

●府内に約22,000戸をラインナップ ●礼金・更新料・仲介手数料 ALL ¥0

# SMALIOの

## 公社賃貸住宅 スマリオ

# 住まいナビ

sumainavi 2021-2022

住宅一覧  
・  
申込案内



SMALIOの検索は  
こちらから



# 公社一般賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅一覧

エリア	団地名	設備等	ページ	
池田市	1 五月丘	BS CATV 光 追焚 法人	03	
	2 OPH石橋テラス	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 シス 宅配 オート Wi-Fi 法人		
豊中市	3 OPH新千里西町	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	04	
	4 OPH新千里東町	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	5 OPH新千里南町	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	6 OPH千里西町緑地	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	7 OPH服部緑地	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	8 豊中/豊中B	BS CS EV フロー CATV 光 3階 室内洗 法人 共有 ※7棟のみ 追焚		
	9 OPH北千里駅前	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		05
	10 OPH北千里青山台	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
吹田市	11 OPH南千里津雲台	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	06	
	12 竹見台	BS EV CATV 光 追焚 法人 ※EV停止階：1・5・8・11階 ※一部住戸のみ 3階		
	13 OPH千里佐竹台	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	14 OPH千里佐竹台II	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	15 OPH千里佐竹公園	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
	16 千里山田西	EV CATV 光 3階 追焚 法人 ※EV停止階：1・4・7・10・13階		
	17 豊津	BS CATV 光 室内洗 法人 学生		08
	18 OPH吹田片山	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
茨木市	19 茨木郡山	BS CATV 光 3階 追焚 法人 ※一部住戸のみ 室内洗 シス カスレ	09	
	20 茨木郡山B	BS EV CATV 光 追焚 法人 ※EV停止階：1・4・7・10階		
高槻市	21 OPH茨木大池	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	10	
	22 下田部	CATV 光 3階 追焚 法人 ※一部住戸のみ 室内洗 シス カスレ		
	23 下田部B	CATV 光 3階 追焚 法人 ※一部住戸のみ 室内洗 シス カスレ		
	24 下田部C	CATV 光 3階 追焚 法人 ※一部住戸のみ 室内洗 シス カスレ		
	25 柱本	BS CATV 光 3階 追焚 法人 ※一部住戸のみ 室内洗 シス カスレ		
三島郡島本町	26 ペア島本江川	CATV 光 追焚 室内洗 法人 共有 ※4・5階のみ 3階	11	
枚方市	27 牧野/牧野B	BS 光 3階 追焚 法人	12	
	28 村野	BS 光 3階 追焚 法人		
	29 招提/招提B	BS 光 3階 追焚 法人 ※招提のみ 共有		
	30 招提C	BS 光 3階 追焚 法人		
	寝屋川市	31 香里三井		BS CATV 光 3階 追焚 法人 共有
32 香里三井B		BS CATV 光 3階 追焚 法人 共有		
33 香里三井C		BS CATV 光 3階 追焚 法人 共有		
34 香里三井K		CATV 光 追焚 室内洗 法人 ※4・5階のみ 3階		
35 打上		BS CATV 光 3階 追焚 法人		
36 OPH寝屋川豊野		BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人		
37 いらか		BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 法人		
38 萱島南町		BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 法人 ※バイク置場あり		
交野市	39 星田	BS CATV 光 3階 追焚 学生 法人	17	
守口市	40 OPH守口長池町	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	18	
門真市	41 門真A/門真B	BS CATV 光 3階 追焚 法人		
東大阪市	42 ペア大東朋来	CATV 光 追焚 室内洗 法人 ※4・5階のみ 3階	18	
	43 ペア東大阪鴻池	CATV 光 3階 追焚 室内洗 法人		
	44 衣摺	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 室内洗 学生 法人 共有		
東大阪市	45 みと(弥刀)	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 室内洗 法人 学生	18	

エリア	団地名	設備等	ページ
東大阪市	46 OPH長瀬さくらテラス	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 シス 宅配 オート Wi-Fi 法人	18
	47 メープルコート	BS フロー CATV 光 3階 追焚 ビック シス ガス 法人	
八尾市	48 ふれっくすコート吉田	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 室内洗 法人 ※床下収納付	20
	49 ペア八尾緑ヶ丘/ ペア八尾緑ヶ丘B	CATV 光 追焚 室内洗 法人 共有 ※4・5階のみ 3階 ※Bのみ フロー	
	50 OPH山本	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	
大阪市	51 ペア歌島	EV フロー 光 追焚 室内洗 法人 共有 ※EV停止階：1・4・7階	22
	52 春日出	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 室内洗 法人	
	53 喜連	BS CATV 追焚 法人 光	
	54 鷹合	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 室内洗 法人 ※ADSL不可	
	55 山坂	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ビック 室内洗 法人	
	56 西田辺/西田辺B	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 室内洗 法人	
	57 東長居	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	
	58 殿辻町	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ビック 室内洗 法人	
	59 住吉	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 ダブル 室内洗 法人	
	60 OPH杉本町	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	
堺市堺区	61 OPH大浜	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	24
	62 湊	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 室内洗 法人	
	63 OPH堺少林寺	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	
	64 OPH堺戎之町	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	
堺市西区	65 諏訪の森	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 室内洗 法人	25
堺市北区	66 金岡東G/金岡東I	BS EV CATV 光 追焚 法人 ※EV停止階：1・3・6・9階	26
	67 OPH新金岡	BS CS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾 床暖 ダブル ビック 室内洗 法人	
	68 ペア浅香山	フロー CATV 光 追焚 室内洗 法人 ※4・5階のみ 3階	
堺市南区	69 茶山台	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生 共有	27
	70 茶山台B	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生 共有	
	71 三原台	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生 共有	
	72 三原台B	BS EV CATV 光 追焚 法人 ※EV停止階：1・4・7・10階	
	73 三原台C	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生	
	74 晴美台	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生	
	75 晴美台B	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生 共有	
	76 晴美台C	BS EV CATV 光 追焚 法人 ※EV停止階：1・4・7・10・13階	
	77 晴美台D	BS EV CATV 光 追焚 法人 ※EV停止階：東EV偶数階・西EV奇数階	
	78 槇塚台	BS EV CATV 光 追焚 法人 共有 ※EV停止階：東EV偶数階・西EV奇数階	
堺市南区	79 高倉台	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生	30
	80 赤坂台	EV CATV 光 3階 追焚 法人 ※EV停止階：1・4・7・10・13階	
	81 鴨谷台/鴨谷台B	CATV 光 3階 追焚 法人 学生 共有	
堺市南区	82 原山台	BS CATV 光 3階 追焚 法人 学生	31
	83 原山台B	BS EV CATV 光 追焚 法人 共有 ※EV停止階：1・4・7・10・13階	
	84 庭代台	BS CATV 光 3階 追焚 学生 法人 共有	
	85 庭代台B	BS CATV 光 3階 追焚 学生 法人 共有	
	高石市	86 羽衣	
泉大津市	87 さつき	BS 光 3階 追焚 法人	33
	88 あすと松之浜	BS EV フロー CATV 光 光(au) 3階 追焚 浴乾 ※バイク置場あり(使用料2,000円)	
河内長野市	89 ロジェ長野	BS EV フロー CATV 光 3階 追焚 浴乾(一部乾燥機能のみ) 室内洗 法人 ※1	33
岸和田市	90 加守	BS CATV 光 3階 追焚 法人	

# 公社特定優良賃貸住宅

エリア	団地名	設備等	ページ
岸和田市	91 岸和田天神山/ 岸和田天神山B	BS 光 3給 追焚 法人 ※Bのみ 室内浴	34
貝塚市	92 貝塚中央	BS CATV 光 3給 追焚 法人	
泉南郡熊取町	93 熊取・熊取B	CATV 光 3給 追焚 法人 学生	

エリア	団地名	設備等	ページ
八尾市	A OPH山本	BS EV フォー CATV 光 光(fau) 3給 追焚 浴乾 床暖 グラブ ピンキ バイク置場あり	45

物件情報ページの見方 ..... 02  
 マークの見方 ..... 02  
 一般賃貸住宅および高齢者向け有料賃貸住宅の概要 ..... 03  
 会社のみまもり ミマリオ ..... 35

## 一般賃貸住宅の申込方法および申込資格

お申込からご入居までの流れ ..... 36  
 お部屋の見学について ..... 36  
 申込資格 ..... 37  
 家賃・敷金等について ..... 38  
 保証人関係について ..... 38  
 その他注意事項について ..... 40  
 ご了解事項 ..... 40  
 申込に必要な書類 ..... 41  
 駐車場について ..... 41  
 法人契約(従業員・学生向け賃貸住宅)制度について ..... 42  
 学生の入居資格緩和制度について ..... 43  
 ハウスシェアリング制度について ..... 43  
 つくろう家Basicについて ..... 43  
 スマリオの若年・子育て割について ..... 44  
 近居応援制度について ..... 44  
 新婚・子育て世帯および高齢者等世帯の  
 優先申込期間制度の実施について ..... 44

## 特定優良賃貸住宅 概要 ..... 45

高齢者向け有料賃貸住宅および特定優良賃貸住宅の  
 申込資格および必要書類(概要)  
 申込資格 ..... 46  
 申込に必要な書類 ..... 47  
 保証人関係について ..... 47  
 公社賃貸住宅の耐震化の取組みについて ..... 48  
 所得の計算方法 ..... 49  
 所得計算シート ..... 50  
 高齢者向け優良賃貸住宅入居者負担額表 ..... 52



