ年計画策定 メゾネット式タウンハウス供給(泉北赤坂台B・山田西A団地◆) 海外研修開始
昭和56年(1981年)	公社が全国初の二段階供給方式分譲住宅を供給(泉北桃山台B団地◆) 公社がコーディネートした全国初のコーポラティブ住宅を実現(豊中千成(デネブ)◆)
昭和57年(1982年)	土地区画整理法一部改正により公社に事業施工権が付与される 賃貸住宅改善事業着工(大浜北団地●) ハウス55まつり(いずみ寺門和気団地◆) 企業提案により分譲住宅に初のソーラーシステム導入(北助松団地◆) 住宅街区整備事業参画(豊中野畑団地◆)
昭和58年(1983年)	第2回大阪都市景観建築賞受賞(山田西A団地◆) 家賃審議会設置
昭和59年(1984年)	府営住宅との併存住宅計画策定 二段階供給方式分譲住宅第2弾を供給(茨木安威B団地◆) 分譲住宅販売対策本部設置
昭和60年(1985年)	府営・公社併存住宅建設(大東朋来団地●)
昭和61年(1986年)	女性モニター制度「レディース・アドバイザー100」を発足 河内長野都市計画事業「向野住宅街区整備事業」都市計画決定 文化施設と複合住宅建設(高石綾園A団地◆)
昭和62年(1987年)	「星田アーバンリビング・デザインコンペ」実施 「好きやねん公社住宅」発刊(PR冊子)
昭和63年(1988年)	河内長野市住宅街区整備事業の一環として「アメニティ長野」◆が竣工 枚方津田団地が関西文化学術研究都市に指定 二段階供給方式によるセンチュリーハウジングシステム・マンション建設(エステ南千里団地◆)

平成元年(1989年)	しんかなシティプロジェクト着手(土地信託事業) 二色の浜パークタウンまちびらき 分譲住宅管理組合業務受託(ヴァローレ三原台◆)
平成2年(1990年)	枚方都市計画事業土地区画整理事業として枚方津田地区が都市計画決定を受ける
平成3年(1991年)	枚方津田土地区画整理事業の造成工事に着手
平成4年(1992年)	「しんかなCITY」のオープンに伴い、(株)大阪住宅公社サービスが発足
平成5年(1993年)	カナダとの共同プロジェクトにより、公的機関初の木造三階建共同賃貸住宅を実現(メーブルコート●) 関西空港の開港に伴い、従業員(単身者)用住宅「パルメゾンりんくう」●を建設
平成6年(1994年)	釜山公社と結縁調印 次世代型モデル住宅「大阪フレックスM100」をりんくうハウジングパークに展示
平成7年(1995年)	建設大臣より「第7回住宅月間功労者」表彰受賞 公社初の賃貸住宅建替団地が竣工(羽衣団地●) 寝屋川市の萱島東地区密集市街地整備事業に参画
平成8年(1996年)	賃貸住宅リフレッシュ事業開始(公社創立30周年記念事業) JR吹田駅北口地区第一種市街地再開発事業の一環として「メロイド吹田」◆が竣工
平成9年(1997年)	全国初の定期借地権方式による特定優良賃貸住宅が竣工(萱島東●)
平成10年(1998年)	泉北ニュータウン庭代台に「国際住宅村」を建設(庭代台C団地◆)
平成11年(1999年)	次世代住宅「ふれっくすコート吉田」●完成 「大阪府住宅供給公社・今後のあり方に関する研究会」発足
平成12年(2000年)	枚方津田くみにみ坂のまちびらき式典開催 再生賃貸住宅公社型(ニューリフォーム事業)の導入開始 「ハウジングの新時代を担う～大阪府住宅供給公社21世紀の展望～」を発刊

平成13年(2001年)	「経営改善計画」策定 「建替の時期に関する計画」策定 全国で初の公社施工型高齢者向け優良賃貸住宅が竣工(西田辺団地●)
平成14年(2002年)	公社賃貸住宅が近傍同種家賃制度へ移行
平成15年(2003年)	羽曳ヶ丘団地造成工事着手 分譲マンション管理・建替えサポート事業開始 ロジエ長野を賃貸化
平成16年(2004年)	「新経営計画」策定 地域リロケーション住宅(リロケ千里佐竹台●)経営開始
平成17年(2005年)	(財)大阪府住宅管理センター(昭和42年設立)を統合
平成18年(2006年)	「新経営計画の検証と対策」発表 新千里西町B団地事業提案コンペ実施
平成19年(2007年)	OPH新千里西町●経営開始
平成20年(2008年)	「大阪府住宅供給公社あり方検討会」提言 「大阪府住宅供給公社の自立化に向けた10年の取り組み」策定
平成22年(2010年)	経営理念策定
平成23年(2011年)	三原台単身者住宅を学校教育施設用地として条件付一般競争入札により売却
平成24年(2012年)	指定管理者制度のもと、3地区約6万4千戸の府営住宅指定管理者として指定される 「経営計画」策定 「公社賃貸住宅の耐震化の基本方針」策定 大阪府住宅供給公社債権発行開始 「きずなづくり応援プロジェクト」開始
平成25年(2013年)	居住水準向上リフォームのモデルとしてリノベーション事業を実施(千里山田西団地●)
平成26年(2014年)	「ストック活用基本計画」策定
平成27年(2015年)	「ストック活用実施計画」策定 泉北ニュータウン再生の取り組みの一環としてDIYリノベーション事業を実施(茶山台団地●) 賃貸住宅家賃改定(第12回)

凡例：●賃貸住宅 ◆分譲住宅



# Before Estate

## 公社誕生まで

### 1950▶1965

[昭和25年～昭和40年]

住宅政策の一翼を担いながら、  
幅広く社会に貢献し続けた15年  
その成果を礎に、府民のための  
公的デベロッパーへと発展



柴島団地(1951年)



土居団地(1951年)



東長居団地(1956年)



石橋西団地(1958年)



服部緑地団地(1959年)

# blishment

戦後のおびただしい住宅難解消のため、主として個人の住宅取得に対し、長期低利の政府資金の貸付を行う目的で昭和25年に公布された住宅金融公庫法。同法の公布にともない、同じ年の6月に、当社の前身となる『財団法人大阪府住宅協会』が発足しました。本協会は、府下の住宅難の解消と都市不燃化を目標に、以後15年間にわたり、9,400戸以上の住宅建設をはじめとする多彩な事業を展開。大阪府の住宅政策の一翼を担うとともに、幅広く社会に貢献していきました。

設立当初、500戸の賃貸住宅建設からはじまり、昭和31年には中高層耐火建築の分譲住宅建設を開始。昭和35年には千里丘陵住宅地区開発事業に着手し、翌年に産業労働者住宅建設事業に着手。昭和37年には、全国で初めて新住宅市街地開発法が適用された大規模宅地開発「金岡東団地」開発に着手。昭和39年からは泉北丘陵住宅地区開発事業に取り組むなど、この15年間に行われたさまざまな事業は、そのいずれもが府民の期待に十二分に応えたものとして、現在も高い評価が与えられています。これらの成果を礎に、昭和40年に制定公布された地方住宅供給公社法に基づき、同年11月、前年に発足した大阪府宅地協会を改組する形で『大阪府住宅供給公社』が誕生。大幅な組織変更、人員の増強、さらには内部拡充などを同時に果たした当社は、この時点から、より大きな可能性を秘めた、名実ともに府民のための“公的な住宅デベロッパー”として、新たな道のりを歩みはじめることとなります。



金岡東団地の開発前後



新千里東町団地の積立分譲住宅



# 1965 ▽ 1975

## [昭和40年～昭和50年]

### 高度経済成長、大量生産・大量消費の 時代のなかで、目覚ましく発展した大阪

当公社が発足した昭和40年は、大阪・千里丘陵での日本万国博覧会開催が決定し、“人類の進歩と調和”という万博テーマが大きく掲げられた年でした。それからの10年間、大阪府は、まさにこのテーマのごとく、道路、鉄道、住宅圏が大きく変貌していきました。

日本の人口が1億人を突破し、“1世帯1住宅”を目標とする政府の第1次住宅建設5ヶ年計画が立てられたこの時期、中高層集合住宅の建設は不可欠の要素であり、“公的な住宅デベロッパー”にとっては使命といえるものでした。そんな時代の要請に応えるように、当公社は発足後の10年間で15,000戸を超える賃貸住宅を建設しています。また、高嶺の花だったマイホームに対しても人びとの願望は大きく、当公社は積立分譲住宅の供給をスタート。分譲住宅の建設戸数は、発足10年で10,000戸を超えました。

#### 単身者用住宅団地を建設

高度経済成長期の都市人口拡大、勤労青年の増加に対応して、単身者向けの住宅団地「泉北ヤングタウン」を建設。



泉北ヤングタウン(1971年)



金岡東団地(1965年)

#### 金岡東ニュータウン新住宅市街地開発事業

金岡東ニュータウン(面積約138ha、計画戸数約10,500戸)は、(財)大阪府住宅協会時代の1962年に事業着手。その後、全国初の新住宅市街地開発法の適用を受けて新住宅市街地開発事業としてスタート。同法は以後、千里ニュータウン、泉北ニュータウン、東京周辺地区でも適用され、ニュータウンづくりのメイン手法となった。

#### 積立分譲住宅、 第1号が完成

昭和40年制定の地方住宅供給公社法に基づいた積立分譲住宅の第1号「金岡東第一次団地」が完成。



金岡東第一次団地(1966年)



新千里南町団地(1970年)

#### 万博用宿舎を一般賃貸住宅へ

(新千里南町団地)

日本万国博覧会の関係者用宿舎として建設された「新千里南町団地」は、一般向けの賃貸住宅に転用され、社会資本に。

#### 泉北ニュータウン、 第1号完成

昭和40年の泉北ニュータウン都市計画事業決定をもとに、公社は多数の賃貸住宅団地を建設。「茶山台団地」は、その第1号。



泉北茶山台団地(1970年)



香里三井団地

**計画戸数3,749戸の中規模開発、香里三井団地**

昭和40年度に始まった第1次から昭和44年度着手の第3次開発まで、香里三井団地の総開発規模は約44.0ha。計画戸数3,749戸、計画人口約13,200人の中規模開発団地として誕生。団地内施設として近隣センターを設け、店舗、医院、派出所、消防署、会館等を配置した。

**住宅建設計画**

種別	年度	1967	1968	1969	1970	1971	計
府営住宅		-	-	-	1,295	-	1,295
公社賃貸住宅		340	258	-	260	80	938
積立分譲住宅		120	136	152	352	424	1,184
一般分譲住宅		64	32	-	80	124	300
給与住宅		-	-	32	-	-	32
計		524	426	184	1,987	628	3,749

(戸)



高槻下田部団地

**計画人口約1万人のまちづくり、高槻下田部団地**

昭和41年度から開発が始まった高槻下田部団地（開発規模約28.6ha、計画戸数2,871戸、計画人口約10,000人）。この団地は、東海道新幹線に近接し、団地内に都市計画道路が縦断していたことから、騒音に対処する工夫を凝らして住宅を建設。団地内施設は、近隣センターのほかにも幼稚園、小学校も設けている。

**住宅建設計画**

種別	年度	1968	1969	1970	計
府営住宅		900	580	-	1,480
公社賃貸住宅		500	640	-	1,140
積立分譲住宅		-	82	100	182
還元宅地		-	29	-	29
給与住宅		-	40	-	40
計		1,400	1,371	100	2,871

(戸)



千里藤白台メゾネット住宅(1965年)



金岡東プレハブ分譲住宅室内(1967年)



千里南町メゾネット住宅(1971年)

**公社初の高層分譲住宅**

急増するマイホーム需要に応えるため、昭和44年、公社初の8階建高層分譲住宅が千里ニュータウンに完成。



# 1976 ▼ 1980

[昭和51年～昭和55年]

## 住宅不足の解消が進み、量から質へ 意識変化に応える住まいづくり・まちづくり

経済白書に「もはや戦後ではない」と記されてから20年の歳月を経た昭和50年代初頭。このころ、人びとの生活に対する意識は成熟度を増し、豊かさの意味も変化しはじめます。

生活空間にもより高い水準を求める気運が高まり、住宅供給においても“量から質へ”と時代は移っていきました。折しも政府では、第3次住宅建設5ヶ年計画が閣議決定。当公社では、市街地再開発や関連公共施設整備促進事業など公共性の高いプロジェクトに取り組む一方で、単独提携ローン制度や頭金融資制度といったさまざまなサービスを提供し、府民の住宅取得に幅広く貢献しました。

### メゾネット式タウンハウス登場

戸建住宅と中低層集合住宅の利点を併せもつメゾネット式タウンハウスを建設。全国初の試みとなった「山田西」は大阪まちなみ賞を受賞。



山田西A団地(1978年)



茨木上穂積団地(1976年)

### トランクルーム・菜園付 住宅の建設

居住者の利便性・快適性を高めるため、「茨木上穂積団地」において住区内トランクルーム・菜園を採用。



門真古川橋A団地(1977年)



高槻柱本団地(1977年)

### 2×4工法を導入

民間ハウスメーカーに先がけ、公社は早くから2×4工法を採用。昭和52年度以降、1,900戸以上を建設。

### 住・買接近型住宅を建設

門真、泉北、岸和田の駅前地区で、1階に店舗を備えた集合住宅を建設。利便性を求めるユーザーに歓迎された。

### 市街地再開発事業に参画

豊かなコミュニティ形成と地域の活性化をめざした新しい街づくりを実現していくために、公社は市街地再開発事業に参画。



高石駅東D地区(1976年)





千里山田西団地(1979年)



泉北原山台C団地(1979年)



**海外研修で事業活性化**  
(1980年)

昭和55年度の全住連主催ヨーロッパ研修以来、公社は海外研修で得た知識と経験を事業活動に反映。



岸和田天神山C団地(1980年)





# 1981 ▽ 1985

【昭和56年～昭和60年】

## 省エネ&ハイテク化の時代 斬新なアイデアを採り入れた 先導的プロジェクトが続々

高度経済成長が翳りを見せはじめ、先行きの不透明感が増す80年代前半。時代は、軽薄短小・省エネ時代を迎えます。大量消費、使い捨て指向による弊害がクローズアップされたのもこの時期で、資源節約のためのハイテク化が各分野で急速に伸展していきました。

当会社においても、ハウス55計画、町屋式タウンハウスの建設、ソーラーシステムの採用など、経済効率に配慮した各種新事業をしました。新たな時代のモデルを示すという当会社の役割は、供給システムなどのソフト面でも推進。コーポラティブ住宅の企画提案やスケルトン・インフィルの二段階供給方式による分譲住宅事業など、蓄積された経験とアイデアを活用した斬新なプロジェクトを積極的に推し進めていきました。



豊中千成コーポラティブ住宅  
「デネブ」(1981年)



茨木郡山団地・コーポラティブ住宅「クレセント」(1981年)

### 公社初、コーポラティブ方式を採用

土地取得から建設発注までを居住者自身が共同(組合)で行うコーポラティブ方式。昭和56年、公社がコーディネートした全国初のコーポラティブ住宅を実現。

### 全国初、二段階供給方式の試み

京都大学・巽和夫教授の指導のもと、集合住宅を躯体(スケルトン)と内装・設備(インフィル)に分け、インフィルを入居者の希望にあわせて設計する二段階供給方式の住宅を全国で初めて供給。



泉北桃山台B団地(1981年)

## 市街地再開発事業

昭和51年に参画した市街地再開発事業を積極的に推進。昭和59年には、池田駅前南地区市街地再開発事業「フロンテージ池田団地」が完成した。



池田駅前南地区市街地再開発事業(1984年)



北助松団地(1982年)

## 改善住宅の試み

昭和26年度建設の集合住宅70戸のうち、1K・54戸を3DK・27戸に改善。



少林寺・改善住宅(1984年)

## ソーラーシステムを導入

昭和57年、環境配慮のソーラーシステムを採用した公社初の団地が完成。



豊中野畑第一次団地(1982年)

## 住宅街区整備事業開始

都市近郊の農地と住宅地の混在を改善するために考案された住宅街区整備事業。当社は、府下で計画的かつ効率的な事業展開を推進。



高石綾園-A団地(1985年)

## 文化施設と住宅の複合化

用途の異なる複合施設(福祉センター、文化センター、プール)と住居部を一体化し、アメニティの向上を図った集合住宅を建設。



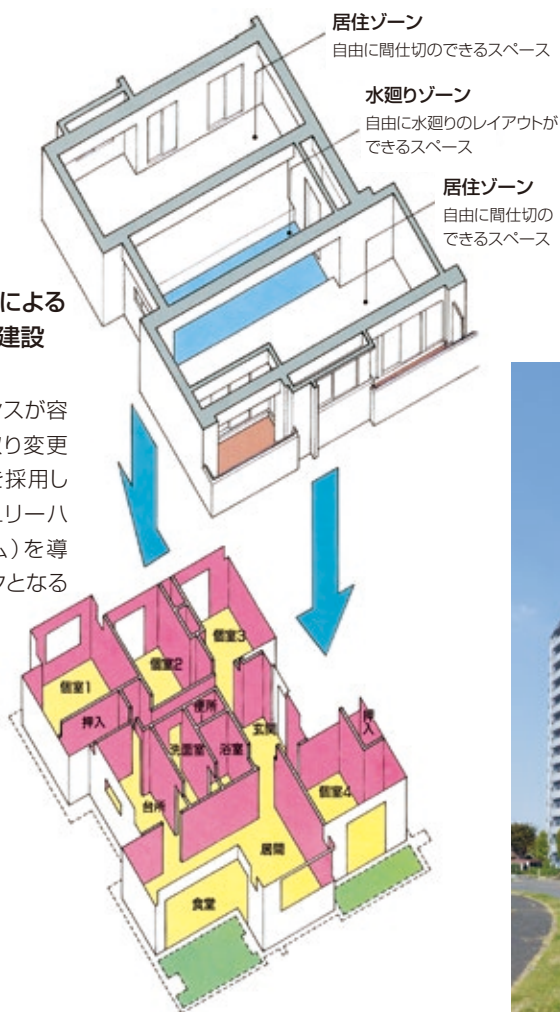
# 1986 ▼ 1990

[昭和61年～平成2年]

## 個性化・高度化するニーズを 先取りした新しいまちづくりへ

### 二段階供給方式による CHSマンション建設 (エステ南千里)

長期的メンテナンスが容易で、将来の間取り変更もしやすい構造を採用したCHS(センチュリーハウジングシステム)を導入。良質なストックとなる集合住宅を建設。



プラザ合意(1985年のG5)の後、日本ではバブル経済が進展し、所得水準の向上や自由時間の増大が人びとの生活意識や価値感を大きく変えていきました。80年代後半、社会には多様化・個性化の波が押し寄せ、住環境に対する要求もハイレベルなものへと移行していきます。

当公社においても、そうした時代の流れに呼応した新しいカタチの住まいづくり・まちづくりに着手。女性企画提案住宅、高規格住宅、センチュリーハウジングシステムなど、ライフスタイルや価値感の多様化に応えた高品質な住宅を供給。街そのもののデザインをコンペ方式で募り、未来指向のまちづくりに挑戦した「星田アーバンリビング計画」などの貴重な経験は、確実にその後の公社事業に受け継がれていくことになります。

### 高規格住宅の建設開始

昭和60年代、当公社は高規格住宅の供給を開始。

※高規格住宅とは、耐久性、居住性、安全性、意匠、環境等の面で住宅金融公庫が定めた高い水準の規格を有する住宅のこと。

### 泉北ニュータウンでの さらなる住宅供給

自然環境と都市機能が調和する泉北ニュータウンで、都市型の住宅を供給。



泉北ニュータウン・ヴァローレ三原台(1987年)



星田アーバンリビング計画(1988年)



### 21世紀都市デザインを コンペ方式で公募

住宅だけでなく、道路や広場、街並まで街全体のトータルデザインをコンペ方式で募った「星田アーバンリビング計画」は、大阪府の国際居住年記念事業。「戸建住宅の共同化はここまで可能か」がテーマだった。



ペア大東朋来住宅(1986年)

### ペア住宅(併存賃貸住宅)の建設

同一団地内に府営住宅と公社賃貸住宅を併存させ、所得変動に伴う住み替えを棟内でできるようにした二世帯近居スタイルを提案。昭和61年に第1号として「ペア大東朋来」が完成。

### 市町村とのまちづくりを推進

府下の市町村との共同事業にも参画。総戸数455戸の大規模開発「アメニティ長野」は、河内長野市との共同プロジェクト。



住宅街区整備事業「アメニティ長野」(1988年)

### 枚方津田団地(津田サイエンスヒルズ)造成工事に着手

関西文化学術研究都市の構想に基づき、自然環境に恵まれた丘陵地に研究開発施設、教育施設、文化施設等の集積を目指し、大阪府、枚方市、(財)大阪府産業基盤整備協会とともに推進。平成元年に着手した造成工事は平成8年に完了。平成10年より企業公募を開始し、分譲方式や事業用定期借地方式による企業誘致を実施。平成20年にすべての誘致対象区画への企業誘致が完了し、現在は研究・開発活動が行われている。



枚方市「津田地区」宅地開発事業(1988年～)



# 1991 ▽ 1995

[平成3年～平成7年]

## バブル経済の崩壊、記録破りの円高… 激動する社会のなかで ネットワーク型事業を推進

80年代後半の好景気から一転、90年代に入るとバブル経済が崩壊。地価が大幅に下落するなかで、金融機関では不良債権が拡大。急激な為替変動も起こり、1994年4月には一時1ドル=80円割れという異常事態に陥りました。企業のリストラや価格破壊がはじまり、社会全体が価値感の大転換を求められるようになりました。

このような社会環境の変化を前提に、当公社では、多角化、国際化、民間とのネットワーク、さらには内部機構の再構築など、新しい事業展開に着手。枚方津田団地の土地区画整理事業、公民一体の借上公共賃貸住宅制度、カナダとの共同事業によるツーバイフォー3階建賃貸住宅など、公的デベロッパーならではの総合力を活かしたプロジェクトを実現していきます。



### ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業

平成2年に枚方都市計画事業土地区画整理事業として枚方津田地区が都市計画決定を受け、翌年に造成工事に着手した。顔づくりモデル事業は、枚方市の新しい「顔」としてあるいは地域環境整備の先導的事例として良好な市街地整備を形成するという役割を持ち、その核となる公共施設・公益施設などを地区の顔として位置づけ、まちの景観やコミュニティの中心となるような質の高い整備を推進した。



枚方津田団地

### 商・公・住融合の駅前再開発

東大阪地区の市街地再開発事業の第1号地として選ばれた布施駅北口第一地区。低層階（B1～5F）に大型複合商業施設と公共施設を、中高層階（6～18F）に分譲住宅241戸を配した大規模な複合開発（ヴェルノール布施）により、駅前地区を活性化。



ヴェルノール布施（1991年）



ロジエ長野（1991年）

### 企業向け分譲マンションの供給

関西国際空港の開港、りんくうタウンの開発に伴い、二色の浜産業団地の工場に勤務する従業員向けの社宅として「エルベコート二色の浜」を供給。



二色の浜パークタウンから関西国際空港を望む

### 関空開港をサポートする住宅建設

関西国際空港の開港に伴い、りんくうタウンに進出する企業の従業員（単身者）向け住宅「パルメゾンりんくう」を建設。



パルメゾンりんくう（1993年）



エルベコート二色の浜（1992年）





エスポワール岩根(1991年)

### and-youシステムを開始

民間の土地所有者が住宅金融公庫(現 住宅金融支援機構)から融資を受けて集合住宅を建設し、その住宅を当社が借り上げて(20年間)運営する借上公共賃貸住宅制度(and-youシステム)がスタート。その後、平成5年に「特定優良賃貸住宅の供給に関する法律」が制定されて以降、当社は借上型特定優良賃貸住宅として157団地4,553戸を供給。

## 21世紀都市デザインコンペによる官民共同事業「コモンシティ星田」が誕生

昭和63年の「星田アーバンリビング・デザインコンペティション」から3年。「コモンシティ星田(事業名称/星田西団地開発事業)」は、国際居住年を記念して行われた大阪府の提案競技(コンペ方式)による街づくり事業の第1号として誕生した。

### 開発の基本方針

- ◎水と緑の魅力あるまちづくり
- ◎社会的資本となる質の高い住宅地づくり
- ◎新しい時代に向けた便利で快適なまちづくり



### 開発手法

- ◎公的一般宅地開発事業(地方住宅供給公社法28条)
- ◎提案競技によるまちづくり事業(星田アーバンリビング・デザインコンペティション)



### 開発規模 25.6ha

土地利用		面積(ha)	比率(%)
住宅地	独立住宅地	7.7	30.1
	集合住宅地	5.6	21.9
	計	13.3	52.0
公共施設用地	道路	4.9	19.1
	公園・緑地	4.2	16.4
	その他	2.6	10.2
	計	11.7	45.7
公益的施設用地		0.6	2.3
合計		25.6	100.0

### 計画戸数 815戸

(独立住宅220戸、集合住宅595戸)

### 計画人口 3,500人(135人/ha)

### ■星田アーバンリビング・デザインコンペティションの概要

	設計競技部門(HUL-A)	事業提案競技部門(HUL-B)
テーマ	「21世紀のアーバンリビング・デザイン」戸建て住宅の共同化はどこまで可能か	「21世紀のアーバンリビング・デザイン」〈都市型住宅〉による市街地開発
競技の対象	対象地区(約2.6ha)における住宅等の配置設計および建物設計	対象地区(約15ha)における住宅等の設計計画および事業計画
入選者	坂本一成研究室+加藤建築設計事務所	21' 星田都市創造グループ



日・加共同プロジェクト「メイプルコート」(1993年)



#### カナダとの共同プロジェクト実現

公的機関初の木造3階建共同賃貸住宅「メイプルコート」は、設計から資材調達、施工まで、当会社とカナダが共同で推進。カナダから来日した熟練ビルダーたちの施工で、本格的な2×4工法の美しい3階建住宅が完成。



羽衣団地(1995年)

#### 大阪府住宅協会時代に建設された団地の建替え

昭和25年～40年の間に、当会社の前身である(財)大阪府住宅協会が建設した共同住宅の老朽化が進み、建替え事業を実施。



# 1996 ▼ 2005

[平成8年～平成17年]

**デフレの時代に突入し、  
長引く不況のなかで、  
安心・安全・環境・少子高齢化に対応**

## 阪南スカイタウンの輸入住宅街区

千里、泉北に続く、大阪府で3番目の大規模ニュータウン「阪南スカイタウン」に、当社が北米の薫りあふれる輸入住宅（戸建分譲）の街区「インタービレッジ」を開発。

バブル崩壊の後遺症が続くなか、アジア通貨危機が起こり、日本も金融危機に見舞われました。日本経済は、この時期からデフレが指摘されるようになり、長期デフレ不況に陥っていきます。

日本の少子化・高齢化は世界でも類を見ない早さで進み、大阪府の高齢化率は2000年に15%を超えました。世紀をまたいだこの10年で社会は大きく転換。政府は、医療や年金の制度改革にも取り組むことになります。

当公社においては、阪神淡路大震災の教訓をふまえた安心・安全なまちづくりに努める一方、地球温暖化など環境意識の高まりや進展するグローバル化にも対応。2001年に分譲住宅事業から原則撤退してからは、賃貸住宅事業を中心に、「新生公社」として21世紀にふさわしい住まいづくり、まちづくりを追求していきます。



阪南スカイタウン・インタービレッジ(1996年)



阪南スカイタウンから関西国際空港を望む





### 「水と緑の健康都市」が土地区画整理事業として決定

当社は平成2年度、「水と緑の健康都市(後の箕面森町)」に約154haの土地を取得。その後、平成7年度に都市計画が決定され、平成8年度には土地区画整理事業の決定がされた。

### 吹田市の駅前再開発事業に参画

吹田市が進める「JR吹田駅北口地区第一種市街地再開発事業」に参画し、「メロード吹田」を開発。駅前のランドマークとなる38階建・超高層分譲マンションを建設。



JR吹田駅北口地区・メロード吹田(1996年)



豊中団地(1998年)

### 「南河内健康ふれあいの郷」で本格的に造成工事着手

当社は昭和45年、羽曳ヶ丘団地に住宅開発地として用地買収開始。その後、平成4年に大阪府が「南河内健康ふれあいの郷」として総合的整備構想を発表した。平成16年度に「まちびらき」を行い、平成21年度には当会社所有地で事業提案競技を実施し、戸建住宅用地を供給した。







コモンシティ星田・ランドクォーレ(1996年)



アルティス新金岡(1998年)



アルモニー和泉中央(全景)(2000年)

### 国際住宅村プロジェクト始動

輸入住宅・海外資材導入の円滑化を掲げた「住宅建設コスト低減のための緊急重点計画」の策定に伴い、当社は泉北ニュータウンで「国際住宅村プロジェクト」を始動。オーストラリア、カナダ、アメリカ、日本、4ヶ国の個性が調和した美しい街「グローバルコート庭代台」が誕生した。



「グローバルコート庭代台」カナディアンハウスの街並み(1998年)



国際住宅村まちびらきイベント





いらか(1997年)



ネイキッドスクエア(2001年)

### 寝屋川市の萱島東地区整備事業に参画

寝屋川市の密集住宅地区整備のなかでも、防災性と住環境の向上に主眼をおいた「萱島東地区」のまちづくり事業に参画。賃貸住宅「いらか」、街路形成型住棟のコーポラティブ住宅「ネイキッドスクエア」、分譲住宅「エルフラッツ萱島」を建設。



エルフラッツ萱島(2001年)



ふれっくすコート吉田(1999年)



ふれっくすコート吉田(室内)

### 次世代住宅の供給

柱・梁・床など構造躯体の強度を高め、100年間耐えうるスケルトンを実現。インフィルでは1LDK~3LDKに設定可能な可動間仕切りの採用により、入居後のライフスタイルの変化に対応。

「建築家と創る、デザイン・マイホーム」  
募集チラシ(2003年)



### 大阪府建築士会とのコラボ事業

(社)大阪府建築士会のメンバーの中から希望に合った建築家を選んでマイホームをデザインできる斬新なシステムの建築条件付宅地分譲を、泉北ニュータウン桃山台で実施。



泉北ニュータウン桃山台(2002年)



泉北ニュータウン桃山台(2002年)



# 2006 ▼ 2015

[平成18年～平成27年]

**高齢化や空き家問題が顕在化  
ストックを有効活用し、  
地域づくりに貢献する公社へ**

## 公社賃貸住宅の建替事業(OPH物件多数)

千里ニュータウンをはじめ、建設年度が古く、入居者の高齢化が進む賃貸住宅団地について、順次建替事業を実施(平成25年度までの建替完了実績は38団地・5,183戸)。高層住宅への建替えにより生じた余剰地は、事業提案競技等により売却。民間分譲マンションや有料老人ホーム、病院などに生まれ変わって、地域の発展に貢献。

パソコンや通信・音響機器だけでなく、各家庭のテレビにもデジタル化が浸透。スマートフォンやネットショッピングの急拡大により、人びとのライフスタイルも大きく変わっていきました。

このころ、大阪府の人口は減少傾向に転じ、高齢化率は20%を超える状況を迎えます。府は、平成18年に施行された住生活基本法の考え方に基づき、「大阪府住宅まちづくりマスタープラン」を策定。当公社では、平成24年に「経営計画」を策定後、「大阪府住宅まちづくりマスタープラン」における4つの基本目標に基づき、住宅・まちづくり政策の課題に即した事業を展開。保有する住宅ストックを有効活用し、地域のまちづくりに貢献するべく、新たな役割を果たしています。



OPH新千里西町(集会所)



OPH新千里西町(新千里西町B団地・エントランスプラザ)(2007年)



OPH新千里西町(築山階段遊歩道)

# 公社のOPHシリーズ

※OPHとは、大阪府住宅供給公社の英文表記  
Osaka Prefectural Housing co. の  
頭文字をとったものです。

「住んでみたい」「住み続けたい」安全、安心で快適な住まいと住環境をめざして、当公社は建替事業等により新しいスタイルの賃貸住宅を創出。築年数を重ねた賃貸集合住宅が、現代社会に適応した賃貸マンションに生まれ変わっています。

## OPHシリーズ 5つの魅力

### 01 耐震性

構造計算時に建築基準法に示されている基準(地震力)より10%高い数値をクリアし、地震に強い構造の住宅としています。



### 04 快適性

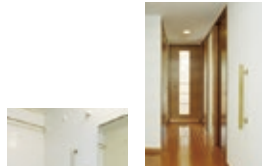
通風・採光に配慮した間取り設計に加え、24時間換気システムを採用。さらに、床暖房や浴室暖房乾燥機など、分譲マンション並みの設備を備えています。



床暖房

### 02 安全性

玄関錠に、防犯性の高いディンプルキーのダブルロックを採用。オプションで、24時間緊急通報システムやホームセキュリティサービスを受けることも可能です。



玄関

### 03 バリアフリー

住戸内の段差解消を図り、玄関・洗面室・浴室・トイレに手すりを設置。さらに、室内の廊下は、高齢者向け優良賃貸住宅の基準(78cm)を上回る幅を確保しています。



浴室



室内

### 05 共用施設

敷地内に、住戸比70%以上の駐車場と住戸比150%以上の駐輪場を確保。集会室などのコミュニティスペースも充実しています。



立体駐車場



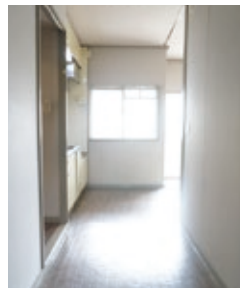
集会室



談話コーナー

## 居住水準向上リフォームのモデル事業

当公社の若手職員が中心となって団地リノベーションのモデル事業を展開。千里山田西団地では、間取りを3DKから2LDKに変更し、壁紙のコーディネートを自分好みに変えられるサービスも導入。



リノベーション前

## 地震に強い団地に改修する耐震化事業

当公社の賃貸住宅ストックを有効活用するために、現行の耐震基準に満たない古い団地を耐震改修。安全・安心な住まいに再生し、長寿命化を図っている。



千里山田西団地・リノベーション後(2013年)



香里三井C団地(2014年)





OPH新千里南町(2010年)



OPH新金岡(2008年)



OPH新千里南町(リビングルーム&ダイニング)



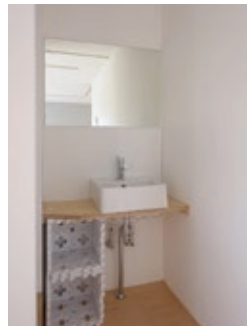
OPH南千里津雲台(2011年)



OPH北千里駅前(2011年) (屋根貸しによるソーラーパネルの設置)



泉北ニュータウン茶山台団地・DIYリノベーション(2015年)



完成住戸(洗面室)

### DIYリノベーション

長期空家対策および居住水準の向上等を目的として、建設年度の古い団地でリフォーム事業を実施。泉北ニュータウンの茶山台団地では、堺市と連携して「DIYリノベーション計画」を展開し、新しい賃貸住宅のスタイルを提案。



DIYリノベーション完成住戸(キッチン&ダイニング)



下田部団地リノベーション(2015年)

### L+DR(フォーレディ+ダンチリノベーション)

「女性に優しいダンチ住まい」をテーマにした公社団地の新しいリノベーション。間取りを建設当時の3DKから1LDK、2LDKに変更し、水回りもスタイリッシュな設備にリニューアル。住設機器メーカーとのコラボ企画で、システムキッチンやユニットバスは機能美あふれる仕様に変身。



下田部団地リノベーション



下田部団地リノベーション



# COMMUNITY

**地域の交流やふれあいに支えられた、  
より豊かなコミュニティの形成をめざして  
きずなづくりなど、多彩なイベントを開催**

インフラ整備や住宅・公共施設などのハコづくりだけで、まちづくりが終わるわけではありません。当公社は、コミュニティ形成の場をいかに創造し、提供していくかを重視し、ハード&ソフト両面から、まちづくりにかかわってきました。

泉ヶ丘や茶山台団地のようなニュータウンから、入居者の高齢化が顕著な団地まで、人と人とのきずなづくりをサポートすることによって、より良いコミュニティづくりに貢献。温かなふれあいに支えられて、安心して暮らし続けられる、こころ豊かな地域社会の実現を目指しています。



ハロウィンパレード泉ヶ丘への出展



泉北ニュータウン茶山台団地「おおさかの「木」を楽しむワークショップ」

## 自治会と協働イベント「きずなづくり応援プロジェクト」

当公社では、団地コミュニティ活性化支援の一環として、公社管理団地に入居されている方を対象としたイベントを、団地自治会、地域のボランティア団体などの方々と協働で、随時実施しています。



いらか団地



枚方招提団地



泉北ニュータウン庭代台B団地





## コーポラティブ住宅を舞台に 30余年続くコミュニティ育成

コーポラティブ住宅は、土地取得から建設発注、入居後の管理まで居住者自身が共同(組合)で行う仕組みなので、入居前からコミュニティ意識が形成されていきます。そうした特性から、入居と同時に、居住者同士の親交を深めるイベントを自主的に行う住宅が多数あります。当会社初のコーポラティブ住宅「デネブ」では、1983年の完成・入居からずっと、建物を自主管理しながら夏祭り、忘年会、餅つき大会を30余年も継続。数年前からは、町内の自治会と夏祭りを共催するようになり、地域の交流が広がっています。



自主企画の催しも多彩に



毎年恒例の夏祭り



自治会との共催で交流は街ぐるみに



居住者全員で「三十年を祝う会」



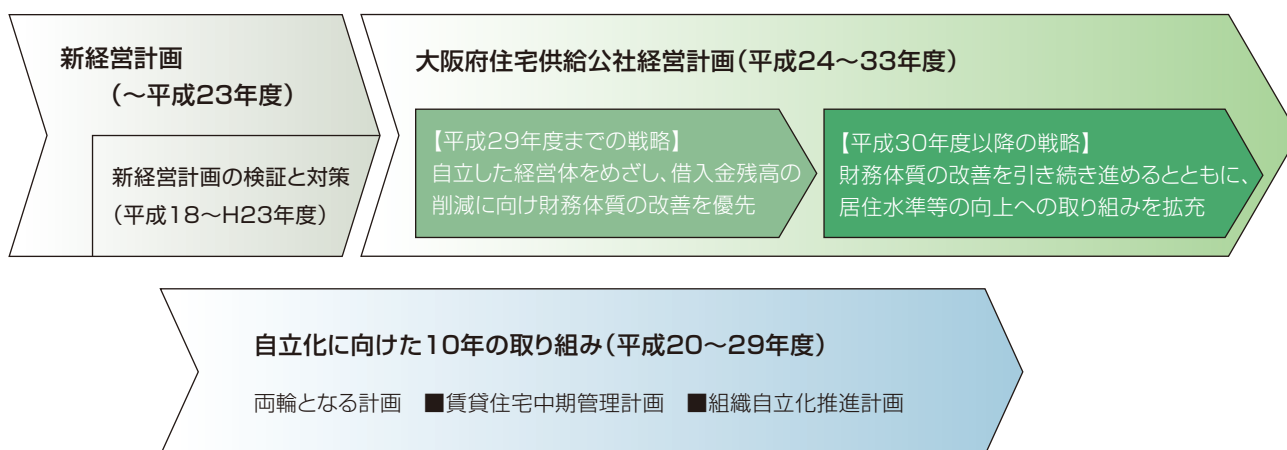
居住者が描く夏祭りポスター



# これからの会社の使命

高度経済成長期の住宅不足への対応や近年の居住水準の向上など、それぞれの時代の要請に応じて、当会社はその時代の住宅まちづくりを先導するパイオニアとして、さまざまな事業を推進してきました。半世紀にわたり公的機関としての役割を果たしてきた当会社は、創立50周年を機に、これまでの50年を土台にプラスワンの価値を追加していく「50+1プロジェクト」を始動。今後も、民間住宅では十分に対応できない住宅の供給や地域のまちづくりとコミュニティ形成支援など、公的機関としての役割を果たしながら、府の住宅まちづくり政策に貢献していきます。

## 計画への取り組み



## 経営理念

これまで築き上げた住宅、団地という貴重な社会的資産と管理についての実績のもと、豊富な知識と経験を活かし、公的機関としての信頼に応え得る規律と熱意をもって、府民、地域に対し、「住んでみたい」「住み続けたい」安全・安心で快適な住まいと住環境の提供をめざします。

