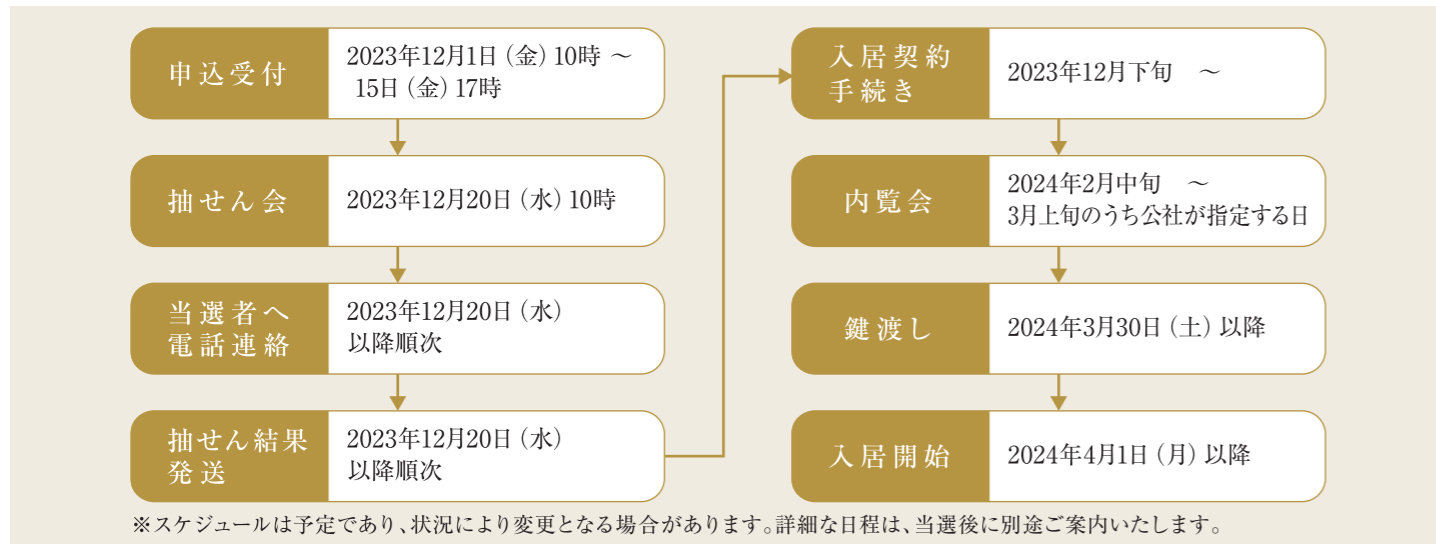


お申込みについて

申込から入居までのスケジュール



申込方法

申込について

ご希望の住戸を1住戸指定して、申込期間中にOPH枚方駅前専用サイトの抽せんお申込みページから、お申込みください。24時間受付（ただし初日は10時から、最終日は17時まで）しています。インターネットでの申込みができない場合は、申込受付期間中に募集カウンター窓口でお申し込みください。（問い合わせ:06-6203-5454）

申込期間

2023年12月1日（金）10時～15日（金）17時
※申込期間中は随時、ホームページにて各住戸ごとの申込倍率を公開いたします。

<ご注意>

- ・お申込みは1世帯につき1部屋の申込みに限ります。
- ・申込者及び同居予定者が2部屋以上の申込みにかかわる場合、重複申込みとなり全ての申込みが無効となります。
- ・公社賃貸住戸の紹介制度はご利用いただけません。
- ・お申込みの際は「申込資格」及び「抽せん倍率の優遇制度」を必ずご確認ください。
- ・法人契約の場合は、法人名と入居予定者名でお申込みください。なお、原則として当選後に入居予定者の変更はできません。
- ・公社の他物件に申込んでいる場合、本物件への申込はできません。
- ・自動車駐車場及びバイク駐車場を利用希望の場合は、申込時に申告してください。

自動車駐車場及びバイク駐車場の区画（以下：区画）数が限られているため、申込多数の場合は、区画の抽せんを行う場合があります。なお、区画の抽せん方法等は区画に申込んでいる住戸当選者にお知らせします。また、抽せんの結果、当選されなかった場合は、申込者にて近隣で駐車場等を確保してください。

<無効となる例>

- ・夫婦、婚約者同士、ハウスシェア入居予定者同士等が各々申込みをした場合
- ・記載事項が判読し難い場合、または記入漏れのある場合
- ・記載事項が事実と異なることが判明した場合

抽せん倍率の優遇制度

抽せんによる入居者募集にあたり、以下の世帯は当選確率が5倍になります。

1. 新婚世帯

2023年12月1日（金）時点で、婚姻1年以内（申込日現在で婚約中の場合は公社指定の入居日以降6カ月以内に入籍できる方）でかつ、夫婦の年齢がともに50歳未満の世帯。