# 物件情報の見方

**物件の概要**

**近隣マップ**

- A** 団地ナンバー **B** 一般 一般賃貸のお部屋がある物件です。 **高賃** 高齢者向け優良賃貸のお部屋がある物件です。\*1
- C** スマートフォンなどのQRコード読み取り可能機器で読み取ると、間取り図や室内写真、現在の空室状況など、より詳しい情報を閲覧することができます。
- D** 月額家賃(最低額~最高額) **E** 若年・子育て割10 3年間、月額家賃の10%を会社が補助します。\*2 **学割20** 月額家賃の20%を会社が負担します。\*3
- F** 間取り **G** 占有面積(最小~最大)

## マークの見方

### 設備等

BS	BSアンテナ	光	光インターネットサービス *4	床暖	床暖房	ガスレ	ガスレンジ	学生	学生の入居資格緩和 *6
CS	CSアンテナ	光 (au)	au光インターネットサービス *4	ダブル	玄関ダブルロック	宅配	宅配ロッカー	共有	ハウスシェアリング可能 *7
EV	エレベータ	3給	3箇所給湯	ピッキ	ピッキング防止キー	オート	オートロック		
フロ-	フローリング	追焚	追焚機能付浴槽	室内洗	室内洗濯防水パン	Wi-Fi	無料Wi-Fi		
CATV	ケーブルテレビ	浴乾	浴室暖房乾燥機	シスK	システムキッチン	法人	法人契約可能 *5		

### 物件の個別情報

- 駅近5** 最寄駅から徒歩5分以内の立地です。
- 駅近10** 最寄駅から徒歩10分以内の立地です。
- バス近5** 最寄のバス停から徒歩5分以内の立地です。
- バス近10** 最寄のバス停から徒歩10分以内の立地です。
- 買物業** 近隣にスーパーなど、日常のお買い物に便利な店舗があります。
- 病院近** 近隣に病院があります。
- 公園** 近隣に公園があります。
- ペット可** ペットの飼育が可能な物件です。
- リノベ** 既存住宅に間取りや設備の改修を実施したリノベーション済みの物件です。
- DIY** ご自身でDIY可能な「つくろう家Basic」の対象物件です。\*8
- 床暖** 床暖房を完備しています。
- 浴乾** 浴室暖房乾燥機を完備しています。
- シスK** システムキッチンを完備しています。
- シスB** システムバスを完備しています。

\*1 高齢者向け有料賃貸の入居者負担額についてはP52をご覧ください。 \*2 若年・子育て割についてはP44をご覧ください。 \*3 学割についてはP43をご覧ください。  
 \*4 サービスのご利用にあたっては、お客様からサービス提供事業者へ申込みいただく必要があります。また、回線引込に関する調査の結果により、ご利用開始までに時間を要する場合やサービスがご利用いただけない場合もございます。詳しくはサービス提供事業者へお問い合わせください。 \*5 法人契約についてはP42をご覧ください。 \*6 学生入居についてはP43をご覧ください。  
 \*7 ハウスシェアリング制度についてはP43をご覧ください。 \*8 つくろう家BasicについてはP43をご覧ください。  
 \*各住宅の空室状況などはホームページをご覧ください。スマリオ募集カウンターにお電話でお問い合わせください。状況により、ご希望の住宅に空きがない場合がございます。  
 \*家賃・共益費の金額は2021年6月時点のもので、現在変更となっている場合があります。 \*地図情報については変更されている場合があります。

一般

## 1 池田市五月丘3丁目1番 さつきがおか 五月丘団地

くわしくは  
こちらから



高台にこじんまりと佇む昭和の古き良き団地。

3.88~3.93万円

若年・子育て割10 学割20

2K  
38.68㎡



バス近 5 買物案 公園

- 阪急宝塚「池田」駅 徒歩約20分又はバス約6分(バス停)五月丘1丁目 徒歩約3分
- 管理開始 1970年12月●管理戸数 32戸●階層 鉄筋4階建
- 駐車料金 7,700円~9,900円●共益費 3,200円

一般

## 2 池田市豊島北1丁目4番16 OPH石橋テラス

くわしくは  
こちらから



ミキハウス子育て支援住宅認定を受けた子育てしやすい住環境が魅力。

6.89~8.92万円

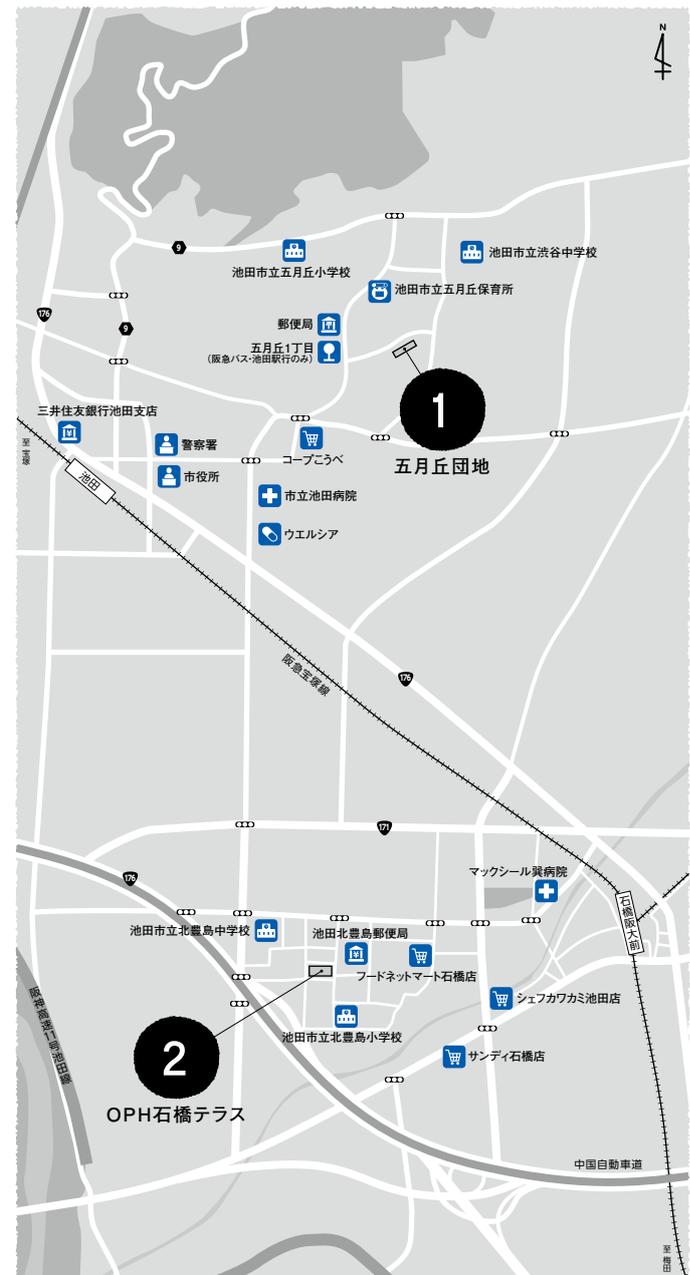
若年・子育て割10 学割20

1LDK/2LDK  
40.34㎡~50.67㎡



買物案 病院近 シスK

- 阪急宝塚線「石橋阪大前」駅徒歩約15分●管理開始 2021年4月
- 管理戸数 56戸●階層 鉄骨5階及び1階建 EVあり
- 駐車料金 11,000円●共益費 4,100円



一般 高優

## 3 豊中市新千里西町2丁目24番 OPH新千里西町

くわしくは  
こちらから



憧れの北摂暮らし!しかも千里中央駅から徒歩5分!

8.25~13.36万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK  
40.98㎡~67.00㎡



駅近 5 買物案 病院近

- 北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩約5分又は大阪モノレール「千里中央」駅 徒歩約6分●管理開始 2007年4月●管理戸数 246戸(一般123戸・高優賃123戸)
- 階層 鉄筋11~12階 地下1階 EVあり●駐車料金 14,410円~16,610円
- 共益費 3,400円

一般 高優

## 4 豊中市新千里東町2丁目5番12号 OPH新千里東町

くわしくは  
こちらから



都会の喧騒を忘れる静かな公園隣接の団地で、憧れの北摂暮らし!