## 経営の基本方針

### I 大阪府の住宅まちづくり政策への貢献

- ① 少子高齢社会など時代の要請に応えるべき機能を重視
- ② 地域のまちづくりとコミュニティへの貢献
- ③ 知識と経験を活かした住宅まちづくりへの貢献

### II 創意工夫を凝らした住宅経営

- ① 公社賃貸住宅資産の活用
- ② お客様満足度第一の住宅経営

### III 経営基盤の強化と自立した経営体の確立

- ① 経営基盤の強化 ② 組織体制の整備
- ③ 内部統制の強化



50年の歴史に、新たな価値を。

# 50+1プロジェクト

## FIFTY PLUS ONE PROJECT

当社は創立50周年を一つの契機として、2015年11月、お客様や地域社会、関係団体、投資家等の皆様からの「認知度向上と社会的役割や目指すべき方向性の理解の促進」によるコーポレートブランド価値の向上を目指していくことを宣言しました。この取り組みをスタートするにあたり、「50+1プロジェクト」を始動。リニューアルしたホームページに50周年特設サイトを開設し、今後展開していくプロジェクトの情報を発信していきます。

# 50+1 PROJECT

### ロゴマークのコンセプト

これまで築き上げてきた歴史を未来につなげたい。そんな職員の想いから始まった50+1プロジェクト。

これまでの50年を土台に、プラスワンの価値をどんどん追加して公社を発展させていく。その価値となるものを、プラス=光と表現しました。

### 創立50周年特設サイト

公社50周年特設サイト「50+1プロジェクト」では、「公社の歩み」や「現在の公社の取組み」などを掲載。「新たな価値を提供したい」のページでは、本プロジェクト立ち上げの経緯や職員の想いも情報発信。順次、コンテンツを追加・更新していく予定です。

■特設サイト <http://50plus1.jp/>



# 賃貸住宅等事業

賃貸住宅等事業は、主に「一般賃貸住宅」「特定優良賃貸住宅」「高齢者向け優良賃貸住宅」で構成され、当公社の事業収益の要となっています。

主な業務として、入居者募集から入退去、家賃の収納、修繕など土地・建物の総合的な管理・サービスを行っています。また、ほかに駐車場等の管理も実施しています。

一般賃貸住宅	122団地	19,279戸	当公社が保有している一般的な賃貸住宅。 (顧客ニーズの多様化に対応するためのリフォーム事業も実施)	
併存賃貸住宅	7団地	312戸	府の政策により建設された、団地内で府営住宅と公社賃貸住宅が混在する住宅。	
特定優良賃貸住宅 (特優賃)	直接建設型	11(9)団地	427戸	<p>特定優良賃貸住宅は、中堅所得者層に適正な家賃負担で質の高い住宅を提供できるよう、補助金による家賃減額制度を備えた賃貸住宅。直接供給型は公社が直接建設した団地。</p>
	民間借上型	46団地	1,272戸	<p>民間事業者が建設した特定優良賃貸住宅を公社が全戸一括借上げして、募集、管理等を行う住宅(借上期間は20年間で、平成32年度末までに全ての期間が満了)。</p>
高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)	28(28)団地	1,850戸	<p>高齢者向け優良賃貸住宅は、高齢者の方が安心して生活できるように床の段差解消、玄関・浴室・トイレへの手すり設置など、室内のバリアフリー化に加え、緊急通報サービス(入居者の希望により別途契約が必要)も利用可能とした住宅。 ※補助金による家賃減額制度あり</p>	
合計	177団地	23,140戸		

※管理戸数は平成27年3月31日時点。団地数の( )は、一般賃貸住宅122団地の内数。

駐車場	16,846区画	主に上記の団地に付随する駐車場。
店舗	79店舗	賃貸運営している店舗。
賃貸施設、賃貸土地等	42件	郵便局や会館等の公益的施設や賃貸土地等。



# 1-1 賃貸住宅管理事業

公社賃貸住宅(借上型特優賃を除く)の入居率は平成26年度末時点で93.2%であり、大阪府内の賃貸住宅の平均80.4%を大きく上回っています。家賃滞納の対策を強化したため、滞納額は年々減少し、収支も安定してきています。空家解消については、キャッシュバックキャンペーン等の入居促進策等を実施。申込から入居までの期間の短縮、入居契約会の随時開催、現地受付等サービスの向上にも取り組んでいます。また、顧客満足度向上のため、サービス向上の取り組みや入居者アンケートの結果を踏まえた接遇改善対策を実施しています。

## 顧客満足度の向上

府内4管理センターにおいて、土曜日営業を実施しています。顧客満足度向上のため、入居者アンケートを基にした接遇マニュアルの作成、接遇向上推進委員会の設置、職員研修の充実等も行っています。



## 入居促進策(ソフト面の対策)

公社賃貸住宅を対象とした長期空家対策および新婚子育て世帯向け入居促進策として、キャッシュバック方式によるキャンペーンを展開しています。また、各地域の状況に応じた募集対策を実施し、インターネットで物件紹介の動画をアップするなど、お客様視点に立った募集情報を積極的に発信。2015年11月にはホームページをリニューアルし、すべてのページをスマートフォンやタブレットに対応したレスポンスデザインとしました。



■公式サイト <http://www.osaka-kousha.or.jp/>

## 入居促進策(ハード面の対策)

長期空家対策および居住水準向上リフォームのモデルとして、千里山田西団地等で大胆な間取り変更や設備機器のリニューアル等のリノベーションを実施。LDK化をはじめとしたリフォームを行い、空家の解消に努めています。



千里山田西団地(昭和54年建設)のリノベーション例

## 1-2 耐震化事業

昭和56年5月以前に設計された公社賃貸住宅は、現行の建築基準法が必要としている耐震性能を満たしていない可能性があるため、対象住宅における耐震診断を実施(平成22年度)。516棟・5,033戸が現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たさないことが判明しました。財務体質の改善を進めつつ、安全・安心な住まいを供給するために、順次耐震改修工事(高層ラーメン構造住棟については応急補強を優先)を実施しています。

### 公社賃貸住宅、耐震化の基本方針

公社賃貸住宅の耐震化率は80.7%(平成27年3月31日現在)。現行の耐震基準に満たないと判定された516棟・5,033戸についてまとめた「耐震化の基本方針」では、建替え・用途廃止を含め、平成32年度までに耐震化率を概ね92%にすることを目標としています。平成33年度以降は、大阪府の「住宅・建築物耐震10カ年戦略プラン」の改定による新たな耐震化の目標をふまえて設定します。



香里三井C団地 耐震改修

## 1-3 建替事業

建設年度が古く、入居者の高齢化が進む団地について、順次建替事業を実施しています(平成25年度までに38団地で建替えを実施し、住宅内の段差解消やエレベーター設置等、高齢社会に対応した住宅5,183戸を供給)。建替えに伴う団地の高層化により生じた再生地は、事業提案競技等により売却し、地域の発展・活性化にも貢献。これまでに売却した再生地は、民間分譲マンションをはじめ、有料老人ホームや病院、市営住宅等になっています。

### ストック活用実施計画(平成27年6月策定)

公社賃貸住宅の「ストック活用基本計画」に基づき、平成33年度までの実施計画を定めるもので、建替えや集約、耐震改修、住戸改善や団地再生等の個別事業の実施方針、対象団地等を明らかにし、事業を計画的に進めるための計画として策定しました。「ストック再編計画」、「耐震化計画」、「長期有効活用計画」を柱とし、既存の住宅ストックを有効活用し、安全・安心で快適な住環境の提供をめざします。



藤白台B団地

現地建て替え



OPH北千里駅前(1~3期)



# 2

## 宅地管理事業等

当社は、かつて府内各地で公社住宅や関連施設などを供給するための宅地を開発してきました。現在は、箕面森町において府が進める「水と緑の健康都市特定土地区画管理事業」に参画しています。

### 現在も続く「箕面森町開発事業」

当社所有地の仮換地指定先である第三区域の基盤整備工事について、企業のエントリー募集の応募結果や応募企業とのヒアリングの結果を踏まえ、保留地処分の可能性や事業採算性を見通せる状況となったため、平成26年1月に施行者である大阪府が、実施と判断。府において、関係機関や企業との調整を行い、平成27年度に一般競争入札(仮換地売払)を実施しました。



箕面森町



市街地再開発事業の例「メロード吹田」  
JR吹田駅北口における複合施設(公社分譲住宅223戸)

### 過去の宅地開発事業

#### ■ 枚方津田団地開発事業「津田くにみ坂」

「緑豊かなふれあい・共生空間の創造」をテーマに、土地区画整理事業として分譲住宅や府営住宅用地等を供給しました。[供給面積約24ha、平成22年度完了]

#### ■ 枚方津田団地開発事業 「津田サイエンスヒルズ」

関西文化学術研究都市の構想に基づき、科学技術の発展と産業の振興を目的に、府、枚方市、(財)大阪府産業基盤整備協会とともに推進。平成22年度に大阪府立高等職業技術専門校北部校(仮称)用地として土地を大阪府に売却することにより、本事業は完了しました。[供給面積約25ha、平成22年度完了]



津田くにみ坂



津田サイエンスヒルズ

# 3

## 府営住宅管理事業

当社は、大阪府内一円に立地する大阪府営住宅の管理運営を長年にわたり受託してきました。府内3箇所管理センターを設置するなど、入居者等に対する利便性、緊急時の機動性に配慮した業務執行体制を整えています。

### 府営住宅について

府営住宅には、以下の2種類があり、共に地方自治法に基づく「指定管理者制度」により管理業務を受託しています。

#### ●公営住宅(管理戸数:63,580戸)

住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給する。

#### ●特定公共賃貸住宅(管理戸数:708戸)

中堅所得者に対して優良な賃貸住宅を供給する。

※管理戸数:平成24年度の指定管理者の公募時に選定された戸数

### 地域のまちづくりへの貢献活動について

府営住宅管理の一環として、地域コミュニティ活性化の取り組みを行っています。

#### ●声かけ活動の実施

高齢者が安心して居住できるよう、75歳以上の単身高齢入居者を対象とした「声かけ活動(無料サービス)」を平成25年度から実施しています。

#### ●「きずなづくり応援プロジェクト」の開催

地域コミュニティ活性化を図るイベント(「きずなづくり応援プロジェクト」)を自治会や地域のNPO法人との協働により開催しています。



自治会と協働イベント「きずなづくり応援プロジェクト」  
(府営泉大津要池住宅)

### 指定管理者制度について

平成15年6月公布の「地方自治法の一部を改正する法律案」により、「公の施設」の管理に関する制度改正が実施。従来は地方公共団体の出資法人等に限定されていましたが、民間事業者も含めた指定管理者による管理が可能となったため、大阪府においても平成22年4月から一部の地域で指定管理者制度を導入。平成24年度からは、すべての府営住宅において指定管理者制度を導入することとなりました。

平成23年7月の指定管理者公募で、当社は民間企業と連携して応募。6地区すべてで最高得点を獲得しましたが、1事業者による管理上限戸数が69,052戸(平成23年4月1日現在の府営住宅総戸数の2分の1)と定められていたため、当社は3地区64,288戸の最優先交渉権者に選定され、大阪府議会による議決を経て指定管理者に指定されました。指定期間は平成24年度より5年間ですが、今後も継続して受託を目指す予定です。



大阪府営住宅管理事業(高槻芝生住宅)



大阪府営住宅管理事業(茨木東奈良住宅)



# 4 公的機関としての役割への取り組み

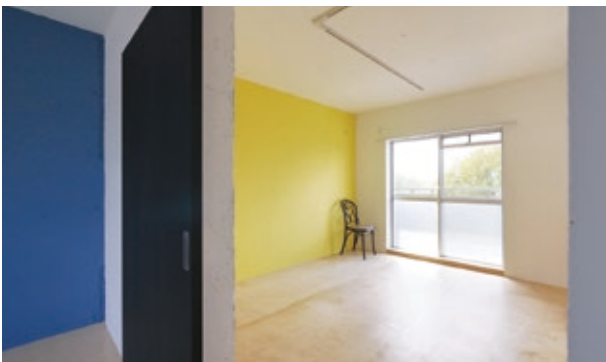
民間賃貸住宅市場では十分に対応できない住宅を供給してきた公社は、公的機関として保有するノウハウや信用力も活用しながらマンション(分譲共同住宅)の管理や建替えに関する技術的相談などにも対応。大阪府の住宅・まちづくり政策の課題に即した事業の展開を行う役割を担います。

## ニュータウン再生の取り組み

- 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会および千里ニュータウン再生連絡協議会に参画しています。
- 平成26年度には、泉北ニュータウンの茶山台団地において、若年層の入居促進を目的に堺市及び民間企業と連携して、DIY方式による住戸リノベーションモデル事業を実施しました。  
(「DIY@SCHOOL」)
- 平成27年度も茶山台団地において、2戸の住宅をあわせて1戸(90㎡)に改修する子育て世帯向けリノベーション事業について、堺市などと連携して取り組んでいます。



DIY@SCHOOLの作業風景



DIY@SCHOOLの完成住戸

## 官民協働で取り組む 住宅セーフティネットの構築 (「Osakaあんしん住まい推進協議会」)

- 高齢者、障がい者、低額所得者、外国人、子育て世帯および被災者等の住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けて官民協働で取り組むため、平成27年3月に設立された「Osakaあんしん住まい推進協議会」に正会員として加入し、大阪府とともに事務局の一部を担っています。
- 「Osakaあんしん住まい推進協議会」では、住宅確保要配慮者への公的賃貸住宅および民間賃貸住宅にかかる一元的な情報の提供を行う「大阪あんしん賃貸システム」の運営などを行っています。



「大阪あんしん賃貸検索システム」トップページ

## 分譲マンション管理・建替えサポート事業

大阪府をはじめ公的な団体が共同して取り組む「大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会」の総合窓口として、公社は分譲マンションの修繕・改修や建替えなどの様々な相談への対応、専門アドバイザーの派遣を行い、管理組合の取り組みを支援しています。

### 直近5か年の業務実績

年度	H22	H23	H24	H25	H26
相談実績	123件	112件	107件	134件	138件
アドバイザーの派遣	19件	24件	11件	13件	9件

# 資料編

## <目 次>

### 組 織

(1)歴代役員 .....	042
(2)幹部職員 .....	044
(3)沿革 .....	064
(4)組織・機構 .....	065

### 宅地開発事業

(1)土地の取得、処分、保有の状況 .....	066
(2)宅地開発事業 .....	067

### 住宅建設事業

(1)建設戸数 .....	070
(2)駐車場整備事業 .....	108
(3)住戸改善事業(リフォーム・リフレッシュ・リノベーション・3ヶ所給湯化等) .....	109

### 賃貸住宅管理事業

(1)賃貸住宅等の管理戸数の推移 .....	110
(2)借上特定優良賃貸住宅 管理戸数の推移 .....	111
(3)店舗・事務所等の管理状況 .....	112
(4)駐車場管理区画数の推移 .....	112
(5)賃貸土地 管理状況 .....	113
(6)家賃改定状況(一斉改定) .....	113

### 受託事業

(1)府営住宅管理事業 .....	114
(2)その他受託事業 .....	114



# 組 織

## (1) 歴代役員

理 事 長		副理事長 (常勤のみ)		常務理事 (常勤のみ)		理事 (常勤のみ)		監 事						
	氏 名	任 期		氏 名	任 期		氏 名	任 期		氏 名	任 期			
1	高田 敏一 (副知事) (非常勤)	40.11. 1 ) 45.11.16	1	竹村 亨	51. 5.15 ) 52. 6.30	1	播磨 重男	41. 1.25 ) 42. 3.24	1	村野 清	40.11. 1 ) 42. 5.14	1	木戸 要吉 (出納長) (非常勤)	40.11. 1 ) 42. 7.31
2	田中 権一 (副知事) (非常勤) (常 勤)	45.11.17(非) 46.11. 5(常) ) 48. 7.24	2	梶座 正信	52. 4. 4 ) 55. 9.20	2	井上 敏雄	42. 5. 8 ) 48. 5.29	2	太田 吾朗	41. 7.11 ) 42. 5.31	2	福定 泰一郎 (常 勤)	41. 4. 1 ) 48.11.20
3	鎌田 庄蔵 (副知事) (非常勤)	48. 7.25 ) 50.12.22	3	松原 徹雄 (建築都市部理事)	H13. 8. 1(非) H14. 4. 1(常) ) H17. 3.31	3	三好 一夫	48. 5.30 ) 49. 4.14	3	恒岡 俊行	42. 4. 1 ) 50. 4.18	3	鎌田 庄蔵 (出納長) (非常勤)	42. 9. 1 ) 46. 8.12
4	国則 一夫 (建築部長) (非常勤)	51. 5.14 ) 51. 8.31	4	阪倉 嘉一	H18. 6. 1 ) H19. 6.30	4	竹村 亨	49. 4.15 ) 51. 5.14	4	三好 一夫	42. 5.15 ) 48. 5.29	4	田中 啓二 (出納長) (非常勤)	46. 8.13 ) 51. 1.31
5	大植 金平 (副知事) (非常勤)	51. 9. 1 ) 52. 4. 3				5	神野 暁	51. 5.15 ) 51.10.31	5	磯村 八郎	42. 5.15 ) 48. 8. 8	5	井庭 邦三 (常 勤)	48.11.21 ) 51. 9.11
6	木戸 要吉 (常 勤)	52. 4. 4 ) 55. 9.20				6	浦野 修	51.11. 1 ) 52. 4. 3	6	中江 健	43. 5. 1 ) 46. 4.30	6	田中 義民 (出納長) (非常勤)	51. 9. 1 ) 55. 6. 6
7	梶座 正信 (常 勤)	55. 9.21 ) 59. 3.31				7	北口 武	52. 4. 4 ) 54. 3.31	7	中田 正一	48. 6.16 ) 49. 4.16	7	加藤 修吉 (常 勤)	52. 5.20 ) 57. 3.19
8	今西 祥郎 (常 勤)	59. 4. 1 ) 60. 9.15				8	中島 米次郎	54. 5.10 ) 55. 3.31	8	浜屋 正則	48. 7. 1 ) 49. 3. 5	8	中川 和雄 (出納長) (非常勤)	55. 8.18 ) 58. 7.15
9	福田 一夫 (常 勤)	60. 9.16 ) 元. 6.30				9	福田 一夫	55. 4. 1 ) 57. 3.31	9	原 秋寿	49. 4.17 ) 50. 4.21	9	東 多一郎 (非常勤)	57. 7. 1 ) 59. 5.31
10	杉浦 司郎 (常 勤)	元. 7. 1 ) H 5. 3.31				10	吉岡 睦彦	57. 4. 1 ) 59. 3.31	10	神野 暁	50. 5. 1 ) 51. 5.14	10	吉川 彦治 (出納長) (非常勤)	58.11. 1 ) 60.12.17
11	原田 明治 (常 勤) (非常勤)	H 5. 4. 1(常) H10. 3. 1(非) ) H10. 3.31				11	北野 貞雄	59. 4. 1 ) 61. 3.31	11	芝山 半之丞	50. 6. 5 ) 52. 1.21	11	中塚 良夫 (常 勤)	59. 6. 1 ) 60. 7.21
12	立成 良三 (常 勤)	H10. 4. 1 ) H12. 4.12				12	北川 宗雄	61. 4. 1 ) 62.10.31	12	松本 好孝	50. 6. 5 ) 54. 2.16	12	石川 延茂 (常 勤)	60. 8. 1 ) 61.12.31
13	松尾 純 (常 勤)	H12. 4.13 ) H17. 4.30				13	木村 明之	62.11. 1 ) H 2. 3.31	13	小寺 保	50. 6. 5 ) 55. 3.31	13	岸田 勲 (非常勤)	60.12.18 ) 元.12.17
14	鈴木 重信 (常 勤)	H17. 5. 1 ) H19. 6.30				14	村上 和美	H 2. 4. 1 ) H 4.11.30	14	浦野 修	51. 9. 1 ) 51.10.31	14	伏見 康介 (常 勤)	62. 1. 1 ) H 2. 3.31
15	阪倉 嘉一 (常 勤)	H19. 7. 1 ) H21. 3.31				15	藪内 盛雄	H 5. 4. 1 ) H 8. 6.19	15	土井 虎夫	56. 4. 1 ) 59. 8. 4	15	浦西 良介 (非常勤)	元.12.18 ) H 3. 7.25
16	戸田 晴久 (常 勤)	H21. 4. 1 ) H25. 6.30				16	川上 昌男	H 7. 5.12 ) H10. 3.31	16	信濃小路 正	56. 4. 1 ) 59. 3.31	16	太田 淳 (常 勤)	H 2. 4. 1 ) H 4. 1.17
17	中西 正人 (常 勤)	H25. 7. 1 ) H26. 3.31				17	田口 仁郎	H 8. 6.20 ) H13. 3.31	17	中道 芳昭	59. 4. 1 ) H 3. 3.31	17	川上 勇 (出納長) (非常勤)	H 3. 7.26 ) H 7. 8.31

理 事 長			副理事長 (常勤のみ)		常務理事 (常勤のみ)		理事 (常勤のみ)		監 事		
	氏 名	任 期	氏 名	任 期	氏 名	任 期	氏 名	任 期	氏 名	任 期	
18	佐野 裕俊 (常 勤)	H26. 4. 1 }			18	笹川 敏昌 H10. 4. 1 } H14. 3.31	18	前西 昭二 59.11. 7 } 61.12.31	18	芦田 吉弘 (常 勤)	H 4. 4. 1 } H 5. 5.13
					19	濱本 啓義 H13. 4. 1 } H15. 5.31	19	石川 延茂 62. 1. 1 } 元. 3.31	19	上島 千足 (常 勤)	H 5. 5.14 } H 9. 6.30
					20	山本 五十六 H15. 9. 1 } H18. 3.31	20	山田 和實 H 3. 4. 1 } H 7. 3.31	20	今堀 富三 (出納長) (非常勤)	H 7. 9.30 } H11. 7.21
					21	中野 忠幸 H17. 4. 1 } H20. 6.25	21	川上 昌男 H 3. 5.21 } H 4. 3.31	21	高橋 三郎 (非常勤)	H 9. 7. 1 } H10. 3.31
					22	田添 寿昭 H17. 4. 1 } H21. 3.31	22	西澤 伸介 H 3. 5.21 } H 6.12.11	22	高橋 三郎 (常 勤)	H10. 4. 1 } H12. 6.22
					23	阪倉 嘉一 H18. 4. 1 } H18. 5.31	23	杉原 聖 H 8. 9. 1 } H11. 3.31	23	小野 不二男 (常 勤)	H12. 6.23 } H14. 6.26
					24	島瀬 善彦 H19. 7. 1 } H22. 3.31	24	笹川 敏昌 H 9. 4. 1 } H10. 3.31	24	小坂 裕次郎 (出納長) (非常勤)	H13. 3.23 } H17. 3.22
					25	尾関 修 H20. 7. 1 } H22. 3.31			25	松本 章 (非常勤)	H14. 6.27 }
					26	志摩 宣彦 H21. 4. 1 } H24. 3.31			26	藤田 哲士 (非常勤)	H17. 4. 1 } H18. 3.31
					27	上久保 幸雄 H22. 4. 1 } H27. 6.30			27	梶田 忠典 (非常勤)	H18. 6.28 } H20. 6.25
					28	中嶋 俊行 H24. 4. 1 } H26. 3.31			28	橋詰 武 (非常勤)	H20. 6.26 } H22. 6.24
					29	田村 卓司 H26. 4. 1 }					
					30	中林 潔 H27. 7. 1 }					



## (2) 幹部職員

### 昭和40年度

企 画 室 長	小 寺 吾	保 朗 淳 雄 清 三 一	用 地 室 長	吉 田 新	治 治 義 次 郎
總 務 部 長	太 林	朗 淳 雄 清 三 一	用 地 第 1 課 長(兼)	吉 田 新	治 治 義 次 郎
總 務 課 長	井 上 野	貞 蓮 政	用 地 第 2 課 長(兼)	吉 田 新	治 治 義 次 郎
會 計 課 長	村 一 野	貞 蓮 政	建 設 部 長	吉 田 新	治 治 義 次 郎
(兼)業 務 部 長	村 一 野	貞 蓮 政	建 設 第 1 課 長	吉 田 新	治 治 義 次 郎
業 務 課 長	村 一 野	貞 蓮 政	建 設 第 2 課 長	吉 田 新	治 治 義 次 郎
管 理 課 長	村 一 野	貞 蓮 政		吉 田 新	治 治 義 次 郎

### 昭和41年度

(兼)總 務 部 長	太 田 吾	朗 淳 雄 清 三 一	金 岡 開 發 事 務 所 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
總 務 部 次 長	林 井 村	朗 淳 雄 清 三 一	(兼)業 務 部 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
(兼)總 務 課 長	井 上 野	貞 蓮 政	業 務 部 次 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
會 計 課 長	村 一 野	貞 蓮 政	業 務 課 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
(兼)開 發 部 長	村 一 野	貞 蓮 政	管 理 課 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
開 發 部 次 長	小 松	啓 義 鶴 森	參 建 設 部 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
計 画 課 長	佐 三 大	啓 義 鶴 森	建 設 第 1 課 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
用 地 第 1 課 長	佐 三 大	啓 義 鶴 森	建 設 第 2 課 長	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
用 地 第 2 課 長	佐 三 大	啓 義 鶴 森	監 事 室 付	奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
宅 地 造 成 課 長	小 寺	啓 義 鶴 森		奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎
(兼)金 岡 開 發 課 長	小 寺	啓 義 鶴 森		奧 野 純	造 朗 治 三 一 夫 行 次 郎

### 昭和42年度

(兼)總 務 部 長	三 林 井 村	一 夫 淳 雄 保 也 晴 吉 男 保 造	(兼)業 務 部 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
總 務 部 次 長	林 井 村	一 夫 淳 雄 保 也 晴 吉 男 保 造	業 務 部 次 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
(兼)總 務 課 長	井 上 野	貞 敏 哲 義 鶴 森	(兼)業 務 課 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
會 計 課 長	井 上 野	貞 敏 哲 義 鶴 森	參 管 理 課 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
開 發 部 長	井 上 野	貞 敏 哲 義 鶴 森	參 事 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
開 發 部 次 長	小 松	哲 義 鶴 森	(兼)建 設 部 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
計 画 課 長	佐 三 大	哲 義 鶴 森	建 設 第 1 課 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
用 地 第 1 課 長	佐 三 大	哲 義 鶴 森	建 設 第 2 課 長	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
用 地 第 2 課 長	佐 三 大	哲 義 鶴 森	監 事 室 付	磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
宅 地 造 成 課 長	小 寺	哲 義 鶴 森		磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
(兼)金 岡 開 發 課 長	小 寺	哲 義 鶴 森		磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太
金 岡 開 發 事 務 所 長	奧 野	純		磯 吉 田 奧 水 恒 松 坂 岸	八 新 太 政 正 俊 彦 四 太

### 昭和43年度

企 画 室 長	小 寺 哲	保 也 夫 淳 三 健 保 晴 晴	用 地 第 2 課 長	三 宅 鶴	吉 男 保 郎 夫 茂 行 壽 郎
參 事 長	小 寺 哲	保 也 夫 淳 三 健 保 晴 晴	宅 地 造 成 課 長	三 宅 鶴	吉 男 保 郎 夫 茂 行 壽 郎
(兼)總 務 部 長	三 林	一 夫 淳 三 健 保 晴 晴	(兼)金 岡 開 發 課 長	小 磯 水 田	八 正 太 郎
總 務 部 次 長	林 井 村	一 夫 淳 三 健 保 晴 晴	(兼)業 務 部 長	小 磯 水 田	八 正 太 郎
(兼)總 務 課 長	林 井 村	一 夫 淳 三 健 保 晴 晴	業 務 課 長	小 磯 水 田	八 正 太 郎
經 理 課 長	西 井	一 夫 淳 三 健 保 晴 晴	參 管 理 課 長	西 井	八 正 太 郎
(兼)開 發 部 長	中 小	健 保 晴 晴	(兼)建 設 部 長	中 小	八 正 太 郎
(兼)開 發 部 次 長	小 佐	健 保 晴 晴	建 設 第 1 課 長	小 佐	八 正 太 郎
開 發 部 次 長	佐 藤	義 義	建 設 第 2 課 長	佐 藤	八 正 太 郎
(兼)用 地 第 1 課 長	佐 藤	義 義		佐 藤	八 正 太 郎

昭和44年度

企画室長	小松	寺村	保也	宅地造成課長	大日	森男
参事	三好	村好	哲一	参事	川江	吉三
(兼) 総務部長	三好	好	夫	金岡開発課長事務取扱	磯村	八正
総務課長事務取扱	大	神	光	(兼) 業務部長	水本	俊
参事	三	好	夫	業務課長	井野	茂
經理課長事務取扱	岩	田	男	管理課長	恒岡	行
参事	中	江	健	(兼) 建設部長	平谷	寿
(兼) 開発部長	小	西	夫	建設第1課長	坂部	郎
用地第1課長	平	田	義	建設第2課長	小林	哉
参事	三	宅	吉	参事	田中	吾
用地第2課長	森	塚	男	監事室参事		
参事						

昭和45年度

企画室長	小松	寺村	保也	参事	平大	田隆	義男
参事	森		堅己	宅地造成課長	吉中	川江	三郎
参事	森		夫	参事	磯松	村本	健郎
(兼) 総務部長	三	好	男	金岡開発課長事務取扱	水本	本	孝夫
次長	奥	垣	光	(兼) 業務部長	松本	本	好孝
(兼) 総務課長	奥	垣	男	業務課長	恒岡	谷	俊行
参事	大	神	男	(兼) 管理課長	平牧	田	俊治
(兼) 經理課長	岩	垣	健	(兼) 建設部長	小田	林	治哉
参事	中	田	夫	建設第1課長		中	誠心
(兼) 開発部長	小	西	吉	建設第2課長			
用地第1課長	三	宅		参事			
用地第2課長				監事室参事			

昭和46年度

企画室長	小森	寺林	保堅	用地第2課長事務取扱	芝平	山田	半之	之丞
参事	小	林	哉	参事	大	日	隆	義男
参事	三	好	夫	宅地造成課長	吉	川	三	三郎
(兼) 総務部長	奥	垣	男	参事	芝	山	半	之丞
次長	大	神	光	(兼) 金岡開発課長	磯	村	八	郎
総務課長	大	神	男	(兼) 業務部長	松	本	好	孝夫
經理課長	岩	上	雄	業務課長	水	本	正	孝行
(兼) 開発部長	井	山	之丞	(兼) 管理課長	松	本	好	孝行
次長	芝	西	夫	(兼) 建設部長	恒	岡	俊	行也
用地第1課長	小	西	己	建設第1課長	松	村	哲	治
参事	森		透	建設第2課長	牧	田	顯	心
参事	真	宮	正	参事	田	中		
参事	橋	本	巖					
参事	福	山						



昭和47年度

企 画 室 長	小 寺	保 堅	参 事	平 田 隆 義
参 事	森 林 誠	哉 夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	中 田 千 年
参 事	小 好 一	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	小 西 嘉 八
(兼) 総 務 部 長	奥 垣 典	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	磯 村 本 好
次 務 課 長	大 神 常	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	水 本 本 正
総 務 課 長	岩 田 一	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	松 岡 岡 俊
経 理 課 長	芝 山 半	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	恒 松 村 田 哲
開 発 部 長	大 日 森	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	松 村 田 哲
参 事 兼 宅 地 造 成 課 長	大 芝 森	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	松 村 田 中 心
用 地 対 策 室 長 事 務 取 扱	森 真 福 橋	夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	松 村 田 中 心
計 画 課 長		夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	
参 事		夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	
参 事		夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	
用 地 課 長		夫 男 光 之 男 之 己 透 巖 正	参 事	

昭和48年度

企 画 室 長	小 寺	保 堅	参 事	松 田 順 吉
参 事	森 中 道 芳	昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	橋 中 平 小 松 笹 水 恒 松 田
参 事	奥 垣 神 田 山 日 井 山 宮 山 山 辺	昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	田 池 林 本 治 本 岡 村 田 中
総 務 部 長	大 岩 芝 大 福 奥 真 福 山	昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	順 千 道 誠 好 澄 正 俊 哲 栄 心
総 務 課 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
経 理 課 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
開 発 部 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
参 事 兼 宅 地 造 成 課 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
用 地 対 策 室 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
計 画 課 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
参 事		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
参 事		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	
用 地 課 長		昭 男 光 男 之 男 之 市 透 巖 人	参 事	

昭和49年度

企 画 室 長	小 寺	保 正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	樋 口 忠 雄
参 事	信濃小路	正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	福 井 田 野 池 林 本 治 本 田 岡 村 田 本
参 事	森 両 国	正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	中 岡 平 小 松 笹 水 石 恒 松 山 松 橋
(兼) 総 務 部 長	原 大 岩 芝 奥 大 福 吉 中 福 山	正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	順 千 道 誠 好 澄 正 吉 俊 哲 瑛 之 栄 心 正
参 事 兼 総 務 課 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
参 事 兼 経 理 課 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
開 発 部 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
次 務 課 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
参 事 兼 宅 地 造 成 課 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
用 地 対 策 室 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
計 画 課 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
参 事		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
参 事		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	
用 地 課 長		正 堅 寛 寿 光 男 之 男 之 市 雄 昭 巖 人	参 事	

昭和50年度

企 画 室 長	信濃小路	正	参	事	平	池	適	治
参 事	森	堅	宅 地 造 成 課 長	福	井	甚	市	
(兼) 総 務 部 長	神 野	暁	用 地 管 理 室 長 事 務 取 扱	吉	田	数	雄	
次 長 兼 総 務 課 長	大 神	光	長 峯 開 発 準 備 室 長	小	林	誠	哉	
参 事 兼 経 理 課 長	岩 田	一 男	(兼) 業 務 部 長	松	本	好	孝	
工 事 検 査 室 長	両 国	寛	次 長 兼 管 理 課 長	吉	岡		喬	
(兼) 開 発 部 長	芝 山	之 丞	参 事 兼 業 務 課 長	水	本	正	夫	
次 長	吉 田	数 雄	(兼) 建 設 部 長	小	寺		保	
計 画 課 長	中 道	芳 昭	次 長 兼 建 設 第 1 課 長	松	村	哲	也	
参 事	堀 田	幸 雄	参 事	山	田	瑛 之	祐	
参 事	梶 間	敏 雄	建 設 第 2 課 長	松	田	栄 三	司 吉	
参 事	樋 口	忠 雄	調 査 室 長	奥	山			
用 地 課 長	中 田	千 年						

昭和51年度

企 画 部 長	信濃小路	正	宅 地 造 成 課 長	福	井	甚	市
参 事	森	堅	参 事	松	本	良	一
(兼) 企 画 課 長	森	堅	(兼) 用 地 管 理 室 長	小	林	誠	哉
総 務 部 長	岩 田	一 男	参 事	樋 口	林	忠	雄
総 務 課 長	大 山	隆 司	(兼) 長 峯 開 発 準 備 室 長	小	林	誠	哉
工 事 検 査 室 長	星 川	清 視	業 務 部 長	大	神	常	光
(兼) 経 理 課 長	大 山	隆 司	次 長	吉	岡		喬
開 発 部 長	吉 田	数 雄	業 務 課 長	両	国		寛
計 画 課 長	林	夫 雄	(兼) 管 理 課 長	吉	岡		喬
参 事	梶 間	敏 雄	参 事	橋 本	村	義	彦
参 事	堀 田	幸 雄	建 設 部 長	松	村	哲	也
参 事	藤 井	正 造	建 設 第 1 課 長 事 務 取 扱	白	井	瑞 三	夫 吉
用 地 課 長	小 林	誠 哉	建 設 第 2 課 長	奥	山		
参 事	平 池	適 治	調 査 室 長				
参 事	高 木	幸 雄					

昭和52年度

企 画 部 長	信濃小路	正	(兼) 用 地 課 長	小	林	誠	哉
企 画 課 長 事 務 取 扱	信濃小路	正	参 事	平	池	適	治
参 事	仲 西	潔 男	宅 地 造 成 課 長	松	本	良	一
総 務 部 長	岩 田	一 隆	用 地 管 理 室 長	樋	口	忠	雄
総 務 課 長	大 山	清 司	(兼) 長 峯 開 発 準 備 室 長	小	林	誠	哉
工 事 検 査 室 長	星 川	清 視	業 務 部 長	吉	岡		喬
参 事	高 垣	匡 往	次 長	森			堅
(兼) 経 理 課 長	大 山	隆 司	業 務 課 長	両	国		寛
開 発 部 長	吉 田	数 雄	管 理 課 長	橋	本	義	彦
次 長	林	夫 哉	参 事	高	木	幸	雄
参 事	小 林	誠 哉	建 設 部 長	松	村	哲	也
計 画 課 長	堀 田	幸 雄	建 設 第 1 課 長	北	田	貞	一
参 事	梶 間	敏 雄	建 設 第 2 課 長	白	井	瑞 三	夫 吉



昭和53年度

総務課	総務課	部長	岩高	田垣	一匡	男往	宅地造成課	松遠	本藤	良芳	一治
経企課	経企課	部長	高仲	垣西		往潔	(兼)建設第1課	高松	木村	幸哲	雄也
企参課	企参課	部長	信濃	小路		正哉	建設第2課	白北	井田	瑞貞	夫一
参参課	参参課	部長	小大	林山	誠隆	司造	業務部長	北北	田口		武堅
参参課	参参課	部長	藤檀	井間	正清	志雄	(兼)業務課	森森			充雄
参参課	参参課	部長	梶桂	辻	敏富	士夫	管理課	奥高	野橋	悦忠	健克
参参課	参参課	部長	北辻	田	二	郎信	工事対策課	佐柿	野迫		二哉
開用課	開用課	部長	辻吉	木	数幸	雄					
		部長	高								

昭和54年度

総務課	総務課	部長	岩高	田垣	一匡	男往	開発部	吉高	田木	数幸	雄一
経企課	経企課	部長	高仲	垣西		往潔	地造成課	松高	本木	良幸	雄也
企参課	企参課	部長	信濃	小路		正堅	(兼)建設第1課	白北	井田	瑞貞	夫一
参参課	参参課	部長	森辻	辻井	二正	信郎	建設第2課	小高	林橋	誠忠	哉雄
参参課	参参課	部長	北藤	井間	敏富	隆雄	業務課	奥釣	野上	悦和	充夫
参参課	参参課	部長	藤梶	藤村	士夫	治三	管理課	檀柿	迫	清克	志哉
参参課	参参課	部長	桂遠		芳嘉		工事対策課				
参参課	参参課	部長	河								

昭和55年度

総務課	総務課	部長	北岩	川田	宗一	雄男	参用地課	河桂	村木	嘉富	士夫
参総課	参総課	部長	岩池	田西	正	藏潔	建設第1課	高松	村手	幸哲	雄也
経企課	経企課	部長	信濃	小路	外	正彦	兼建設第2課	名北	田本	宏貞	彦一
企参課	企参課	部長	鈴森	木		堅信	地造成課	松小	林橋	良誠	哉雄
参参課	参参課	部長	辻北	辻井	二正	郎造	業務課	高五	橋味	忠和	健夫
参参課	参参課	部長	北藤	井北	洋敏	隆一	管理課	釣檀	上	清克	志哉
参参課	参参課	部長	藤大	間		雄	工事対策課	柿	迫		

昭和56年度

総務部長	近石登規雄	参事	大北洋一
参事兼総務部次長	岩田一男	参事	北辻口隆三
総務課長	池田正蔵	参事	溝松名手宏誠之助
経理課長	仲西	建設部長	中松居本林橋味上井迫
(兼)企画部長	信濃小路	次長兼建設第1課長	小高五鈞藤柿
次企画課長	鈴木成彦	建設第2課長	
企画課長	恒成	宅地造成課長	
参事兼計画課長	森中	業務部長	
参事	田本	次業務課長	
用地課長	松高	参業務課長	
参事	檀木	管理課長	
参事	高井	工事対策課長	
開発調査室長	藤井		

昭和57年度

総務部長	近石登規雄	開発調査室長	仲西	潔三
参事兼次長	岩田一男	参事	溝口井北手手居巳谷西江上井野	隆正洋宏誠之助男朗二勝夫隆造
総務課長	池田正蔵	津田団地開発室長	藤大名	
経理課長	檀林	参事	中辰洪前堀鈞藤浜	
企画部長	小鈴木倉利	建設部長		
次長	坂倉	建設第1課長		
次参事	森成	建設第2課長		
企画課長	恒堀田幸	宅地造成課長		
企画課長	堀田中本光	業務部長		
参事	田本味木	参業務課長		
用地課長	高木	管理課長		
参事		工事対策課長		

昭和58年度

総務部長	近石登規雄	参事	溝口隆三
参事兼次長	岩田一男	津田団地開発室参事	大名北手居誠之助
総務課長	木下	建設部長	中居巳谷藤西江上本井野
経理課長	檀林	次長兼建設第1課長	
企画部長	小鈴木倉利	建設第2課長	
次長	坂倉	宅地造成課長	
次参事	森井	参事	
参事兼津田団地開発室長	藤岡	業務部長	
企画課長	西堀田中田味木幸	参事兼次長	
企画課長	堀田中田味木幸	業務課長	
参事	田細	参事	
用地課長	五高	管理課長	
参事	仲	工事対策課長	
都市整備室長			