2. 子育て世帯

2023年12月1日（金）時点で、小学校卒業前の子供を扶養し、同居する世帯。（現在は別居中であるが、申込住宅に同居する場合があります）
※妊娠している方がいる世帯（母子手帳の交付を受けている方）も対象です。

<注意事項>

- ・申込期間終了後に申込内容を変更することはできません。
- ・法人契約をご利用の場合、倍率優遇制度の対象とはなりません。
- ・この制度は必ずしも当選を保証するものではありません。
- ・ご当選後に申込資格の基準に該当しない場合、失格となりますのでご注意ください。

抽せん方法

○抽せん番号について

申込み受付後、部屋ごとに申込受付順に付番し、電子メールにて抽せん番号をお知らせします。
※「抽せん倍率の優遇制度」を必ずご確認ください。

○当選番号及び補欠番号の決定方法について

申込住戸全体の中で最大の抽せん番号を対象にその数字を桁に分けて、抽せん器を使って桁ごとに0から9までの数の優先順位を決定し、その番号を上位の桁の数から順位を1つずつずらしていくことにより、当選番号と補欠番号を決定します。
例) 申込住戸の中で最大の抽せん番号が299の場合、百の位の優先順位1位が「2」2位が「0」3位が「1」、十の位の優先順位1位が「6」2位が「5」3位が「7」、一の位の優先順位1位が「8」2位が「4」3位が「9」であった場合、当選番号は順に、「268」「068」「168」「258」「058」…となります。
※抽せんの結果、「抽せん倍率の優遇制度」により、同一申込者の当選番号が2つ以上当選番号該当していた場合は、第1順位の番号を当選とします。

○当選者及び補欠当選者の決定方法について

決定した当選番号と同じ抽せん番号の方が、当選者または補欠当選者となります。

<その他>

申込みがなかった住戸や、当選者及び繰上げ当選者がキャンセルした住戸は、申込抽せんまたは先着順募集の方法により、再募集を行う予定です。詳細は2023年12月20日（水）以降にお知らせします。

<ご注意>

- ・抽せんの結果、当選者となられても入居審査基準に該当しない場合は、ご入居いただけません。
- ・補欠当選者が再募集に申込みをした場合は、補欠当選の権利は失効します。

抽せん日時 2023年12月20日（水）10時

抽せん会場 大阪府住宅供給公社 地下1階会議室

抽せん結果のお知らせ

当選番号は、抽せん会当日の夕方以降、申し込んだ方全員に抽せん結果を電子メールにてお送りします。また、当選者の方には電話連絡いたします。（公社からの着信番号は06-6203-5454です。）

繰上げ当選について

当選者がキャンセルした場合、補欠当選者の方を繰上げ当選者とし、住戸をご案内します。なお、補欠当選者としての権利は、2024年3月9日（土）までとさせていただきます。

<ご了解事項>

- ・抽せん会への参加する場合は、代表の方1名でのご参加をお願いします。
- ・抽せん会場スペースの関係で、ご入場いただける人数を制限させていただくことがあります。
- ・抽せん会への出欠は当落に一切影響ありません。
- ・ご来場にあたり、咳や発熱の症状があるなど体調のすぐれない方は、来場をお控えください。

契約手続きについて

- ・当選者には、抽せん後に契約手続き方法や必要書類等を案内させていただきます。
- ・再募集を実施し当選された方や先着順募集で申込を行った方には適宜契約手続き方法や必要書類等を案内させていただきます。

- ・契約名義人は、当選後に入居される申込者及びその同居者で申込資格を満たす方になります。

引越しについて

- ・当選者は、2024年4月1日（月）から4月30日（火）の間にお引越しいただきます。
- ・ご入居にあたり引越日の平準化及び混雑緩和のため引越しの日程調整や引越車両の現地誘導等を実施しますが、この業務の全部または一部を専門業者等（以下「引越し取りまとめ業者」）に委託します。なお、引越し取りまとめ業者は、引越業務の専任事業者ではないため、引越業者は皆様をご希望の業者を選択し、手配いただくことができます。
- ・引越し取りまとめ業者の情報や日程調整方法、引越しにあたっての注意事項等の詳細に関しては、当選後に別途ご案内いたします。

- ・引越車両については、周辺住環境への配慮と駐車禁止等関係法令の順守をお願いします。
- ※再募集を実施し当選された方や先着順募集で申込を行った方も上記と同じになります。ただし、先着順申込により、入居日が2024年5月1日（水）以降になる方はこの限りではありません。