9.47~12.96万円

若年・子育て割10 学割20

2DK/3DK/3LDK  
47.06㎡~67.00㎡



駅近 10 買物案 病院近

- 北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩約10分又は大阪モノレール「千里中央」駅 徒歩約11分●管理開始 2007年7月●管理戸数 72戸(一般37戸・高優賃35戸)
- 階層 鉄筋9階建 EVあり●駐車料金 15,400円
- 共益費 4,000円



一般 高優

5

豊中市新千里南町1丁目1番54号／55号

## OPH新千里南町

くわしくは  
こちらから

---

あらゆる世代の憩いの公園隣接!自然豊かな北摂暮らしの夢がかう♪

**7.47~10.98万円**

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK

41.27㎡~59.87㎡

買物  
楽

病院  
近

公園

●北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩約12分、北大阪急行線「桃山台」駅徒歩約17分又は大阪モノレール線「千里中央」駅徒歩約11分 ●管理開始 2010年11月／2012年8月 ●管理戸数 368戸 (一般153戸・高優賃215戸) ●階層 鉄筋12階建／鉄筋9階建 EVあり ●駐車料金 14,190円~16,390円 ●共益費 3,000円 ※高優収入上限有

一般 高優

6

豊中市新千里西町2丁目21番30号

## OPH千里西町緑地

くわしくは  
こちらから

---

緑地横でマイナスイオン豊富!住みながら癒される住宅♪

**7.69~12.78万円**

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK

40.41㎡~67.12㎡

買物  
楽

病院  
近

公園

●北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩約13分又は大阪モノレール「千里中央」駅徒歩約14分 ●管理開始 2012年3月 ●管理戸数 90戸 (一般51戸・高優賃39戸) ●階層 鉄筋5~7階建 EVあり ●駐車料金 14,410円 ●共益費 3,200円 ※高優収入上限有

一般 高優

7

豊中市城山町3丁目4番10号

## OPH服部緑地

くわしくは  
こちらから

---

都会のオアシス服部緑地まで徒歩スグ!緑豊かな安らぎの住環境♪

**6.88~9.88万円**

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK

41.30㎡~59.91㎡

買物  
楽

病院  
近

公園

●阪急宝塚線「服部天神」駅 徒歩約13分又は北大阪急行線「緑地公園」駅 徒歩約25分 ●管理開始 2008年9月 ●管理戸数 187戸 (一般85戸・高優賃102戸) ●階層 鉄筋12階建他 EVあり ●駐車料金 13,200円 ●共益費 2,600円

一般

8

豊中市服部本町5丁目2番地

## 豊中団地/豊中B団地

くわしくは  
こちらから

---

服部緑地スグ。緑豊富な子育てしやすい住宅。

**5.09~11.74万円**

若年・子育て割10 学割20

1DK/2K/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK/4DK/4LDK

41.10㎡~89.99㎡

駅近  
10

買物  
楽

病院  
近

●阪急宝塚線「服部天神」駅 徒歩約10分又は北大阪急行線「緑地公園」駅 徒歩約25分 ●管理開始 1996年8月／1998年12月 ●管理戸数 351戸 ●階層 鉄筋13階建 他 EVあり ●駐車料金 13,200円~15,400円 ●共益費 3,400円



一般 高優

**9** 吹田市藤白台3丁目5番  
**OPH北千里駅前**

くわしくはこちらから

緑豊かな環境で憧れの北摂暮らし!

**7.92~11.28万円**  
若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/3DK  
41.81㎡~59.86㎡

駅近5 買物楽 病院近

●阪急千里線「北千里」駅 徒歩約2分  
●管理開始 2010年3月/2011年10月/2013年6月●管理戸数 517戸(一般220戸・高優賃297戸)●階層 鉄筋9~14階建/鉄筋12階建/鉄筋地上9階地下1階建 EVあり●駐車料金 15,620円~17,820円●共益費 3,000円 ※高優収入上限有(1・4・5棟)

一般 高優

**10** 吹田市青山台2丁目7番  
**OPH北千里青山台**

くわしくはこちらから

充実した緑に囲まれた癒しの生活ここにあり。

**7.07~10.81万円**  
若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/3DK/3LDK  
41.73㎡~67.14㎡

バス近5 病院近 シスB

●北大阪急行「千里中央」駅 バス約10分(バス停)青山幼稚園前 徒歩約4分、阪急千里線「北千里」駅 徒歩約15分●管理開始 2010年10月  
●管理戸数 143戸(一般91戸・高優賃52戸)●階層 鉄筋3棟6~8階建 EVあり  
●駐車料金 13,200円●共益費 2,900円 ※高優収入上限有



一般 高優

11

## 吹田市津雲台3丁目2番 OPH南千里津雲台

くわしくは  
こちらから



ゆったりとした時間が流れる緑豊かな住宅街で、心安らく暮らしを提供。

7.13~11.08万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK

41.98㎡~67.90㎡

駅近 買物 病院 楽 近



- 阪急千里線「山田」駅 徒歩約10分又は阪急千里線「南千里」駅 徒歩約11分
- 管理開始 2011年2月●管理戸数 290戸(一般211戸・高優賃79戸)
- 階層 鉄筋5棟8~10階建 EVあり●駐車料金 13,200円~15,400円
- 共益費 3,000円

※高優収入上限有



一般

12

## 吹田市竹見台4丁目6番 竹見台団地

くわしくは  
こちらから



思い立ったらすぐ大阪都心へ。抜群の好アクセスを誇る高層団地。

6.26~7.41万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

50.13㎡~50.23㎡

駅近 買物 病院 5 楽 近



- 北大阪急行電鉄「桃山台」駅 徒歩約2分●管理開始 1971年8月
- 管理戸数 206戸●階層 鉄骨鉄筋12階建 ステップEVあり
- 駐車料金 11,000円●共益費 2,300円
- 定期借家期限 令和6年3月31日

13

## 吹田市佐竹台1丁目5番 OPH千里佐竹台

くわしくは  
こちらから



人気の北摂エリア!緑豊かな落ち着いた住環境。

7.74~12.02万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK

40.86㎡~67.52㎡

駅近 買物 病院 5 楽 近



- 阪急千里線「南千里」駅 徒歩約3分又は北大阪急行線「桃山台」駅 徒歩約16分
- 管理開始 2007年3月●管理戸数 204戸(一般131戸・高優賃73戸)
- 階層 鉄筋12階建 他 EVあり●駐車料金 14,410円~16,610円
- 共益費 3,500円

一般 高優

14

## 吹田市佐竹台1丁目5番 OPH千里佐竹台II

くわしくは  
こちらから



人気の北摂エリア!緑豊かな落ち着いた住環境。

7.74~12.02万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK

40.88㎡~67.52㎡

駅近 買物 病院 5 楽 近



- 阪急千里線「南千里」駅 徒歩約4分又は北大阪急行線「桃山台」駅 徒歩約17分
- 管理開始 2008年12月●管理戸数 356戸(一般224戸・高優賃132戸)
- 階層 鉄筋5~14階建 EVあり●駐車料金 14,410円~16,610円
- 共益費 2,800円

15

## 吹田市佐竹台1丁目2番30号 OPH千里佐竹公園

くわしくは  
こちらから



ハイグレードで理想の住まいを。そこは真っ直ぐ帰りたくなる家。

9.85~11.47万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK/3LDK

57.70㎡~59.45㎡

駅近 買物 病院 10 楽 近



- 阪急千里線「南千里」駅 徒歩6分又は北大阪急行線「桃山台」駅 徒歩20分
- 管理開始 2005年1月●管理戸数 88戸●階層 鉄筋6~9階 地下1階 EVあり
- 駐車料金 14,410円~16,610円●共益費 3,600円