昭和59年度

総務部長	岩網浩一	津田団地開発室参事	大小北洋一
参事兼次長	岩田下	建設部長	小林本宣弘
総務課長	木檀	建設第1課長	兵本宣隆
経理課長	中道	兼建設第2課長	辰巳谷隆伍
(兼)企画部長	鈴木	参事	洪前西井俊
次長	坂倉	宅地造成課長	大谷野
兼都市整備室長	藤井	(兼)管理部長	浜堀江
参事兼津田団地開発室長	仲西岡	管理課長	前藤大井
参事	堀田	工事对策課長	藤大井堀
企画課長	田中	分譲業務室長	大井堀
開発計画課長	田中	参事	大井堀
参事	細齋	参事	大井堀
参事	高	参事	大井堀
開発計画課用地室長	伊藤	参事	大井堀
参事		参事	大井堀
都市整備室参事		参事	大井堀
兼開発計画課参事		参事	大井堀

昭和60年度

総務部長	岩網浩一	津田団地開発室参事	大小北洋一
参事兼次長	岩田保	建設部長	小林本宣弘
総務課長	新檀	次長心得	兵本宣隆
経理課長	中道	兼建設第1課長	辰巳谷隆伍
(兼)企画部長	鈴木	兼建設第2課長	洪前西井俊
次長	坂倉	参事	大谷野
兼津田団地開発室長	藤井	宅地造成課長	浜堀江
参事	西岡	(兼)管理部長	前藤大井
企画課長	堀田	次長心得管理課長	藤大井堀
参事	田中	工事对策課長	大井堀
開発計画課長	田中	分譲業務室長	大井堀
参事	細齋	参事	大井堀
参事	高	参事	大井堀
開発計画課用地室長	伊藤	参事	大井堀
参事		参事	大井堀
都市整備室長		参事	大井堀

昭和61年度

経営管理室長	郡川敏	参事兼津田団地開発室長	藤井正造
参事	笹川	参事	大小北洋
総務部長	八色	建設部長	小林居誠之助
参事兼次長	岩田保	建設課長	辰巳谷隆伍
総務課長	新檀	参事	洪前西井俊
経理課長	恒成	宅地造成課長	大谷野
計画部長	榎谷	(兼)管理部長	浜堀江
次長	榎谷	次長心得管理課長	前藤大井
開発計画課長	細田	参事	藤大井堀
参事	田中	住宅保全課長	大井堀
参事	齋堀	分譲業務課長	大井堀
参事	伊藤	参事	大井堀
都市整備室長		参事	大井堀

昭和62年度

經營管理室長	郡	弘	參	事	大	北	洋	一
總務部長	八	博	參	事	谷	口	一	郎
總務課長	川	勲	建	長	小	林	誠	哉
經理課長	檀	志	設	長	中	居	誠	之助
計畫部長	恒	恒	設	長	辰	巳	隆	男
次長	榎	録	宅	長	笹	川	敏	昌
開發計畫課長	細	茂	(兼)地造成課長	長	石	川	延	茂
參事	田	尚	次長心得管理課長	長	藤	井		隆
參事	水	洋	參	長	大	谷	俊	次
用地課長	松	雄	住宅保全課長	長	井	上	正	義
都市整備室長	伊	孟	分讓業務課長	長	鈞	上	和	夫
參事兼津田団地開發室長	藤	井	參	事	鐘		哲	男

昭和63年度

經營管理室長	郡	弘	參	事	大	北	洋	一
總務部長	戸	爾	參	事	谷	口	一	郎
總務課長	川	勲	建	長	小	林	誠	哉
經理課長	檀	志	設	長	中	居	誠	之助
計畫部長	恒	恒	宅	長	辻	巳	禎	一
次長	榎	昌	參	長	辰	川	隆	男
開發計畫課長	笹	尚	(兼)管理部長	長	石	井	延	茂
參事	田	洋	次長心得管理課長	長	藤	上		隆
參事	水	雄	參	長	鈞	谷	和	夫
用地課長	松	孟	住宅保全課長	長	大	田	俊	次
都市整備室長	伊	正	分讓業務課長	長	吉		勝	也
參事兼津田団地開發室長	藤	井	參	事	鐘		哲	男

平成元年度

經營管理室長	土	夫	參	事	谷	口	一	郎
總務部長	戸	爾	建	長	恒	成	榮	恒
總務課長	川	勲	設	長	小	野	幸	士
經理課長	檀	志	設	長	日	野	三	郎
計畫部長	山	實	宅	長	辻	巳	禎	一
次長	榎	録	參	長	辰		隆	男
開發計畫課長	鈴	男	分讓課長	長	鐘		哲	男
參事	田	尚	管理部長	長	西	澤	伸	介
參事	水	洋	次長心得管理課長	長	藤	上		隆
用地課長	松	雄	參	長	鈞	田	和	夫
都市整備室長	伊	孟	住宅保全課長	長	吉	澤	勝	也
參事兼津田団地開發室長	藤	正	參	長	綱	谷	一	郎
參事	大	洋	住宅改善室長	長	大		俊	次



平成2年度

経営管理室長	土井忠夫	建設部長	恒成恒
参事	小西研二	建設課長	小日野栄三
総務部長	戸嶋一	宅地造成課長	辻辰巳
総務課長	嶋鐘	参事兼分譲課長	藤南
経理課長	山田和	参事	西井
計画部長	榎谷新	管理部長	檀澤
次長	藤井正	管理課長	釣上
参事	藤木映	住宅保全課長	吉田
開発計画課長	鈴田中	参事	綱大
用地課長	深田藤	住宅改善室長	
都市整備室長	伊大北		
津田団地開発室長	大神足		
参事			

平成3年度

経営管理室長	日野幸三郎	(建設部)	
参事	小西研二	部長	國田洋
(総務部)		建設課長	小浅藤
部長	漆原八十一	参事(兼)宅地造成課長	辰井巳
総務課長	嶋鐘	参事(兼)分譲課長	藤南
経理課長		参事	
(計画部)		(管理部)	
理事兼部長	川上昌男	理事兼部長	西澤伸
調査役	大北洋一	参事(兼)管理課長	檀北村
開発計画課長	鈴木田中	住宅保全課長	福釣綱
用地課長	深田藤	参事	太
都市整備室長	伊人見	住宅改善室長	
参事	上田		
津田団地開発室長			

平成4年度

経営管理室長	日野幸三郎	参事	三島忠彦
(総務部)		津田団地開発室長	上石田
部長	酒井敏男	参事	
総務課長	嶋谷俊次	(建設部)	
経理課長	大谷木	部長	國田洋
参事	今	建設課長	藤森浅
(計画部)		分譲課長	大南
部長	井上正	参事	
参事	藤井正	(管理部)	
参事	伊藤村	理事兼部長	
参事兼開発計画課長	杉谷田	参事兼管理課長	西澤伸
宅地開発課長	辰田巳	住宅保全課長	北村家
参事	神波	住宅改善室長	釣人
民間住宅課長	小西		
都市整備室長			

平成5年度

經營管理室長 ( 總務部 )	日野幸三郎	參津田団地開發室長	三島忠彦
部 長	酒井敏男	( 建設部 )	三島忠彦
調査 長	酒谷井垣敏男	部長 長	石田俊彦
總務課 長	秋山健一	次長 長	片田井宗羽
経理課 長	大谷俊啓	建設課 長	藤森浅大
参事	今木	参譲課 長	足北代
( 計画部 )		( 管理部 )	
部 長	井檀上正清	理事兼部 長	西北澤村
参事	伊藤村律裕	管理課 長	北杉土釣
参事兼開發計画課長	杉廣田南	住宅保全課 長	人石
参事	田南	住宅改善室 長	石伏
地開發課 長	南		
民間住宅課 長	鐘波西		
参事	神小		
都市整備室 長			

平成6年度

經營管理室長 参事心得 ( 總務部 )	三島忠彦	津田団地開發室長	丹藤邦明
部 長	西野眞次	( 建設部 )	石田康夫
總務課 長	酒井敏男	部長 長	西岡康幸
調査 長	酒秋山健哲	次長 長	日野知三
参事	杉田西研啓	副審議役兼建設課 長	伊地知羽
経理課 長	小今木	参譲課 長	浅羽代
参事		( 管理部 )	
( 計画部 )		部長 長	杉伊北室
部 長	井檀上正清	管理課 長	原藤村
副審議 役	杉村孝夫	参事心得 長	波家上重
副審議 役	土橋谷俊正	民間住宅課 長	福釣高石
開發計画課 長	大南廣田	副審議役兼住宅保全課 長	
調査 長	大南廣田	参事	
参事		副審議役兼住宅改善室 長	
参事		参事	
地開發課 長			
都市整備室 長			

平成7年度

(総務企画部)  
 部長 山野利春  
 経営管理室長 山足代修  
 参事心得 西野真  
 総務課長 秋山健  
 調査役 鎌田哲  
 参事 杉田保  
 参事 今木啓  
 経理課長心得 上田周  
 (街づくり事業部)  
 部長 難波敏  
 参事心得 伊藤清  
 副審議役 檀本  
 副審議役 山橋孝  
 計画課長 土谷俊  
 調査役 小西研  
 調査役 大北洋  
 調査役(都市整備室長) 大瀬裕  
 参事 田添寿  
 羽曳ヶ丘団地開発室長

山野利春  
 山足代修  
 西野真  
 秋山健  
 鎌田哲  
 杉田保  
 今木啓  
 上田周  
 難波敏  
 伊藤清  
 檀本  
 山橋孝  
 土谷俊  
 小西研  
 大北洋  
 大瀬裕  
 田添寿

参事  
 宅地開発課長  
 学研都市推進室長  
 (住宅事業部)  
 部長  
 次長  
 副審議役兼建設課長  
 副審議役  
 調査役  
 分譲課長  
 (賃貸事業部)  
 部長  
 次長心得  
 管理課長  
 調査役  
 民間住宅課長  
 副審議役兼住宅保全課長  
 参事  
 副審議役兼住宅改善室長

南場正治  
 石田藤邦  
 丹藤裕紀  
 甫出幸三郎  
 日野徳春  
 伊地知将義  
 山中羽信之  
 浅羽英志  
 石伏英志  
 杉原聖彦  
 三室忠久  
 北村光臣  
 神波祐治  
 福家敬夫  
 釣上和弘  
 高重清

平成8年度

(総務企画部)  
 部長 田中宏  
 次長心得兼経営管理室長 山足代修  
 参事心得 西野真  
 総務課長 安田哲  
 調査役 杉田保  
 参事 今木啓  
 経理課長 上田周  
 (街づくり事業部)  
 部長 笹川敏昌  
 参事心得 伊藤添寿  
 副審議役兼羽曳ヶ丘団地開発室長 田添寿  
 宅地開発課長 大谷俊次  
 調査役 小西研  
 参事心得 熊谷邦夫  
 副審議役兼住宅保全課長 辻禎一  
 副審議役兼住宅改善室長 石田滋

田中宏  
 山足代修  
 西野真  
 安田哲  
 杉田保  
 今木啓  
 上田周  
 笹川敏昌  
 伊藤添寿  
 田添寿  
 大谷俊次  
 小西研  
 熊谷邦夫  
 辻禎一  
 石田滋

参事  
 学研都市推進室長  
 参事心得  
 (住宅事業部)  
 部長  
 次長  
 副審議役兼建設課長  
 副審議役  
 調査役  
 分譲課長  
 参事  
 (賃貸事業部)  
 次長心得  
 管理課長  
 参事  
 民間住宅課長  
 副審議役兼住宅保全課長  
 副審議役兼住宅改善室長

廣瀬裕之  
 丹藤邦明  
 本田裕紀  
 甫出幸三郎  
 日野徳春  
 伊地知将義  
 山中羽信之  
 浅羽英志  
 石南正治  
 南場正治  
 三室忠彦  
 山野繁行  
 神波祐治  
 福家敬夫  
 高重清弘

平成9年度

(総務企画部)  
 部長 田中宏  
 次長心得兼経営管理室長 山足代修  
 参事心得 西野真  
 総務課長 安田祐治  
 調査役 神木啓  
 参事

田中宏  
 山足代修  
 西野真  
 安田祐治  
 神木啓

経理課長  
 (街づくり事業部)  
 参事  
 副審議役兼次長  
 計画課長  
 調査役  
 調査役  
 参事

上田周三  
 伊藤添寿  
 田添寿  
 鎌田哲  
 小西研  
 熊谷邦夫



副審議役兼羽曳ヶ丘団地開発室長	辻	禎	一	分	讓	課	長	石	伏	英	志
宅地開発課長	石	田	滋	参			事	南	場	正	治
参事	廣	瀬	裕	(	賃	業					
学研都市推進室長	前	川	満	次	長	心	得	三	島	忠	彦
参事心得	本	田	榮	管	理	課	長	山	野	光	久
(住宅事業部)				参			事	杉	田	繁	行
部長	鈴	木	映	民	間	住	宅	伊	東		保
次長	日	野	幸	副	審	議	役	杉	重	義	弘
建設課長	寺	西	三	副	審	議	役	伊	谷	清	弘
調査役	浅	羽	信	調	査	役		高		俊	次

平成10年度

(総務企画部)				参	事	心	得	本	田	榮	
部長	田	中	宏	(	住	宅	業				
次長心得兼経営管理室長	足	代	修	部			長	鈴	木	映	男
参事	西	野	真	次			長	日	野	幸	三
総務課長	安	田	裕	建	設	課	長	寺	西	興	一
調査役	神	波	治	調	査	役		鐘	羽	哲	男
参事	今	木	二	調	査	役		浅		信	之
経理課長	上	田	三	分	讓	課	長	室	南	光	久
(街づくり事業部)				参			事				治
部長	川	崎	正	(	賃	業					
審議役兼次長	伊	藤	孟	次	長	心	得	三	島	忠	彦
計画課長	山	口	貢	管	理	課	長	石	伏	英	志
調査役	小	西	二	民	間	住	宅	杉	田		保
参事	熊	谷	夫	参			事	山	野	繁	行
副審議役兼羽曳ヶ丘団地開発室長	辻		禎	副	審	議	役	伊	東	義	弘
宅地開発課長	廣	瀬	裕	副	審	議	役	伊	田	勝	也
学研都市推進室長	前	川	満	調	査	役		大	谷	俊	次

平成11年度

(総務企画部)				(	住	宅	業					
部長	田	中	宏	部	長	(	兼	務)	伊	藤	靖	久
次長心得	足	代	修	次			長		日	野	幸	三
経営管理室長	西	野	真	建	設	課	長		安	藤	重	隆
総務課長	脇	川	康	調	査	役			鐘		哲	男
調査役	神	波	治	調	査	役			浅	羽	信	之
参事	今	木	二	分	讓	課	長		室		光	久
経理課長	上	田	三	参			事		南	場	正	治
(街づくり事業部)				(	賃	業						
部長	伊	藤	靖	部			長		鳥	居	龍	雄
次長心得(兼務)	足	代	修	次			長		三	島	忠	彦
計画課長	山	口	貢	管	理	課	長		石	伏	英	志
調査役	小	西	二	民	間	住	宅		杉	田		保
参事	熊	谷	夫	参			事		山	野	繁	行
副審議役兼羽曳ヶ丘団地開発室長	辻		禎	副	審	議	役		伊	東	義	弘
宅地開発課長	廣	瀬	裕	副	審	議	役		伊	田	勝	也
学研都市推進室長	前	川	満	調	査	役			岡	大	谷	次
参事心得	本	田	榮									

平成12年度

(総務企画部)	部長	田中宏	次建設課長	日野幸三郎
部	長	西野真次	参設課長	安藤重隆
経営管理室	長	脇川康雄	参譲課長	熊谷邦輝
総務課	長	大谷俊次	参分譲課長	平室光昭
調査役	長	神波祐治	参参譲課長	南場正
調査役	長	上田周	(賃貸事業部)	
経理課	長	伊藤靖久	部	鳥居龍雄
(街づくり事業部)	長	足代修一	次管理課長	三石島伏忠彦
部	長	山口貢二	参管理課長	浦西田保
次	長	小西研二	参間住宅課長	杉野繁行
計画課	長	小盛久和	参参譲課長	山倉島健成
調査役(箕面止々呂美開発室長)	長	手納秀栄	副参譲課長	岡尾三弘
都市整備課	長	本田裕之	副参譲課長	松尾克己
副参譲役兼羽曳ヶ丘開発室長	参	岡田興治	参参譲課長	
住宅地開発課	長			
(住宅事業部)	長			
部	長			

平成13年度

(総務企画部)	部長	上久保幸雄	建設課長	北川竹司
部	長	足代修一	参設課長	平岡輝久
経営管理室	長	脇川康雄	参譲課長	西川孫二郎
総務課	長	上田周	(賃貸事業部)	
経理課	長	伊藤靖久	部	鳥三島忠彦
(街づくり事業部)	長	杉田村誠	次管理課長	浦西尾克己
部	長	田村久和	参管理課長	大倉野繁行
次	長	盛尾秀喜	参参譲課長	山岡田成弘
計画課	長	手納秀栄	副参譲課長	岡野宣治
都市整備課	長	本田興治	副参譲課長	佐野邦夫
副参譲役兼羽曳ヶ丘開発室長	参	岡田幸三郎	参参譲課長	熊井光生
住宅地開発課	長			
(住宅事業部)	長			
部	長			
次	長			

平成14年度

(総務企画部)	部長	上久保幸雄	羽曳ヶ丘開発室長	則行寛
部	長	足代修一	参参譲課長	西岡德昭
経営管理室	長	脇野真次	住宅地開発課長	平岡輝
総務課	長	横屋垣内黄作	(住宅事業部)	
経理課	長	上田周	部	岡田興治
(街づくり事業部)	長	伊藤靖久	次管理課長	室田光久
部	長	杉田村誠	参管理課長	北川竹司
次	長	田村久和	参参譲課長	山野川繁行
計画課	長	盛尾秀喜	(賃貸事業部)	西川孫二郎
都市整備課	長		部	鳥居龍雄

次 管 理 課 長	三 浦 大 川 松	島 西 倉 口 尾	忠 達 敏 隆 克	彦 雄 彦 弘 己	住 宅 保 全 課 長	更 佐 熊 西	工 野 谷 井	實 宣 邦 光	男 治 夫 生
参 事 長					副 審 議 役 兼 住 宅 整 備 室 長				
参 事 長					住 宅 整 備 第 1 課 長				
民 間 住 宅 課 長					住 宅 整 備 第 2 課 長				

平成15年度

( 総務企画部 )					( 住宅建設部 )				
部 長	上 久 保	幸 雄	三 島	忠 彦	部 長	土 室	橋 孝	夫 久	夫 久
次 長	三 西	島 野	三 野	忠 真	次 長	佐 熊	野 谷	宣 邦	治 夫
経 営 企 画 室 長	田 村	北 山	博 一	誠 一	副 審 議 役 兼 住 宅 整 備 室 長	西 北	井 川	光 竹	夫 生
企 画 課 長	西 本	博 實	博 幸	一 幸	建 替 計 画 課 長	平 岡	輝 輝	司 昭	司 昭
調 査 役	横 屋 垣 内	黄 作	賢 一	保 和	建 替 推 進 課 長				
経 理 課 長			熊 谷	久 子	建 設 課 長	鳥 足	代 尾	修 克	一 己
総 務 課 長			杉 盛	幸 繁	資 産 活 用 課 長	松 大	倉 川	敏 修	彦 修
( 街づくり事業部 )			吉 内	行 二	( 住宅管理部 )	中 西	川 口	達 隆	弘 男
部 長	山 野	繁 孫	山 野	行 二	部 長	浦 川	更 西	達 隆	弘 男
次 長	西 川	孫 二	西 川	行 二	次 長	更 西	西 口	達 隆	弘 男
整 備 推 進 課 長	西 岡	德 一	西 岡	德 一	管 理 企 画 課 長				
参 事					参 事				
( マンション建替・相談室長 )					参 事				
分 譲 課 長	山 野	繁 孫	山 野	行 二	( 滞納整理特別対策室長 )				
参 事	西 川	孫 二	西 川	行 二	管 理 業 務 課 長	浦 川	更 西	達 隆	弘 男
羽 曳 ヶ 丘 開 発 室 長	西 岡	德 一	西 岡	德 一	参 事				
参 事					住 宅 保 全 課 長				

平成16年度

( 総務企画部 )					次 長	室 佐	野 中	光 宣	久 治
部 長	木 西	寺 野	洋 真	次 誠	副 審 議 役 兼 住 宅 整 備 室 長	田 西	井 藤	孝 光	雄 生
次 長	田 北	村 山	博 一	誠 一	建 替 計 画 課 長	齐 平	岡 輝	剛 輝	司 昭
経 営 企 画 室 長	西 小	本 山	博 孝	幸 雄	建 替 推 進 課 長				
企 画 課 長					建 設 課 長				
調 査 役					資 産 活 用 課 長				
経 理 課 長					( 住宅管理部 )				
総 務 課 長					部 長	中 足	原 代	康 修	博 一
( 街づくり事業部 )					次 長	大 横	倉 谷	敏 安	彦 二
部 長	志 杉	摩 田	宣 卓	彦 司	管 理 企 画 課 長	川 口	隆 隆	安 隆	弘 弘
次 長	田 吉	村 内	卓 幸	司 子	参 事				
整 備 推 進 課 長					参 事				
参 事					( 特優賃特別対策室長 )				
( マンション建替・相談室長 )					参 事	中 川			修 修
分 譲 課 長	西 福	川 山	孫 樹	二 三	( 滞納整理特別対策室長 )				
参 事	西 岡	岡 德	德 一	一 真	管 理 業 務 課 長	浦 增	西 田	達 義	雄 隆
羽 曳 ヶ 丘 開 発 室 長					住 宅 保 全 課 長				
参 事									



平成17年度

(総務企画部)	部長	木 寺	洋	建築監理課長	禾 本	榮 治
部	次長	大 倉	敏 彦	設備監理課長	大 高	政 之
総務課	部長	中 山	孝 幸	(住宅管理部)		
経営企画課	部長	藤 井	重 保	部	堀	喜 司
参事	部長	石 井	敏 明	審議役兼次長	西 野	真 次
人事給与課	部長	小 山	孝 雄	審議役兼募集課長	横 山	賢 二
経理課	部長	小 西	本 實	管理企画課長	川 口	隆 弘
参事	部長	橋 本	敏 敏	募集課参事	山 田	政 義
IT推進課	部長	三 浦	満 朗	副審議役兼管理業務課長	鈴 木	基 夫
(街づくり事業部)	部長	志 摩	宣 彦	参事	中 橋	均 夫
部	次長	田 村	卓 司	民間住宅課長	福 山	樹 三
整備推進課	部長	吉 内	幸 子	参事	安 川	正 修
参事兼マンション建替・相談室長	部長	西 岡	徳 一	収納管理課長	中	
業務課	部長	山 本	幸 夫	(施設管理部)		
参事兼羽曳ヶ丘開発室長	部長	岡 崎	眞 生	部	上 田	諭 隆
(住宅建設部)	部長	西 井	光 正	次長兼保全企画課長	増 田	義 稔
部	次長	伊 藤	治 孝	積算検査課長	阪 田	健 健
副審議役	部長	田 中	孝 安	建築保全課長	羽 大	野 昭
建替計画課	部長	横 谷	安 二	設備保全課長心得		
建替推進課	部長	深 澤	勝 美	施設保全課長	野	
建設課	部長	玉 置	泰 久	(管理センター)		
参事	部長	鮫 島	浩 雄	中央管理センター所長	岩 崎	勝 雄
(工事監理部)	部長	木 村	久 雄	千里管理センター所長	辰 巳	幹 健
部	次長			枚方管理センター所長	三 宅	健 治
監理調整課	部長			堺管理センター所長	秋 山	均 治
				岸和田管理センター所長	澤 野	均 治

平成18年度

(総務企画部)	部長	小 山	保 彦	建替計画課長	石 井	敏 明
部	次長	大 倉	敏 彦	建替推進課長	山 本	幸 夫
総務課	部長	細 川	正 彦	参事	桜 本	雄 二
経営企画課	部長	藤 井	重 保	建設課長	深 澤	勝 美
参事	部長	黒 川	豊 保	参事	玉 置	泰 久
人事給与課	部長	小 山	孝 雄	(工事監理部)		
経理課	部長	小 西	本 實	部	鮫 島	浩 雄
IT推進課	部長	三 浦	満 朗	次長兼監理調整課長	木 村	久 雄
(街づくり事業部)	部長	志 摩	宣 彦	建築監理課長	禾 本	榮 治
部	次長	田 村	卓 司	設備監理課長	大 高	政 之
整備推進課	部長	吉 内	幸 子	(住宅管理部)		
参事兼マンション建替・相談室長	部長	西 岡	徳 一	部	堀	喜 司
次長兼業務課	部長	安 藤	正 憲	審議役	西 野	真 次
参事	部長	平 野	正 信	審議役	横 山	賢 二
羽曳ヶ丘開発室長	部長			次長兼管理企画課長	鈴 木	基 夫
(住宅建設部)	部長	山 口	貢 生	副審議役	川 口	隆 弘
部	次長	西 井	光 正	募集課長	中 橋	均 夫
副審議役	部長	伊 藤	治 正	管理業務課長	樋 井	臣 夫
				民間住宅課長	福 山	樹 三
				参事	山 田	政 義

収納管理課長 (施設管理部)	中川修	施設保全課長 (管理センター)	野村英昭
部長	上田健	中央管理センター所長	岩崎勝雄
次長	秋山論	千里管理センター所長	辰巳幹
保全企画課長	阪田稔	枚方管理センター所長	丹下哲憲
積算検査課長	田中孝	堺管理センター所長	成澤昭泰
建築保全課長	羽藤健	岸和田管理センター所長	中川
設備保全課長心得	大 神		

平成19年度

(総務企画部)		次長兼建築監理課長	禾本榮治
部長	小山保彦	設備監理課長	大 高政之
審議役兼次長	大倉敏彦	(住宅管理部)	
総務課長	細川正豊	部長	寺下賢二
経営企画課長	黒川智正	審議役	横山木基
参事	越田善一	次長兼管理企画課長	鈴野眞隆
人事給与課長	平尾英明	副審議役	西川口均
経理課長	堀尾満雄	副審議役	川橋臣
IT推進課長	三浦諭一	募集課長	中樋井克忠
(街づくり事業部)		管理業務課長	上羽川修
部長	上岡徳司	民間住宅課長	
副審議役	西岡村久信	収納管理課長 (施設管理部)	笠井精二
整備推進課長	奥村泰正	部長	秋山健和
参事兼マンション建替・相談室長	玉置正憲	次長	八田中孝
業務課長兼羽曳ヶ丘整備室長	平安藤正	保全企画課長	田中神一
参事		積算検査課長	渡大野英
(住宅建設部)		建築保全課長	
部長	山口貢生	設備保全課長	野村英昭
審議役兼次長	西井光敏	施設保全課長 (管理センター)	
建替計画課長	石井幸夫	中央管理センター所長	岩崎勝治
建替推進課長	山本雄二	千里管理センター所長	西尾賢
参事	桜山賢士	枚方管理センター所長	丹下哲憲
建設課長	中我誠	堺管理センター所長	成澤昭泰
参事	曾我隆治	岸和田管理センター所長	中川
(工事監理部)			
部長	安藤重潤		
監理調整課長	植田		

平成20年度

( 総務企画部 )

部長 小 山 保 彦  
 経営監理室長兼次長 大 倉 敏 彦  
 総務課長 細 川 正 豊  
 経営企画課長 黒 川 正 一  
 参事 越 智 正 英  
 経理課長 堀 尾 善 明  
 人事給与課長 平 田 貢 一  
 (街づくり・建設部)  
 部長 山 口 徳 一  
 副審議役 西 岡 拓 司  
 街づくり事業課長 奥 村 泰 久  
 参事兼マンション建替相談室長 玉 置 正 信  
 管財課長 平 野 敏 明  
 建替計画課長 石 井 幸 夫  
 次長兼建替推進課長 山 本 誠 士  
 参事 曾 我 賢 隆  
 建設課長 中 山 重 治  
 (工事監理部)  
 部長 安 藤 潤 治  
 監理調整課長 植 田 榮 治  
 次長兼建築監理課長 禾 本 政 之  
 設備監理課長 大 高 政 之

( 住宅管理部 )

部長 西 谷 一 彦  
 審議役 西 井 光 生  
 次長兼管理企画課長 中 橋 均 次  
 副審議役 西 野 眞 義  
 募集課長 木 藤 義 幸  
 管理業務課長 中 川 泰 男  
 民間住宅課長 上 羽 忠 正  
 収納管理課長 中 川 藤 正  
 参事 安 藤 正 憲  
 (施設管理部)  
 部長 笠 井 精 二  
 審議役兼次長 秋 山 健 治  
 副審議役 山 田 順 夫  
 保全企画課長 八 島 和 雄  
 積算検査課長 桜 本 二 郎  
 建築保全課長 渡 辺 一 昭  
 設備保全課長 成 澤 壽 憲  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 樋 井 克 賢  
 千里管理センター所長 西 尾 一 賢  
 枚方管理センター所長 松 岡 山 賢  
 堺管理センター所長 横 山 賢  
 岸和田管理センター所長 大 神 二 豊

平成21年度

( 総務企画部 )

部長 阿 形 公 基  
 経営監理室長兼次長 大 倉 敏 彦  
 総務課長 平 田 善 信  
 参事兼人事給与グループ長 岡 本 学 一  
 経営企画課長 越 智 正 一  
 参事 磯 村 勉 彦  
 参事兼企画グループ長 天 正 泰 明  
 経理課長 堀 尾 英 明  
 (街づくり・建設部)  
 部長 田 村 卓 司  
 次長 山 本 幸 夫  
 副審議役兼事業計画課長 石 井 敏 明  
 参事兼マンション建替・相談室長 曾 我 誠 男  
 財産活用課長 森 敏 均  
 建替課長 山 口 賢 士  
 建設課長 中 山 賢 士  
 (工事監理部)  
 部長 岡 本 茂 俊  
 次長兼監理調整課長 植 田 潤 治  
 建築監理課長 禾 本 榮 治  
 参事 永 田 光 幸  
 設備監理課長 大 高 政 之

( 住宅管理部 )

部長 西 谷 一 彦  
 次長 中 橋 均 次  
 副審議役 西 野 眞 義  
 住宅経営課長 木 藤 雅 幸  
 三原台事務所所長 辰 川 雅 男  
 住宅管理課長 中 川 泰 男  
 民間住宅課長 上 羽 忠 正  
 収納管理課長 安 藤 正 憲  
 (施設管理部)  
 部長 笠 井 精 二  
 審議役兼次長 秋 山 健 治  
 保全企画課長 八 島 和 陽  
 参事 田 邊 一 昭  
 積算検査課長 桜 本 二 郎  
 建築保全課長 渡 辺 一 昭  
 設備保全課長 成 澤 壽 憲  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 樋 井 克 賢  
 千里管理センター所長 鈴 木 基 一  
 枚方管理センター所長 松 岡 山 賢  
 堺管理センター所長 横 山 賢  
 泉大津管理センター所長 大 神 二 豊



平成22年度

(総務企画部)  
 部長 阿形公基  
 経営監理室長 阿越智正一  
 次長 樋井克臣  
 総務課長 岡本本学  
 参事 堀尾英明  
 経営監理室経営企画課長 磯村英勉  
 参事兼企画グループ長 天正泰彦  
 経営監理室経理課長 大谷雅彦  
 (街づくり・建設部)  
 部長 田村卓司  
 次長 山本幸夫  
 事業計画課長 中山賢士  
 財産活用課長 森口敏男  
 建替課長 山辰均  
 建設推進課長 辰口雅男  
 (住宅管理部)  
 部長 大倉敏彦  
 次長 横山賢二

住宅経営課長 山本浩史  
 泉北事務所所長 河内川一裕  
 住宅管理課長 中川藤正泰  
 収納管理課長 安藤正憲  
 (施設管理部)  
 部長 岡本茂俊  
 次長 成澤憲昭  
 保全企画課長 田邊陽一  
 積算検査課長 福原孝二  
 建築保全課長 福本孝榮  
 設備保全課長 大植田潤  
 副審議役工事監理課長 植田潤  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 牧井宗雄  
 千里管理センター所長 鈴木基夫  
 枚方管理センター所長 松岡一彦  
 堺管理センター所長 秋山健治  
 泉大津管理センター所長 内海浩太郎

住宅経営課長 山本浩史  
 泉北事務所所長 河内川一裕  
 住宅管理課長 中川藤正泰  
 収納管理課長 安藤正憲  
 (施設管理部)  
 部長 岡本茂俊  
 次長 成澤憲昭  
 保全企画課長 田邊陽一  
 積算検査課長 福原孝二  
 建築保全課長 福本孝榮  
 設備保全課長 大植田潤  
 副審議役工事監理課長 植田潤  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 牧井宗雄  
 千里管理センター所長 鈴木基夫  
 枚方管理センター所長 松岡一彦  
 堺管理センター所長 秋山健治  
 泉大津管理センター所長 内海浩太郎

住宅経営課長 山本浩史  
 泉北事務所所長 河内川一裕  
 住宅管理課長 中川藤正泰  
 収納管理課長 安藤正憲  
 (施設管理部)  
 部長 岡本茂俊  
 次長 成澤憲昭  
 保全企画課長 田邊陽一  
 積算検査課長 福原孝二  
 建築保全課長 福本孝榮  
 設備保全課長 大植田潤  
 副審議役工事監理課長 植田潤  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 牧井宗雄  
 千里管理センター所長 鈴木基夫  
 枚方管理センター所長 松岡一彦  
 堺管理センター所長 秋山健治  
 泉大津管理センター所長 内海浩太郎

平成23年度

(総務企画部)  
 部長 阿形公基  
 経営監理室長兼総務企画部次長 阿樋井克臣  
 総務課長 岡本本学  
 経営監理室経営企画課長 磯村英勉  
 参事兼企画グループ長 天正泰彦  
 経営監理室経理課長 大谷雅彦  
 (街づくり・建設部)  
 部長 田村卓司  
 次長 山本幸夫  
 事業計画課長 中山賢士  
 財産活用課長 森口敏男  
 建設推進課長 札本雄三  
 (住宅管理部)  
 部長 大倉敏彦  
 住宅経営課長 山本浩史

泉北事務所所長 河内川一裕  
 住宅管理課長 中川藤正泰  
 収納管理課長 安藤正憲  
 (施設管理部)  
 部長 岡本茂俊  
 次長 成澤憲昭  
 保全企画課長 田邊陽一  
 積算検査課長 福原孝二  
 建築保全課長 福本孝榮  
 設備保全課長 大植田潤  
 工事監理課長 植田潤  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 牧井宗雄  
 千里管理センター所長 鈴木基夫  
 堺管理センター所長 秋山健治  
 泉大津管理センター所長 内海浩太郎

泉北事務所所長 河内川一裕  
 住宅管理課長 中川藤正泰  
 収納管理課長 安藤正憲  
 (施設管理部)  
 部長 岡本茂俊  
 次長 成澤憲昭  
 保全企画課長 田邊陽一  
 積算検査課長 福原孝二  
 建築保全課長 福本孝榮  
 設備保全課長 大植田潤  
 工事監理課長 植田潤  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 牧井宗雄  
 千里管理センター所長 鈴木基夫  
 堺管理センター所長 秋山健治  
 泉大津管理センター所長 内海浩太郎

泉北事務所所長 河内川一裕  
 住宅管理課長 中川藤正泰  
 収納管理課長 安藤正憲  
 (施設管理部)  
 部長 岡本茂俊  
 次長 成澤憲昭  
 保全企画課長 田邊陽一  
 積算検査課長 福原孝二  
 建築保全課長 福本孝榮  
 設備保全課長 大植田潤  
 工事監理課長 植田潤  
 (管理センター)  
 中央管理センター所長 牧井宗雄  
 千里管理センター所長 鈴木基夫  
 堺管理センター所長 秋山健治  
 泉大津管理センター所長 内海浩太郎

平成24年度

(総務企画部)	部長	児島和彦	設備保全課長	大神豊
	次長	樋井克臣	工事監理課長	大植田潤
	総務課長	磯村勉	(住宅管理部)	
	経営企画課長	松本一浩	部長	大倉敏彦
	参事(経理担当)	大谷雅彦	副審議役(特優賃住宅担当)	西井光生
	参事(技術担当)	右田誠	住宅経営課長	山本浩史
(住宅整備部)			特優賃住宅課長	石井敏明
部長	藤井重保		収納管理課長	河内海浩太郎
次長	山口均		指定管理調整室長	
			(管理センター)	
事業計画課長	上甲俊清		北浜管理センター所長	柿花英世
事業推進課長	仲野義人		千里管理センター所長	牧井宗雄
積算検査課長	札本雄三		泉北ニュータウン管理センター所長	秋山健治
建築保全課長	藤野益男		泉大津管理センター所長	中川直樹

平成25年度

(総務企画部)	部長	児島和彦	設備保全課長	大神豊
	審議役	樋井克臣	工事監理課長	大林口和輝
	総務課長	磯村勉	(住宅管理部)	
	経営企画課長	松本一浩	部長	大倉敏彦
	参事(技術担当)	右田誠	住宅経営課長	山本浩史
(住宅整備部)			特優賃住宅課長	石井敏明
部長	藤井重保		収納管理課長	大谷雅彦
次長	山口均		指定管理調整室長	内海浩太郎
			(管理センター)	
事業計画課長	上甲俊清		北浜管理センター所長	柿花英世
事業推進課長	仲野義人		千里管理センター所長	牧井宗雄
積算検査課長	札本雄三		泉北ニュータウン管理センター所長	秋山健治
建築保全課長	坂川政弘		泉大津管理センター所長	中川直樹

平成26年度

(総務企画部)	部長	児島和彦	業務支援課長	山下悟
	次長	大倉敏彦	(住宅管理部)	
	総務課長	木村浩之	部長	樋井克臣
	経営企画課長	松本一浩	次長	山本浩史
	課長(会計担当)	柿花英世	住宅経営課長	内海浩太郎
	参事	右田誠	特優賃住宅課長	中川直樹
(住宅整備部)			収納管理課長	大谷雅彦
部長	山口均		指定管理調整室長	松田宗典
次長兼事業計画課長	上甲俊清		(管理センター)	
事業推進課長	林口和輝		北浜管理センター所長	樋口修
積算検査課長	札本雄三		千里管理センター所長	和田英敏
建築保全課長	坂川政弘		泉北ニュータウン管理センター所長	木田行信
設備保全課長	藤田勝弘		参事	秋山健治
			泉大津管理センター所長	稲岡宏幸

平成27年度

( 総務企画部 )  
 部長 堀 井 善 久  
 企画担当部長 前 田 栄 治  
 次長 大 倉 敏 彦  
 副審議役(団地再生担当) 上 甲 俊 清  
 総務課長 木 村 浩 之  
 財務課長 柿 花 英 世  
 経営企画課長 大 串 隆 男  
 (住宅整備部)  
 部長 山 口 均  
 次長兼事業計画課長 坂 川 政 弘  
 建替推進課長 林 口 和 輝  
 事業推進課長 中 道 博 明  
 積算検査課長 札 本 雄 三

建築保全課長 山 下 悟  
 設備保全課長 藤 田 勝 弘  
 (住宅管理部)  
 部長 樋 井 克 臣  
 次長 山 本 浩 史  
 住宅経営課長 内 海 浩 太郎  
 特優賃住宅課長 中 川 直 樹  
 収納管理課長 大 谷 雅 彦  
 指定管理調整室長 松 田 宗 典  
 (管理センター)  
 北浜管理センター所長 樋 口 修  
 千里管理センター所長 和 田 英 敏  
 泉北ニュータウン管理センター所長 木 田 行 信  
 泉大津管理センター所長 稲 岡 宏 幸

建築保全課長 山 下 悟  
 設備保全課長 藤 田 勝 弘  
 (住宅管理部)  
 部長 樋 井 克 臣  
 次長 山 本 浩 史  
 住宅経営課長 内 海 浩 太郎  
 特優賃住宅課長 中 川 直 樹  
 収納管理課長 大 谷 雅 彦  
 指定管理調整室長 松 田 宗 典  
 (管理センター)  
 北浜管理センター所長 樋 口 修  
 千里管理センター所長 和 田 英 敏  
 泉北ニュータウン管理センター所長 木 田 行 信  
 泉大津管理センター所長 稲 岡 宏 幸