一般

16

吹田市山田西1丁目23番

# 千里山田西団地

くわしくは  
こちらから



自分と地域の“つながり”を知るほど面白くなる住まい。

**6.49~6.6万円**

若年・子育て割10 学割20

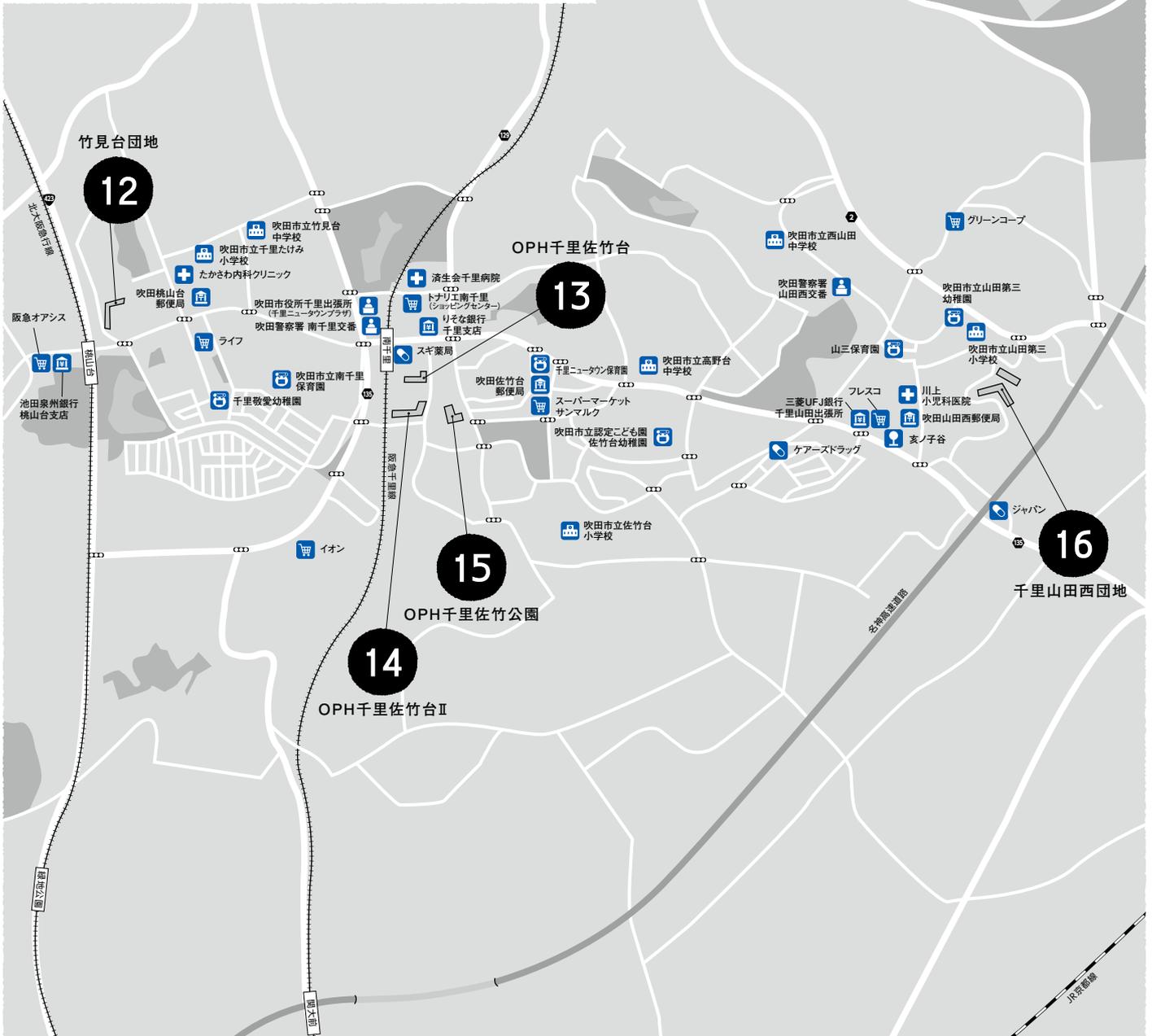
1LDK/2LDK/  
リノベ55

55.67㎡



バス近  
10 買物  
楽 病院  
近

- 阪急千里線「南千里」駅 バス約7分又は北大阪急行「桃山台」駅 バス約13分 (バス停) 支ノ子谷 徒歩約7分 ●管理開始 1979年3月 ●管理戸数 356戸
- 階層 鉄骨鉄筋11~14階建 ステップEVあり ●駐車料金 12,100円
- 共益費 1,600円



一般

17

吹田市円山町12-29、12-35

## 豊津団地

くわしくは  
こちらから



都会の喧騒から離れた閑静な住宅街に佇む古き良き昭和の団地。

**3.92~4.33万円**

若年・子育て割10 学割20

1LDK

31.86㎡~36.71㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 阪急千里線「豊津」駅 徒歩約6分又は阪急千里線「関大前」駅 徒歩約7分
- 管理開始 1952年9月●管理戸数 56戸●階層 鉄筋4階建
- 駐車料金 15,400円●共益費 750円
- 定期借家期限 令和6年3月31日

一般

高優

18

吹田市片山町1丁目21番1号

## OPH吹田片山

くわしくは  
こちらから



吹田貨物駅が家から見える!鉄道ファンの心をくすぐる住宅♪

**6.67~9.92万円**

若年・子育て割10 学割20

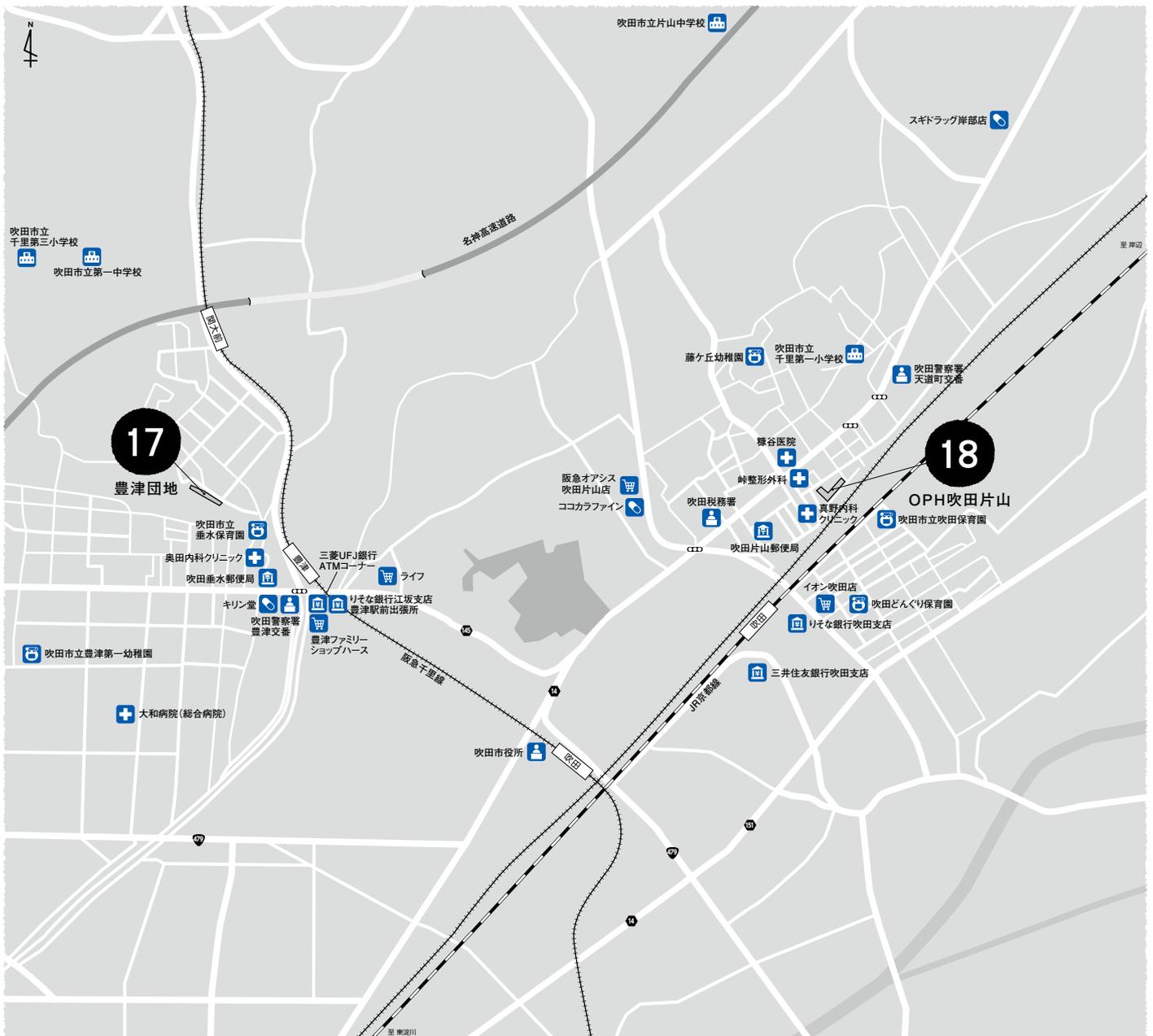
1DK/2DK/3DK

40.08㎡~59.00㎡



駅近 5 買物 楽 病院 近

- JR京都線「吹田」駅 徒歩約5分又は阪急千里線「吹田」駅 徒歩約14分
- 管理開始 2007年4月●管理戸数 96戸(一般45戸・高優賃51戸)
- 階層 鉄筋9階建 EVあり●駐車料金 13,310円~15,510円●共益費 2,600円



一般

19

茨木市新郡山2丁目

## 茨木郡山団地

くわしくは  
こちらから



外周道路でぐるっと一周。整然と立ち並ぶ中層団地。

3.84~4.9万円

若年・子育て割10 学割20

1LDK/2LDK/3DK  
45.72㎡~46.08㎡



バス近 5 買物 楽 病院 近

●JR京都線「茨木」駅 バス約20分又は阪急京都線「茨木市」駅 バス約26分(バス停) 郡山団地前 徒歩約2分●管理開始 1971年12月●管理戸数 290戸  
●階層 鉄筋5階建●駐車料金 9,790円●共益費 1,000円

一般

20

茨木市新郡山2丁目

## 茨木郡山B団地

くわしくは  
こちらから



郡山地区のシンボルは圧倒的な存在感。

4.79~4.84万円

若年・子育て割10 学割20

3DK  
49.97㎡



バス近 5 買物 楽 病院 近

●JR京都線「茨木」駅 バス約20分又は阪急京都線「茨木市」駅 バス約26分(バス停) 郡山団地前 徒歩約1分●管理開始 1972年6月●管理戸数 119戸  
●階層 鉄骨鉄筋12階建 ステップEVあり●駐車料金 9,790円  
●共益費 2,200円●定期借家期限 令和8年3月31日



一般 高優

21

茨木市大池1丁目12番1号、2号

## OPH茨木大池

くわしくは  
こちらから



駅徒歩10分。しかも特急停車で都心へラクラク。

6.96~9.86万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK  
41.56㎡~59.51㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

●阪急京都線「茨木市」駅 徒歩約10分●管理開始 2008年9月  
●管理戸数 213戸(一般95戸・高優賃118戸)●階層 鉄筋7階建 EVあり  
●駐車料金 10,780円●共益費 2,500円



22

## 高槻市登町12 しもたなべ 下田部団地

くわしくは  
こちらから



総戸数1,140戸(A・B・C含む)を誇る高槻市随一の大規模団地。

**3.77~5.12万円**

若年・子育て割10 学割20

1LDK+F / 2LDK /  
3DK

44.66㎡~45.84㎡

バス近  
5 買物  
楽 病院  
近



- JR京都線「高槻」駅 バス約20分又は阪急京都線「高槻市」駅 バス約17分(バス停) 下田部団地 徒歩約5分 ●管理開始 1969年9月 ●管理戸数 590戸
- 階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 10,230円 ●共益費 720円