建築保全課長 山 下 悟  
 設備保全課長 藤 田 勝 弘  
 (住宅管理部)  
 部長 樋 井 克 臣  
 次長 山 本 浩 史  
 住宅経営課長 内 海 浩 太郎  
 特優賃住宅課長 中 川 直 樹  
 収納管理課長 大 谷 雅 彦  
 指定管理調整室長 松 田 宗 典  
 (管理センター)  
 北浜管理センター所長 樋 口 修  
 千里管理センター所長 和 田 英 敏  
 泉北ニュータウン管理センター所長 木 田 行 信  
 泉大津管理センター所長 稲 岡 宏 幸



### (3) 沿革

#### ■大阪府住宅供給公社

地方住宅供給公社法（昭和40年6月10日公布）により、財団法人大阪府宅地協会を組織変更し設立した特別法人です。

#### (財)大阪府宅地協会

昭和39年6月設立。昭和40年11月に組織変更し、大阪府住宅供給公社を設立しました。

#### (財)大阪府住宅協会

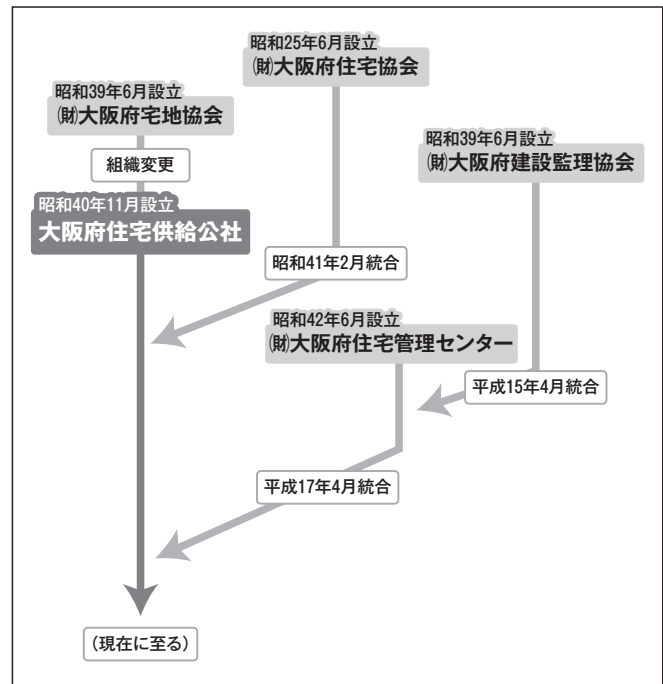
昭和25年6月設立。昭和41年1月に解散し、同年2月に大阪府住宅供給公社に統合しました。

#### (財)大阪府建設監理協会

昭和39年6月設立。平成15年3月に解散し、同年4月に(財)大阪府住宅管理センターに統合しました。

#### (財)大阪府住宅管理センター

昭和42年6月設立。平成17年3月に解散し、同年4月に大阪府住宅供給公社に統合しました。



#### ●組織人員の変遷

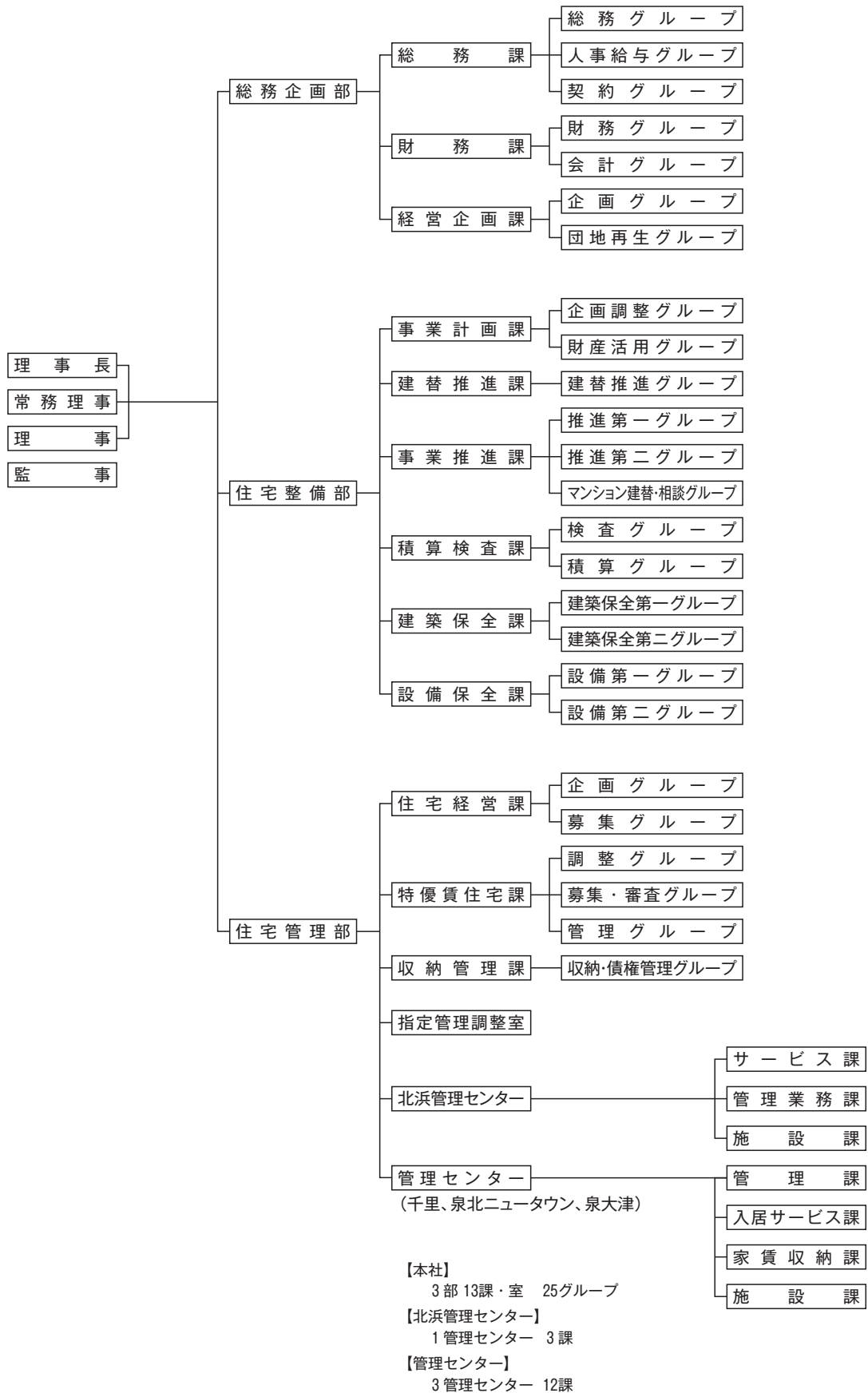
年度	部数	室数	事務所	課数	役員員数	常勤役員	職員
S 40	2	2	-	-	101	2	99
S 41	4	-	1	11	142	3	139
S 42	4	-	1	11	161	5	156
S 43	4	1	-	10	164	6	158
S 44	4	1	-	10	173	6	167
S 45	4	1	-	10	183	6	177
S 46	4	1	-	10	194	6	188
S 47	4	3	-	9	218	6	212
S 48	4	3	-	9	228	4	224
S 49	4	3	-	9	236	4	232
S 50	4	5	-	9	231	6	225
S 51	5	4	-	10	222	4	218
S 52	5	3	-	10	217	6	211
S 53	5	1	-	11	209	5	204
S 54	5	1	-	11	204	5	199
S 55	4	-	-	11	200	3	197
S 56	4	1	-	11	200	4	196
S 57	4	2	-	11	201	4	197
S 58	4	2	-	11	204	4	200
S 59	4	4	-	9	199	5	194
S 60	4	4	-	9	192	5	187
S 61	4	3	-	9	183	5	178
S 62	4	3	-	9	181	5	176
S 63	4	3	-	9	178	5	173
H 元	4	4	-	9	176	4	172
H 2	4	4	-	9	175	4	171

年度	部数	室数	事務所	課数	役員員数	常勤役員	職員
H 3	4	4	-	9	176	5	171
H 4	4	4	-	9	182	4	178
H 5	4	4	-	9	185	5	180
H 6	4	4	-	9	190	4	186
H 7	4	4	-	9	195	4	191
H 8	4	4	-	9	192	5	187
H 9	4	5	-	9	188	4	184
H 10	4	5	-	9	188	5	183
H 11	4	4	-	9	184	4	180
H 12	4	3	-	10	183	4	179
H 13	4	3	1	11	179	4	175
H 14	4	4	1	12	184	3	181
H 15	4	5	1	12	181	3	178
H 16	4	6	1	12	178	3	175
H 17	6	2	5	23	375	4	371
H 18	6	2	5	23	359	4	355
H 19	6	2	5	23	347	4	343
H 20	5	1	5	21	323	4	319
H 21	5	1	5	18	309	4	305
H 22	4	2	6	15	261	3	258
H 23	4	1	5	14	243	3	240
H 24	3	1	4	12	202	3	199
H 25	3	1	4	12	199	3	196
H 26	3	1	4	12	194	3	190
H 27当初	3	1	4	12	163	3	160

(4) 組織・機構

平成27年度 大阪府住宅供給公社機構

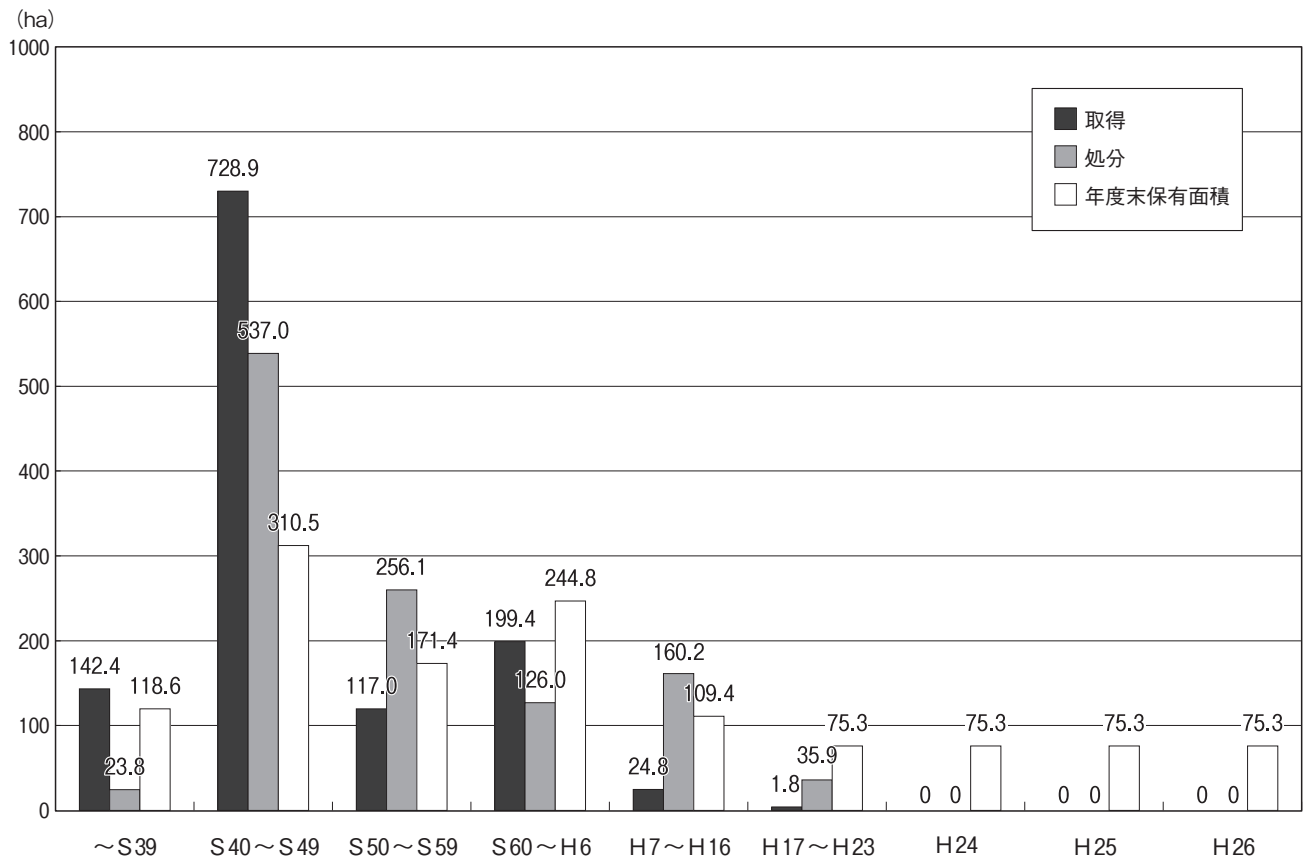
平成27年4月1日



# 宅地開発事業

## (1) 土地の取得、処分、保有の状況

### ■ 取得・処分・期末保有面積



### ● 取得・処分・期末保有面積

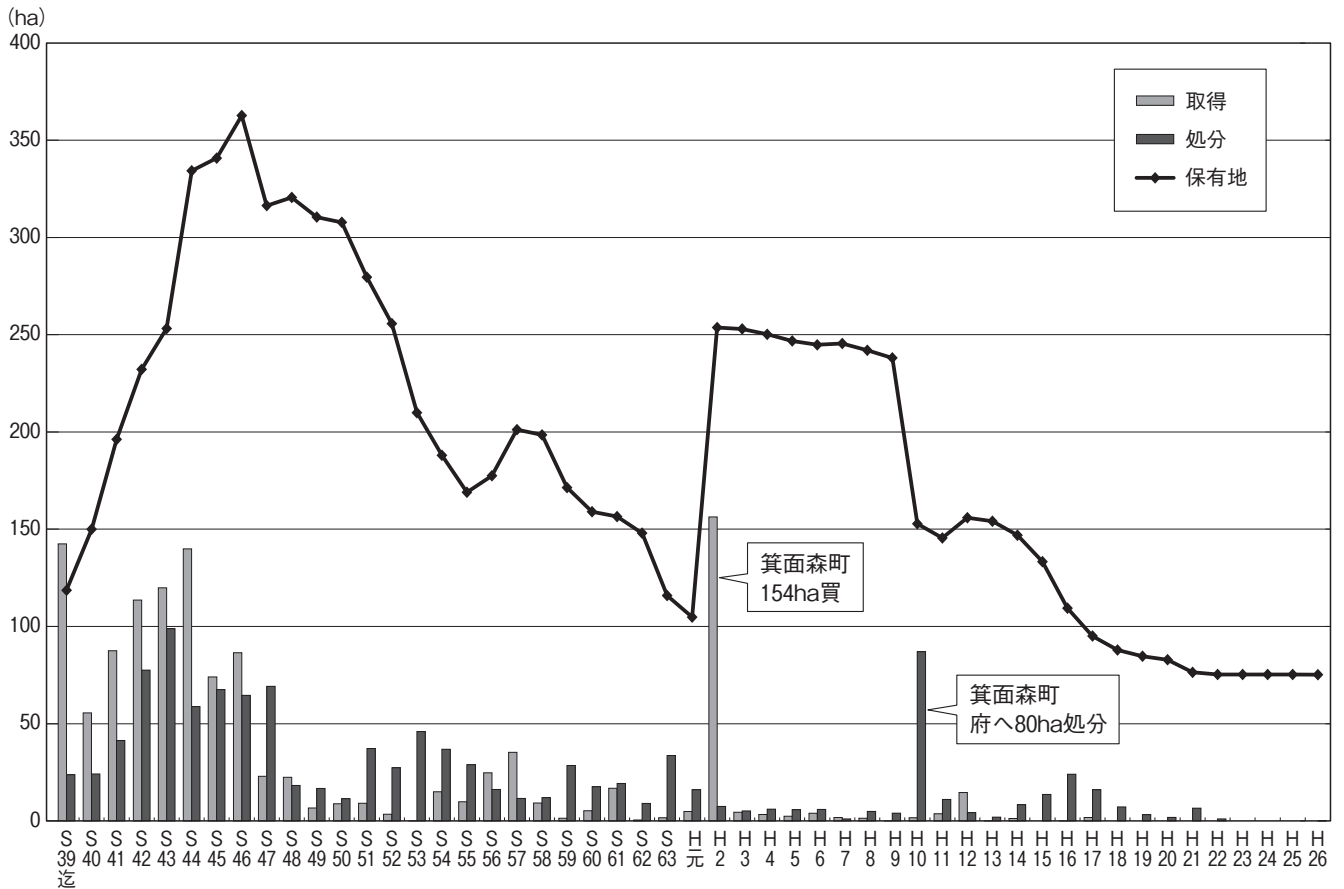
(単位：ha)

年度	取得	処分	年度末保有面積
～S39	142.4	23.8	118.6
S40～S4	728.9	537.0	310.5
S50～S59	117.0	256.1	171.4
S60～H6	199.4	126.0	244.8
H7～H16	24.8	160.2	109.4
H17～H23	1.8	35.9	75.3
H24	0	0	75.3
H25	0	0	75.3
H26	0	0	75.3
合計	1,214.3	1,139.0	箕面森町 74.2ha 津田 1.1ha(都計道路他)



## (2) 宅地開発事業

### ■ 年度末保有面積の推移



### ● 用地取得・宅地供給実績一覧表

(単位：ha)

建設年度	取得	処分	保有地
S 39迄	142.4	23.8	118.6
S 40	55.5	24.1	150.0
S 41	87.5	41.3	196.2
S 42	113.6	77.6	232.2
S 43	119.9	98.9	253.2
S 44	139.9	58.8	334.3
S 45	74.0	67.5	340.8
S 46	86.5	64.6	362.7
S 47	22.9	69.2	316.4
S 48	22.5	18.3	320.6
S 49	6.6	16.7	310.5
S 50	8.8	11.5	307.8
S 51	9.1	37.3	279.6
S 52	3.4	27.3	255.7
S 53	0.2	46.0	209.9
S 54	15.0	36.9	188.0
S 55	9.9	28.9	169.0
S 56	24.7	16.2	177.5

建設年度	取得	処分	保有地
S 57	35.3	11.6	201.2
S 58	9.2	11.9	198.5
S 59	1.4	28.5	171.4
S 60	5.2	17.6	159.0
S 61	16.8	19.3	156.5
S 62	0.5	9.0	148.0
S 63	1.6	33.7	115.9
H 元	4.9	16.0	104.8
H 2	156.3	7.4	253.7
H 3	4.5	5.2	253.0
H 4	3.3	6.1	250.2
H 5	2.4	5.8	246.8
H 6	3.9	5.9	244.8
H 7	1.8	1.1	245.5
H 8	1.4	4.9	242.0
H 9	0.1	4.0	238.1
H 10	1.7	87.0	152.8
H 11	3.7	11.0	145.5

建設年度	取得	処分	保有地
H 12	14.6	4.2	155.9
H 13	0.2	2.0	154.1
H 14	1.2	8.4	146.9
H 15	0.0	13.6	133.3
H 16	0.1	24.0	109.4
H 17	1.8	16.1	95.1
H 18	0.0	7.2	87.9
H 19	0.0	3.2	84.7
H 20	0.0	1.8	82.9
H 21	0.0	6.5	76.4
H 22	0.0	1.1	75.3
H 23	0.0	0.0	75.3
H 24	0.0	0.0	75.3
H 25	0.0	0.0	75.3
H 26	0.0	0.0	75.3
計	1,214.3	1,139.0	-

●再生地処分一覧表

No	団地名	処分年度	面積(m <sup>2</sup> )	用途
1	豊 中 A	H 6	3,152.31	府営住宅
2	豊 中 B	H10	1,360.06	豊中市施設
3	鷹 合	H14	9,158.19	医療施設
4	春 日 出 A B	H13	4,582.64	府営住宅
	春 日 出 A B	H15	2,074.82	民間(戸建)
5	西 田 辺	H11/H13/H14	2,802.99	大阪市(都計道路)UR
6	殿 辻 町	H15	1,531.44	高層分譲住宅
7	長 居 東 A B	H15	1,866.74	高層分譲住宅
	長 居 東 A B	H17	4,971.42	高層分譲住宅
8	山 本	H16	2,950.54	高層分譲住宅
9	大 浜	H16	3,267.75	高層分譲住宅
10	杉 本 町	H17	5,155.88	民間(戸建)
11	豊 野 A B	H17	1,003.85	高層分譲住宅
	豊 野 A B	H17	2,139.82	高層分譲住宅
12	新 千 里 東 町	H17	3,300.45	高層分譲住宅
13	少 林 寺 A B	H18	1,760.00	民間(戸建)
14	寺 地 町	H21	1,280.68	個人(戸建)
15	戎 之 町	H18	1,430.00	民間(戸建)
16	新 千 里 西 町 B	H19	11,413.80	高齢者住宅、高層分譲住宅
17	服 部 緑 地 A B	H20	8,500.31	高層分譲住宅
18	土 居	H20	2,944.78	民間(戸建)
19	茨 木 A B C	H20	13,560.00	高層分譲住宅
20	佐 竹 台 C	H21	18,058.08	高層分譲住宅
21	千 里 丘 陵 ・ B ( b ブ ロ ッ ク )	H21	4,509.81	高層分譲住宅
22	新 千 里 西 町 A	H21	14,007.81	高層分譲住宅

No	団地名	処分年度	面積(m <sup>2</sup> )	用途
23	柴 島	H21	2,177.49	民間研究所
	柴 島	H21	435.52	大阪市(都計道路)
24	千 里 丘 陵 ・ B ( a ブ ロ ッ ク )	H22	10,539.75	市営住宅
25	千 里 丘 陵 C	H22	18,703.78	高層分譲住宅
26	千 里 丘 陵 F	H22	7,930.37	高層分譲住宅
27	新 千 里 南 町 B	H24	14,902.00	高層分譲住宅
28	千 里 丘 陵 G	H23・25	30,246.66	高層分譲住宅
計			211,719.74	



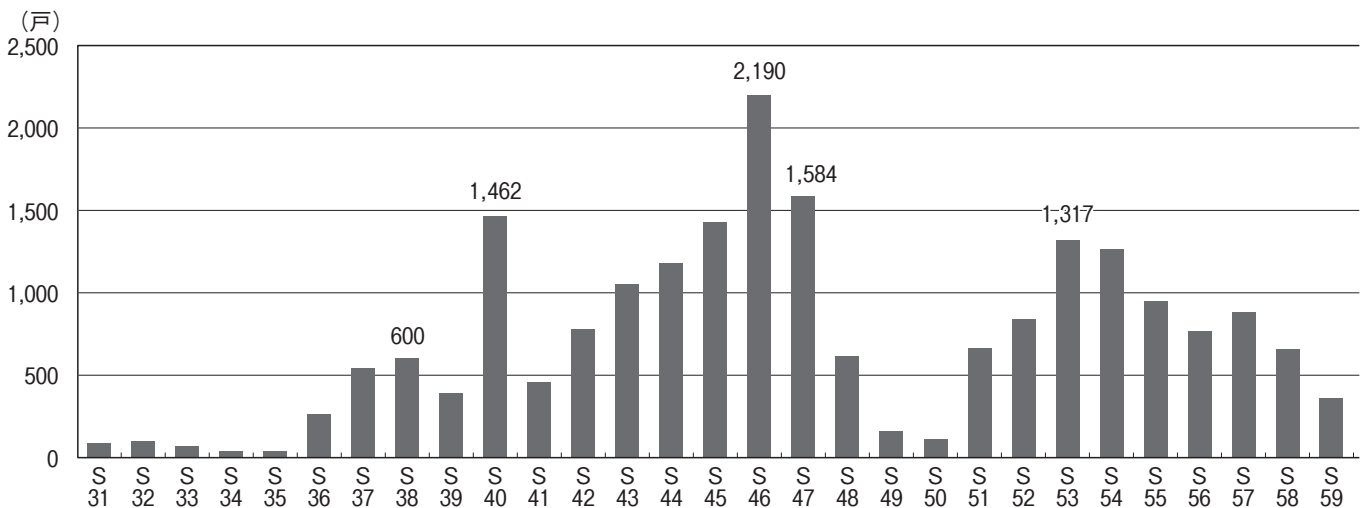
# 住宅建設事業

## (1) 建設戸数

### ● 分譲住宅建設戸数

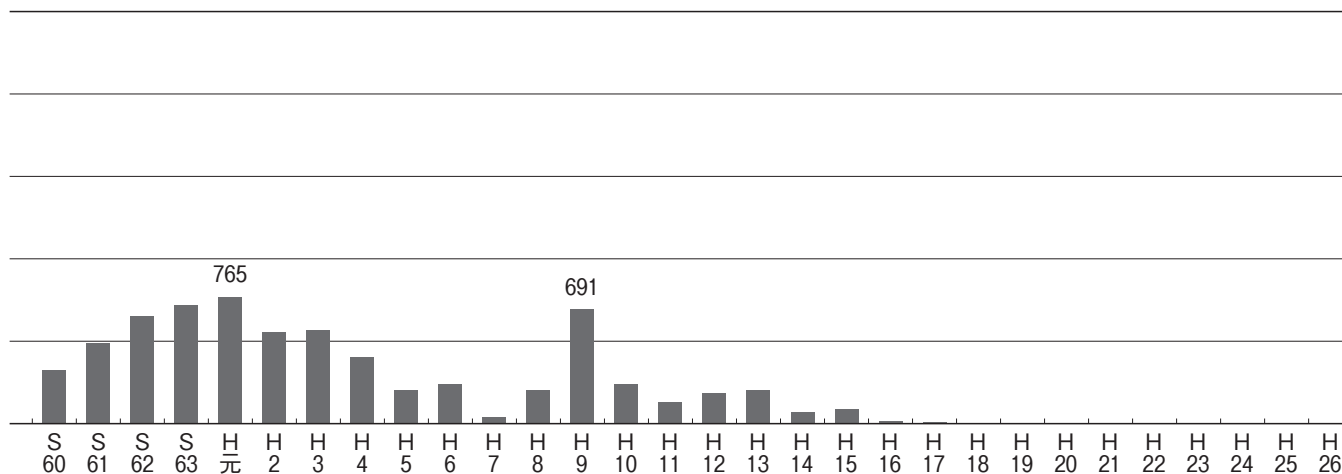
(単位：戸)

建設年度	分譲住宅			計	産業労働者住宅	中高層耐火建築物		合計
	積立分譲	一般分譲				土地担保	一般中高層	
		公庫	即金					
S 31		14		14			70	84
S 32		24		24			70	94
S 33		15		15			52	67
S 34		15		15			21	36
S 35		10		10			24	34
S 36		30		30	225			255
S 37		60	159	219	83		238	540
S 38		79	100	179	314		107	600
S 39			184	184	197		11	392
S 40	1,048		259	1,307	82	53	20	1,462
S 41	416			416	34		238	450
S 42	480	56	125	661	115		107	776
S 43	648	48	152	848	131	71	11	1,050
S 44	848	204	81	1,133	45		20	1,178
S 45	1,099	261	32	1,392	33			1,425
S 46	1,560	606	10	2,176	14			2,190
S 47	1,240	334	10	1,584				1,584
S 48	290	309	17	616				616
S 49	136		16	152				152
S 50		110		110				110
S 51	225	425	6	656				656
S 52	358	453	18	829				829
S 53	572	745		1,317				1,317
S 54	801	419	39	1,259				1,259
S 55	437	497	7	941				941
S 56	163	600	3	766				766
S 57	338	541		879				879
S 58	180	470		650				650
S 59	24	332	3	359				359
S 60	49	271		320				320
S 61	127	354		481				481
S 62	264	383		647				647
S 63	208	503		711				711



(単位：戸)

建設年度	分譲住宅			計	産業労働者住宅	中高層耐火建築物		合計
	積立分譲	一般分譲				土地担保	一般中高層	
		公庫	即金					
H元	390	286		676			89	765
H2	329	122	24	475			79	554
H3	239	323		562				562
H4		398		398				398
H5	179	21		200				200
H6	135	99		234				234
H7		32	1	33				33
H8	160	40		200				200
H9	106	585		691				691
H10	179	231		231				231
H11	135	125		125				125
H12	160	180		180				180
H13	106	60	134	194				194
H14		67		67				67
H15		81		81				81
H16		8		8				8
H17		1		1				1
H18				0				0
H19				0				0
H20				0				0
H21				0				0
H22				0				0
H23				0				0
H24				0				0
H25				0				0
H26				0				0
合計	13,049	10,827	1,380	25,256	1,273	124	781	27,434



●分譲住宅

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地(㎡)	土地(全体)(㎡)	分譲価額(万円)	募集年月	引渡年月	備考
------	------	----	-----	----	----	----	----	----	----	------	-------	-----------	----------	------	------	----

■大阪市

相生通	1957	一分	大阪市阿倍野区相生通2丁目25	9	2	2	連続建	鉄筋コンクリート造	3LDK	71.47	79.07~117.75	1,219.84	172 ~ 188	S33.07	-	住協募集テラスハウス
喜連	1965	積分	大阪市住吉区喜連町2丁目	64	2	4	中層	鉄筋コンクリート造	3DK	54.64	-	4,791.68	273 ~ 287	S41.09	S42.07	
長居第1次	1981	積分	大阪市長居東3丁目116	20	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	87.83	-	1,003.89	2,374 ~ 2,494	S56.10	S57.12	
井高野A	1997	一分	大阪市東淀川区井高野3丁目379-3	68	1	10	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	65.61~97.87	-	10,200.97	2,550 ~ 3,160	H10.08	H11.08	ウェルピア井高野定期借地権付分譲、設計コンペ
井高野B	1998	一分	大阪市東淀川区井高野3丁目	114	2	12-14	高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	80.19~98.83	-	10,200.97	2,680 ~ 3,330	H11.01	H12.08	ウェルピア井高野定期借地権付分譲

■豊中市

千里J	1965	積分	豊中市新千里東町2丁目5番 A1~12	272	12	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/3DK/4K	57.35	-	24,348.01	273 ~ 287	S41.03	S42.05	
千里東町第1次	1966	積分	豊中市新千里東町3-7 A32~36	152	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3DK	54.13	-	12,151.68	290 ~ 304	S42.01	S43.03	
千里東町第2次	1967	積分	豊中市新千里東町2-5 A16~22	128	7	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/3DK	60.02~61.65	-	10,004.31	320 ~ 340	S42.06	S43.09	
千里東町第3次	1967	積分	豊中市新千里東町2-5 A23~29	120	7	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	9,963.60	320 ~ 340	S42.07	S43.10	
千里東町第4次	1968	積分	豊中市新千里東町3-7	120	6	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	10,318.83	359 ~ 379	S43.11	S45.01	A30.31.37~40棟
千里北町	1968	積分	豊中市新千里北町1-22 A1~3	112	3	4	中層	鉄筋コンクリート造	3DK	59.74~61.65	-	10,090.13	360 ~ 380	S43.11	S45.01	
千里西町	1969	積分	豊中市新千里西町2-1 A20~24	150	5	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	10,708.31	395 ~ 425	S44.08	S45.10	
千里東町第5次	1969	積分	豊中市新千里東町2-6 A41~43	68	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	5,360.06	395 ~ 425	S44.08	S45.10	
千里南町メゾネット	1969	一分	豊中市新千里南町3丁目6番 A1~2	104	2	8	高層	鉄筋コンクリート造	3LDK	86.4	-	11,588.56	688	S45.11	S46.06	メゾネット型住宅
千里南町A	1970	積分	豊中市新千里南町3丁目6番 A3	132	1	11	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK	65.34	-	7,128.67	550 ~ 575	S45.09	S47.07	
千里南町	1971	一分	豊中市新千里南町3丁目8番 A5~6	60	2	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	70.92	-	5,945.02	669 ~ 699	S47.08	S48.02	
千里南町第2次	1972	積分	豊中市新千里南町2丁目9番 A1	120	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	8,755.47	524 ~ 554	S46.11	S49.03	
千里南町	1977	一分	豊中市新千里南町2丁目9番	14	14	2	戸建	2X4・鉄骨造	3DK/4DK/4LDK/5DK/5LDK	92.47~103.09	124.18~220.67	2,023.68	2,234 ~ 3,457	S53.06	S53.09	
豊中野畑第1次	1982	積分	豊中市春日町5丁目1番	212	3	11	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK	69.35~93.67	-	14,323.20	2,158 ~ 3,294	S58.01	S59.03	7F・10F・11F建
豊中島江A	1982	一分	豊中市島江町1丁目3番	131	4	11	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	66.67~111.80	-	5,601.50	1,985 ~ 3,752	S58.07	S59.03	
豊中島江B	1982	一分	豊中市島江町1丁目3番	87	3	11	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4LDK	66.67~105.27	-	3,532.32	2,011 ~ 3,510	S59.05	S60.03	2棟7F 3棟10F建メゾネット(8)



事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
豊中野田A	1999	一分	豊中市野田町地内	46	1	12	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3DK/3LDK	64.52~ 78.41	-	1,376.05	2,216 ~ 3,059	H13.06	H13.12	リブ豊中野田 区画整理事業、 市街地再開発事業
豊中上新田A	2000	一分	豊中市上新田 四丁目1990-1他	51	3	5~8	中高層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK	65.90~ 79.56	-	3,249.93	2,766 ~ 3,717	H13.05	H14.08	ピアフォーレ千里 セミオーダー方式

■吹田市

千里山第1	1962	一分	吹田市高野台 5丁目4~8番	30	30	1	戸建	ハーフ・木質 系ハーフ	3K/3LK/ 2LDK/3LDK/ 4DK/5DK	50.80~ 99.20	252.65~ 607.30	11,369.00	192 ~ 447	-	-	住協募集
千里山第2	1962	一分	吹田市高野台 5丁目4.6.8.10番	30	30	1	戸建	ハーフ・木質 系ハーフ	3K/3LK/ 2LDK/3LDK/ 4DK/5DK	52.80~ 99.20	262.38~ 495.94	11,094.71	228 ~ 397	-	-	住協募集
千里山第3	1962	一分	吹田市高野台 5丁目3~6番	14	14	1	戸建	ハーフ・木質 系ハーフ	2LDK/3LDK/ 4DK/4LDK	50.81~ 86.10	273.64~ 580.57	5,541.76	268 ~ 509	-	-	住協募集 即金
千里山第4	1962	一分	吹田市高野台 3丁目7~16.18~20	145	145	1	戸建	ハーフ	3K/3LK/ 2LDK/3LDK/ 4DK/5DK	-	-	55,866.55	-	-	-	住協募集 即金
千里山第5	1963	一分	吹田市高野台 5丁目1.2.3.5番	31	31	1	戸建	ハーフ	3K/3LK/ 2LDK/3LDK/ 4DK/5DK	-	-	12,164.82	-	-	-	住協募集 即金
千里山第6	1963	一分	吹田市高野台 5丁目5番	6	6	1	戸建	ハーフ	3K/3LK/ 2LDK/3LDK/ 4DK/5DK	-	-	1,700.62	-	-	-	住協募集 即金
千里H-5-1	1963	一分	吹田市古江台 1丁目23.24番	56	56	1~2	戸建	鉄筋コン クリート造	4DK/5DK	-	286.00~ 559.00	20,960.98	-	S39.04	S39.09	住協募集 1~2F建 メニュー
千里H-5-2	1963	一分	吹田市古江台 1丁目21.23番	23	23	1~2	戸建	鉄筋コン クリート造	4DK/5DK	-	-	11,340.87	-	-	-	住協募集 1~2F建
千里山G-4	1964	一分	吹田市藤白台 2丁目1~8.10~15番	184	184	1~2	戸建	ハーフ	2LDK/3DK/ 4DK/4LDK	-	-	73,174.20	-	-	-	住協募集 即金
千里丘陵 F-7	1965	一分	吹田市青山台 4丁目12~14.16~30	195	195	1~2	戸建	ハーフ・木質 系ハーフ	2LDK/3DK/ 3LDK/4DK/ 4LDK/5DK	-	240.00~ 503.00	59,871.47	327 ~ 986	S40.05	S41.03	住協募集 即金 1~2F建 メニュー
千里丘陵 F-7	1965	一分	吹田市青山台 4丁目7~11番	50	50	1~2	戸建	鉄筋コン クリート造	2LDK/3LDK/ 4DK/4LDK	-	232.15~ 506.12	16,235.69	472 ~ 905	S40.10	S41.11	住協募集 即金 1~2F建 メニュー
千里津雲台	1965	積分	吹田市津雲台 3丁目1番 A17~21	96	5	4	中層	鉄筋コン クリート造	3DK	52.75	-	7,256.91	273 ~ 287	S41.01	S41.12	
千里丘陵 F-7	1965	一分	吹田市青山台 4丁目15番	14	14	1~2	戸建	鉄骨造	3LDK	63.83~ 107.87	219.26~ 519.60	4,278.05	423 ~ 743	S41.11	S42.02	即金 1~2F建 優先1戸 メニュー
千里津雲台 第2次	1969	積分	吹田市津雲台 3丁目4番 A22	66	1	11	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK	66.75	-	2,706.00	459 ~ 499	S44.10	S44.06	
千里津雲台 第1次	1969	積分	吹田市津雲台 3丁目3.4番 A23.24	106	2	5	中層	鉄筋コン クリート造	3LK/3DK	60.02	-	11,408.77	395 ~ 425	S44.08	S45.11	一部3F建
千里竹見台A	1970	積分	吹田市竹見台 4丁目8番 A2~4	90	3	5	中層	鉄筋コン クリート造	3DK	60.34	-	5,800.28	444 ~ 474	S45.10	S46.11	
千里山田 第1次	1970	積分	吹田市山田西 1丁目22番 A6~8	160	3	5	中層	鉄筋コン クリート造	3LDK	67.68	-	-	614 ~ 644	S45.12	S47.03	
千里桃山台	1970	一分	吹田市桃山台 2丁目8番 A1	181	1	13	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK	71.27	-	7,477.33	672 ~ 699	S46.05	S47.11	
千里山田 第3次	1971	積分	吹田市山田西 1丁目22番 A5	170	1	14	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK	71.26	-	7,975.14	686 ~ 699	S47.02	S48.09	一部11F
千里山田 第2次	1971	積分	吹田市山田西 1丁目22番 A4	168	1	14	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK	71.27	-	7,881.32	684 ~ 712	S46.08	S48.09	

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地(㎡)	土地(全体)(㎡)	分譲価額(万円)	募集年月	引渡年月	備考
千里古江台A	1972	積分	吹田市古江台5丁目2番 A1~3	120	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	70.92	-	7,783.98	644 ~ 674	S47.03	S49.05	
千里山田第4次	1972	積分	吹田市山田西1丁目22番 A2	250	1	14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK	71.04	-	13,449.93	816 ~ 844	S48.03	S50.04	
千里山田第5次	1973	積分	吹田市山田西1丁目22番 A1	30	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	70.92	-	2,339.37	1,152 ~ 1,182	S49.02	S50.03	
千里山田第6次	1977	積分	吹田市山田西1丁目24番	28	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	67.99~70.33	-	2,514.88	1,509 ~ 1,664	S53.08	S53.09	一部4F
山田西B	1978	一分	吹田市山田西1丁目28番 A14-19番	160	5	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	62.55~83.21	-	13,038.03	1,356 ~ 2,001	S54.02	S54.08	
山田西第1次	1978	積分	吹田市山田西2丁目6番	150	5	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK/5DK	73.76~95.11	-	13,665.16	1,825 ~ 2,362	S54.02	S55.03	
山田西A	1978	一分	吹田市山田西2丁目1番60	84	13	3	中層	鉄筋コンクリート造	4DK/5DK	87.12~117.55	-	9,763.64	2,787 ~ 3,558	S55.12	S56.03	タウンハウス(メゾネット)
山田西第2次	1979	積分	吹田市山田西2丁目8番 A8~10	311	3	8	高層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	68.59~106.45	-	21,404.44	1,966 ~ 2,785	S55.03	S56.03	一部6F
山田西C	1979	一分	吹田市山田西2丁目4番	63	1	6	高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	68.42~99.74	-	3,416.05	1,780 ~ 2,757	S55.12	S56.03	1F店舗(13)
山田西第3次	1980	積分	吹田市山田西2丁目9番	284	3	8	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	4DK/4LDK/5LDK	75.01~103.47	-	20,247.17	2,281 ~ 3,356	S56.02	S57.03	1部 7F建
千里亥の子谷A	1987	一分	吹田市山田西1丁目26番	33	2	5・6	中高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK/5DK	78.77~119.86	-	2,629.68	3,685 ~ 6,120	S63.07	H元.08	二段階(6)メゾネット(6)
吹田駅前A	1992	一分	吹田市片山町1丁目	223	1	(住5~37)	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	1LDK/2LDK/3LDK/4LDK	59.56~96.55	-	3,272.86	3,388 ~ 7,915	H07.06	H08.03	メロート吹田市街地再開発事業

■ 摂津市

千里丘駅前第1次	1989	積分	摂津市千里丘東2丁目	20	1	9	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	1LDK/3LDK/4LDK	58.64~105.91	-	280.82	3,016 ~ 5,984	H02.03	H03.11	再開発権利床(36)住宅3F~
----------	------	----	------------	----	---	---	----	-------------	----------------	--------------	---	--------	---------------	--------	--------	-----------------

■ 池田市

神田町	1956	一分	池田市豊島北1丁目	14	14	2	戸建	鉄筋コンクリート造	-	-	-	4,763.92	-	-	-	住協募集
石橋東	1957	一分	池田市豊島北2丁目	15	15	2	戸建	鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK/5K	93.69~99.07	309.92~733.88	5,441.19	277 ~ 404	S33.07	-	住協募集
井口堂	1959	一分	池田市井口堂2丁目	15	15	1・2	戸建	鉄筋コンクリート造	3DK/4K/4DK/5K	93.78~98.90	309.37~732.60	5,441.21	278 ~ 405	S35.03	S35.08	住協募集1・2F建
井口堂第2	1960	一分	池田市井口堂2丁目	10	10	1・2	戸建	鉄筋コンクリート造	4LDK/5K	-	-	3,770.23	-	-	-	住協募集1・2F建
池田伏尾台A	1983	一分	池田市伏尾台2丁目9番	80	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	78.72~88.98	-	7,632.21	2,230 ~ 2,718	S59.06	S60.03	
池田駅前A	1984	一分	池田市呉服町1番・満寿美町14番	109	1	12	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK/5LDK	63.60~118.88	-	1,617.57	2,678 ~ 4,465	S61.03	S62.03	再開発権利床(10)住宅5-12F
池田伏尾台第1次	1986	積分	池田市伏尾台2丁目9番2	84	2	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	78.72~88.98	-	7,004.92	2,250 ~ 2,790	S62.02	S63.03	

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
------	------	----	-----	----	----	----	----	----	----	------	--------	-------------	-----------	------	------	----

■箕面市

箕面	1961	一分	箕面市西小路3丁目	30	30	1・2	戸建	鉄筋コンクリート造	4LDK/5K	-	-	6,102.59	-	-	-	住協募集 1・2F建
箕面小野原A	1983	一分	箕面市大字小野原	16	1	4	中層	鉄筋コンクリート造	4LDK	88.24	-	1,150.67	2,694 ~ 2,858	S58.12	S59.08	「フォルク北千里」

■茨木市

茨木郡山(A)	1971	積分	茨木市新郡山2丁目22-26.29棟	180	6	4・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02・60.49	-	15,997.80	468 ~ 498	S46.10	S47.11	1・2棟 4F建(40)
茨木郡山B・C	1971	一分	茨木市新郡山2丁目13.15.17棟他	258	8	4・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	73.43	-	21,117.30	565 ~ 595	S47.05	S47.12	27・28棟 4F建(48)
茨木郡山	1971	一分	茨木市新郡山2丁目31.32	7	7	2	戸建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	169.54~247.03	1,409.06	856 ~ 1,058	S47.10	S48.03	即金
茨木郡山A	1971	一分	茨木市新郡山2丁目31.32	58	12	2	連続建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	104.40~185.01	7,236.87	617 ~ 787	S47.08	S48.03	テラス 4連(24) 5連(10) 6連(24)
茨木郡山	1971	一分	茨木市新郡山2丁目32	3	3	2	戸建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	177.39~252.75	609.96	888 ~ 1,084	S48.04	S48.04	
茨木郡山	1972	一分	茨木市新郡山2丁目12.14.16.18	84	4	4・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	73.43	-	8,362.56	783 ~ 813	S48.07	S48.10	12棟 4F建
茨木安威A	1973	積分	茨木市南安威2丁目2番	260	9	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	65.48	-	17,581.93	1,134 ~ 1,164	S49.03	S50.04	
茨木郡山	1974	一分	茨木市新郡山2丁目33.34番	14	14	2	戸建	鉄骨造	3LDK/3DK/ 4DK/5DK/ 5LDK	65.69~ 99.68	216.66~ 355.99	3,803.88	2,142 ~ 2,969	S50.02	S50.05	即金
茨木上穂積A	1976	一分	茨木市上穂積4丁目1-5他	95	2	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK	61.59~ 73.46	-	6,132.43	1,098 ~ 1,497	S51.11	S52.03	
茨木上穂積第1次	1976	積分	茨木市上穂積4丁目1-4	115	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK	67.99~ 73.46	-	6,876.32	1,172 ~ 1,498	S52.02	S53.03	
茨木玉島台A	1981	一分	茨木市玉島台1丁目1他	46	46	2	戸建	2X4	4DK/4LDK	84.04~ 94.39	123.95~ 151.86	6,383.08	2,758 ~ 3,287	S56.10	S57.03	
茨木安威B	1982	一分	茨木市南安威2丁目5-6	16	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	84.29~ 98.91	-	1,151.37	2,455 ~ 2,908	S58.03	S59.03	二段階方式住宅 2戸

■高槻市

高槻下田部第1次	1969	積分	高槻市登町5番 A32~34	82	3	4・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	57.92~ 60.02	-	6,721.36	387 ~ 417	S44.12	S46.02	一部 4F A32棟 4F建
高槻下田部第2次	1970	積分	高槻市登町5番 A35~36	100	2	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	8,196.79	423 ~ 453	S45.06	S46.08	
高槻柱本A	1977	一分	高槻市柱本新町6番1	5	5	2	戸建	2X4	3LDK/4DK/ 4LDK/5DK	84.88~ 94.41	150.11~ 157.49	768.64	1,906 ~ 1,994	S53.02	S53.03	
高槻清水-A	1981	一分	高槻市宮之川原4-575.浦堂2-668	99	17	3	中層	パハブ	3LDK/4LDK/ 5LDK	94.39~ 104.61	-	8,938.76	2,640 ~ 3,795	S57.06	S58.03	テラスハウス
高槻清水B	1999	一分	高槻市宮之川原4丁目	2	2	2	戸建	2X4	4LDK	-	-	336.35	-	H12.11	H12.12	
高槻天川A	2002	一分	高槻市天川町229番地7他	28	28	2	戸建	鉄骨造	2LDK/ 2LDK+S/ 3LDK/4LDK	-	-	3,037.53	2,987 ~ 3,784	H15.03	H15.01	



事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地(㎡)	土地(全体)(㎡)	分譲価額(万円)	募集年月	引渡年月	備考
高槻天川B	2003	一分	高槻市天川町229-47他	54	54	2	戸建	鉄骨造	2LDK/2LDK+S/3LDK/4LDK	-	-	5,900.82	2,998 ~ 4,294	H15.01	H16.09	分譲住宅性能発注方式

■豊能郡

東ときわ台A	1983	一分	豊能郡豊能町東ときわ台2丁目	57	57	2	戸建	2X4・ウツ55・鉄骨造・鉄骨造	3LDK/4DK/4LDK/5DK/5LDK	81.97~109.09	158.03~299.62	10,734.61	2,709 ~ 4,327	S58.12	S59.04	
東ときわ台B	1987	一分	豊能郡豊能町東ときわ台2丁目	30	30	2	戸建	木造・2X4	4LDK	104.68~113.44	156.02~212.95	5,368.28	3,178 ~ 3,888	S63.06	S63.08	
東ときわ台C	1988	一分	豊能郡豊能町ときわ台2丁目	36	36	2	戸建	2X4・木造	4LDK	104.74~117.58	150.86~225.34	6,359.11	2,995 ~ 3,992	H63.10	H元.03	
東ときわ台D	1989	一分	豊能郡豊能町東ときわ台2丁目	24	24	2	戸建	2X4・木造	4LDK	114.75~119.96	158.48~176.14	4,080.13	4,001 ~ 4,350	H元.12	H02.03	

■三島郡

島本町営住宅	2001	一分	三島郡島本町山崎2丁目地内	134	1	9~10	高層	鉄筋コンクリート造	2DK/3DK	-	-	13,500.00	217,483	-	H15.07	買取公営住宅分譲事業
--------	------	----	---------------	-----	---	------	----	-----------	---------	---	---	-----------	---------	---	--------	------------

■門真市

門真A	1965	積分	門真市千石東町5.6.7番	136	34	2	連続建	鉄骨造	3DK	66.52	138.39	18,820.77	283 ~ 303	S41.03	S41.12	テラスハウス4戸連(34)
門真B	1965	積分	門真市千石東町1番 A1~5	104	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	4DK/3LK	57.44	-	9,861.20	259 ~ 273	S41.01	S41.12	
古川橋A	1982	一分	門真市末広町31番12	91	1	11	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	2LDK/3DK/3LDK/4DK/4LDK	57.10~116.63	-	3,289.29	1,551 ~ 3,599	S59.10	S60.03	メゾネット(3)1F店舗(7)

■東大阪市

布施駅前A	1991	一分	東大阪市長堂1丁目885番	136	1	18	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	65.92~112.02	-	1,222.22	4,372 ~ 8,011	H06.10	H07.12	フロンテージ布施市街地再開発事業
若江岩田駅前A	1997	一分	東大阪市岩田町4丁目3.4	178	1	11~29	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	50.11~99.24	-	3,607.73	3,727 ~ 4,824	H13.06	H13.12	希来里(きらい)若江岩田市街地再開発事業

■八尾市

八尾南駅前A	1986	一分	八尾市若松町1丁目44番2	120	1	11	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK	60.42~87.46	-	3,844.94	1,890 ~ 3,250	S62.09	S63.10	再開発住宅1F施設等
--------	------	----	---------------	-----	---	----	----	-------------	---------------	-------------	---	----------	---------------	--------	--------	------------

■寝屋川市

香里三井	1967	一分	寝屋川市三井が丘3丁目12.13番	33	33	2	戸建	フルハ	3DK/3LK	-	168.03~334.45	6,786.67	385 ~ 856	S42.11	S43.08	即金 優先2戸メニュー
香里三井	1967	一分	寝屋川市三井が丘3丁目10.14番	30	30	2	戸建	フルハ	3DK/3LK	60.61~135.98	203.07~355.51	8,825.91	439 ~ 858	S43.03	S43.12	即金
香里三井第1次A	1967	積分	寝屋川市三井が丘1丁目6番	120	4	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/3DK	60.02~61.65	-	11,404.55	337 ~ 357	S43.01	S44.04	
香里三井第2次	1968	積分	寝屋川市三井が丘1丁目4番 A6~9	136	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	58.68~60.02	-	10,967.30	355 ~ 375	S43.08	S44.10	
香里三井	1968	一分	寝屋川市三井が丘4丁目15.16番	32	8	2	連続建	鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK	69.94~71.76	107.52~132.80	6,740.86	428 ~ 480	S44.02	S44.10	テラスハウス4戸連(8)A130~137

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
香里三井第3次	1969	積分	寝屋川市三井が丘1丁目12 A26~29	112	4	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	8,276.38	396 ~ 416	S44.07	S45.08	
香里三井第4次	1969	積分	寝屋川市三井が丘1丁目12 A30.31	40	2	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	2,975.64	396 ~ 416	S44.07	S45.08	
香里三井B	1970	一分	寝屋川市三井が丘4丁目8番	80	20	2	連続建	鉄骨造	4DK	69.94~71.76	92.46~113.88	8,194.94	511 ~ 561	S46.09	S46.12	テラスハウス4連(20) A40~59棟
香里三井第5次	1970	積分	寝屋川市三井が丘4丁目6 A84~87	80	2	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	6,563.57	432 ~ 452	S45.11	S47.01	
香里三井第6次	1970	積分	寝屋川市三井が丘4丁目3.4.9番	272	8	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	20,983.86	432 ~ 452	S46.01	S47.03	A76~83棟
香里三井C	1971	一分	寝屋川市三井が丘4丁目8 A60~75	64	16	2	連続建	鉄骨造	4DK	69.94~71.76	93.33~131.04	6,731.14	564 ~ 660	S46.12	S47.03	テラスハウス4連(16)
香里三井第7次	1971	積分	寝屋川市三井が丘4丁目5番 A85.86	72	2	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/3DK	60.02	-	5,907.21	475 ~ 495	S46.07	S47.08	
香里三井第8次	1971	積分	寝屋川市三井が丘5丁目4番	112	4	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	9,743.08	479 ~ 499	S46.08	S47.09	A98~101
香里三井D・E	1971	一分	寝屋川市三井が丘4-2 A11~129	71	19	2	連続建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	102.92~145.74	8,308.84	595 ~ 684	S47.03	S47.10	テラス4連(17) 2連(1) 1連(1)
香里三井第9次	1971	積分	寝屋川市三井が丘5丁目2.3番	210	6	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	16,914.38	469 ~ 499	S46.09	S47.10	A92~97
香里三井第10次	1972	積分	寝屋川市三井が丘5-1 A88~91	90	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	6,985.40	509 ~ 539	S46.11	S49.03	
香里三井	1973	一分	寝屋川市三井が丘4丁目8番	32	8	2	連続建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	91.63~119.47	3,327.59	1,412 ~ 1,577	S49.07	S50.02	テラスハウス4戸連(2)
寝屋川打上A	1975	一分	寝屋川市梅ヶ丘1丁目8番	110	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	65.66	-	9,800.00	1,344 ~ 1,374	S50.08	S51.03	
寝屋川打上第1次	1976	積分	寝屋川市梅ヶ丘1丁目11番	110	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	4DK	71.10~72.96	-	9,261.94	1,383 ~ 1,443	S52.02	S53.03	
萱島東	1997	一分	寝屋川市萱島南町519番1	40	1	3	連続建	鉄筋コンクリート造	-	-	162.68~240.40	3,877.81	1,260	H09.09	H11.11	ネイキッドスクエアコーポラティブ方式定期借地権
萱島東B(コ-ポ)	2000	一分	寝屋川市萱島南町159-7	43	1	10	中層	鉄筋コンクリート造	1LDK/2LDK/3LDK/4LDK	-	-	10,404.34	1,890 ~ 2,720	H12.05	H14.02	土地持分のみの定期借地権分譲
萱島東C	2001	一分	寝屋川市萱島南町519-7他	46	1	10	中層	鉄筋コンクリート造	1LDK/2LDK/3LDK	72.00~89.90	-	1,511.71	1,798 ~ 2,747	H13.12	H15.03	エルブレッツ萱島セミオーダープラン方式、定期借地権

■ 枚方市

枚方東山A	1974	積分	枚方市東山2丁目	136	6	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	70.92~71.66	-	11,638.18	1,443 ~ 1,463	S49.11	S51.01	
枚方三矢第1次	1979	積分	枚方市伊加賀西町67番1~6棟	160	6	5	中層	鉄筋コンクリート造	4DK/4LDK/5DK	76.91~95.11	-	13,790.37	1,877 ~ 2,454	S55.02	S56.03	
枚方三矢A	1980	一分	枚方市伊加賀西町54~66番	156	156	2	戸建	2X4・鉄骨造	3LDK/4DK/4LDK/5DK	82.80~98.95	134.93~251.46	25,061.55	2,579 ~ 3,799	S56.06	S56.08	7戸即金
枚方三矢B	1981	一分	枚方市伊加賀西町79~83番	89	89	2	戸建	2X4・鉄骨造・ハウス55	3LDK/4DK/4LDK/5DK	81.84~119.54	136.05~273.66	14,002.71	2,757 ~ 4,269	S56.10	S57.03	即金2戸
枚方尊延寺A	1983	一分	枚方市尊延寺5丁目55~58番	27	27	2	戸建	2X4	3LDK/4DK/4LDK/5K	78.66~93.70	167.46~217.00	4,906.88	2,696 ~ 3,519	S59.06	S59.08	グリーンタウン枚方尊延寺

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
枚方尊延寺B	1984	一分	枚方市尊延寺 5丁目44・45・46番	8	8	2	戸建	鉄骨造・ ハウス55	4LDK/5DK/ 5LDK	84.87~ 108.33	154.12~ 201.36	1,423.51	2,962 ~ 3,622	S59.11	S60.08	グリーンタウン枚方 尊延寺 メニュー 当初募集(54)
枚方尊延寺C	1985	一分	枚方市尊延寺 5丁目45・46・55番	7	7	2	戸建	2X4・鉄骨 造・ハウス55	4DK/4LDK	96.30~ 108.43	153.83~ 217.70	1,266.06	3,141 ~ 3,616	S60.07	S61.03	グリーンタウン枚方 尊延寺 メニュー 当初募集(55)
枚方三矢C	1986	一分	枚方市伊加賀西町 77~74番	33	33	2	戸建	2X4・木造 ・鉄骨造	4LDK/5LDK	92.73~ 111.78	132.88~ 225.70	4,944.25	3,606 ~ 4,782	S61.11	S62.03	
枚方村野A	1986	一分	枚方市村野西町 1・3・4番	37	37	2	戸建	2X4	4DK/4LDK/ 5DK	96.88~ 107.64	129.04~ 167.64	5,086.13	3,240 ~ 3,978	S62.10	S62.12	
枚方招堤D	1986	一分	枚方市招堤南町 3丁目9・17番	6	6	2	戸建	木造	4LDK	96.94~ 99.36	154.92~ 172.63	980.70	3,318 ~ 3,621	S62.10	S62.12	
枚方尊延寺D	1987	一分	枚方市尊延寺 5丁目44・45番	25	25	2	戸建	2X4・木造	4LDK	98.95~ 108.88	152.22~ 175.36	4,047.63	3,361 ~ 3,688	S62.12	S63.03	グリーンタウン枚方 尊延寺
枚方尊延寺E	1988	一分	枚方市尊延寺5丁目 47・48・54・55番	43	43	2	戸建	2X4・木造・ 鉄骨造・木 質系フルハブ	4LDK/5LDK	108.79~ 124.60	156.66~ 301.97	7,498.33	4,152 ~ 5,783	H元.09	H元.11	グリーンタウン枚方 尊延寺
枚方尊延寺F	1989	一分	枚方市尊延寺 5丁目31~35番	29	29	2	戸建	2X4・木造	3LDK/4LDK/ 5LDK	116.12~ 149.96	158.55~ 377.51	5,825.88	4,534 ~ 7,998	H02.11	H02.12	グリーンタウン枚方 尊延寺 買戻住宅含む
枚方津田A	1999	一分	枚方市津田山手 1丁目	27	27	2	戸建	2X4・木質 系フルハブ・ 木造	4LDK/5LDK	114.85~ 134.45	178.37~ 215.60	5,064.44	4,997 ~ 6,352	H11.11	H12.02	津田くにも坂
枚方津田B	2000	一分	枚方市津田山手 1丁目27-1	27	27	2	戸建	木造・ 鉄骨造	4LDK/5LDK/ 6LDK	125.18~ 169.75	169.89~ 205.17	4,816.18	4,935 ~ 6,596	H13.03	H13.03	津田くにも坂
枚方津田D	2000	一分	枚方市津田山手 1丁目	3	3	2	戸建	木造	-	-	154.14~ 243.41	618.19	2,573 ~ 4,075	H11.11	H13.03	津田くにも坂 オーダープラン方 式、売建方式
枚方津田C	2001	一分	枚方市津田山手 1丁目29番地1他	10	10	2	戸建	2X4・木造・ 木質系フル ハブ・鉄骨造	-	-	164.42~ 186.23	1,692.32	2,498 ~ 3,037	H13.03	H14.01	津田くにも坂 オーダープラン方 式、売建方式

■ 交野市

交野	1967	一分	交野市松塚 21.22番 A2~15	56	14	2	連続建	フルハブ	4DK	-	106.17~ 221.18	6,892.04	356 ~ 490	S43.01	S43.09	テラスハウス 4戸連(14)
交野	1968	一分	交野市松塚 49~52番	16	8	2	連続建	フルハブ	4DK/3LDK	71.76~ 69.94	140.57~ 143.31	2,269.74	436 ~ 445	S44.02	S44.08	テラスハウス 2戸連(8)
交野	1968	一分	交野市松塚 17.28.35~38番	61	61	1・2	戸建	フルハブ	4DK	56.90~ 128.79	152.11~ 297.85	12,884.72	416 ~ 864	S44.03	S44.09	即金 メニュー
交野 第1次	1968	積分	交野市松塚 49.50.51.52番	64	16	2	連続建	鉄筋コンク リート造	3DK	61.82	93.40~ 126.15	6,567.41	366 ~ 385	S43.07	S44.10	テラスハウス 4戸連(16)
交野 第2次	1969	積分	交野市松塚 11.13.15~20番	80	20	2	連続建	鉄筋コンク リート造	3DK	69.94	97.44~ 129.04	8,329.13	389 ~ 434	S43.09	S45.05	テラスハウス 4戸連(20)
交野	1969	一分	交野市松塚 44~48番	69	69	1・2	戸建	鉄骨造	4DK	61.46~ 128.79	188.11~ 365.68	16,206.94	561 ~ 953	S45.02	S45.06	即金 メニュー
交野	1969	一分	交野市松塚 4~10番	100	30	2	連続建	鉄骨造	4DK	71.76~ 69.94	88.48~ 187.00	10,423.29	403 ~ 563	S44.10	S45.07	テラス 1連(4), 2連(4),4連(22)
星田	1973	一分	交野市藤が尾 4丁目6.9.13番	3	3	2	戸建	鉄筋コンク リート造	4DK	72.91	217.08~ 267.41	751.83	1,917 ~ 2,156	S49.10	S50.02	即金
星田B (1次)	1973	一分	交野市藤が尾 4丁目6~17番	116	31	2	連続建	鉄筋コンク リート造	4DK	72.91	111.65~ 213.98	15,245.89	1,326 ~ 1,891	S49.10	S50.02	テラス 6=8.5=1, 4=10.2=11.1=1
星田C (2次)	1973	一分	交野市藤が尾 2丁目9~13番	98	28	2	連続建	鉄筋コンク リート造	4DK	72.91	96.55~ 193.10	12,192.55	1,338 ~ 1,817	S49.10	S50.02	テラス 6連(3) 4連(17) 2連(4) 1戸(4)



事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
交野	1974	一分	交野市松塚43番	2	2	2	戸建	鉄骨造	4LDK	90.78	277.94・282.94	560.88	2,777 ~ 2,810	S50.02	S50.05	即金
星田西A	1988	一分	交野市大字星田	57	57	2	戸建	鉄筋コンクリート造	4LDK/3LDK/	93.37~119.26	109.83~131.90	6,841.41	5,167 ~ 6,591	H03.02	H03.05	コモンシテイ星田 IFRC, 2FST
星田西B	1989	一分	交野市大字星田	55	55	2	戸建	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	93.37~119.26	107.92~150.16	6,574.28	5,443 ~ 7,155	H04.01	H04.03	コモンシテイ星田 IFRC, 2FST 同居(1)
星田西C	1992	一分	交野市星田西4丁目5332-85 1~9棟	170	9	2・3・4	中層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	73.26~103.22	-	18,983.63	3,462 ~ 5,477	H05.10	H06.11	コモンシテイ星田 アスステージ プランメニュー、設計コンペ
星田西D	1994	一分	交野市星田西4丁目5332-9	75	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	70.13~85.66	-	11,521.84	3,368 ~ 4,479	H07.06	H08.03	コモンシテイ星田ランドクオーレ 設計コンペ

■堺市

浜寺	1958	一分	堺市浜寺船尾町西2丁目85	15	15	2	戸建	鉄筋コンクリート造	-	-	-	7,193.42	-	-	-	住協募集
鳳	1963	一分	堺市上198-1	22	22	1	戸建	鉄筋コンクリート造・ルハブ・木質系ルハブ	-	-	-	14,736.91	-	-	-	住協募集 即金
鳳	1963	一分	堺市上198-1	13	13	1	戸建	鉄筋コンクリート造・ルハブ・木質系ルハブ	-	-	-	5,774.70	-	-	-	住協募集 即金
鳳	1963	一分	堺市上198-1	28	28	1	戸建	鉄筋コンクリート造・ルハブ・木質系ルハブ	-	-	-	2,431.04	-	-	-	住協募集 即金
金岡A	1965	積分	堺市新金岡町2丁目4番1~8	248	8	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/4K	55.54	-	20,814.46	273 ~ 287	S41.01	S41.12	
金岡B	1965	積分	堺市新金岡町3丁目1番12.16.17他	128	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/4K	57.35	-	10,241.48	273 ~ 287	S41.03	S42.04	
金岡東第1次(C)	1966	積分	堺市新金岡町3丁目1番19.22~28	232	8	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	58.51	-	18,056.46	286・300	S41.11	S43.01	
金岡東	1966	一分	堺市新金岡町3丁目6番	24	24	2	戸建	ルハブ	3DK/4DK/5DK/6DK	-	211.05~260.38	-	516 ~ 750	S42.11	S43.04	即金 メニュー
金岡東第2次(D)	1966	積分	堺市新金岡町3丁目1番18	32	1	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	-	-	2,491.85	290・304	S42.02	S43.03	
金岡東	1967	一分	堺市新金岡町3丁目6番	38	38	2	戸建	ルハブ	3DK/4DK/5DK/6DK	-	223.95~262.77	12,884.72	-	S42.11	S43.08	即金 優先1戸 メニュー
金岡東第3次(E)	1967	積分	堺市新金岡町3丁目1番3.8.9.14.15	112	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/3DK	60.02・60.28	-	8,226.09	320・340	S42.08	S43.10	
金岡東第4次(F)	1968	積分	堺市新金岡町3丁目1番4.7.10.13	80	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	5,821.53	347 ~ 367	S43.06	S44.07	
金岡東	1968	一分	堺市新金岡町4丁目7番2他	91	91	2	戸建	ルハブ	4DK	56.91~128.79	166.15~335.87	20,438.60	514 ~ 948	S44.03	S44.09	即金 メニュー
金岡東第5次	1968	積分	堺市新金岡町3丁目1番1.2.5.6.11	136	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	11,049.46	359 ~ 379	S43.09	S44.10	
金岡東	1969	一分	堺市新金岡町4丁目7番10・11.14~23	12	12	2	戸建	鉄骨造	4DK	61.46~128.79	166.05~238.00	2,587.39	574 ~ 914	S45.02	S45.06	即金 メニュー
金岡東第6次	1969	積分	堺市新金岡町4丁目3番6~10	144	5	4	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	11,975.79	396 ~ 410	S44.06	S45.07	
金岡東第7次	1970	積分	堺市新金岡町4丁目3番6 A11~14	80	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02	-	6,800.53	427 ~ 457	S45.06	S46.07	

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
上野芝	1970	一分	堺市上野芝町4丁540番	10	10	1・2	戸建	鉄骨造	2DK/3DK/3LDK/4DK/5DK	53.31~99.68	170.49~374.58	2,661.69	840 ~ 1,405	S46.03	S46.08	即金1・2F建
上野芝	1970	積分	堺市上野芝4丁540番	65	2	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	57.92~60.02	-	4,328.46	423 ~ 449	S45.09	S46.12	
金岡東第8次	1970	積分	堺市新金岡町4丁3番7 A15・16	120	2	10	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK	65.25	-	6,249.64	510 ~ 535	S45.08	S47.03	
泉北茶山台A	1971	積分	堺市茶山台2丁2番6~11	200	6	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK/3DK	59.88・60.02	-	19,376.50	484 ~ 514	S46.07	S47.08	
泉北榎塚台	1971	一分	堺市榎塚台3丁2番1	95	37	2	連続建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	98.82~185.64	12,542.33	608 ~ 799	S47.11	S48.03	テラス 4連(14) 2連(16) 1連(7)
泉北若松台第1次	1971	積分	堺市若松台1丁1番1	266	1	14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK	66.3	-	13,756.17	653 ~ 667	S46.09	S48.06	
泉北若松台第2次	1971	積分	堺市若松台1丁1番2	182	1	14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK	66.3	-	9,412.11	654 ~ 668	S46.10	S48.11	
泉北宮山台	1972	一分	堺市宮山台3丁2番1~4棟	170	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	70.92	-	15,272.46	629 ~ 659	S47.10	S48.09	
泉北榎塚台B	1972	一分	堺市榎塚台2丁38番1他	90	33	2	連続建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	93.10~281.20	15,789.23	696 ~ 1,308	S48.07	S48.11	テラス 即10戸 4連(17)・2連(6)・1戸(10)
泉北榎塚台	1972	積分	堺市榎塚台2丁39番1~10棟	320	10	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LK	60.02・60.08	-	12,542.33	608 ~ 799	S47.11	S48.03	テラス 4連(14) 2連(16) 1連(7)
泉北原山台第1次	1972	積分	堺市原山台1丁4番1~4棟	160	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK	66.63	-	19,535.42	624 ~ 654	S48.01	S49.05	
泉北原山台	1973	一分	堺市原山台1丁9.10.11番	63	25	2	連続建	鉄筋コンクリート造	4DK	72.91	87.31~201.97	8,301.35	1,296 ~ 1,875	S49.11	S50.03	テラス 4連(9) 2連(11) 1戸(5)
泉北庭代台	1976	一分	堺市庭代台2丁12 13~17番	116	61	2	連続建	鉄骨造	3DK/4DK/5DK/4LDK	77.13~91.36	102.42~218.44	15,080.99	1,376 ~ 2,152	S52.01	S52.03	テラス 即金6戸 2連(55) 1戸(6)
泉北赤坂台	1976	一分	堺市赤坂台6丁14番	190	6	5	中層	鉄筋コンクリート造	4DK	72.96	-	15,171.30	1,376 ~ 1,436	S51.10	S52.03	
泉北鴨谷台A	1977	一分	堺市鴨谷台3丁2番10 13~16棟	130	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	62.55~83.21	-	11,390.69	1,198 ~ 1,750	S52.11	S53.08	
泉北原山台第2次	1977	積分	堺市原山台1丁3番1~4棟	165	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	62.55~83.21	-	13,427.20	1,295 ~ 1,859	S53.01	S54.03	
新檜尾台第1次	1977	積分	堺市新檜尾台4丁16番9.10.12.14棟	165	5	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	62.55~83.21	-	13,598.81	1,243 ~ 1,791	S53.03	S54.03	
泉北榎塚台C	1977	一分	堺市榎塚台2丁40番1~5棟	180	5	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	52.65~83.21	-	15,958.90	1,034 ~ 1,799	S53.07	S54.03	
泉北原山台C	1977	一分	堺市原山台1丁6番1 1・2棟	103	2	14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK	76.97~108.84	-	6,801.76	1,630 ~ 2,464	S54.08	S54.12	4戸即金 1F店舗(5)
新檜尾台第2次	1978	積分	堺市新檜尾台4丁16 1~8棟	242	7	5・6	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK/5DK	62.55~94.71	-	18,286.04	1,248 ~ 1,999	S53.08	S54.08	メゾネット 3棟(21戸) 6F建
泉北鴨谷台第1次	1978	積分	堺市鴨谷台3丁2番17~21棟	180	5	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK/5DK	73.76~95.11	-	16,317.80	1,560 ~ 2,067	S53.11	S54.12	
泉北赤坂台B	1978	一分	堺市赤坂台6丁14番8~17棟	114	10	3	中層	鉄筋コンクリート造	4DK/5DK	89.99~108.37	-	15,321.71	2,478 ~ 3,253	S55.12	S56.03	タウンハウス (メゾネット)
新檜尾台第3次	1979	積分	堺市新檜尾台4丁16番	210	6	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK/5DK	62.57~91.11	-	17,805.00	1,471 ~ 2,315	S55.02	S56.03	24.25.27~30棟

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集 年月	引渡 年月	備考
泉北若松台C	1979	一分	堺市若松台 2丁4番	25	11	2	連続建	2X4	3LDK/4DK/ 4LDK	93.15~ 119.24	94.30~ 142.79	5,215.26	2,910 ~ 3,692	S55.12	S56.03	タウン 2連(8) 3連(3) 即金1
泉北桃山台A	1979	一分	堺市桃山台 4丁23番1他	65	27	2	連続建	2X4	4DK/4LDK	94.40~ 113.44	84.00~ 119.91	11,974.45	2,515 ~ 3,126	S55.12	S56.03	タウンハウス 2連(16) 3連(11)
新檜尾台 第4次	1980	積分	堺市新檜尾台 4-16 15.17~23棟	153	8	5	中層	鉄筋コン クリート造	4DK/4LDK/ 5DK	76.91~ 98.70	-	15,538.50	1,990 ~ 2,750	S55.11	S57.03	当初253戸 新檜尾台Aと分離
泉北桃山台B	1980	一分	堺市桃山台 4丁21番	98	6	5	中層	鉄筋コン クリート造	2LLDK/ 3LLDK/3LDK/ 4LDK/5DK	103.91~ 109.50	-	11,946.61	2,560 ~ 2,998	S56.07	S57.08	二段階供給方式 18戸
新檜尾台A	1981	一分	堺市新檜尾台 4-16 15.18~22棟	100	8	5	中層	鉄筋コン クリート造	4DK	76.91~ 84.07	-	9,328.00	1,990 ~ 2,750	S56.11	S57.03	地域特分として 4次より分離
泉北榎塚台D	1981	一分	堺市榎塚台 2丁16番	20	20	2	戸建	木造	3LDK/4LDK	103.08~ 118.80	190.71~ 435.98	4,329.63	3,187 ~ 3,860	S57.06	S57.12	即金1戸
泉北三原台 D(1)	1982	一分	堺市三原台 2丁13番1	14	14	2	戸建	2X4	4LDK	97.01~ 110.96	123.91~ 186.30	2,328.68	2,863 ~ 3,367	S58.11	S59.03	タウンハウス
泉北三原台 D(2)	1982	一分	堺市三原台 2丁2番10番	36	1	5	中層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK/ 5LDK	78.05~ 119.99	-	3,237.12	2,214 ~ 3,332	S58.11	S59.03	メゾネットタイプ(9)
泉北三原台 D(3)	1982	一分	堺市三原台 2丁12番2	24	24	2	戸建	2X4	4LDK	98.55~ 117.60	124.46~ 162.54	4,525.00	3,193 ~ 3,598	S58.11	S59.03	アレイハウス
泉北御池台A	1983	一分	堺市御池台 3丁38番1	43	43	2	戸建	2X4・鉄骨 造・ハクス55 ・鉄骨造	3LDK/4LDK/ 5DK/5LDK	91.08~ 109.30	178.74~ 228.64	8,545.95	3,278 ~ 3,968	S58.12	S59.03	
泉北榎塚台E	1983	一分	堺市榎塚台 4丁4番1	63	25	2	連続建	2X4	3LDK/4DK/ 4LDK	77.41~ 99.36	82.65~ 122.56	4,889.10	2,345 ~ 3,284	S60.01	S60.03	コートハウス 2連(12) 3連(13)
泉北竹城台 第1次	1983	積分	堺市竹城台 1丁9番1・2	31	1	4	中層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK	78.72~ 93.25	-	2,798.75	2,238 ~ 2,745	S59.02	S60.03	
泉北竹城台A	1984	一分	堺市竹城台 1丁9番3・19・20	3	3	2	戸建	木造	4LDK/6DK	103.50~ 109.57	184.55~ 195.90	565.57	3,828 ~ 3,995	S60.05	S60.08	
泉北赤坂台 C(II)	1984	一分	堺市赤坂台 6丁21番1他	44	44	2	戸建	2X4・鉄骨 造・ハクス55 ・木造	4DK/4LDK/ 5DK	91.06~ 119.65	170.00~ 260.24	8,576.25	3,294 ~ 4,694	S60.10	S61.03	即金(3)
泉北赤坂台 C(I)	1984	一分	堺市赤坂台 6丁26番1他	22	22	2	戸建	2X4・鉄骨 造・ハクス55 ・木造	4DK/4LDK/ 5DK	91.08~ 108.33	170.20~ 207.85	4,084.33	3,328 ~ 3,916	S60.07	S61.03	
泉北御池台B	1985	一分	堺市御池台 3丁3番7~44	38	38	2	戸建	2X4・鉄骨 造・木造・ ハクス55	4DK/4LDK/ 5DK/5LDK	92.74~ 108.15	177.87~ 251.68	7,259.76	3,166 ~ 4,421	S61.05	S61.08	
泉ヶ丘駅前A	1985	一分	堺市茶山台 1丁2番	84	1	10	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	2LDK/3LDK/ 4DK	61.01~ 79.37	-	1,790.73	1,854 ~ 2,985	S61.10	S62.03	
泉北庭代台B	1985	一分	堺市庭代台 1丁48番11他	65	65	2	戸建	2X4	4LDK	96.36~ 118.30	118.88~ 156.85	15,661.65	2,972 ~ 3,795	S62.07	S62.10	タウンハウス
泉北御池台C	1986	一分	堺市御池台 3丁3番60他	55	55	2	戸建	2X4・木造	4LDK/5LDK	102.26~ 119.98	170.52~ 266.86	10,840.81	3,863 ~ 5,797	S62.10	S62.12	
泉北榎塚台F	1986	一分	堺市榎塚台 4丁3番6他	9	9	2	戸建	木造	4LDK/5LDK	125.78~ 158.81	182.99~ 312.88	2,201.05	4,980 ~ 7,980	S63.01	S63.03	高規格住宅
泉北桃山台C	1987	一分	堺市桃山台 2丁21番1他	51	51	2	戸建	2X4・木造	4LDK/5DK/ 5LDK	107.23~ 119.24	170.18~ 229.80	9,619.95	4,998 ~ 6,698	S63.07	S63.11	
泉北御池台 D②	1987	一分	堺市御池台 3丁3番	3	3	2	戸建	木造	3LLDK/4LDK/ 5LDK	115.26~ 118.84	180.07~ 181.23	541.83	4,757 ~ 4,998	S63.11	S63.12	女性提案サルビア の家,同居(1)
泉北御池台 D①	1987	一分	堺市御池台 3丁3番	53	53	2	戸建	2X4・木造 ・木質系 パネル	4LDK/5LDK	103.09~ 119.65	171.66~ 226.94	9,776.98	4,299 ~ 6,272	S63.09	S63.12	



事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
泉北三原台第1次	1987	積分	堺市三原台2丁6番	193	2	12・14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK/5LDK	65.63~97.77	-	9,224.61	2,345 ~ 3,985	S63.02	H元.03	ヴェアローレ三原台1棟 12F建
泉北御池台E	1988	一分	堺市御池台3丁52番他	37	37	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	4LDK/5LDK	109.30~119.66	175.13~228.15	7,286.80	4,148 ~ 6,690	H63.11	H元.03	
泉北晴美台A	1988	一分	堺市晴美台1丁33番3他	28	26	2	戸建	2X4・木造	2LDK/4LDK/5DK/5LDK	72.87~139.44	175.88~356.86	5,803.20	4,263 ~ 7,683	H元.07	H元.08	賃借9戸・隣居2戸・同居2戸
泉北晴美台B	1988	一分	堺市晴美台1丁35番	18	18	2	戸建	2X4	4LDK/5DK	110.67~117.65	125.38~164.61	3,365.50	4,699 ~ 5,756	H元.07	H元.08	タウンハウス
泉北榎塚台G	1988	一分	堺市榎塚台4丁3番	25	25	2	戸建	木造	4LDK/5LDK	117.39~119.99	198.02~244.28	5,482.97	6,844 ~ 8,063	H元.06	H元.08	高規格住宅
泉北城山台A	1988	一分	堺市城山台4丁2番30他	41	41	2	戸建	2X4・鉄骨造・木造	4LDK/5DK/5LDK	106.82~119.97	179.61~294.85	7,812.22	6,360 ~ 7,991	H元.10	H元.12	
泉北晴美台D	1989	一分	堺市晴美台1丁32番1他	30	29	2	戸建	2X4・木造	2LDK/3LDK/4LDK/5DK/5LDK	76.50~124.86	180.05~233.39	5,736.21	6,625 ~ 7,685	H02.06	H02.08	借地権 ペア(1)
泉北晴美台C	1989	一分	堺市晴美台1丁	7	6	2	戸建	2X4	2DK/4LDK	72.20~124.97	122.40~197.82	1,409.08	5,295 ~ 7,598	H02.06	H02.08	借地権 ペア(1) タウンハウス
泉北城山台B	1989	一分	堺市城山台4丁2番90他	41	41	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	4LDK	106.89~144.08	172.06~326.99	7,769.07	5,748 ~ 7,996	H02.09	H02.10	同居(1) 借地権
泉北榎塚台H	1989	一分	堺市榎塚台4丁2番90他	19	19	2	戸建	2X4・木造	2LLDK/3LDK/4LDK/5LDK	116.44~124.83	196.80~222.50	3,984.95	6,995 ~ 7,992	H02.10	H02.12	借地権 女性提案(3) LAの家
泉北御池台F	1990	一分	堺市御池台3丁	28	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	4LDK/3LDK/2LDK	61.31~95.16	-	2,747.81	3,410 ~ 5,897	H03.03	H03.08	リストイ御池
新檜尾台第5次	1996	積分	堺市新檜尾台3丁1番2	160	3	8~10	高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	63.80~90.08	-	17,560.00	3,110 ~ 4,390	H09.02	H10.08	ソワール新檜尾台 プランオプション メニュー、設計コンパ
新檜尾台B	1997	一分	堺市新檜尾台3丁	61	1	11~14	高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	80.17~94.45	-	17,560.00	2,910 ~ 4,586	H11.03	H11.08	ソワール新檜尾台
新檜尾台第6次	1997	積分	堺市新檜尾台3丁1番2	106	2	6~8・13~14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	71.84~88.18	-	17,560.00	3,699	H10.02	H11.08	ソワール新檜尾台 設計コンパ
庭代台C	1998	一分	堺市庭代台3丁	34	34	2	戸建	2X4・ルーフ・木造	4LDK/5LDK/6LDK	139.98~175.10	182.01~215.53	6,683.38	3,540 ~ 4,106	H10.11	H10.12	グローバルコート庭代台 定期借地権 輸入住宅 25邸 国産住宅9邸
榎塚台I	1998	一分	堺市榎塚台4丁1番1他	22	22	2	戸建	木造・木質系ルーフ・鉄骨造・2X4	4LDK/5LDK	129.26~149.12	199.39~250.10	4,852.80	3,551 ~ 4,536	H11.11	H11.12	定期借地権
新金岡A	1998	一分	堺市新金岡町5丁	50	1	14	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	88.07~98.59	-	2,050.00	3,691 ~ 4,903	H11.09	H12.03	アルティス新金岡
庭代台D	1999	一分	堺市庭代台3丁9番	31	31	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	4LDK/5LDK	125.51~142.16	170.99~240.90	5,659.02	3,164 ~ 3,671	H12.10	H12.12	グローバルコート庭代台 定期借地権
庭代台F	2000	一分	堺市庭代台3丁9番55他	36	36	2	戸建	2X4・鉄骨造・木質系ルーフ・木造	4LDK/5LDK	125.75~144.06	170.59~182.79	6,360.02	3,266 ~ 3,754	H13.03	H13.11	オプションプラン方式、 定期借地権
庭代台E	2001	一分	堺市庭代台3丁9番13他	9	9	2	戸建	鉄骨造・木質系ルーフ	-	-	177.27~184.25	1,628.86	922 ~ 1,190	H13.03	H14.02	オーダープラン方式、 定期借地権
庭代台G	2002	一分	堺市庭代台3丁9番64他	8	8	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	-	-	170.80~198.40	8,206.23	2,114 ~ 4,933	H14.06	H15.08	オーダープラン方式、 定借、所有権