23

## 高槻市登町14 しもたなべ 下田部B団地

くわしくは  
こちらから



総戸数1,140戸(A・B・C含む)を誇る高槻市随一の大規模団地。

**4.05~5.06万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK / 3DK

45.84㎡

バス近  
5 買物  
楽 病院  
近



- JR京都線「高槻」駅 バス約20分又は阪急京都線「高槻市」駅 バス約17分(バス停) 下田部団地 徒歩約4分 ●管理開始 1970年5月 ●管理戸数 90戸
- 階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 10,230円 ●共益費 900円

24

## 高槻市登町2 しもたなべ 下田部C団地

くわしくは  
こちらから



総戸数1,140戸(A・B・C含む)を誇る高槻市随一の大規模団地。

**4.03~5.06万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK / 3DK

45.84㎡

バス近  
5 買物  
楽 病院  
近



- JR京都線「高槻」駅 バス約20分又は阪急京都線「高槻市」駅 バス約17分(バス停) 下田部団地 徒歩約1分 ●管理開始 1970年8月 ●管理戸数 460戸
- 階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 10,230円 ●共益費 900円



一般

## 25 高槻市柱本新町8番 柱本団地



府営住宅と共存するまち。「柱本新町」。

3.97~4.9万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

46.68㎡~49.23㎡



バス近5 買物案 病院近

- 阪急京都線「茨木市」駅 バス約20分(バス停)柱本団地 徒歩約1分
- 管理開始 1973年3月●管理戸数 570戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,580円●共益費 800円



一般

## 26 三島郡島本町江川1丁目10番 ペア島本江川団地



雄大な淀川の畔に佇む住棟たち。

5.86~6.96万円

若年・子育て割10 学割20

3DK/3LDK/4DK

62.89㎡~68.77㎡

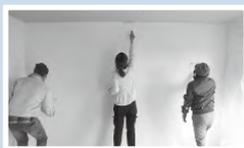


駅近10 買物案 病院近

- 阪急京都線「水無瀬」駅 徒歩約10分●管理開始 1989年6月
- 管理戸数 40戸●階層 鉄筋5階建●駐車料金 7,000円
- 共益費 100円



壁のくぎ打ちや  
ペンキの塗り替え、  
壁紙の貼り替えも  
公社ならOK♪



## つくろう家Basic

約12,000戸対象!

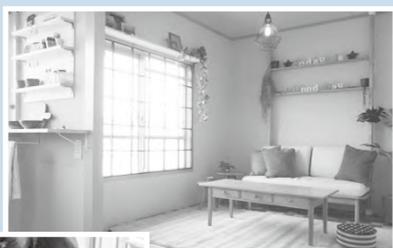
公社が提唱する新しい賃貸のカタチ

簡単なDIYが気軽にできる。それがつくろう家Basicです。

一般的な賃貸住宅では、壁にペンキを塗ったり、壁に釘を打ったりしたいと思っても、貸主の許可が必要だったり、退去するときに戻すこと(原状回復義務)が条件であったりと色々な制約がありました。

公社賃貸住宅では、「自分の手で作ったり修理したりするDIY」ができるよう、住宅内部の一部で原状回復義務が緩和され、自分好みの住みづくりができるようになりました。

「賃貸」で「DIY」。公社住宅なら、あなたの理想のお部屋がつかれるかも!



自分らしく、  
オリジナルでオンリーワンな暮らしを  
叶えましょう!

カスタマイズ可能な箇所やDIYのルール、対象団地など詳細については、  
右記専用サイトをご覧ください。お気軽にお問い合わせください。



一般

27

枚方市牧野北町6番

## 牧野団地／牧野B団地

くわしくは  
こちらから



淀川のほとり。府道13号線近くでも、静かな住宅。  
緑豊かなゴルフコースの東側に立地する公的住宅の街。

4.21～5.06万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK／3DK

45.84㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 京阪本線「牧野」駅 徒歩約8分 ●管理開始 1969年7月／1970年3月
- 管理戸数 380戸 ●階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 9,790円
- 共益費 800円

一般

28

枚方市村野南町1番

## 村野団地

くわしくは  
こちらから



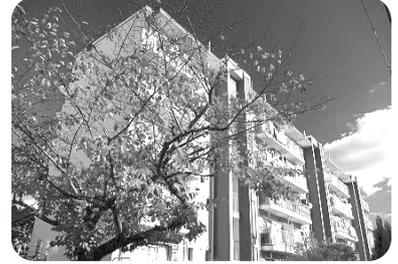
京阪交野線沿線。桜並木と田園風景が広がり四季を感じる住まい。

3.85～4.5万円

若年・子育て割10 学割20

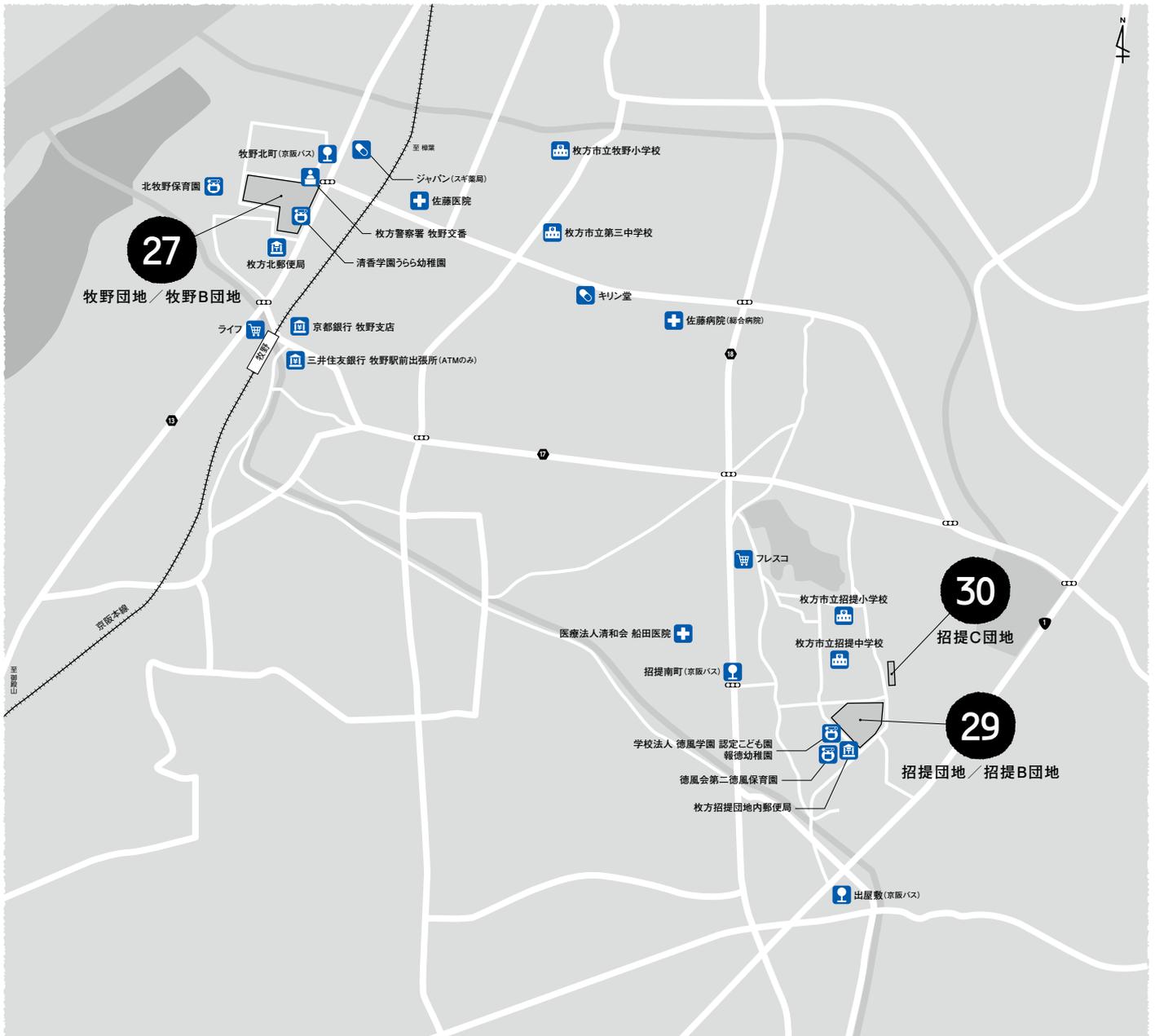
2LDK／3DK

44.58㎡



駅近 5 買物 楽 病院 近

- 京阪交野線「郡津」駅 徒歩約5分又は「村野」駅 徒歩約5分
- 管理開始 1969年8月 ●管理戸数 160戸 ●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,470円 ●共益費 800円



一般

29

枚方市招提南町3丁目17番

しょうだい

招提団地/招提B団地

くわしくは  
こちらから



自然を感じられる環境にありながら、幹線道路にほど近く、  
利便性の高い住まい。

3.4~4.82万円

若年・子育て割10 学期20

2LDK/3DK

45.84㎡~46.69㎡



バス近 10 買物 案 病院 近

- 京阪本線「枚方市」駅 バス約20分(バス停)出屋敷 徒歩約10分又は京阪本線「樟葉」駅 バス約18分(バス停)招提南町 徒歩約8分
- 管理開始 1973年8月/1973年11月●管理戸数 340戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 9,130円●共益費 500円

一般

30

枚方市招提東町1丁目40番

しょうだい

招提C団地

くわしくは  
こちらから



自然を感じられる環境にありながら、幹線道路にほど近く、  
利便性の高い住まい。

4.17~4.69万円

若年・子育て割10 学期20

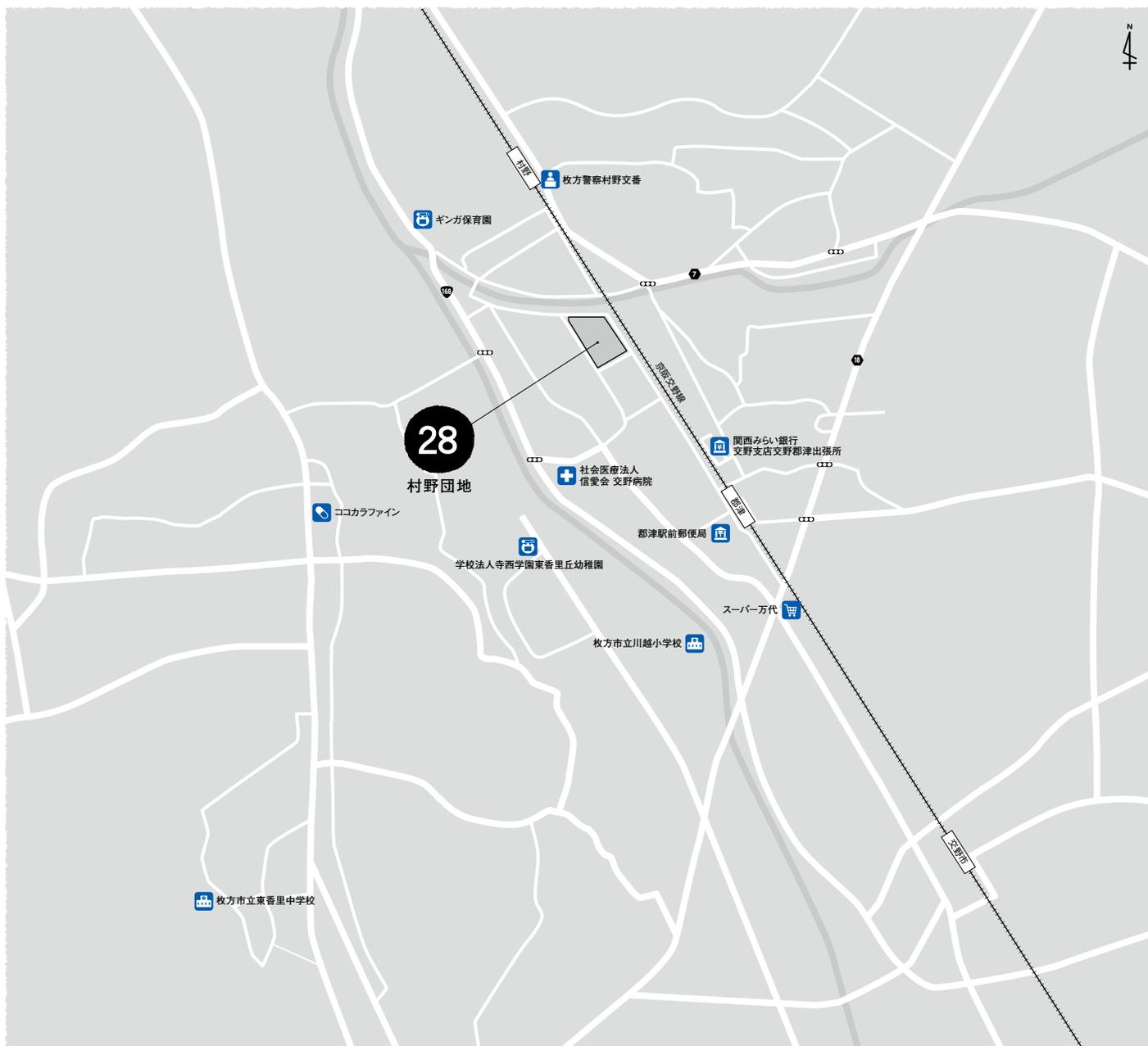
3DK

51.19㎡



バス近 10 公園 DIY

- 京阪本線「枚方市」駅 バス約20分(バス停)出屋敷 徒歩約10分又は京阪本線「樟葉」駅 バス約18分(バス停)招提南町 徒歩約8分●管理開始 1977年7月
- 管理戸数 30戸●階層 鉄筋5階建●駐車料金 9,130円
- 共益費 500円



## 31

### 寝屋川市三井が丘1丁目1番 香里三井団地

くわしくは  
こちらから



子育てに適した住環境。  
子供たちの賑やかな声が毎日の生活に彩りを与えてくれます。

**3.47~7.1万円**

若年・子育て割10 学割20

2DK/2LDK/3DK/  
ニコイチ

44.58㎡~89.16㎡

バス近 5 買物 楽 病院 近



- 京阪本線「香里園」駅 バス約12分(バス停)三井団地 徒歩約1分
- 管理開始 1969年2月●管理戸数 340戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,800円●共益費 800円

一般

## 32

### 寝屋川市三井が丘1丁目9番 香里三井B団地

くわしくは  
こちらから



子育てに適した住環境。  
子供たちの賑やかな声が毎日の生活に彩りを与えてくれます。

**3.5~7.8万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK/  
ニコイチ

44.98㎡~89.96㎡

バス近 5 買物 楽 病院 近



- 京阪本線「香里園」駅 バス約12分(バス停)三井団地 徒歩約1分
- 管理開始 1969年8月●管理戸数 258戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,800円●共益費 300円

一般

## 33

### 寝屋川市三井が丘5丁目5番 香里三井C団地

くわしくは  
こちらから



目印は個性的な外観!異彩を放つ住棟たち。

**3.58~7.88万円**

若年・子育て割10 学割20

1LDK/2LDK/  
3DK/ニコイチ

44.98㎡~90.22㎡

バス近 5 買物 楽 公園



- 京阪本線「香里園」駅 バス約12分(バス停)三井ヶ丘 徒歩約3分
- 管理開始 1971年11月●管理戸数 335戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,800円●共益費 2,200円

## 34

### 寝屋川市三井が丘5丁目7番 香里三井K団地

くわしくは  
こちらから



キーワードはゆとりの暮らし。広々間取りで快適すまいを。

**4.93~6.04万円**

若年・子育て割10 学割20

3DK/4DK

56.81㎡~66.12㎡

バス近 5 買物 楽 DIY



- 京阪本線「香里園」駅 バス約10分(バス停)三井 徒歩約3分
- 管理開始 1988年12月●管理戸数 47戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,800円●共益費 3,100円

一般



スマリオの“家計に優しいお得な割引制度”のご案内

＼ 若年・子育て世帯なら /

## 単身者もOK! 「若年・子育て割」

3年間、月額家賃の **10%家賃補助** が受けられます。



例えば

晴美台団地 2LDK 45.84㎡  
月額家賃 3.3万円 の場合



月々3,300円の家賃補助 つまり…

3年間で **約12万円** もおトク!!