■松原市

河内松原	1972	積分	松原市一津屋117 A1~6	180	6	5	中層	鉄筋コンクリート造	4DK/3LDK	70.92~71.66	-	13,645.19	659 ~ 689	S47.12	S49.02	
------	------	----	----------------	-----	---	---	----	-----------	----------	-------------	---	-----------	-----------	--------	--------	--

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
河内松原	1973	一分	松原市一津屋 144番地の16~26他	14	14	2	戸建	鉄骨造	3LDK/3LK/ 4DK/5DK/ 5LDK	59.91~ 100.34	205.81~ 255.96	3,124.60	1,603 ~ 2,047	S49.05	S49.09	即金
松原一津屋A	1983	一分	松原市一津屋町 362-1他	50	50	2	戸建	木造・ 鉄骨造	4DK/4LDK	83.00~ 107.07	107.60~ 143.00	6,055.00	2,745 ~ 3,381	S59.05	S59.08	

#### ■高石市

高石駅前	1976	一分	高石市加茂 1丁目20番	30	1	7	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK	73.89・ 76.96	-	1,370.31	1,351 ~ 1,495	S53.06	S53.08	市街地再開発事業 (3~7F)
高石綾園A	1985	一分	高石市綾園 4丁目223	47	1	7	高層	鉄筋コン クリート造	2DK/3LDK/ 4LDK	51.97~ 94.93	-	1,767.80	1,557 ~ 2,547	S61.11	S62.03	再開発 権利床(5) 1.2F施設

#### ■羽曳野市

殖生の里A	1979	一分	羽曳野市桃山台 3-2.はびきの7-2	58	50	2	戸建・ 連続建	2X4・ルハ 鉄骨造	4DK/4LDK/ 5DK/5LDK	87.74~ 114.86	147.83~ 267.46	8,586.26	2,159 ~ 2,979	S54.12	S55.03	6戸即金 2戸連(8)
殖生の里B	1979	一分	羽曳野市桃山台 3丁目1.2.3.5番	122	85	2	戸建・ 連続建	2X4・ 鉄骨造	4DK/4LDK/ 5DK/5LDK	91.08~ 119.65	129.82~ 223.36	19,596.43	2,325 ~ 3,371	S55.04	S55.08	即金29戸 2連(37)
殖生の里C	1980	一分	羽曳野市桃山台 1-2.5.6.7番他	109	98	2	戸建・ 連続建	2X4・ 鉄骨造	3LDK/4DK/ 4LDK/5K/ 5DK/5LDK	84.82~ 117.92	123.98~ 218.41	17,707.88	2,041 ~ 3,474	S55.11	S56.03	2連(11)
殖生の里D	1980	一分	羽曳野市桃山台 1-8.3-3	53	53	2	戸建	2X4・ 鉄骨造	4DK/4LDK/ 5DK	84.46~ 109.30	133.35~ 220.96	9,518.53	2,478 ~ 3,329	S56.07	S56.12	
殖生の里E	1982	一分	羽曳野市はびきの 6丁目4.7丁目2	38	38	2	戸建	2X4・鉄骨 造・ハズ55	3LDK/4DK/ 4LDK/5LDK/ 5DK	81.97~ 119.54	160.93~ 212.18	6,539.33	2,866 ~ 3,597	S57.11	S58.03	同居2戸
殖生の里 第1次	1982	積分	羽曳野市桃山台 1丁目1.2番	41	41	2	戸建	木造・ 鉄骨造	3DK/4DK/ 4LDK/5DK	84.81~ 103.80	128.82~ 178.59	6,561.62	2,524 ~ 3,165	S56.09	S58.03	
殖生の里F	1986	一分	羽曳野市はびきの 7丁目532番33他	2	2	2	戸建	木造	4LDK	108.88・ 109.92	182.76・ 187.81	371.27	3,880 ~ 3,930	S62.09	S62.11	

#### ■富田林市

金剛東 第1次	1988	積分	富田林市向陽台 3丁目1~4棟	208	5	3・5・ 8・10	高層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK	66.65~ 107.08	-	13,460.28	1,985 ~ 3,490	H元.02	H02.03	1棟8F.4棟10F建 同居1戸
金剛東 第2次	1989	積分	富田林市向陽台 3丁目5・7棟	257	3	9・5	高層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK	66.65~ 115.20	-	5,318.06	2,262 ~ 3,943	H02.01	H03.03	企業提案
金剛東 第3次	1990	積分	富田林市向陽台 2丁目8.9.10棟	161	3	11	高層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK/ 5LDK	66.65~ 100.22	-	9,472.53	2,786 ~ 4,363	H03.02	H04.03	リベラス21 8棟6F 9棟8F
金剛東 第4次	1991	積分	富田林市向陽台 3丁目11~13棟	239	3	5・11	中高層	鉄筋コン クリート造	3LDK/4LDK/ 5LDK	66.65~ 100.22	-	16,141.43	2,977 ~ 4,840	H04.02	H05.03	リベラス21 街区整備事業

#### ■河内長野市

清見台A	1986	一分	河内長野市清見台 3丁目482-304	35	35	2	戸建	木造	4LDK/5DK	99.36~ 112.61	151.30~ 205.74	5,494.39	3,290 ~ 4,438	S62.06	S62.08	
清見台B	1986	一分	河内長野市清見台 3丁目431-113他	31	31	2	戸建	木造	4LDK/5DK	100.19~ 114.27	151.00~ 206.99	4,820.23	2,820 ~ 3,728	S62.09	S62.11	
河内長野 駅前第1次	1986	積分	河内長野市長野町 153番1他	43	1	12	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK/4LDK	67.74~ 92.31	-	735.27	2,230 ~ 3,280	S63.02	H元.03	再開発 権利床(9) 住宅4F~
河内長野 駅前第2次	1987	積分	河内長野市長野町 153番1他	2	1	12	高層	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3LDK/4LDK	67.74・ 86.70	-	32.66	2,385 ~ 3,040	S63.02	H元.03	再開発 第1次の一部(12F)

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地(㎡)	土地(全体)(㎡)	分譲価額(万円)	募集年月	引渡年月	備考
河内長野 向野A	1988	一分	河内長野市向野町・古野町5棟	174	5	3・8・15	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK/5DK	73.29~124.13	-	16,688.65	2,393 ~ 4,193	H元.11	H02.03	街区整備 メゾネット(40) 同居(6)
河内長野 向野第1次	1989	積分	河内長野市向野町他1~3棟	113	4	3・8・15	中高層	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK/5DK	73.29~124.13	-	11,107.63	2,448 ~ 4,319	H02.02	H03.03	アメニティ長野 企業提案 メゾネット(34) 同居(1)
河内長野 向野第2次	1990	積分	河内長野市向野町8・11・16・17棟	168	8	3・4・8	中高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK/5LDK	75.25~115.20	-	18,057.84	2,697 ~ 4,590	H02.07	H03.08	アメニティ長野 街区整備 メゾネット
河内長野 大矢船A	1991	一分	河内長野市大矢船西町2599-5他2棟	134	3	5・7・11	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	65.17~90.11	-	9,472.53	2,553 ~ 3,864	H05.07	H06.03	ロジェ長野 第1期
河内長野 大矢船第1次	1993	積分	河内長野市大矢船西町2599-5他.4棟	179	3	7・8・11	高層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	65.17~115.20	-	12,707.28	2,650 ~ 4,000	H06.03	H07.03	ロジェ長野 第2期
河内長野 大矢船第2次	1994	積分	河内長野市大矢船西町2599-5他3棟	135	3	8・11	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	65.17~90.11	-	12,707.28	2,854 ~ 4,125	H06.11	H07.12	ロジェ長野 第3期

### ■南河内郡

美原さつき野A	1984	一分	南河内郡美原町さつき野東1-12-1	50	50	2	戸建	木造・2X4・ハズ55	3LDK/4DK/4LDK	81.15~102.26	149.69~211.59	8,437.74	2,920 ~ 3,911	S60.05	S60.08	
美原さつき野B	1985	一分	南河内郡美原町さつき野東1-14他	20	20	2	戸建	2X4・鉄骨造・木質系ルーフ	4LDK	86.12~101.02	142.90~199.38	3,370.10	2,775 ~ 3,595	S61.05	S61.08	
美原さつき野C	1986	一分	南河内郡美原町さつき野東1-13他	26	26	2	戸建	2X4・木造	4LDK	97.71~110.12	156.04~249.97	4,823.01	3,290 ~ 4,438	S62.05	S62.08	
聖和台A	1990	一分	南河内郡太子町聖和台3丁目22他	38	38	2	戸建	2X4・木造	2LDK/3DK/4LDK	80.81~124.90	242.92~339.37	10,220.65	5,144 ~ 7,993	H03.09	H03.12	ペア(2)

### ■泉大津市

北助松第1次	1982	積分	泉大津市尾井千原町	85	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	78.72~88.98	-	8,479.48	2,062 ~ 2,574	S58.02	S59.03	
北助松第2次	1983	積分	泉大津市尾井千原町3番	149	6	3・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	78.72~88.98	-	14,985.41	2,211 ~ 2,757	S59.01	S60.03	9棟 3F建
北助松第3次	1985	積分	泉大津市末広町157番10	49	1	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK	72.31~91.02	-	3,588.69	2,027 ~ 2,821	S61.02	S62.03	
北助松第4次	1987	積分	泉大津市末広町2丁目157番1	69	3	4・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4DK/4LDK	72.31~96.90	-	6,279.59	2,100 ~ 3,240	S63.02	H元.03	13棟 4F建
北助松A	1995	一分	泉大津市末広町2丁目157番地6他	5	5	2	戸建	2X4	4LDK/4LLDK	121.58~130.48	149.23~151.97	752.98	5,398 ~ 5,650	H08.10	H08.12	オール電化住宅

### ■和泉市

和泉府中A	1978	一分	和泉市府中町810番地10 1~7棟	240	7	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK/4LDK	62.55~84.14	-	16,423.28	1,153 ~ 1,698	S53.10	S54.03	
和泉府中第1次	1979	積分	和泉市府中町810番地11	120	4	5	中層	鉄筋コンクリート造	3DK/3LDK/4DK	62.55~83.57	-	8,624.74	1,488 ~ 2,060	S55.03	S56.03	
いずみ寺門和気A	1981	一分	和泉市和気町106番	79	79	2	中層	2X4・ハズ55・鉄骨造	3LDK/4DK/4LDK	74.18~75.35	-	12,368.60	2,828 ~ 3,578	S57.05	S57.08	
和泉今福A	1981	一分	和泉市今福町46番地の1他	65	65	2	戸建	2X4・鉄骨造・ハズ55	3LDK/4DK/4LDK/5DK/5LDK/6DK	81.97~108.32	115.32~179.19	9,055.84	2,631 ~ 3,395	S57.05	S57.08	
いずみ寺門和気	1981	積分	和泉市和気町111番他	143	4	4・5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4K/4LDK	83.21~107.68	-	11,809.44	1,790 ~ 2,045	S57.02	S58.03	3棟24戸 3F建



事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
いずみ寺門和気B	1982	一分	和泉市和気町99番1他	77	77	2	戸建	2X4・鉄骨造・ハクス55	3DK/3LDK/4DK/4LDK/5DK/5LDK	81.14~119.89	118.94~165.95	11,511.31	2,514 ~ 3,587	S57.11	S58.03	59戸引渡 S58.8.25
光明台A	1982	一分	和泉市光明台1丁目33番1他	27	7	2・3	連続建	鉄筋コンクリート造	4LDK	85.18~98.00	149.27~166.12	4,394.03	2,149 ~ 2,683	S58.03	S59.03	タウンハウス 2連(1) 3連(3) 4連(1)
和泉府中B	1983	一分	和泉市府中町810番	6	6	2	戸建	木造	4LDK/5DK	84.87~99.36	160.47~206.00	1,065.50	3,536 ~ 3,998	S59.03	S59.04	
光明台B	1983	一分	和泉市光明台1丁目34番	39	21	2	連続建	2X4	3LDK/4DK/4LDK	85.28~109.71	122.00~195.08	7,189.63	2,359 ~ 3,388	S59.10	S60.03	テラスハウス 2戸連36戸
光明台C	1984	一分	和泉市光明台1丁目34番1他	45	45	2	戸建	2X4	4DK/4LDK	85.28~109.30	115.18~160.30	8,353.26	2,295 ~ 3,559	S60.05	S60.08	タウンハウス
いずみ寺門和気C	1984	一分	和泉市和気町106番104他	30	30	2	戸建	2X4・鉄骨造	3LDK/4DK/4LDK	82.80~96.30	141.56~177.75	4,505.11	2,957 ~ 3,577	S60.06	S60.08	
いずみ寺門D	1985	一分	和泉市寺門町189番136他	10	10	2	戸建	2X4・ハクス55・木造	4LDK/5LDK	101.85~111.18	150.34~169.40	1,573.71	3,498 ~ 3,664	S60.11	S60.12	
いずみ寺門F	1987	一分	和泉市和気町106番103他	2	2	2	戸建	木造	4LDK	102.67~104.33	149.52~150.40	303.41	3,728 ~ 3,798	S62.11	S63.03	
いずみ寺門E	1987	一分	和泉市寺門町189番114他	21	21	2	戸建	2X4・木造	4LDK/5DK/5LDK	100.19~109.45	141.83~157.23	3,179.79	3,435 ~ 3,695	S62.11	S63.03	
いずみ寺門G	1988	一分	和泉市寺門町189-36他	26	26	2	戸建	2X4・木造	4LDK/5LDK	113.86~144.76	157.52~365.29	6,016.81	4,943 ~ 7,682	H元.06	H元.08	余暇対応住宅(3)
和泉寺門H	1989	一分	和泉市寺門町189	38	38	2	戸建	2X4・木造	4LDK/5DK/5LDK	110.57~123.40	139.65~180.26	5,763.81	6,554 ~ 7,699	H02.06	H02.08	グリーンヒルいずみ寺門
和泉観音寺A	1993	一分	和泉市観音寺町534-5他	18	18	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	4LDK	103.39~115.97	131.57~181.91	2,887.77	4,741 ~ 5,846	H06.09	H06.12	
和泉観音寺B	1994	一分	和泉市観音寺町534-10	22	22	2	戸建	2X4・木造	4LDK	106.66~115.74	144.34~183.86	3,311.71	4,989 ~ 5,648	H07.09	H07.12	
和泉トリヴェールA	1997	一分	和泉市いぶき野5丁目2	178	5	3-14	高層	鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	75.09~97.60	-	15,341.01	2,582 ~ 4,634	H11.02	H12.03	アルモニー和泉中央

## ■岸和田市

岸和田天神山A	1978	一分	岸和田市天神山町2丁目12番他	99	72	2	戸建・連続立	2X4・鉄骨造	4DK/4LDK/5DK	83.63~115.92	126.53~226.60	15,157.09	1,627 ~ 2,446	S54.02	S54.07	2戸連(27)
岸和田天神山B	1978	一分	岸和田市天神山町2丁目14番	3	3	2	戸建	2X4	4DK/4LDK	85.02~98.12	134.82~157.49	448.77	1,801 ~ 2,079	S54.02	S54.07	
岸和田天神山C	1978	一分	岸和田市天神山町2丁目17.18番	34	17	2	連続建	フルハブ・鉄筋コンクリート造	4LDK/5LDK	87.48~102.06	123.45~171.32	4,961.83	1,923 ~ 2,257	S54.07	S55.03	テラスハウス 2戸連(17)
岸和田天神山E	1979	一分	岸和田市天神山町2丁目1.4.6.8番	47	42	2	戸建・連続建	2X4・フルハブ	4DK/4LDK/5DK/5LDK	85.29~103.50	135.26~188.40	7,334.31	1,989 ~ 2,498	S54.11	S55.03	2戸連(5)
岸和田天神山D	1979	一分	岸和田市天神山町2丁目10.11.14番	38	38	2	戸建	2X4・鉄骨造	4DK/4LDK/5DK/5LDK	86.94~109.86	131.87~184.57	5,552.19	1,935 ~ 2,485	S54.11	S55.03	
岸和田天神山F	1980	一分	岸和田市天神山町3丁目3-6番	85	85	2	戸建	2X4・鉄骨造	4DK/4LDK	92.73~119.16	122.97~225.08	12,789.92	2,337 ~ 3,486	S55.11	S56.03	
岸和田天神山G	1981	一分	岸和田市天神山町3丁目1.2番	58	22	2	連続建	2X4	4DK/4LDK	95.02~107.43	86.59~114.72	11,263.79	2,187 ~ 2,627	S57.02	S57.08	タウンハウス 2戸連(8) 3戸連(14)
岸和田下松A	1983	一分	岸和田市下松町743番地の1	89	1	10	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	80.87~99.17	-	3,170.38	1,870 ~ 2,794	S60.02	S61.03	1F店舗(18)

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体) (㎡)	分譲価額 (万円)	募集年月	引渡年月	備考
岸和田天神山H	1984	一分	岸和田市天神山町2丁目75-305他	24	24	2	戸建	2X4	4DK/4LDK/5DK	85.28~103.08	135.22~188.06	3,756.14	2,577 ~ 3,275	S60.06	S60.08	
岸和田下松第1次	1984	積分	岸和田市下松町743番地の13	24	1	7	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK	75.14~76.83	-	762.14	1,489 ~ 2,241	S60.02	S61.03	1F店舗(4)
岸和田天神山I	1987	一分	岸和田市天神山町2丁目73番361他	35	35	2	戸建	木造・2X4	4LDK	98.12~111.78	142.02~204.72	5,626.99	3,253 ~ 3,998	S63.01	S63.05	
岸和田天神山J	1988	一分	岸和田市天神山町2丁目	18	18	2	戸建	2X4・木造	4LDK/5LDK	113.44~119.54	177.08~222.52	3,532.57	4,298 ~ 4,988	S63.12	H元.03	
牛飼池A	1997	一分	岸和田市土生町	100	1	14	高層	鉄骨鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	73.68~90.76	-	4,549.00	2,989 ~ 4,310	H10.11	H11.08	ファミリー東岸和田

■貝塚市

貝塚三ッ松	1970	一分	貝塚市三ッ松2037.2255番	22	22	1・2	戸建	鉄骨造	3DK/3LDK/4DK/5DK/6DK	63.61~128.79	256.29~669.61	10,275.42	784 ~ 1,271	S46.03	S46.08	即金1・2F建
貝塚中央	1978	一分	貝塚市麻生中491-6他	11	11	2	戸建	2X4・ルハブ	4DK/4LDK/5DK	85.29~100.19	154.60~198.91	2,016.28	2,154 ~ 2,470	S54.07	S54.11	
貝塚中央B	1979	一分	貝塚市麻生中496	3	3	2	戸建	2X4	4DK/4LDK/5DK	111.37~117.37	185.16~243.40	630.84	3,401 ~ 3,661	S55.07	S55.11	即金
二色の浜A	1987	一分	貝塚市二色2丁目	130	3	5	中層	鉄筋コンクリート造	3LDK/4LDK	73.45~88.31	-	13,399.47	2,060 ~ 2,858	H63.11	H元.03	エレベーター付き
二色の浜B	1989	一分	貝塚市二色2丁目	43	43	2	戸建	2X4・鉄骨造	4LDK/5LDK	115.09~136.94	173.21~230.07	7,937.61	4,150 ~ 5,519	H元.12	H02.03	
二色の浜I	1989	一分	貝塚市二色2丁目12番1~3棟	89	3	3~5・14	中高層	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	66.72~110.53	-	7,046.34	3,559 ~ 6,094	H03.10	H04.03	エルベコート二色の浜第1期 企業向中高層耐火融資
二色の浜D	1990	一分	貝塚市二色3丁目・4丁目	24	24	2	戸建	2X4・木質系ルハブ	4LDK/5LDK	116.85~124.91	180.42~203.62	4,499.14	5,085 ~ 5,556	H02.07	H03.01	公共事業立退者住宅
二色の浜C	1990	一分	貝塚市二色4丁目	56	56	2	戸建	2X4・鉄骨造・木造	3LDK/4LDK	121.76~124.98	179.81~261.69	11,324.38	6,072 ~ 7,678	H03.02	H03.07	高規格住宅
二色の浜2	1990	一分	貝塚市二色2丁目12番4・5棟	79	2	3~5・13・14	中高層	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	2LDK/3LDK/4LDK	66.72~110.53	-	6,241.59	3,605 ~ 6,174	H04.11	H05.03	エルベコート二色の浜第2期 企業向耐火融資168戸のうち103戸賃貸化
二色の浜F	1991	一分	貝塚市二色1丁目・4丁目	39	39	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	4LDK/5LDK/6DK	107.80~143.87	184.33~252.21	7,505.38	6,156 ~ 7,881	H03.05	H04.03	企業局(共同分譲)同居(1)
二色の浜G	1991	一分	貝塚市二色4丁目	2	2	2	戸建	2X4・鉄骨造	4LDK	122.46~124.69	191.40~246.24	437.64	2,382 ~ 2,427	H03.11	H04.10	当初 41戸企業局と共同分譲
二色の浜E	1991	一分	貝塚市二色3丁目	12	12	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	3LDK/4LDK/5LDK	120.97~124.58	199.89~213.86	2,459.89	6,914 ~ 7,704	H04.11	H05.01	
二色の浜E 2-1	1992	一分	貝塚市二色3丁目1,6,7番地	5	5	2	戸建	2X4・木造・鉄骨造	4LDK/4L	123.69~124.70	191.64~213.18	1,005.18	7,277 ~ 7,664	H04.11	H05.11	
二色の浜E 2-2	1993	一分	貝塚市二色3丁目	3	3	2	戸建	木造・鉄骨造	4LDK/5LDK/4DK	122.92~144.49	191.87~243.99	649.02	7,524 ~ 9,215	随時	-	プランメニュー
二色の浜E 2-3	1994	一分	貝塚市二色3丁目	2	2	2	戸建	鉄骨造	4LDK	123.37~124.62	191.89~212.48	404.37	7,341 ~ 7,556	随時	-	プランメニュー
二色の浜H	1995	一分	貝塚市二色3丁目6番12号	2	2	2	戸建	木造・鉄骨造	4LDK	124.94~165.47	190.96~200.55	391.59	6,988 ~ 7,443	H07.07	H08.03	
二色の浜I	1998	一分	貝塚市二色3丁目1-2他	24	24	2	戸建	木造・ルハブ・木質系ルハブ	-	-	182.79~200.59	4,633.63	762 ~ 851	H10.11	H11.10	オーダープラン方式定期借地権、売建

事業名称	事業年度	種別	所在地	戸数	棟数	階数	形式	構造	間取	専有面積	土地 (㎡)	土地 (全体)(㎡)	分譲価額 (万円)	募集 年月	引渡 年月	備考
二色の浜J	1999	一分	貝塚市二色 3丁目3-4	14	14	2	戸建	木造・ 鉄骨造	-	-	193.17~ 196.48	2,721.69	769 ~ 894	H11.09	H12.12	オーダープラン方式 定期借地権、売建
二色の浜K	2000	一分	貝塚市二色 3丁目他	15	15	2	戸建	木造・鉄骨 造・木質系 丸戸	-	-	197.72~ 213.41	3,041.23	764 ~ 999	H12.07	H13.06	オーダープラン方式、 定期借地権、売建
二色の浜L	2002	一分	貝塚市二色 3丁目1番11他	35	35	2	戸建	2X4・鉄骨 造・木質系 丸戸	-	-	193.13~ 198.40	6,822.92	2,250 ~ 2,798	H13.12	H15.12	オーダープラン方式、 定期借地権、売建

■熊取町

熊取A	1977	一分	泉南郡熊取町 大字野田621番	39	21	2	戸建・ 連続立	鉄骨造	3LDK/4DK	77.23~ 85.70	128.08~ 161.04	5,316.58	1,521 ~ 1,800	S53.08	S53.08	他引S53.10.31 テラス 2連(18) 1戸(3)
熊取B	1979	一分	泉南郡熊取町 大字野田621番地	37	37	2	戸建	2X4	4DK	82.80~ 98.54	125.27~ 159.59	4,915.41	1,998 ~ 2,486	S55.07	S55.11	
熊取C	1980	一分	泉南郡熊取町 大字野田621番地	3	3	2	戸建	2X4	4DK/5DK	94.70~ 114.26	177.69~ 194.91	564.91	2,548 ~ 2,774	S55.07	S55.11	
熊取E	1981	一分	泉南郡熊取町 大字野田621他	47	47	2	戸建	2X4・ 鉄骨造	3LDK/4DK/ 4LDK/5DK	78.66~ 95.08	124.36~ 222.29	7,946.11	2,187 ~ 3,200	S56.10	S57.03	菜園付き

■阪南市

阪南丘陵A	1995	一分	阪南市桃の木台 5丁目5番11号他	26	26	2	戸建	2X4	3LDK/4LDK	123.22~ 139.03	159.08~ 219.49	4,389.02	4,251 ~ 4,999	H08.05	H08.08	阪南スカイタウン・イン タービレッジ 輸入住宅
阪南丘陵B	1996	一分	阪南市桃の木台 5丁目5番11号他	40	40	2	戸建	2X4	3LDK/4LDK	126.02~ 147.24	162.68~ 240.40	7,134.74	4,407 ~ 5,750	H09.10	H09.11	阪南スカイタウン・イン タービレッジ 輸入住宅



●分譲宅地

市町村名	事業年度	団地名	区画	土地面積 (㎡)	分譲価額 (万円)	応募 者数	倍率	募集	引渡	所在地	備考
大阪市	S42	喜連	7	159.50~292.78	360~603	19	2.71	S43.3	S43.4	平野区喜連	即金
	計	-	7	-	-	19	-	-	-	-	
豊中市	S56	千成コーポ	(22)1	1,181.15	546~1,235	2	0.09	S56.6	S58.3	千成町2丁目171-6	即金 コーポラティブ(22戸)
	計	-	1	-	-	2	-	-	-	-	
吹田市	H10	山田西D	1	252.16	5,290	4	4.00	H11.1	H11.5	山田西二丁目1番55	グループ分譲
	計	-	1	-	-	4	-	-	-	-	
茨木市	S57	コーポ茨木	(23)1	1,892.50	798~1,840	21	0.91	S58.3	S60.3	新郡山1丁目1他	即金 コーポラティブ(23戸)
	計	-	1	-	-	21	-	-	-	-	
高槻市	S51	高槻柱本	4	165.00~495.70	1,023~2,897	101	25.25	S51.4	S51.5	柱本新町254番地1他	即金
	S52	高槻柱本	31	147.71~207.29	1,080~1,524	970	31.29	S53.2	S53.3	柱本新町254番地4他	即金
	S59	高槻柱本	4	142.31~175.18	2,087~2,339	18	4.50	S60.3	S60.4	柱本新町266番地15他	即金
	計	-	39	-	-	1,089	-	-	-	-	
門真市	S40	門真	96	198.00~254.00	168~223	209	2.18	S40.10	S42.12	千石東町	ロットローン方式
		門真	41	205.00~326.00	179~287	337	8.22	S41.4	S43.6	千石東町	ロットローン方式
	S41	門真	72	201.00~287.00	170~252	276	3.83	S41.6	S43.8	千石東町	ロットローン方式
		門真	25	215.00~221.00	165~174	213	8.52	S41.6	S41.9	千石東町	即金
	計	-	234	-	-	1,035	-	-	-	-	
枚方市	S54	枚方招提	2	197.95~198.10	1,618~1,680	84	42.00	S54.10	S54.10	招提南町3丁目	即金
	S60	尊延寺	23	153.58~162.27	1,718~1,823	12	0.52	S60.11	S60.12	尊延寺5丁目	即金 引渡一部 S61.3.5
	S62	尊延寺	25	154.73~288.47	1,846~2,632	75	3.00	S62.9	S62.11	尊延寺5丁目	即金
	H15	枚方津田F	45	173.77~247.19	1,132~2,255	243	5.4	H15.9	H16.3	津田山手一丁目6番1他	定借(貸借権)・所有権 選択方式 定借(5戸)、 所有権(40戸)、建物は 指定住宅メーカーの販売
		枚方津田F2	84	186.44~304.65	1,632~3,242	182	2.2	H15.11	H16.3	津田山手一丁目29番10他	定借(貸借権)・所有権 選択方式 定借(8戸)、 所有権(76戸)、建物は 指定住宅メーカーの販売
	計	-	179	-	-	596	-	-	-	-	
交野市	S50	星田	7	206.80~258.92	1,506~1,885	57	8.14	S51.2	S51.9	藤が尾2丁目・4丁目	即金
	計	-	7	-	-	57	-	-	-	-	

市町村名	事業年度	団地名	区画	土地面積 (㎡)	分譲価額 (万円)	応募者数	倍率	募集	引渡	所在地	備考
堺市	S54	堺 高 松	3	192.93~269.62	1,721~2,190	48	16.00	S54.10	S54.11	高松215番1他	即金
	H14	泉北桃山台 D	14	267.51~348.84	1,026~2,808	186	13.29	H14.11	H15. 2	桃山台一丁22番8~21	
		泉北桃山台 E	13	236.76~329.75	1,039~2,388	158	12.15	H15. 2	H15. 4	桃山台一丁22番22~29 31~35	
	H15	泉北桃山台 F	8	221.93~282.06	1,095~1,900	113	14.1	H15. 4	H15. 7	桃山台一丁21番46~53	
		泉北桃山台 G	12	184.44~397.10	1,339~3,417	97	8.1	H15. 7	H16. 3	桃山台一丁21番 36,37,39~45,54,69,70	建物は大阪住宅 生協の販売
計	-	-	50	-	-	602	-	-	-	-	
松原市	S54	松原一津屋	2	281.55~288.24	2,264~2,318	63	31.50	S54.10	S54.10	一津屋町144番	即金
	計	-	-	2	-	63	-	-	-	-	
羽曳野市	S58	埴生の里	18	127.85~251.78	1,738~3,321	18	1.00	S59. 3	S59. 4	桃山台1丁目	即金
	計	-	-	18	-	18	-	-	-	-	
和泉市	S58	いずみ寺門和気	27	133.45~222.72	1,594~2,702	22	0.81	S59. 3	S59. 4	和気町90番103他	即金
	S60	いずみ寺門和気	56	156.56~200.64	1,727~2,799	29	0.52	S60.11	S60.12	寺門町189番143他	即金 引渡一部 S61.3.17
	S62	いずみ寺門和気	31	153.56~191.41	1,969~2,412	35	1.13	S62. 6	S62. 8	寺門町189番82他	即金
	S63	いずみ寺門和気	23	147.71~213.00	1,890~2,920	450	19.57	S63. 5	S63. 8	寺門町189番	即金
	計	-	-	137	-	536	-	-	-	-	
貝塚市	S50	貝塚中央	44	149.33~259.95	1,089~1,888	46	1.05	S51. 2	S51. 3	麻生中	即金
	計	-	-	44	-	46	-	-	-	-	
熊取町	S51	熊 取	36	165.63~289.25	869~1,431	139	3.86	S51. 7	S51. 8	大字野田621番地	即金
	S53	熊 取	101	144.50~298.73	824~1,630	121	1.20	S53. 8	S53. 8	大字野田621番地	即金
	S59	熊 取	16	158.36~597.74	1,277~3,996	24	1.50	S59.12	S60. 3	大字野田621番地244他	即金
	計	-	-	153	-	284	-	-	-	-	
合計	-	-	696	-	3,389	-	-	-	-		

●中高層耐火建築物 長期分譲住宅

市町村名	事業年度	団地名	棟数	戸数	構造	階数	事務所面積 (㎡)	住宅面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	所在地	備考
大阪市	S31	谷町	1	16	RC	5	755.23	1,071.13	518.68	中央区釣鐘町1丁目2番36	事務所 1~2階 長期分譲 3~5階
		道頓堀	1	18	RC	5	546.33	734.20	324.46	南区高津3番町39-1	事務所 1~2階 長期分譲 3~5階
		北島	1	18	RC	4	-	1,151.96	1,322.32	阿倍野区北島西3-13-1	長期分譲
	S32	花園	1	35	RC	4	642.35	1,529.35	716.33	西区千代崎町2-13	市場 1階 長期分譲 2~4階
		本町	1	18	RC	5	792.78	1,054.35	507.27	中央区安土町1丁目4番24	事務所 1~2階 長期分譲 2~5階
		岡崎橋	1	8	RC	4	485.02	553.64	374.84	西区鞆本町4-83	店舗事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
		阿波堀	1	9	RC	4	476.89	542.62	411.14	西区阿波堀通り3-3	店舗事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
	S33	桜川	1	12	RC	4	465.75	465.75	575.07	浪速区桜川3-1373	店舗事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
		内本町	1	10	RC	4	622.54	519.96	334.67	中央区内本町1丁目1番38	店舗事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
		鞆南通	1	10	RC	4	509.49	503.74	849.09	西区鞆3-8	店舗事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
		岡崎橋(B)	1	20	RC	4	1,096.54	1,244.45	943.01	西区阿波座上通り4-2	事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
	S34	阿波座	1	21	RC	4	908.29	1,541.13	633.72	西区阿波座上通り2-7	事務所 1~2階 長期分譲 3~4階
	S35	江戸堀	1	24	RC	8	1,524.02	1,524.02	419.01	西区江戸堀北通り2-21	事務所 地下1~4階 長期分譲 5~8階
		北堀江	1	-	RC	10	3,573.21	3,847.32	1,555.84	西区北堀江通り5-55	事務所 地下1~3階 一般賃貸 4~10階
	S37	玉造	1	15	RC	6	1,574.33	1,011.75	443.70	東成区黒門町209	劇場事務所 地下2~3階 長期分譲 4~6階
		永大	1	175	RC	5	-	5,790.87	3,421.87	住吉区北島町210-40	共同宿舎 1~5階
	S38	中央	1	22	RC	5	92.40	610.50	241.29	福島区十六町1-4	事務所 1~2階 共同宿舎 1~5階
		浪速	1	40	RC	5	963.71	2,009.51	2,062.40	浪速区戎本町2-1	事務所 地下1~1階, 長期分譲 2階, 共同宿舎 3~5階
		南朝日	2	45	RC	8	2,300.93	2,539.64	956.60	浪速区新川2-666	事務所 地下1~3階 長期分譲 4~8階
		中津	1	-	RC	7	1,532.12	2,322.46	1,169.25	大淀区本通り3-6	事務所倉庫 地下1~2階 共同宿舎 2~7階
	S39	増田商店	1	11	RC	5	769.15	568.92	385.88	東住吉区田辺西之町5-1	店舗・事務所 1~2階 共同宿舎 3~5階
計	-	22	527	-	-	19,631.08	31,137.27	18,166.44	-		
吹田市	S40	日本鋳業	1	20	RC	4	-	1,000.07	4,012.00	古江台5丁目87番	共同宿舎 1~4階
		藤白台メゾネット	1	53	RC	6	-	5,371.94	4,338.75	藤白台3丁目119番	メゾネット型分譲住宅(土地担保) 専有面積(100~104㎡)
	S43	佐竹台メゾネット	1	71	RC	6	-	8,055.36	5,783.64	佐竹台1丁目	メゾネット型分譲住宅(土地担保) 専有面積(111㎡)
	計	-	3	144	-	-	-	14,427.37	14,134.39	-	



市町村名	事業年度	団地名	棟数	戸数	構造	階数	事務所面積 (㎡)	住宅面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	所在地	備考
茨木市	S37	新 大 阪	1	48	RC	5	-	1,231.42	1,453.18	戸伏21-2	共同宿舎 1~5階
	計	-	1	48	-	-	-	1,231.42	1,453.18	-	
堺市	S31	諏 訪 ノ 森	1	18	RC	4	-	1,113.78	1,041.32	浜寺諏訪の森中1丁39-1	長期分譲
	計	-	1	18	-	-	-	1,113.78	1,041.32	-	
合計		-	27	737	-	-	19,631.08	47,909.84	34,795.33	-	

●産業労働者住宅

市町村名	事業年度	団地名	棟数	戸数	人数	構造	階数	延床面積 (㎡)	事業者名	所在地
大阪市	S38	山之内	1	12	-	RC	3	680.19	大木建設株式会社	住吉区山之内町1-36
		古市	1	15	30	RC	3	492.16	山川薬品工業株式会社大阪工場	城東区古市中通り3-2
		北加賀屋	1	19	38	RC	3	649.24	大阪鍍金株式会社	住吉区北加賀屋町3-4-1
		中津浜	1	20	27	RC	4	1,039.54	株式会社新工務所	大淀区中津浜通り2-4-2
		中津	1	52	104	RC	3	3,854.58	西田工業株式会社	大淀区中津本町3-6
	S39	丸玉木材	1	36	72	RC	3	951.79	丸玉木材株式会社	住吉区平林南の町29
		大洋建設	1	21	42	RC	3	830.81	大洋建設工業株式会社	住吉区大領町5-31
	S42	久栄工務店	1	11	22	RC	4	357.36	株式会社久栄工務店	住吉区南住吉町1-82-2
	S45	大木建設	1	25	34	RC	4	1,001.78	大木建設株式会社	住吉区山之内町1-36
	計	-	9	211	369	-	-	9,857.45	-	-
豊中市	S36	アサヒビル	1	29	58	RC	3	689.80	朝日特殊合板株式会社	庄内幸町5-15-1
	計	-	1	29	58	-	-	689.80	-	-
吹田市	S36	吹田	1	64	128	RC	3	2,432.44	株式会社神戸製鋼所	山田下263-2
	S43	東洋ホテル	1	96	192	RC	4	2,425.50	東洋ホテル株式会社	下新田122-47
		コクサイホテル	1	35	70	RC	4	919.43	財団法人国際見本市協会	佐竹台1丁目25-29
	計	-	3	195	390	-	-	5,777.37	-	-
摂津市	S45	井上薬品	1	8	-	RC	2	469.18	井上薬品株式会社	鳥飼
	計	-	1	8	-	-	-	469.18	-	-
池田市	S38	西市場	1	26	52	RC	3	779.95	明治電機株式会社	豊島北1丁目92-1
	計	-	1	26	52	-	-	779.95	-	-
茨木市	S38	新大阪(B)	1	121	242	RC	4	2,809.00	新大阪ホテル株式会社	戸伏21-1
	計	-	1	121	242	-	-	2,809.00	-	-
高槻市	S42	日立造船	2	56	-	RC	4	2,764.84	日立造船株式会社	富田町1-252-1
	計	-	2	56	-	-	-	2,764.84	-	-
守口市	S44	田口製作所	1	12	24	RC	2	340.01	田口製作所株式会社	金田町2丁目94
	計	-	1	12	24	-	-	340.01	-	-
門真市	S46	中道組	1	14	28	RC	4	643.20	株式会社中道組	新橋町476-8
	計	-	1	14	28	-	-	643.20	-	-
大東市	S38	太子田	1	25	50	RC	4	677.10	大豊産業株式会社	太子田79
	S39	象印マホービン	1	40	80	RC	3	6,412.13	象印マホービン株式会社	中垣内323
	S44	安田興産	1	10	20	RC	3	366.12	安田興産株式会社	新田西町577-2
	計	-	3	75	150	-	-	7,455.35	-	-
東大阪市	S36	巨摩橋	1	22	44	RC	3	553.93	大河工業株式会社	巨摩橋通り17-2
		布施	1	12	24	RC	2	311.75	株式会社東和精工社	御厨
	S38	松原	1	24	48	RC	3	645.43	中山福株式会社	松原274-1