対象世帯

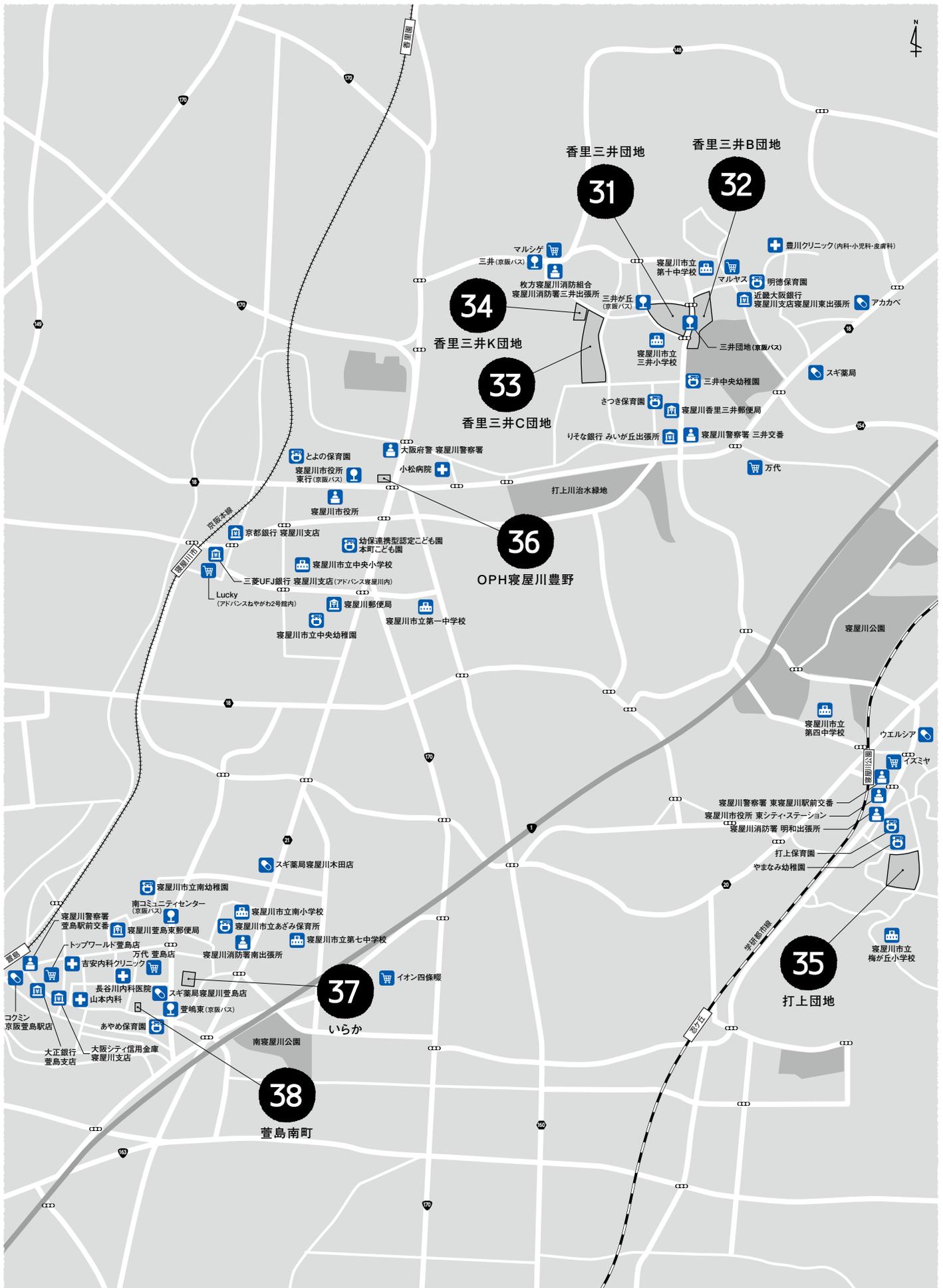
40歳以下の **若年世帯**  
18歳未満の子がいる **子育て世帯**

★婚約中もOK! ★母子手帳の交付を受けている方もOK!

※対象住戸はエレベーターのない団地の4・5階となります。  
※本制度の適用は公社指定の保証会社利用の場合に限ります。

詳しくは、P44もしくは専用サイトをご覧ください。お問い合わせください。





35

寝屋川市梅が丘1丁目12番 他

打上団地

くわしくは  
こちらから



ロマンあふれる歴史とともに優しい時間が流れる団地。

4.02~5.14万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

49.23㎡~51.19㎡



駅近 10 買物 楽 ペット 可

- JR学研都市線「寝屋川公園」駅 徒歩約7分 ●管理開始 1976年3月
- 管理戸数 380戸 ●階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 7,700円
- 共益費 1,000円

一般

高優

36

寝屋川市豊野町25番1号

OPH寝屋川豊野

くわしくは  
こちらから



外環沿いに位置し、車でおでかけスーイスイ!

6~8.27万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/3DK

40.89㎡~59.21㎡



買物 楽 病院 近 公園

- 京阪本線「寝屋川市」駅 徒歩約13分 ●管理開始 2007年4月
- 管理戸数 56戸 (一般28戸・高優28戸) ●階層 鉄筋12階建 EVあり
- 駐車料金 10,780円 ●共益費 3,800円

37

寝屋川市萱島東3丁目21番1号

いらか

くわしくは  
こちらから



伝統的な瓦屋根による周辺環境との調和。

6.46~8.4万円

若年・子育て割10 学割20

2DK/3LDK

54.41㎡~77.76㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 京阪本線「萱島」駅 徒歩約10分 ●管理開始 1997年2月 ●管理戸数 49戸
- 階層 鉄筋・地上4階建、地下1階建 EVあり
- 駐車料金 8,800円~12,100円 ●共益費 4,500円

38

寝屋川市萱島南町21-1

萱島南町

くわしくは  
こちらから



多彩な間取りであらゆるニーズに応える住宅。

6.75~8.6万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK/3LDK

57.24㎡~70.83㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 京阪本線「萱島」駅 徒歩約9分
- 管理開始 2000年5月 ●管理戸数 83戸 ●階層 鉄筋10階建
- 駐車料金 15,120円 ●共益費 5000円

39

交野市藤が尾2丁目8番

星田団地

くわしくは  
こちらから



綺麗な自然環境が整ったホテル団地。

3.79~5.01万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

46.68㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- JR学研都市線「河内磐船」駅 徒歩約10分又は京阪交野線「河内森」駅 徒歩約10分 ●管理開始 1974年12月 ●管理戸数 380戸 ●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 7,370円 ●共益費 400円



一般 高優

40

守口市長池町8番4号

## OPH守口長池町

くわしくは  
こちらから



お買いもの天国!大阪を代表する千林商店街スグ!

7.06~9.68万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK

41.90㎡~59.74㎡

駅近 5 買物 病院 近



- 京阪本線「滝井」駅 徒歩約3分又は地下鉄谷町線・今里筋線「太子橋今市」駅 徒歩約6分●管理開始 2008年9月●管理戸数 60戸(一般20戸・高優賃40戸)
- 階層 鉄筋7階建 EVあり●駐車料金 14,630円
- 共益費 2,500円



一般

41

門真市千石東町3番/2番 他

## 門真A団地(門真団地)/門真B団地

くわしくは  
こちらから



圧倒的な存在感の給水塔が象徴的な団地。

3.95~4.89万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3K/3DK

45.00㎡~45.01㎡

バス近 5 買物 病院 近



- 京阪本線「大和田」駅 バス約15分(バス停)門真団地前 徒歩約1分
- 管理開始 1967年11月●管理戸数 188戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 10,120円●共益費 800円



一般

42

大東市朋来1丁目

だいとうほうらい

## ペア大東朋来団地

くわしくは  
こちらから



1,300戸以上を抱える府営大東朋来住宅に併存する公社賃貸住宅。

5.58~6.27万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK/4DK

62.86㎡~68.77㎡

バス近 5 買物 病院 近



- JR学研都市線「住道」駅 徒歩約15分又はバス約4分(バス停)三洋橋 徒歩約5分
- 管理開始 1986年3月●管理戸数 70戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,000円●共益費 200円



一般

43

東大阪市鴻池町1丁目16番  
ひがしおおさかこうのいけ  
**ペア東大阪鴻池団地**

くわしくは  
こちらから



大東市との境目に位置し、イオンまでスグ。

**6.7~6.91万円**

若年・子育て割10 学割20

3LDK/4DK

69.26㎡~69.26㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩約10分●管理開始 1993年2月
- 管理戸数 30戸●階層 鉄筋5階建●駐車料金 9,000円●共益費 200円

一般

44

東大阪市衣摺1丁目12番6号  
きずり  
**衣摺団地**

くわしくは  
こちらから



金岡公園が目の前。子どもの遊び場には困りません。

**4.45~7.82万円**

若年・子育て割10 学割20

2K/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK/4LDK

40.14㎡~74.14㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 近鉄大阪線「弥刀」駅 徒歩約9分●管理開始 1997年8月●管理戸数 55戸
- 階層 鉄筋6階建 EVあり●駐車料金 11,110円●共益費 3,000円

一般

45

東大阪市金岡1丁目3番1号  
**みと団地(弥刀団地)**

くわしくは  
こちらから



団地からは金岡公園が見渡せる視界良好な物件!

**5.16~7.97万円**

若年・子育て割10 学割20

1LDK/2K/2DK/  
2LDK/3DK/3LDK

44.02㎡~70.70㎡



駅近 5 買物 楽 病院 近

- 近鉄大阪線「弥刀」駅 徒歩約5分●管理開始 1999年12月●管理戸数 80戸
- 階層 鉄筋7階建 EVあり●駐車料金 11,110円●共益費 3,500円

一般

46

東大阪市近江堂3丁目1番6  
**OPH長瀬さくらテラス**

くわしくは  
こちらから



無料Wi-Fi、宅配ボックスなど  
新しい生活様式に対応したテレワーク対応型住宅。

**6.13~7.39万円**

若年・子育て割10 学割20

1LDK/2LDK

40.34㎡~50.67㎡



買物 楽 病院 近 シスK

- 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩約12分●管理開始 2021年6月
- 管理戸数 79戸●階層 鉄骨6階建 EVあり
- 駐車料金 13,200円●共益費 3,900円

一般

47

東大阪市島之内1丁目3番10号  
**メープルコート**

くわしくは  
こちらから



木のやさしさが漂う居住空間。  
ハイレベルな安全性と居住性を実現する北米型2×4工法。

**7.37~7.93万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3LDK

77.77㎡~83.73㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 近鉄けいはんな線「吉田」駅 徒歩約9分●管理開始 1995年1月
- 管理戸数 44戸●階層 木造3階建●駐車料金 11,000円●共益費 4,500円