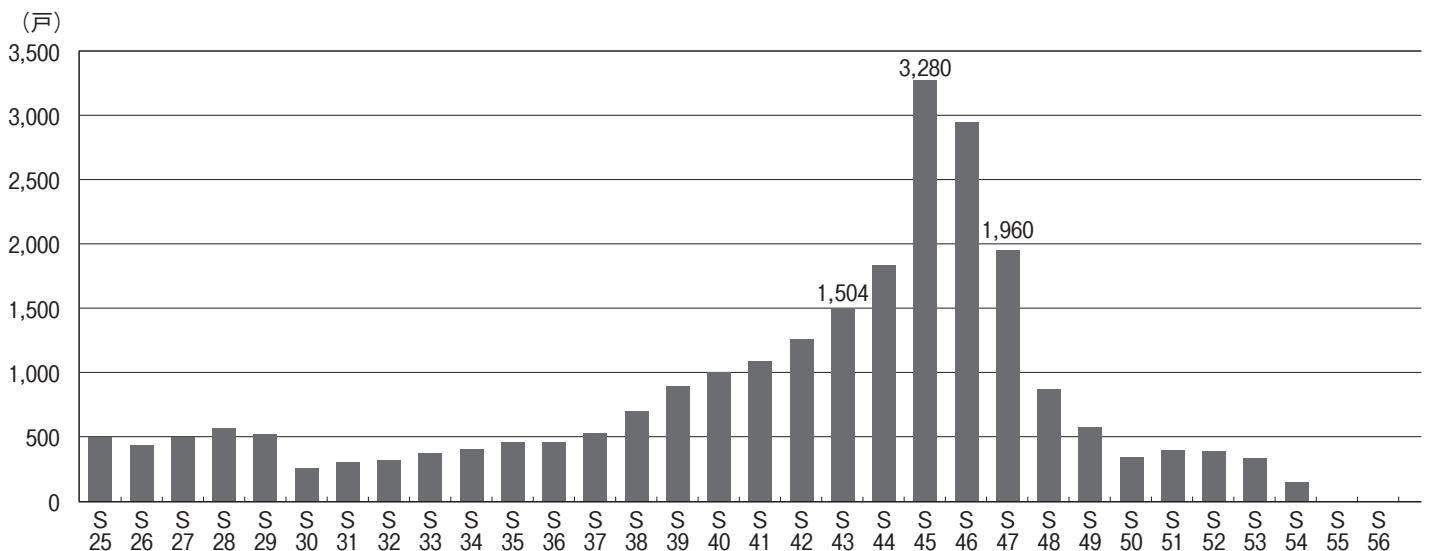
市町村名	事業年度	団地名	棟数	戸数	人数	構造	階数	延床面積 (㎡)	事業者名	所在地
東大阪市	S40	上野商店	1	12	-	RC	3	581.61	株式会社上野商店	鴻池524-2
		鳳ガス	1	12	24	RC	3	515.40	鳳ガス工業株式会社	宝持159-25
	S42	高橋伸鋼	1	27	54	RC	3	737.61	高橋伸鋼株式会社	岸田堂西1-4-6
	計	-	6	109	194	-	-	3,345.73	-	-
八尾市	S37	八尾	1	48	96	RC	3	1,368.28	象印マホービン株式会社	山本高安松2-11
	計	-	1	48	96	-	-	1,368.28	-	-
寝屋川市	S36	国土ビル	1	20	40	RC	3	503.07	国土パルプ株式会社	木田695-1
	S37	寝屋川	1	10	20	RC	3	378.03	出口レース株式会社	田井433-3
		池田川	1	15	30	RC	3	589.26	大淀ザーゼル株式会社	池田川593-1
	S40	石原工業	1	8	-	RC	2	255.47	石原工業株式会社	神田453-4
	S44	大淀小松	1	23	46	RC	2	599.20	大淀小松株式会社	池田3丁目526-2
	計	-	5	76	136	-	-	2,325.03	-	-
枚方市	S36	枚方A	3	18	-	RC	2	890.94	ユシロ化学工業株式会社	中宮2846-2
		枚方B	1	10	20	RC	2	322.02		-
	S42	英進興業	1	21	42	RC	2	602.25	英進興業株式会社	北中振3-117-1
	計	-	5	49	62	-	-	1,815.21	-	-
堺市	S36	香ヶ丘	1	10	20	RC	2	396.54	大阪鍍金株式会社	香ヶ丘町5丁50
	S37	中百舌鳥	1	10	20	RC	3	369.22	三共暖房株式会社	中百舌鳥町6-1048
	S39	大和鋼管	1	29	58	RC	4	830.97	大和鋼管工業株式会社	石津北町81-2
	S41	大阪三菱自動車	1	18	34	RC	3	749.80	大阪三菱自動車販売株式会社	草部251-4
	計	-	4	67	132	-	-	2,346.53	-	-
松原市	S36	我堂町	1	12	24	RC	3	310.14	泉本精工株式会社	我堂町70-1
		大末組ビル	1	28	56	RC	4	980.56	株式会社大末組	西大塚町30-1
	計	-	2	40	80	-	-	1,290.70	-	-
高石市	S41	大阪黄銅	1	16	-	RC	4	749.44	大阪黄銅株式会社	千代田6-1381
	計	-	1	16	-	-	-	749.44	-	-
大阪狭山市	S39	新日本パイプ	1	50	100	RC	5	1,588.43	新日本パイプ株式会社	東野950
	計	-	1	50	100	-	-	1,588.43	-	-
岸和田市	S39	平松商店	1	9	-	RC	3	496.44	株式会社平松商店	加守町向戸486-2
		日本スチール	1	12	-	RC	2	502.77	日本スチール工業株式会社	土生町狐ヶ淵2761
	計	-	2	21	-	-	-	999.21	-	-
岬町	S40	新日本パイプ(B)	1	50	100	RC	5	1,597.63	新日本パイプ株式会社	淡輪4220
	計	-	1	50	100	-	-	1,597.63	-	-
合計	-	-	51	1,273	2,213	-	-	49,012.34	-	-



● 賃貸住宅建設戸数(着工ベース)

(単位：戸)

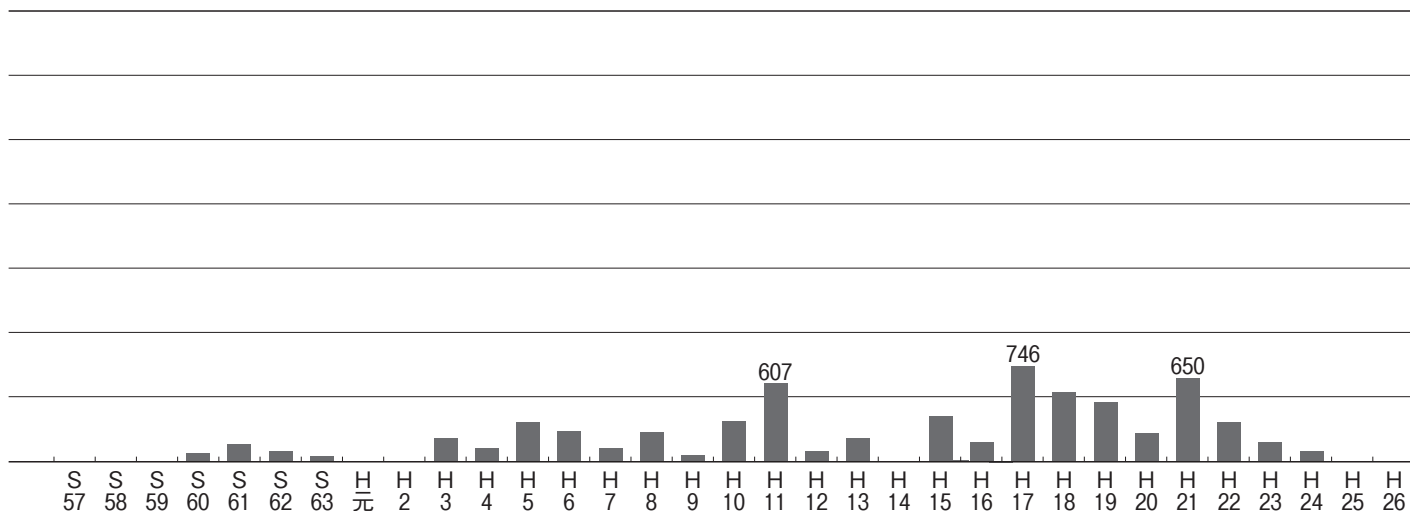
建設年度	賃貸住宅									年代別管理戸数	築年数
	一般賃貸		併存	特定優良賃貸		高齢者向け優良賃貸	共同宿舍		建設戸数		
	賃貸	廃止		賃貸	廃止		宿舍	廃止			
S 25	500	(▲ 500)							500	1,584	築51年以上
S 26	438	(▲ 328)							438		
S 27	504	(▲ 504)							504		
S 28	572	(▲ 515)							572		
S 29	528	(▲ 528)							528		
S 30	264	(▲ 96)							264		
S 31	304	(▲ 304)							304		
S 32	319	(▲ 223)							319		
S 33	376	(▲ 208)							376		
S 34	410	(▲ 160)							410		
S 35	463	(▲ 168)							463		
S 36	462	(▲ 238)							462		
S 37	534	(▲ 470)							534		
S 38	702	(▲ 550)							702		
S 39	900	(▲ 700)							900		
S 40	1,004	(▲ 700)							1,004		
S 41	1,094	(▲ 610)							1,094		
S 42	1,264								1,264		
S 43	1,504	(▲ 286)							1,504		
S 44	1,838	(▲ 390)							1,838		
S 45	2,280	(▲ 80)					1,000	(▲ 1,000)	3,280		
S 46	1,954						1,000	(▲ 1,000)	2,954		
S 47	1,960								1,960		
S 48	875								875		
S 49	580								580		
S 50	345								345		
S 51	400								400		
S 52	396								396		
S 53	340								340		
S 54	150								150		
S 55									0		
S 56									0		
S 57									0		
S 58									0		



(単位：戸)

建設年度	賃貸住宅									年代別管理戸数	築年数
	一般賃貸		併存	特定優良賃貸		高齢者向け優良賃貸	共同宿舍		建設戸数		
	賃貸	廃止		賃貸	廃止		宿舍	廃止			
S 59									0	716	築21年～30年
S 60			70						70		
S 61	47		92						139		
S 62			80						80		
S 63			40						40		
H 元									0		
H 2									0		
H 3	149	ロジエ長野	30						179		
H 4	103	(▲ 4)							103		
H 5	65			44			198	(▲ 198)	307		
H 6	234								234	2,157	築11年～20年
H 7	55			49					104		
H 8	227								227		
H 9				53					53		
H10	74	(56)		240	(▲ 56)				314		
H11	489	(48)		63	(▲ 48)	55			607		
H12	35			21		24			80		
H13	40			94		50			184		
H14									0		
H15	177	リロケ含む		49		128			354		
H16	45			28		77			150	3,307	～築10年
H17	394					352			746		
H18	309					234			543		
H19	212					248			460		
H20	96					125			221		
H21	399					251			650		
H22	142					164			306		
H23	56	(43)			(▲ 43)	95			151		
H24	33					47			80		
H25	0					0			0		
H26	0					0			0		
合計	26,641	(▲ 7,415)	312	641	(▲ 147)	1,850	2,198室	(▲ 2,198)	31,642	21,882	

※年代別管理戸数及び築年数は、H27年10月31日時点のものです



● 一般賃貸住宅・併存賃貸住宅

■ 建替後団地

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
-----	------	----	------	-----------	----------	----	-----	------------	------------	----	----

■ 大阪市

柴島	48	4	1951年 6月	0.28	36.71	鉄筋コンクリート造	2K	2,800	-	大阪市東淀川区柴島2丁目3-2、6	経営廃止 (H21.9)
土居	48	4	1951年 7月	0.68	24.00~40.39	鉄筋コンクリート造	1K・2K	-	-	大阪市旭区太子橋2丁目1番	経営廃止 (H20.9)
住吉 (建替前)	98	4	1951年 9月	0.44	24.00~40.39	鉄筋コンクリート造	1K・2K	2,000~3,400	-	大阪市住之江区粉浜3丁目13	経営廃止 (H10.5)
山坂	64	4	1952年 8月	0.55	31.86~36.71	鉄筋コンクリート造	2K	3,400~3,800	-	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	経営廃止 (H13.11)
山坂B	32	4	1953年 3月	山坂と共有	31.86~36.71	鉄筋コンクリート造	2K	3,400~3,800	-	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	経営廃止 (H13.11)
西田辺	168	4	1954年 5月	1.19	35.66	鉄筋コンクリート造	2K	4,600	-	大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番	経営廃止 (H11.11) (H13.8)
鷹合	384	4	1954年 5月	2.39	36.71~	鉄筋コンクリート造	2K	4,000	-	大阪市東住吉区鷹合3丁目2番	経営廃止 (H11.9) (H13.4)
春日出	104	2	1956年12月	0.94	41.34~	鉄筋コンクリート造	2K	4,400	-	大阪市此花区西島町3丁目	経営廃止 (H11.10) (H13.5)
東長居	200	4	1956年12月	0.90	37.00	鉄筋コンクリート造	2K	4,500	-	大阪市住吉区長居東2丁目7番	経営廃止 (H15.10)
春日出B	63	2	1957年 8月	0.41	41.34~	鉄筋コンクリート造	2K	4,400	-	大阪市此花区西島町3丁目	経営廃止 (H13.5)
東長居B	112	4	1958年 4月	0.49	37.00	鉄筋コンクリート造	2K	4,750	-	大阪市住吉区長居東2丁目3番	経営廃止 (H17.9)
北堀江	63	10	1962年12月	0.15	37.41	鉄筋コンクリート造	2K	11,300	50,800~50,800	大阪市西区南堀江4丁目17番6号	借地
喜連	350	5	1968年 8月	2.22	44.58~44.58	鉄筋コンクリート造	3DK	10,750	41,800~46,100	大阪市平野区喜連2丁目6番	
歌島	42	8	1988年 3月	0.25	60.96~69.04	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	~	66,000~77,500	大阪市西淀川区歌島3丁目2番	併存
住吉	78	5	2000年 2月	0.39	44.54~72	鉄筋コンクリート造	2DK~3LDK	81,300~134,100	71,700~118,400	大阪市住之江区粉浜3丁目13番9	
鷹合	311	8	2001年 4月	1.48	41.40~69.77	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	72,100~120,300	60,200~96,300	大阪市東住吉区鷹合3丁目2番	
春日出	141	11	2001年 5月	0.67	42.73~69.15	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	63,800~98,100	53,500~82,200	大阪市此花区西島3丁目14番24	
西田辺	100	14	2001年 8月	0.57	45.22~64.47	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨鉄筋)	1LDK~3LDK	71,000~97,300	70,700~97,000	大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番	
西田辺B	8	5・6	2003年 3月	0.35	59.99~64.47	鉄筋コンクリート造	3LDK~3LDK	-	88,500~98,900	大阪市阿倍野区播磨町3-7	
山坂	40	9~11	2003年 8月	0.55	40.04~65.88	壁式鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	68,900~105,600	70,700~108,400	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	
殿辻町	22	7	2004年 8月	0.27	47.13~67.18	鉄筋コンクリート造	2DK~3LDK	72,200~95,700	75,000~99,400	大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号	
東長居	67	5~13	2005年 9月	0.72	40.56~59.21	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	69,800~96,900	72,400~100,500	大阪市住吉区長居東2丁目7番	
OPH杉本町	30	7	2007年 7月	0.54	40.53~59.34	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	65,800~90,700	65,800~90,700	大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11	

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
-----	------	----	------	-----------	----------	----	-----	------------	------------	----	----

■ 守口市

OPH 守口長池町	20	7	2008年 9月	0.26	41.9~ 59.74	鉄筋コン クリート造	1DK~3DK	68,700~94,200	69,300~95,000	守口市長池町8番4	
--------------	----	---	----------	------	----------------	---------------	---------	---------------	---------------	-----------	--

■ 豊中市

豊中	112	4	1953年 7月	1.15	36.71	鉄筋コン クリート造	2K	3,900	-	豊中市服部本町 5丁目2番	経営廃止 (H5.12) (H6.4)
豊中B	160	4	1953年 9月	0.52	36.71	鉄筋コン クリート造	2K	3,900	-	豊中市服部本町 5丁目2番	経営廃止 (H5.12) (H8.8)
豊中C	112	4	1954年 4月	0.59	36.71	鉄筋コン クリート造	2K	4,000	-	豊中市服部本町 5丁目2番	経営廃止 (H5.12)
服部緑地	160	4	1959年 6月	0.81	38.71	鉄筋コン クリート造	2K	4,700	-	豊中市城山町 3丁目4番	経営廃止 (H18.7)
服部緑地B	160	4	1960年 2月	0.95	38.71	鉄筋コン クリート造	2K	4,700	-	豊中市城山町 3丁目4番	経営廃止 (H20.9)
新千里東町	110	5	1966年10月	0.92	44.38	鉄筋コン クリート造	3DK	10,000	-	豊中市新千里東町 2丁目5番	経営廃止 (H17.3)
新千里西町	270	5	1968年 3月	1.95	45.00	鉄筋コン クリート造	3DK	10,500	-	豊中市新千里西町 2丁目21番	経営廃止 (H22.3)
新千里西町B	340	5	1968年 4月	2.49	45.00	鉄筋コン クリート造	3DK	10,600	-	豊中市新千里西町 2丁目24番	経営廃止 (H16.11)
新千里南町	300	5	1970年 6月 11月	2.03	44.98~ 45.11	鉄筋コン クリート造	3DK	21,900	-	豊中市新千里南町 1丁目1番	経営廃止 (H20.7) (H22.11)
新千里南町B	286	14	1970年 9月	1.25	48.18	鉄筋コン クリート造	3DK	16,140	-	豊中市新千里南町 1丁目1番	経営廃止 (H24.8)
豊中	234	5~13	1996年 8月	2.15	41.1~ 89.99	鉄筋コン クリート造	2K~4LDK	84,100~186,200	51,200~118,000	豊中市服部本町 5丁目2番	
豊中B	117	5~13	1998年12月	2.01	43.46~ 78.51	鉄筋コン クリート造	1DK~3LDK	90,500~161,400	56,400~101,900	豊中市服部本町 5丁目2番	
OPH 新千里西町	123	11~12	2007年 4月	1.35	40.98~ 67	鉄筋コン クリート造	1DK~3LDK	78,600~127,300	81,500~131,900	豊中市新千里西町 2丁目24番	
OPH 新千里東町	37	9	2007年 7月	0.55	47.06~ 67	鉄筋コン クリート造	2DK~3LDK	90,600~124,000	93,100~127,400	豊中市新千里東町 2丁目5番12	
OPH 服部緑地	85	8~12	2008年 9月	1.07	41.3~ 59.91	鉄筋コン クリート造	1DK~3DK	70,200~95,900	68,500~98,300	豊中市城山町 3丁目4番10	
OPH新千里 南町(1棟)	97	12	2010年10月	0.96	41.27~ 59.87	鉄筋コン クリート造	1DK~3DK	77,000~108,400	77,000~108,400	豊中市新千里南町 1丁目1番54	
OPH 千里西町緑地	51	5~7	2012年 3月	0.55	40.41~ 67.12	鉄筋コン クリート造	1DK~3LDK	78,700~126,900	78,700~126,900	豊中市新千里西町 2丁目21番30	
OPH新千里 南町(2棟)	56	9	2012年 8月	0.75	41.53~ 59.7	鉄筋コン クリート造	1DK~3DK	73,700~106,000	73,700~106,000	豊中市新千里南町 1丁目1番55	

■ 吹田市

片山	96	4	1951年 9月	0.45	36.71	鉄筋コン クリート造	2K	2,800	-	吹田市片山町 1丁目21番	
豊津	56	4	1952年 9月	0.41	31.86~ 36.71	鉄筋コン クリート造	1DK~1LDK	3,400~3,800	21,500~44,000	吹田市円山町12-35	
千里丘陵	150	5	1962年10月 12月	1.23	37.25~	鉄筋コン クリート造	2DK	7,250	-	吹田市佐竹台 2丁目1、1丁目2	経営廃止 (H20.12) (H22.4)



団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
千里丘陵B	350	5	1963年 6月	2.87	41.10	鉄筋コンクリート造	2DK	7,800	-	吹田市佐竹台 1丁目2、4	経営廃止 (H17.3) (H19.3) (H20.12)
千里丘陵C	550	5	1964年 8月	3.78	41.10	鉄筋コンクリート造	2DK	8,200	-	吹田市津雲台 3丁目1、2	経営廃止 (H21.5) (H23.2)
千里丘陵G	500	18	1965年 5月	4.00	43.56~44.38	鉄筋コンクリート造	3DK	9,450	-	吹田市藤白台 3丁目5番	経営廃止 (H23.10) (H25.6)
千里丘陵F	200	5	1965年11月	1.65	43.56~44.38	鉄筋コンクリート造	3DK	9,450	-	吹田市青山台 2丁目7番	経営廃止 (H21.1) (H22.10)
佐竹台C	290	5	1966年 7月	1.79	44.38	鉄筋コンクリート造	3DK	10,000	-	吹田市佐竹台 1丁目5番	経営廃止 (H20.12)
藤白台B	300	5	1966年 8月	2.40	44.38	鉄筋コンクリート造	3DK	10,000	-	吹田市藤白台 3丁目5番	経営廃止 (H20.3) (H22.3)
竹見台	206	12	1971年 8月	0.79	50.13~50.23	鉄骨鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	17,390	60,500~74,000	吹田市竹見台 4丁目6番	再生賃貸 14戸含む
千里山田西	356	11~14	1979年 3月	1.47	55.67~55.67	鉄骨鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	38,580	58,400~64,500	吹田市山田西 1丁目23番	
OPH 千里佐竹公園	88	6~9	2005年 1月	0.39	57.7~59.45	鉄筋コンクリート造	2LDK~3LDK	96,100~104,100	96,700~112,700	吹田市佐竹台 1丁目2番30	
OPH 千里佐竹台	131	5~14	2007年 3月	1.08	40.88~67.52	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	75,800~114,300	78,300~118,100	吹田市佐竹台 1丁目5番	
OPH 吹田片山	45	9	2007年 4月	0.47	40.08~59	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	66,900~96,600	68,200~98,400	吹田市片山町 1丁目21番1	
OPH 千里佐竹台Ⅱ	224	5~14	2008年12月	1.61	40.88~67.52	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	73,600~114,300	75,500~116,100	吹田市佐竹台 1丁目5番	
OPH北千里駅前 (2・3棟)	96	9~14	2010年 3月	1.05	41.92~59.54	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	79,900~110,200	80,600~111,200	吹田市藤白台 3丁目5番	
OPH 北千里青山台	91	6~8	2010年 9月	0.97	41.73~67.14	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	73,600~108,200	73,500~108,100	吹田市青山台 2丁目7番	
OPH 南千里津雲台	211	8~10	2011年 2月	1.87	41.98~67.9	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	71,700~108,200	71,700~108,200	吹田市津雲台 3丁目2番	
OPH北千里駅前 (4・5棟)	91	12	2011年10月	1.45	41.81~59.35	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	79,700~109,800	80,400~110,800	吹田市藤白台 3丁目5番	
OPH北千里駅前 (1棟)	33	9	2013年 6月	0.65	41.95~59.86	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	80,700~109,400	81,400~110,400	吹田市藤白台 3丁目5番	

## ■ 池田市

石橋	48	4	1956年 5月	0.25	37.00~37.00	鉄筋コンクリート造	2K	4,500	31,200~33,200	池田市豊島北 2丁目5番	
石橋西	96	4	1958年 2月	0.53	37.00~37.00	鉄筋コンクリート造	2K	4,700	31,200~33,200	池田市豊島北 1丁目4	
神田町	40	4	1959年 7月	0.24	38.71~38.71	鉄筋コンクリート造	2K	4,500	30,000~32,000	池田市豊島北 1丁目5番	
井口堂	64	4	1960年 8月	0.30	38.71~39.39	鉄筋コンクリート造	2K~2K+F	4,750	33,700~35,700	池田市井口堂 2丁目9番	
井口堂B	136	4	1961年 2月	0.74	38.71~39.39	鉄筋コンクリート造	2K~2K+F	5,100	33,500~35,500	池田市井口堂 2丁目9番	
五月丘	32	4	1970年 2月	0.21	38.68~38.68	鉄筋コンクリート造	2K	6,660	35,800~38,800	池田市五月丘 3丁目1番	

建替後団地

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
-----	------	----	------	-----------	----------	----	-----	------------	------------	----	----

■箕面市

箕面	224	4	1962年 6 月	1.45	37.25~37.25	鉄筋コンクリート造	2DK	6,500	33,800~36,300	箕面市箕面4丁目9番	
箕面B	64	4	1963年 3 月	0.38	44.11~44.11	鉄筋コンクリート造	3DK	7,800	40,000~42,500	箕面市箕面4丁目9番	
箕面C	152	4	1963年12月	1.29	43.92~43.99	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	8,600	39,900~48,100	箕面市箕面4丁目9番	

■茨木市

茨木	168	4	1961年 8 月	0.99	38.71~50.19	鉄筋コンクリート造	2K	5,350~7,000	-	茨木市大池1丁目12番	経営廃止 (H20.9)
茨木B	88	4	1962年 8 月	0.60	37.25~42.9	鉄筋コンクリート造	2DK	6,500~7,500	-	茨木市大池1丁目12番	経営廃止 (H19.6)
茨木C	120	4	1963年 3 月	0.93	41.10	鉄筋コンクリート造	2DK	7,250	-	茨木市大池1丁目12番	経営廃止 (H19.6)
茨木郡山	290	5	1971年12月	1.99	45.72~46.08	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	15,960	34,000~50,800	茨木市新郡山2丁目	
茨木郡山B	119	12	1972年 6 月	0.59	49.97~49.97	鉄骨鉄筋コンクリート造	3DK	19,700	44,800~47,800	茨木市新郡山2丁目	
OPH 茨木大池	95	7	2008年 9 月	1.15	41.56~59.51	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	67,500~95,700	69,900~96,200	茨木市大池1丁目12番	

■高槻市

下田部	590	5	1969年 9 月	3.59	44.66~45.84	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	11,950	32,700~49,200	高槻市登町12	
下田部B	90	5	1970年 5 月	0.53	45.84~45.84	鉄筋コンクリート造	3DK	12,670	35,100~46,300	高槻市登町14	
下田部C	460	5	1970年 6 月	2.80	45.84~45.84	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	12,670	35,100~51,200	高槻市登町2	
柱本	570	5	1973年 3 月	3.54	46.68~49.23	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	17,600	34,600~51,600	高槻市柱本新町8番	

■島本町

島本江川	40	5	1989年 6 月	0.59	62.89~68.77	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	55,600~61,400	54,900~71,300	三島郡島本町江川1丁目10番	併存
------	----	---	-----------	------	-------------	-----------	---------	---------------	---------------	----------------	----

■門真市

門真	160	5	1967年11月	1.13	45~45	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	10,400	35,000~48,200	門真市千石東町3番	
門真B	28	5	1967年11月	0.16	45.01~45.01	鉄筋コンクリート造	3K	10,000	35,000~41,900	門真市千石東町3番	

■大東市

大東朋来	70	5	1986年 4 月	0.46	62.86~68.77	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	55,200~60,500	52,200~64,200	大東市朋来1丁目	併存
------	----	---	-----------	------	-------------	-----------	---------	---------------	---------------	----------	----

■東大阪市

布施	38	4	1952年 4 月	0.22	24~48	鉄筋コンクリート造	1R~2LDK	2,900~3,800	14,700~57,200	東大阪市長瀬町1丁目8番	
----	----	---	-----------	------	-------	-----------	---------	-------------	---------------	--------------	--

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
布施B	16	4	1952年 4月	0.14	48	鉄筋コンクリート造	3DK	71,100	38,000~41,000	東大阪市長瀬町1丁目8番	2戸1改善住宅
衣摺	32	4	1953年 9月	0.26	36.71~	鉄筋コンクリート造	2K	3,500~3,900	-	東大阪衣摺1丁目12番2	経営廃止 (H7.12)
みと	64	4	1955年 4月	0.45	35.66	鉄筋コンクリート造	2K	4,500	-	東大阪近江堂3丁目1番	経営廃止 (H10.5)
長瀬東	128	4	1959年 4月	0.56	38.71	鉄筋コンクリート造	2K	4,650	34,100~36,100	東大阪近江堂3丁目1番	
長瀬東B	90	3~4	1960年 2月	0.42	38.71	鉄筋コンクリート造	2K	4,700	34,100~36,100	東大阪近江堂3丁目2番	
東大阪鴻池	30	5	1993年 2月	0.22	69.26	鉄筋コンクリート造	3LDK~4DK	98,000	66,800~68,900	東大阪鴻池町1丁目16番	併存
メープルコート	44	3	1994年12月	0.42	77.77~83.73	木造	2LDK~3LDK	139,900~150,700	74,200~79,900	東大阪島之内1丁目3番10	
衣摺	55	5	1997年 8月	0.26	40.14~74.14	鉄筋コンクリート造	2K~4LDK	65,400~121,800	44,600~78,400	東大阪衣摺1丁目12番6	
ふれつくすコート吉田	5	3~5	1999年 8月	0.40	64.85~77.51	鉄筋コンクリート造	1LDK	102,900~111,800	70,400~80,000	東大阪島之内1-3-21	
みと	80	7	1999年12月	0.44	44.02~70.7	鉄筋コンクリート造	1LDK~3LDK	67,300~105,000	51,700~79,800	東大阪金岡1丁目3番1	

#### ■八尾市

山本	128	4		0.76	35.66~	鉄筋コンクリート造	2K	4,400	-	八尾市若草町2番1	経営廃止 (H15.11)
八尾緑ヶ丘	40	5	1989年 8月	0.25	62.89~68.77	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	54,000~59,600	55,800~70,900	八尾市旭ヶ丘5丁目85番地の1	併存
八尾緑ヶ丘B	40	5	1990年 6月	0.26	62.89~68.77	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	54,000~59,600	55,800~71,400	八尾市旭ヶ丘5丁目85番地の1	併存
OPH山本	24	8・11	2006年 5月	0.42	47.18~59.54	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	67,600~87,100	67,700~87,300	八尾市若草町2番1	

#### ■寝屋川市

豊野	48	4	1958年 8月	0.35	37.00	鉄筋コンクリート造	2K	4,600	-	寝屋川市本町4・豊野町25	経営廃止 (H17.3) (H17.4)
豊野B	48	4	1958年12月	0.35	37.00	鉄筋コンクリート造	2K	4,400	-	寝屋川市豊野町25	経営廃止 (H17.3)
香里三井	340	5	1969年 2月	2.45	44.58~44.58	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	10,950	32,000~44,700	寝屋川市三井が丘1丁目1番	
香里三井B	258	5	1969年 8月	1.93	44.98~45.11	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	11,950	32,100~39,300	寝屋川市三井が丘1丁目9番	
香里三井C	340	5	1971年11月	2.86	44.98~45.11	鉄筋コンクリート造	1LDK~3DK	15,690~17,350	32,400~42,800	寝屋川市三井が丘5丁目5番	
打上	380	5	1976年 3月	2.86	49.23~51.19	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	30,420	35,600~50,600	寝屋川市梅が丘1丁目12番	
香里三井K	47	5	1988年 4月	0.27	56.81~66.12	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	52,500~61,100	45,200~58,800	寝屋川市三井が丘5丁目7番	
いらか	7	4	1997年 2月	0.34	75.33~77.76	鉄筋コンクリート造	3LDK	120,500~124,400	89,700~92,600	寝屋川市萱島東3丁目21-1	
OPH寝屋川豊野	28	12	2007年 4月	0.30	47.03~59.21	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	65,800~79,600	66,700~80,600	寝屋川市豊野町25番1	

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
-----	------	----	------	-----------	----------	----	-----	------------	------------	----	----

■ 枚方市

枚方	120	4	1956年 5月	0.71	37.02~52.2	鉄筋コンクリート造	1LDK~3K	4,500	27,300~51,000	枚方市新町1丁目1番	
牧野	210	5	1969年 7月	1.17	45.84~45.84	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	12,000	38,300~48,100	枚方市牧野北町6番	
村野	160	5	1969年 8月	1.04	44.58~44.58	鉄筋コンクリート造	3DK	11,950	34,800~40,400	枚方市村野南町1番	
牧野B	170	5	1970年 3月	0.92	45.84~45.84	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	12,550	38,300~48,100	枚方市牧野北町6番	
招提	180	5	1973年 8月	1.09	45.84~45.84	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	20,550	29,900~47,300	枚方市招提南町3丁目17番	
招提B	160	5	1973年11月	0.96	46.69~46.69	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	21,100	31,000~48,400	枚方市招提南町3丁目17番	
招提C	30	5	1977年 7月	0.22	51.19~51.19	鉄筋コンクリート造	3DK	30,600	37,700~44,900	枚方市招提東町1丁目40番	

■ 交野市

星田	380	5	1974年12月	2.38	46.68~46.68	鉄筋コンクリート造	3DK	25,280	34,200~45,000	交野市藤が尾2丁目8番	
----	-----	---	----------	------	-------------	-----------	-----	--------	---------------	-------------	--

■ 堺市

戎の町	72	4	1951年 6月	0.34	36.71~50.81	鉄筋コンクリート造	2K~3K	2,800~3,900	-	堺市戎の町東4丁3番1号	経営廃止 (H18.7)
大浜	72	4	1951年 9月	0.63	36.71	鉄筋コンクリート造	2K	2,800	-	堺市大浜北町2丁6番	経営廃止 (H16.6)
少林寺	67 (94)	4	1952年 4月	0.45	24~48	鉄筋コンクリート造	2K~3DK	2,900~3,800	-	堺市少林寺町東3丁2番	改善住宅 54戸⇒27戸 経営廃止 (H18.7)
大浜北	48 (74)	4	1952年 5月	0.63	36.71~72	鉄筋コンクリート造	2K~3LDK	2,900~3,800	-	堺市大浜北町東2丁6番	改善住宅 50戸⇒24戸 経営廃止 (H16.6)
寺地町	24	4	1952年 5月	0.12	36.71	鉄筋コンクリート造	2K	3,800	-	堺市寺地町東3丁1番27号	経営廃止 (H20.4)
諏訪ノ森	104	4	1953年 4月	0.68	31.86~36.71	鉄筋コンクリート造	2K	3,400~3,800	-	堺市浜寺諏訪ノ森西2丁114番	経営廃止 (H8.4)
湊	64	4	1953年 4月	0.42	31.86~36.71	鉄筋コンクリート造	2K	3,400~3,800	-	堺市浜寺諏訪ノ森西2丁114番	経営廃止 (H12.12)
大町	57	4	1953年10月	0.18	30.00~32.45	鉄筋コンクリート造	1DK~2K	3,600~3,800	20,800~36,700	堺市堺区大町西3丁1番1号	店舗付
浜寺	96	4	1960年 6月	0.61	38.71~39.39	鉄筋コンクリート造	2K~2K+F	5,000	28,400~30,400	堺市西区浜寺船尾町西2丁79の1	
浜寺東	96	4	1961年 3月	0.62	38.71~39.39	鉄筋コンクリート造	2K~2K+F	5,200	27,800~29,800	堺市西区浜寺船尾町西3丁360番	
金岡東	200	4	1965年10月	1.47	41.24~41.24	鉄筋コンクリート造	3DK	9,650	36,300~41,600	堺市北区新金岡町2丁1番	
金岡東B	304	4	1966年 7月	2.33	41.24~41.24	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	9,750	35,700~41,200	堺市北区新金岡町2丁3番	
金岡東C	296	4	1968年 3月	2.03	45.00~45.00	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	9,900	40,100~48,300	堺市北区新金岡町4丁4番	
金岡東D	350	5	1968年 8月	2.24	44.58~44.58	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	10,850	34,800~47,500	堺市北区新金岡町3丁2番	



団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
金岡東F	160	5	1968年10月	1.01	44.66~ 44.66	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	10,850	38,200~47,900	堺市北区新金岡町 4丁3番	
金岡東E	64	4	1968年10月	0.44	45~45	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	10,800	40,600~47,900	堺市北区新金岡町 4丁4番	
金岡東G	290	5	1970年8月	1.75	44.58~ 44.58	鉄筋コン クリート造	3DK	12,550	37,400~41,600	堺市北区新金岡町 4丁2番	
茶山台	990	5	1971年4月	8.26	44.98~ 45.84	鉄筋コン クリート造	1LDK+F~ 3DK	14,440	33,900~44,800	堺市南区茶山台 2丁1番	
三原台	250	5	1971年4月	2.03	44.98~ 44.98	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	14,440	29,500~36,600	堺市南区三原台 3丁40番	
金岡東H	80	10	1972年4月	0.51	49.4	鉄筋コン クリート造	3DK	19,700	-	堺市新金岡町4丁2番	経営廃止 (H18.8)
三原台B	211	11	1972年6月	0.57	49.83~ 49.83	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3DK~3DK	19,700	35,600~38,600	堺市南区三原台 3丁1番	
晴美台	530	5	1972年7月	4.34	45.84~ 45.84	鉄筋コン クリート造	1LDK+F~ 3DK	17,350	28,800~38,900	堺市南区晴美台 3丁14番	
晴美台B	460	5	1972年8月	3.58	49.23~ 49.23	鉄筋コン クリート造	1LDK+F~ 3DK	17,350	29,700~39,000	堺市南区晴美台 1丁29番	
金岡東I	80	10	1973年2月	0.41	49.4~ 49.4	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3DK	21,000	51,600~54,100	堺市北区新金岡町 4丁2番	
晴美台C	98	14	1973年5月	0.28	52.59~ 52.59	鉄骨鉄筋 コンクリート造	2DK	22,000	36,200~39,200	堺市南区晴美台 1丁30番	
晴美台D	104	14	1973年7月	0.38	49.28~ 49.28	鉄筋コン クリート造	2DK	22,000	36,400~39,400	堺市南区晴美台 3丁13番	
槇塚台	112	15	1973年7月	0.45	49.28~ 49.28	鉄筋コン クリート造	2DK	22,000	36,400~39,400	堺市南区槇塚台 3丁1番	
三原台C	40	5	1973年11月	0.32	49.23~ 49.23	鉄筋コン クリート造	3DK	21,600	33,500~39,200	堺市南区三原台 3丁40番	
原山台	430	5	1973年12月	3.96	45.84~ 46.68	鉄筋コン クリート造	1LDK+F~ 3DK	20,650~21,100	31,700~45,700	堺市南区原山台 1丁7番	
高倉台	150	5	1973年12月	1.27	49.23~ 49.23	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	21,600	31,700~45,100	堺市南区高倉台 4丁1番	
茶山台B	270	5	1974年6月	2.10	49.23~ 49.23	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	25,450	36,200~50,700	堺市南区茶山台 2丁8番	
庭代台	430	5	1974年8月	3.75	49.23~ 49.23	鉄筋コン クリート造	3DK	25,450	29,700~39,400	堺市南区庭代台 1丁23番	
庭代台B	300	5	1974年9月	2.75	49.23~ 49.23	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	25,450	30,000~38,900	堺市南区庭代台 3丁13番	
原山台B	495	14	1976年1月	2.60	52.59~ 52.59	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3DK	30,300	42,000~45,000	堺市南区原山台 5丁3番	
赤坂台	105	14	1977年3月	0.30	52.56~ 54.01	鉄骨鉄筋 コンクリート造	3DK	30,540	40,400~43,900	堺市南区赤坂台 2丁5番	
鴨谷台	370	5	1977年9月	2.60	52.65~ 52.65	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	30,320	44,800~54,300	堺市南区鴨谷台 3丁2番	
鴨谷台B	40	5	1978年4月	0.28	52.65~ 52.65	鉄筋コン クリート造	2LDK~3DK	30,730	44,800~54,300	堺市南区鴨谷台 3丁2番	
浅香山	50	5	1988年4月	0.32	59.91~ 68.77	鉄筋コン クリート造	3DK~4DK	~	64,100~80,400	堺市北区東浅香山町 3丁31番	併存
諏訪ノ森	110	5~8	1997年10月	0.67	40.18~ 80.4	鉄筋コン クリート造	1DK~4DK	67,800~130,000	47,100~90,600	堺市西区浜寺諏訪森町西 2丁114番地	

建替後団地

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
湊	38	6	2002年4月	0.40	46.06~62.1	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	68,100~94,600	62,000~86,200	堺市堺区出島町2丁6番	
OPH大浜	21	8・11	2006年4月	0.31	40.08~67.02	鉄筋コンクリート造	1DK~3LDK	61,900~92,700	63,800~95,500	堺市堺区大浜北町2丁6番10	
OPH堺戎之町	9	5	2008年4月	0.21	41.44~59.65	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	62,900~89,600	63,800~91,000	堺市堺区戎之町東4丁3番2	
OPH堺少林寺	15	6	2008年4月	0.28	48.13~59.65	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	70,800~83,500	71,900~84,900	堺市堺区少林寺町東3丁2番8	
OPH新金岡	73	11~13	2008年12月	0.52	48.12~59.59	鉄骨鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	82,100~99,700	82,600~100,300	堺市北区新金岡町4丁2番12	

■ 河内長野市

ロジェ長野	149	11	1991年5月	1.04	65.17~90.11	鉄筋コンクリート造	1LDK+F~4LDK	30,600~39,100	37,300~46,800	河内長野市大矢船西町2番	
-------	-----	----	---------	------	-------------	-----------	-------------	---------------	---------------	--------------	--

■ 高石市

高石羽衣	48	4	1952年5月	0.28	35.4~36.71	鉄筋コンクリート造	2K	3,600~3,800	-	高石市羽衣4丁目4番	経営廃止 (H7.7)
羽衣	65	5	1995年5月	0.45	43.46~88.25	鉄筋コンクリート造	2K~4LDK	80,600~163,800	46,600~94,700	高石市羽衣4丁目5番20	

■ 泉大津市

さつき	130	5	1977年3月	0.83	52.65~52.65	鉄筋コンクリート造	3DK	30,380	40,600~48,200	泉大津市虫取町2丁目2番	
-----	-----	---	---------	------	-------------	-----------	-----	--------	---------------	--------------	--

■ 岸和田市

加守	200	5	1970年12月	1.15	44.98~45.11	鉄筋コンクリート造	3DK	12,700	32,800~41,000	岸和田市加守町1丁目5番	
岸和田天神山	220	5	1979年3月	1.63	52.99~72.79	鉄筋コンクリート造	3DK~4DK	33,490~44,330	28,400~45,500	岸和田市天神山町1丁目2番	
岸和田天神山B	150	5	1981年3月	1.10	56.31~56.31	鉄筋コンクリート造	3DK	39,560~47,160	28,100~37,400	岸和田市天神山町1丁目3番	

■ 貝塚市

貝塚中央	200	5	1976年3月	1.09	46.69~46.69	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	38,090	31,800~52,300	貝塚市橋本106の4	
エルベコート二色の浜	85	3~5・14	1993年7月	0.71	66.72~110.53	鉄骨鉄筋コンクリート造	2LDK~4LDK	82,600~136,700	43,200~57,200	貝塚市二色2丁目12番	H26/5~一部用途廃止

■ 熊取町

熊取	110	5	1977年3月	0.97	52.65~52.65	鉄筋コンクリート造	3DK	30,300	30,500~41,000	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	
熊取B	120	5	1978年4月	0.96	52.99~52.99	鉄筋コンクリート造	3DK	33,220	30,500~41,000	泉南郡熊取町美熊台2丁目1番	

※管理戸数及び現行契約家賃は、H27年4月1日時点のものです

● 特定優良賃貸住宅(公社建設型) ■ 建替後団地

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
-----	------	----	------	-----------	----------	----	-----	------------	------------	----	----

■ 大阪市

西田辺B	46	5・6	2003年3月	0.35	59.99~64.47	鉄筋コンクリート造	3LDK	97,200~108,800	88,500~98,900	大阪市阿倍野区播磨町3-7	H26/10一部用途廃止(一般賃貸化)
山坂	40	9~11	2003年8月	0.55	54.94~65.88	壁式鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	81,700~104,500	83,800~107,300	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	
殿辻町	10	7	2004年8月	0.27	59.21~67.18	鉄筋コンクリート造	3DK~3LDK	88,000~94,700	91,400~98,400	大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号	
東長居	39	5~13	2005年9月	0.72	54.51~59.21	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	86,500~96,900	89,700~100,500	大阪市住吉区長居東2丁目7番	

■ 寝屋川市

いらか	42	4	1997年2月	2.15	54.41~77.76	鉄筋コンクリート造	2DK~3LDK	87,000~124,400	64,800~92,600	寝屋川市萱島東3丁目21-1	H26/10一部用途廃止(一般賃貸化)
萱島南町	83	10	2000年5月	0.40	57.24~70.83	鉄筋コンクリート造	2LDK~3LDK	97,800~110,900	65,800~83,800	寝屋川市萱島南町21-1	

■ 東大阪市

ふれっくすコート吉田	48	3~5	1999年8月	0.40	64.84~98.24	鉄筋コンクリート造	1LDK~3LDK	105,700~125,500	69,700~97,600	東大阪市島之内1-3-21	H26/10一部用途廃止(一般賃貸化)
------------	----	-----	---------	------	-------------	-----------	-----------	-----------------	---------------	---------------	---------------------

■ 八尾市

OPH山本	18	8・11	2006年5月	0.42	54.93~59.54	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	76,200~86,200	76,400~86,400	八尾市若草町2番1	
-------	----	------	---------	------	-------------	-----------	---------	---------------	---------------	-----------	--

■ 堺市

湊	18	6	2002年4月	0.40	56.5~62.1	鉄筋コンクリート造	2LDK~3DK	81,100~95,500	73,900~87,000	堺市堺区出島町2丁目6番	
OPH大浜	10	8・11	2006年4月	0.31	54.52~67.02	鉄筋コンクリート造	2DK~3LDK	80,300~91,800	82,700~94,500	堺市堺区大浜北町2丁目6番10	

■ 泉大津市

あすと松之浜	73	13	2000年9月	0.30	58.64~73.58	鉄筋(一部鉄骨鉄筋)	2LDK~3LDK	90,900~103,300	72,300~86,600	泉大津市二田町1-13	
--------	----	----	---------	------	-------------	------------	-----------	----------------	---------------	-------------	--

※管理戸数及び現行契約家賃は、H27年4月1日時点のものです

● 高齢者向け優良賃貸住宅 ■ 建替後団地

■ 大阪市

西田辺	55	14	2001年8月	0.57	45.22~64.47	鉄筋(一部鉄骨鉄筋)	1LDK~3LDK	68,900~96,300	68,700~96,100	大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番	
山坂	50	9~11	2003年8月	0.55	40.04~54.94	壁式鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	64,800~91,800	66,500~94,200	大阪市東住吉区山坂5丁目14番7	
殿辻町	29	7	2004年8月	0.27	40.56~54.51	鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	63,400~84,300	65,800~87,600	大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号	
東長居	99	5~13	2005年9月	0.72	40.56~54.51	鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	66,400~91,000	68,900~94,500	大阪市住吉区長居東2丁目7番	
OPH杉本町	42	7	2007年7月	0.54	40.53~59.34	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	63,900~90,700	63,900~90,700	大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11	

■ 守口市

OPH守口長池町	40	7	2008年9月	0.26	41.9~54.73	鉄筋コンクリート造	1DK~2LDK	68,700~88,000	69,300~88,800	守口市長池町8番4	
----------	----	---	---------	------	------------	-----------	----------	---------------	---------------	-----------	--

建替後団地

団地名	管理戸数	階数	管理開始	敷地面積 (ha)	専有面積 (㎡)	構造	間取り	当初契約家賃 (円)	現行契約家賃 (円)	住所	備考
-----	------	----	------	-----------	----------	----	-----	------------	------------	----	----

■ 豊中市

OPH 新千里西町	123	11~12	2007年 4 月	1.35	40.98~40.98	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	78,600~105,700	81,500~109,500	豊中市新千里西町2丁目24番	
OPH 新千里東町	35	9	2007年 7 月	0.55	47.06~47.06	鉄筋コンクリート造	2DK~3DK	90,600~103,000	93,100~105,800	豊中市新千里東町2丁目5番12	
OPH 服部緑地	102	8~12	2008年 9 月	1.07	41.3~41.3	鉄筋コンクリート造	1DK~2LDK	68,200~92,200	68,500~92,600	豊中市城山町3丁目4番10	
OPH 新千里南町	120	12	2010年10月	0.96	41.27~41.27	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	77,000~104,300	77,000~104,300	豊中市新千里南町1丁目1番54	
OPH 千里西町緑地	39	5~7	2012年 3 月	0.55	40.41~40.41	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	76,400~104,700	76,400~104,700	豊中市新千里西町2丁目21番30	
OPH 新千里南町Ⅱ期	95	9	2012年 8 月	0.75	41.53~41.53	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	75,200~101,500	75,200~101,500	豊中市新千里南町1丁目1番55	

■ 吹田市

OPH 千里佐竹台	73	5~14	2007年 3 月	1.08	40.86~54.96	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	73,600~100,900	76,000~104,300	吹田市佐竹台1丁目5番	
OPH 吹田片山	51	9	2007年 4 月	0.47	40.08~54.57	鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	65,000~89,300	66,200~91,100	吹田市片山町1丁目21番1	
OPH 千里佐竹台Ⅱ	132	5~14	2008年12月	1.61	40.88~54.96	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	73,600~100,900	76,000~104,300	吹田市佐竹台1丁目5番	
OPH北千里駅前(2・3棟)	125	9~14	2010年 3 月	1.05	41.92~54.92	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	77,600~104,700	78,300~105,600	吹田市藤白台3丁目5番	
OPH 北千里青山台	52	6~8	2010年 9 月	0.97	41.73~54.74	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	70,800~93,800	70,700~93,700	吹田市青山台2丁目7番	
OPH 南千里津雲台	79	8~10	2011年 2 月	1.87	41.98~54.81	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	69,600~90,900	69,600~90,900	吹田市津雲台3丁目2番	
OPH北千里駅前(4・5棟)	125	12	2011年10月		41.81~54.73	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	77,300~103,300	78,000~104,200	吹田市藤白台3丁目5番	
OPH北千里駅前(1棟)	47	9	2013年 6 月	0.65	41.95~54.86	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	80,700~103,500	81,400~104,400	吹田市藤白台3丁目5番	

■ 茨木市

OPH 茨木大池	118	7	2008年 9 月	1.15	41.56~54.86	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	67,500~90,000	67,800~90,400	茨木市大池1丁目12番	
----------	-----	---	-----------	------	-------------	-----------	---------	---------------	---------------	-------------	--

■ 八尾市

OPH山本	34	8~11	2006年 5 月	0.42	40.92~54.93	鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	61,000~82,800	61,200~83,000	八尾市若草町2番1	
-------	----	------	-----------	------	-------------	-----------	---------	---------------	---------------	-----------	--

■ 寝屋川市

OPH 寝屋川豊野	28	12	2007年 4 月	0.30	40.89~54.51	鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	57,700~74,800	58,500~75,800	寝屋川市豊野町25番1	
-----------	----	----	-----------	------	-------------	-----------	---------	---------------	---------------	-------------	--

■ 堺市

湊	24	6	2002年 4 月	0.40	46.06~54.7	鉄筋コンクリート造	2DK~2LDK	67,500~82,600	61,500~75,200	堺市堺区出島町2丁目6番	
OPH大浜	43	8~11	2006年 4 月	0.31	40.08~54.52	鉄筋コンクリート造	1DK~2DK	60,200~80,300	62,000~82,700	堺市堺区大浜北町2丁目6番10	
OPH 堺戎之町	15	5	2008年 4 月	0.21	48.13~54.67	鉄筋コンクリート造	2DK~2LDK	73,000~84,600	74,000~85,700	堺市堺区戎之町東4丁目3番2	
OPH 堺少佛寺	25	6	2008年 4 月	0.28	41.44~54.67	鉄筋コンクリート造	1DK~2LDK	59,200~79,600	60,100~80,900	堺市堺区少佛寺町東3丁目2番8	
OPH 新金岡	50	11~13	2008年12月	0.52	41.54~54.84	鉄筋コンクリート造	1DK~3DK	72,300~94,500	72,700~95,100	堺市北区新金岡町4丁目2番12	

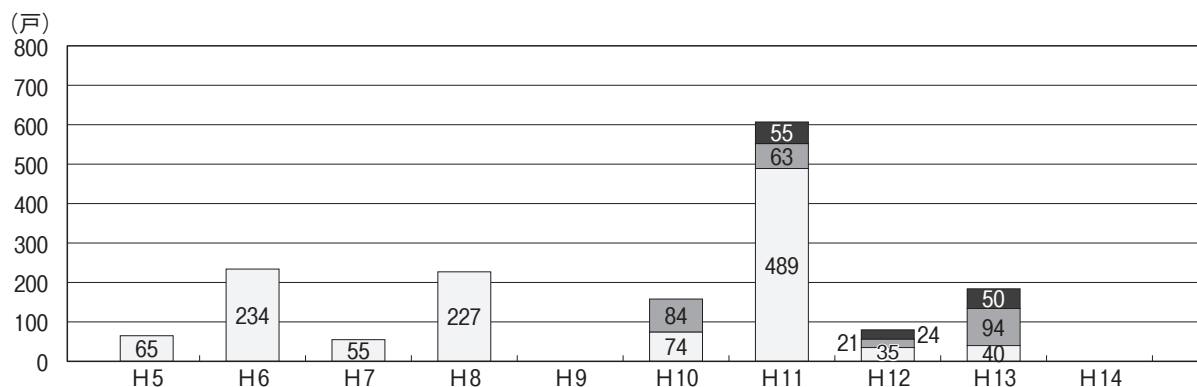
※管理戸数及び現行契約家賃は、H27年4月1日時点のものです



●建替建設戸数(着工ベース)

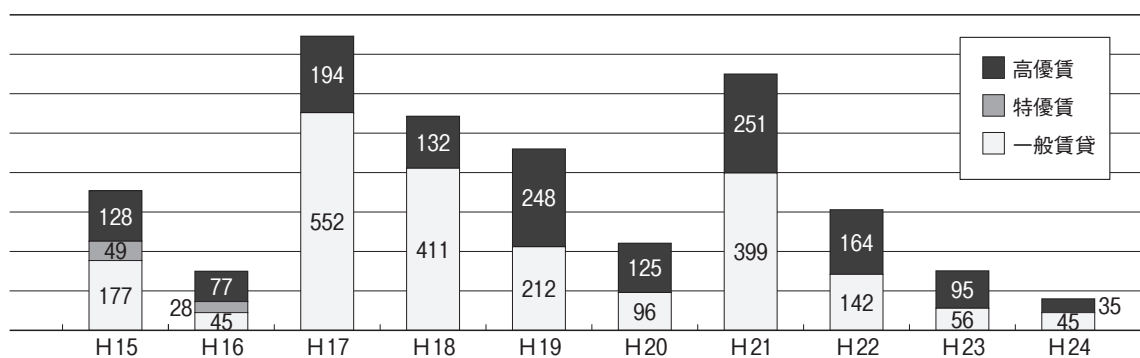
(単位：戸)

着工年度	団地名 ( )は旧団地名	従前 管理戸数	建替戸数			従前、従後 増減戸数	建替比率 従後/従前	
			一般賃貸	特優賃	高優賃			
H5	羽衣	48	65			65	17	135%
H6	豊中A・B	272	234			234	▲38	86%
H7	衣摺	32	55			55	23	172%
H8	諏訪の森	104	110			110	6	106%
H8	豊中B	112	117			117	5	104%
H10	みと	64	24	56		80	16	125%
H10	住吉	98	50	28		78	▲20	80%
H11	鷹合	384	268	43		311	▲73	81%
H11	春日出A・B	167	141	0		141	▲26	84%
H11	西田辺	125	80	20	55	155	30	124%
H12	湊	64	35	21	24	80	16	125%
H13	西田辺B	43	0	54		54	11	126%
H13	山坂	96	40	40	50	130	34	135%
H15	殿辻町	96	22	10	29	61	▲35	64%
H15	OPH千里佐竹公園	88	88			88	0	100%
H15	東長居	312	67	39	99	205	▲107	66%
H16	OPH山本 (山本)	128	24	18	34	76	▲52	59%
H16	OPH大浜 (大浜)	120	21	10	43	74	▲46	62%
H17	OPH吹田片山 (片山)	96	45		51	96	0	100%
H17	OPH杉本町 (杉本町)	168	30		42	72	▲96	43%
H17	OPH寝屋川豊野 (豊野A・B)	96	28		28	56	▲40	58%
H17	OPH新千里西町 (新千里西町B)	340	123		123	246	▲94	72%
H17	OPH千里佐竹台 (千里丘陵B1期)	250	131		73	204	▲46	82%
H17	OPH新千里東町 (新千里東町)	110	37		35	72	▲38	65%



(単位：戸)

着工年度	団地名 ( )は旧団地名	従前 管理戸数	建替戸数			従前、従後 増減戸数	建替比率 従後/従前	
			一般賃貸	特優賃	高優賃			
H18	OPH服部緑地 (服部緑地A・B)	320	85		102	187	▲133	58%
H18	OPH千里佐竹台Ⅱ (千里丘陵B2期)	250	224		132	356	106	142%
H19	OPH守口長池町 (滝井「土居」)	114	20		40	60	▲54	53%
H19	OPH茨木大池 (茨木A・B・C)	376	95		118	213	▲163	57%
H19	OPH堺少林寺 (少林寺A・B)	67	15		25	40	▲27	60%
H19	OPH新金岡 (新金岡東H)	80	73		50	123	43	154%
H19	OPH堺戎之町 (戎之町)	72	9		15	24	▲48	33%
H20	OPH北千里駅前 (千里丘陵G)	150	96		125	221	71	147%
H21	佐竹台C	290	-		-	0	▲290	0%
H21	OPH新千里南町 (新千里南町A)	160	97		120	217	57	136%
H21	OPH南千里津雲台 (千里丘陵C)	550	211		79	290	▲260	53%
H21	OPH北千里青山台 (千里丘陵F)	200	91		52	143	▲57	72%
H21	寺地町	24	-		-	0	▲24	0%
H21	柴島	48	-		-	0	▲48	0%
H22	OPH北千里駅前 (千里丘陵G)	150	91		125	216	66	144%
H22	OPH千里西町緑地 (新千里西町A)	270	51		39	90	▲180	33%
H23	OPH新千里南町 (新千里南町A)	140	56		95	151	11	108%
H24	OPH北千里駅前 (千里丘陵G)	130	33		47	80	▲50	62%
H24	新千里南町B	286	-		-	0	▲286	0%
H24/25	千里丘陵G	370	-		-	0	▲370	0%
計		7,460	3,082	339	1,850	5,271	▲2,189	71%



## (2) 駐車場整備事業

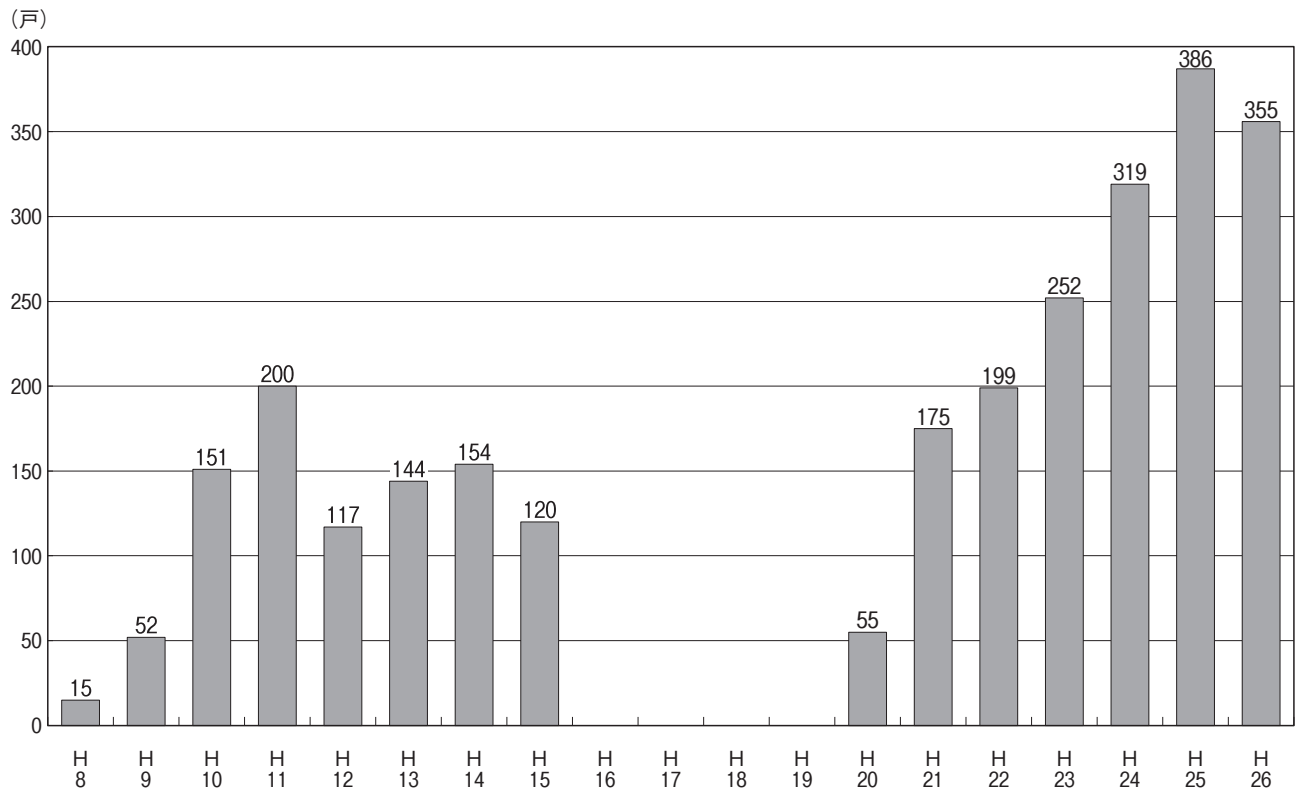
(駐車場未設置団地、自治会等自主管理団地を団地環境整備も合わせ整備し、公社直接管理にしたものです。)

※建替工事による設置分は含んでいません。

年度	駐車場整備実施団地 計 73団地		建替凍結に伴う暫定整備団地 計 12団地	
	団地数	整備区画数	団地数	整備区画数
H元～H13	57	11,623	－	－
H14	1	122	－	－
H15	1	18	－	－
H16	2	102	－	－
H17	－	－	－	－
H18	2	129	－	－
H19	2	97	－	－
H20	3	305	－	－
H21	1	50	－	－
H22	－	－	3	97
	－		豊津 11 浜寺 36 浜寺東 50	
H23	4	652	－	－
	香里三井C 220 山田西 232 村野 103 豊津 11 竹見台 97		－	
H24	－	－	1	29
	完了		枚方 29	
H25	5	－79	1	29
	立体駐車場撤去(平面化)			

### (3) 住戸改善事業(リフォーム・リフレッシュ・リノベーション・3ヶ所給湯化等)

#### ■ 住戸改善実施戸数



#### ● 改善工事 改善実施戸数

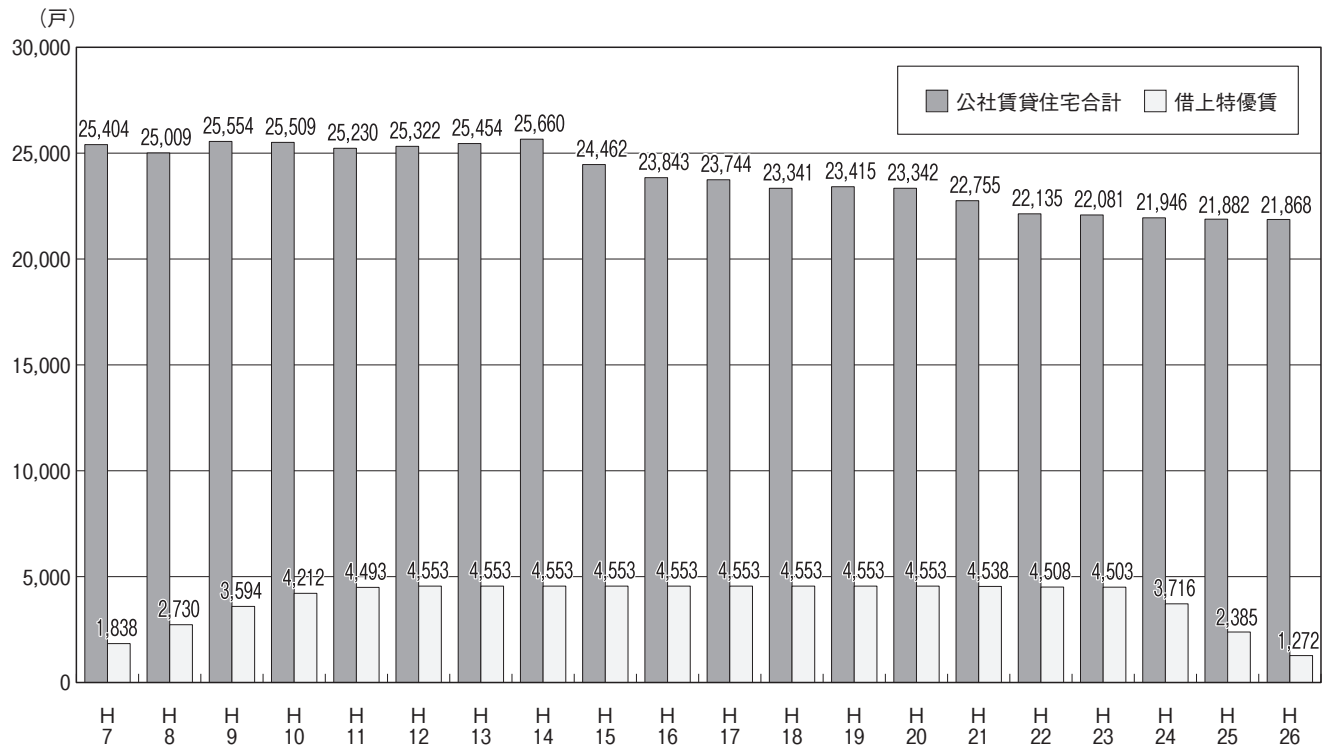
年度	団地数	実績戸数
H 8	5	15
H 9	22	52
H10	27	151
H11	26	200
H12	19	117
H13	23	144
H14	16	154
H15	13	120
H16	—	—
H17	—	—
H18	—	—
H19	—	—
H20	6	55
H21	9	175
H22	23	199
H23	38	252
H24	47	319
H25	43	386
H26	50	355
計	—	2,694



# 賃貸住宅管理事業

## (1) 賃貸住宅等の管理戸数の推移

### ■ 管理戸数の推移



### ● 賃貸住宅等の管理戸数の推移

(単位: 戸)

(単位: 戸)

年度	一般賃貸 -継続-	一般賃貸 -新規-	再生賃貸	リノベーション住宅 (H23から一般へ)	小計	高齢者向 優良賃貸	特優賃 (直接建設)	三原台 単身者 住宅	パルメン りんくう	小計	年度末 戸数	対前年度 増減戸数
H 7	23,097	65	-	-	23,162	-	44	2,000	198	2,242	25,404	▲15
H 8	22,919	299	-	-	23,218	-	93	1,500	198	1,791	25,009	▲395
H 9	22,949	464	-	-	23,413	-	93	1,850	198	2,141	25,554	545
H 10	22,787	581	-	-	23,368	-	93	1,850	198	2,141	25,509	▲45
H 11	22,447	655	-	-	23,102	-	230	1,700	198	2,128	25,230	▲279
H 12	22,383	655	-	-	23,038	-	386	1,700	198	2,284	25,322	92
H 13	21,801	1,144	107	-	23,052	55	449	1,700	198	2,402	25,454	132
H 14	21,601	1,347	211	-	23,159	79	524	1,700	198	2,501	25,660	206
H 15	21,118	1,387	366	-	22,871	129	564	700	198	1,591	24,462	▲1,198
H 16	20,283	1,409	433	88	22,213	158	574	700	198	1,630	23,843	▲619
H 17	19,979	1,476	433	88	21,976	257	613	700	198	1,768	23,744	▲99
H 18	19,420	1,652	433	88	21,593	407	641	700	-	1,748	23,341	▲403
H 19	18,952	1,915	433	88	21,388	686	641	700	-	2,027	23,415	74
H 20	17,876	2,436	433	88	20,833	1,168	641	700	-	2,509	23,342	▲73
H 21	17,068	2,588	433	88	20,177	1,293	585	700	-	2,578	22,755	▲587
H 22	16,498	2,987	433	88	20,006	1,544	585	-	-	2,129	22,135	▲620
H 23	16,369	3,129	333	-	19,831	1,708	542	-	-	2,250	22,081	▲54
H 24	16,298	3,185	118	-	19,601	1,803	542	-	-	2,345	21,946	▲135
H 25	16,306	3,218	14	-	19,538	1,850	494	-	-	2,344	21,882	▲64
H 26	16,292	3,285	14	-	19,591	1,850	427	-	-	2,277	21,868	▲14

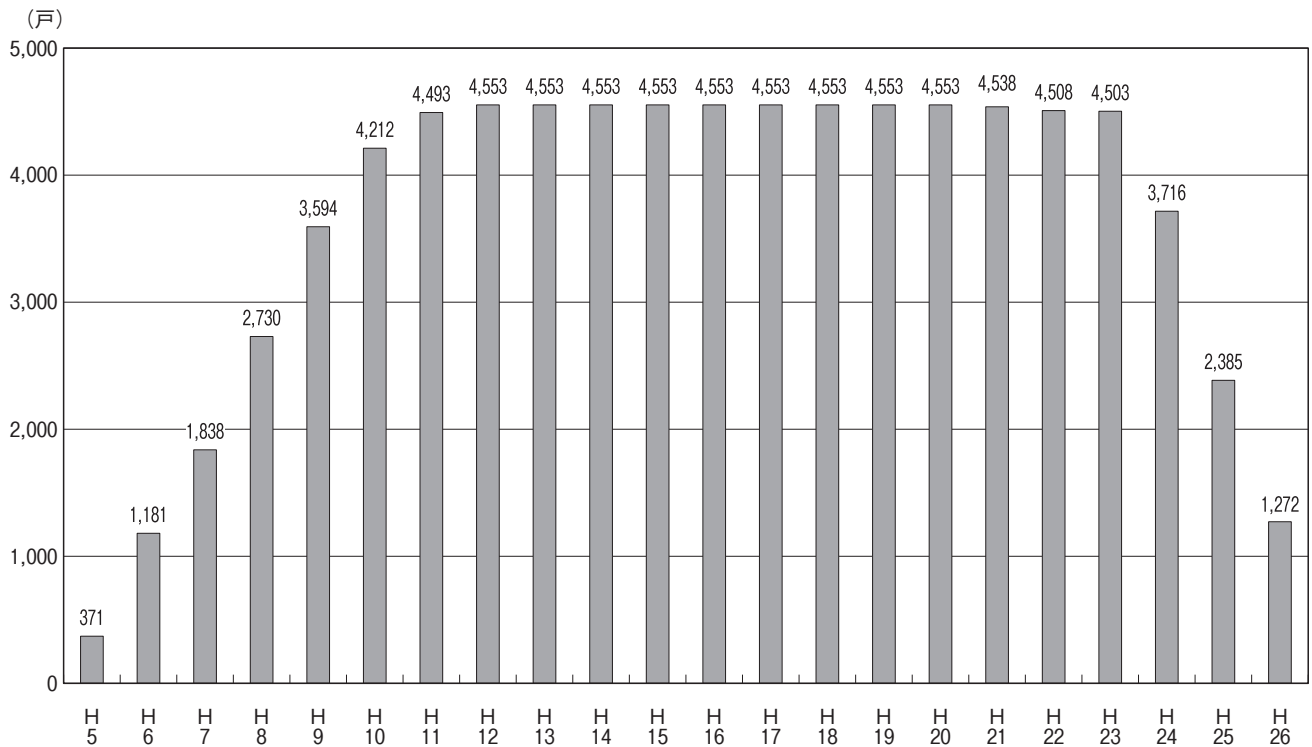
年度	借上	借上特優賃	対前年度 増減戸数
H 7	1,838	-	-
H 8	2,730	892	892
H 9	3,594	864	864
H 10	4,212	618	618
H 11	4,493	281	281
H 12	4,553	60	60
H 13	4,553	0	0
H 14	4,553	0	0
H 15	4,553	0	0
H 16	4,553	0	0
H 17	4,553	0	0
H 18	4,553	0	0
H 19	4,553	0	0
H 20	4,553	0	0
H 21	4,538	▲15	▲15
H 22	4,508	▲30	▲30
H 23	4,503	▲5	▲5
H 24	3,716	▲787	▲787
H 25	2,385	▲1,331	▲1,331
H 26	1,272	▲1,113	▲1,113

## (2) 借上特定優良賃貸住宅 管理戸数の推移

平成5年度から事業開始した借上特定優良賃貸住宅の管理期間は20年で、平成24年度末から順次契約期限が到来し、平成32年度末で終了します。

平成24年度から繰り上げ契約解除交渉を進め、事業縮小を図ることとしました。

### ■ 借上特定優良賃貸住宅 管理戸数の推移



### ● 借上特定優良賃貸住宅 管理戸数の推移

(単位：戸)

年度	管理開始 団地数	管理開始 戸数	累計	
			団地数	年度末戸数
H 5	18	371	18	371
H 6	28	810	46	1,181
H 7	20	657	66	1,838
H 8	26	892	92	2,730
H 9	31	864	123	3,594
H 10	26	618	149	4,212
H 11	7	281	156	4,493
H 12	1	60	157	4,553
H 13	0	0	157	4,553
H 14	0	0	157	4,553
H 15	0	0	157	4,553
H 16	0	0	157	4,553
H 17	0	0	157	4,553
H 18	0	0	157	4,553
H 19	0	0	157	4,553
H 20	0	0	157	4,553
H 21	-1	-15	156	4,538
H 22	-1	-30	155	4,508
H 23	0	-5	155	4,503
H 24	-25	-787	130	3,716
H 25	-47	-1,331	83	2,385
H 26	-37	-1,113	46	1,272

### (3) 店舗・事務所等の管理状況

#### ●店舗・事務所等の推移

(単位：件数)

年度	店舗	郵便局	会館	その他(派出所等)	計
H18	76	8	4	8	96
H19	76	8	4	8	96
H20	76	8	3	8	95
H21	76	8	1	8	93
H22	78	8	1	8	95
H23	77	8	1	8	94
H24	77	8	1	8	94
H25	78	8	1	8	95
H26	79	8	1	8	96

### (4) 駐車場管理区画数の推移

#### ●駐車場管理区画数の推移(借上特優賃を除く)

年度	管理区画数
H16	14,442
H17	14,569
H18	14,612
H19	14,891
H20	15,085
H21	15,329
H22	15,614
H23	15,662
H24	15,792
H25	15,827
H26	15,732

## (5) 賃貸土地 管理状況

年度	定期借地権付き分譲		土地賃借権付き分譲		事業用定期借地		計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
H18	535件	5.96ha	7件	0.14ha	20件	8.97ha	562件	15.07ha
H19	535件	5.96ha	7件	0.14ha	21件	9.25ha	563件	15.35ha
H20	535件	5.96ha	6件	0.12ha	20件	9.25ha	561件	15.33ha
H21	535件	6.04ha	5件	0.10ha	19件	8.85ha	559件	14.99ha
H22	535件	6.04ha	5件	0.10ha	19件	8.85ha	559件	14.99ha
H23	535件	6.04ha	5件	0.10ha	19件	8.85ha	559件	14.99ha
H24	534件	6.02ha	5件	0.10ha	19件	8.85ha	558件	14.97ha
H25	452件	4.45ha	5件	0.10ha	19件	8.85ha	476件	13.40ha
H26	453件	4.30ha	5件	0.10ha	18件	8.57ha	476件	12.97ha
備考	戸建12団地142区画 (庭代台、横塚台、二色の浜、津田) 高層4団地270戸 (井高野、萱島東) タウンハウス1団地40戸 (萱島東)		戸建3団地5区画 (晴美台A・D、横塚台H)		19区画 (津田サイエンスヒルズ13区画、津田くにみ坂6区画)			

## (6) 家賃改定状況(一斉改定)

### ● 原価家賃制度での改定

区分	実施時期	対象戸数	平均増減率	平均増減額	改定前家賃 (平均)	改定後家賃 (平均)	備考
第1回	S52年4月	16,025戸	30.1%増	3,378円	-	-	修繕費、公租公課の不足
第2回	S59年4月	20,361戸	42.0%増	6,548円	15,595円/戸	22,143円/戸	修繕費、公租公課の不足
第3回	S63年10月	23,093戸	3.3%増	845円	25,751円/戸	26,596円/戸	公租公課の不足
第4回	H元年4月	23,302戸	3.0%増	809円	26,976円/戸	27,785円/戸	消費税導入
第5回	H3年10月	23,422戸	▲2.9%減	▲820円	28,173円/戸	27,353円/戸	消費税非課税化
第6回	H4年8月	23,163戸	30.3%増	8,158円	26,940円/戸	35,098円/戸	「地代相当額」の導入

### ● 近傍同種家賃制度での改定

区分	実施時期	対象戸数	平均増減率	平均増減額	改定前家賃 (平均)	改定後家賃 (平均)	備考
第7回	H14年4月	1,962戸	▲21.7%減	▲18,071円	83,113円/戸	65,042円/戸	空家率20%以上を対象
第8回	H14年8月	19,956戸	22.2%増	7,637円	34,387円/戸	42,024円/戸	管理開始3年以上を対象
第9回	H18年2月	14,732戸	▲6.3%減	▲2,823円	44,781円/戸	41,958円/戸	定期改定
第10回	H21年4月	17,738戸	1.2%増	513円	41,968円/戸	42,481円/戸	定期改定
第11回	H24年4月	19,547戸	0.15%増	73円	47,911円/戸	47,984円/戸	定期改定
第12回	H27年4月	21,868戸	0.14%増	73円	50,994円/戸	51,068円/戸	定期改定



# 受託事業

## (1) 府営住宅管理事業

### ● 府営住宅管理事業

年度	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	備考
管理種別	管理代行	管理代行	管理代行	管理代行	管理代行	管理代行	管理代行	指定管理	指定管理	指定管理	
管理戸数 (特定公共賃貸住宅含む)	139,073戸	138,935戸	137,495戸	138,860戸	138,631戸	121,636戸	108,557戸	64,838戸	64,838戸	63,895戸	

### ● 府営住宅計画修繕業務等受託

(単位：百万円)

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	備考
計画修繕費等	-	-	-	-	-	-	10,389	4,599	7,585	
計	-	-	-	-	-	-	10,389	4,599	7,585	

## (2) その他受託事業

### ● 府営住宅建設工事監理業務

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
件数	190件	173件	205件	112件	112件	72件	10件	3件	1件

### ● 府有施設保全業務

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
件数	491件	450件	413件	342件	385件	370件	331件	317件	-

### ● 入居者選定業務受託

特定優良賃貸住宅制度及び高齢者向け優良賃貸住宅制度における入居者選定等の事務を受託しています。

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
件数	8,308件	7,506件	9,261件	6,352件	7,788件	8,510件	8,003件	7,088件	5,991件

### ● 調査、その他工事受託

H24から過去に公社が分譲したマンションの建物診断や大規模計画修繕の設計工事監理を受託しています。

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
件数	2件	1件	1件	-	-	-	11件	10件	7件

### ● 分譲マンション管理、建替サポート事業

大阪府分譲マンション管理・建替サポートシステム推進協議会より受託し、関係団体と連携して管理組合へのアドバイザー派遣等を行っています。

(単位：件)

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
相談件数	96件	109件	122件	125件	130件	130件	107件	134件	138件
相談アドバイザーの派遣	18件	11件	14件	30件	30件	20件	9件	11件	9件
実務アドバイザーの派遣	1件	3件	1件	1件	1件	1件	2件	2件	0件

# 50+1 PROJECT 1

50年の歴史に、新たな価値を。

**To be continued・・・⇒**

# 大阪府住宅供給公社 50年のあゆみ

平成28年2月発行

発行 大阪府住宅供給公社  
総務企画部 経営企画課

〒541-0042 大阪市中央区今橋二丁目3番21号



大阪府住宅供給公社