一般

48

東大阪市島之内1丁目3番21号  
**ふれっくすコート吉田**

くわしくは  
こちらから



100年以上の耐久性と居住者の生活に対応できる柔軟性。

**6.91~9.7万円**

若年・子育て割10 学割20

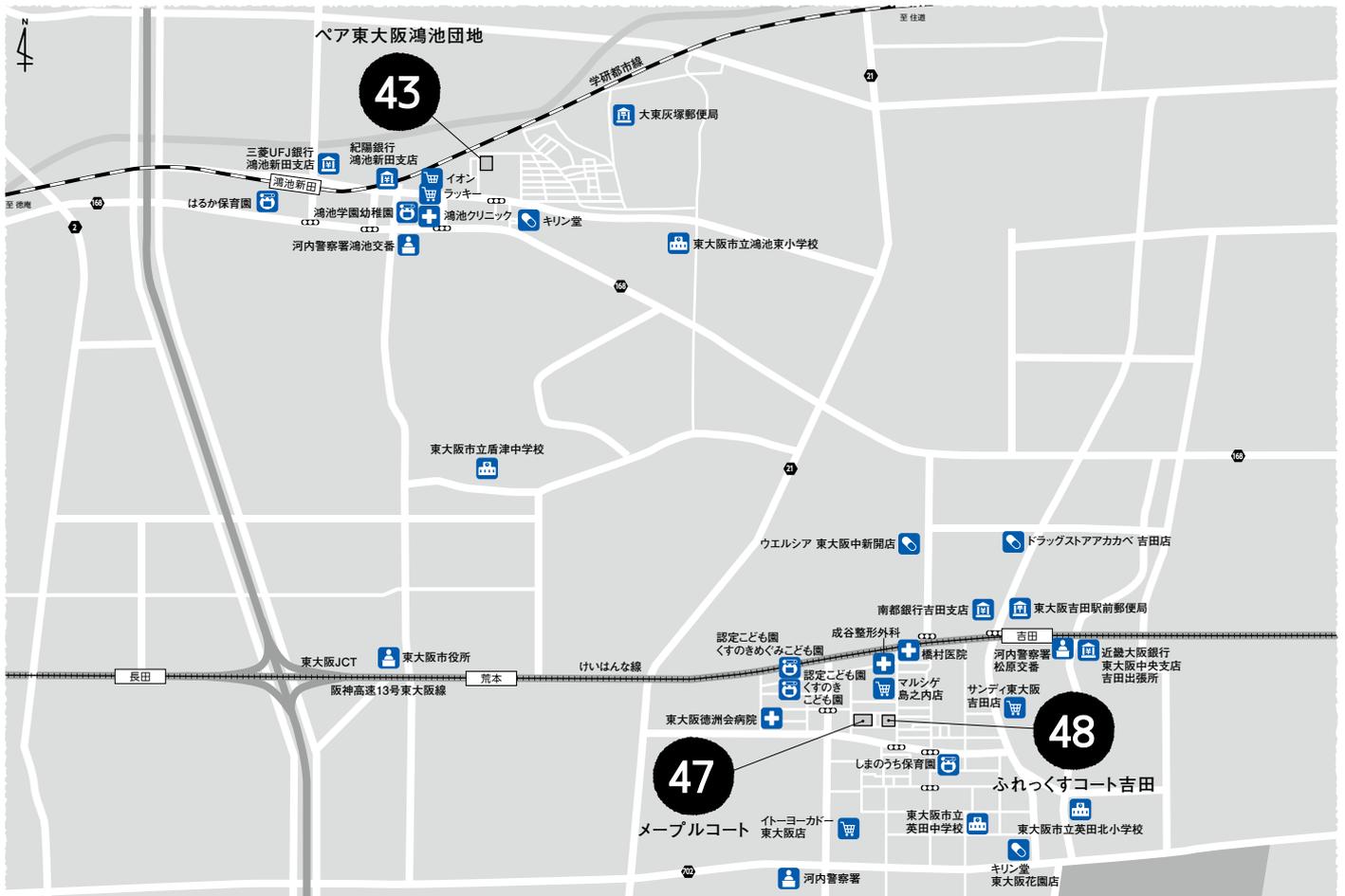
1LDK/1LDK+F/  
2LDK/3LDK

64.84㎡~98.24㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 近鉄けいはんな線「吉田」駅 徒歩約8分●管理開始 1999年8月
- 管理戸数 53戸●階層 鉄筋3~5階建 EVあり
- 駐車料金 11,000円~13,200円●共益費 7,000円



一般

49

八尾市旭ヶ丘5丁目85番1号

ペア八尾緑ヶ丘団地/ペア八尾緑ヶ丘B団地

くわしくは  
こちらから



生活利便施設が揃う、好立地が自慢の公社賃貸住宅。

5.94~6.94万円

若年・子育て割10 学割20

3DK/3LDK/4DK

62.89㎡~68.77㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩約10分 ●管理開始 1989年8月/1990年6月
- 管理戸数 80戸 ●階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 7,500円 ●共益費 100円

一般

高優

特優

50

八尾市若草町2番1号

OPH山本

くわしくは  
こちらから



総合病院隣接で大きな安心とともに住まえる環境。

6.12~8.73万円

若年・子育て割10 学割20

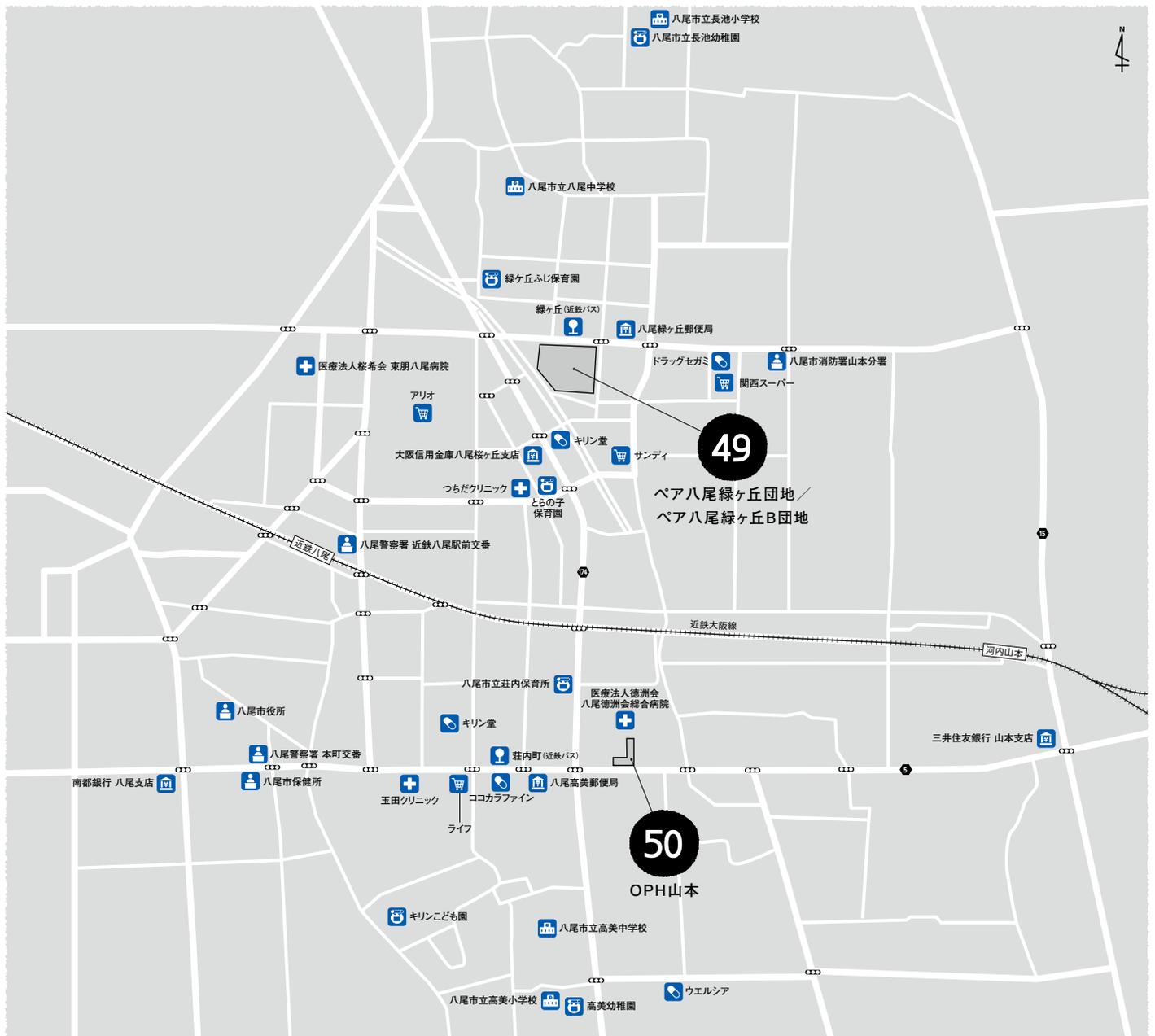
1DK/2DK/3DK

40.92㎡~59.54㎡



買物 楽 病院 近 公園

- 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩約12分 ●管理開始 2006年5月
- 管理戸数 76戸 (一般27戸・高優賃34戸・特優賃15戸) ●階層 鉄筋・8・11階建 EVあり
- 駐車料金 9,900円 ●共益費 4,400円



一般

51

大阪市西淀川区歌島3丁目2番  
**ペア歌島団地**



全住戸が60㎡以上! 西淀川区唯一の公社賃貸住宅。

**6.94~7.85万円**

若年・子育て割10 学割20

3DK/3LDK/4DK  
60.96㎡~69.04㎡



駅近 5 買物 楽 病院 近

- JR東海道本線「塚本」駅 徒歩約15分又はJR西線「御幣島」駅 徒歩約5分
- 管理開始 1988年8月●管理戸数 42戸●階層 鉄筋8階建 ステップEVあり
- 駐車料金 12,600円●共益費 600円

一般

52

大阪市此花区西島3丁目14番24号  
**かすがで 春日出団地**



ユニバーサルスタジオにもほど近く、毎日自転車でアクセスOK!

**5.41~8.7万円**

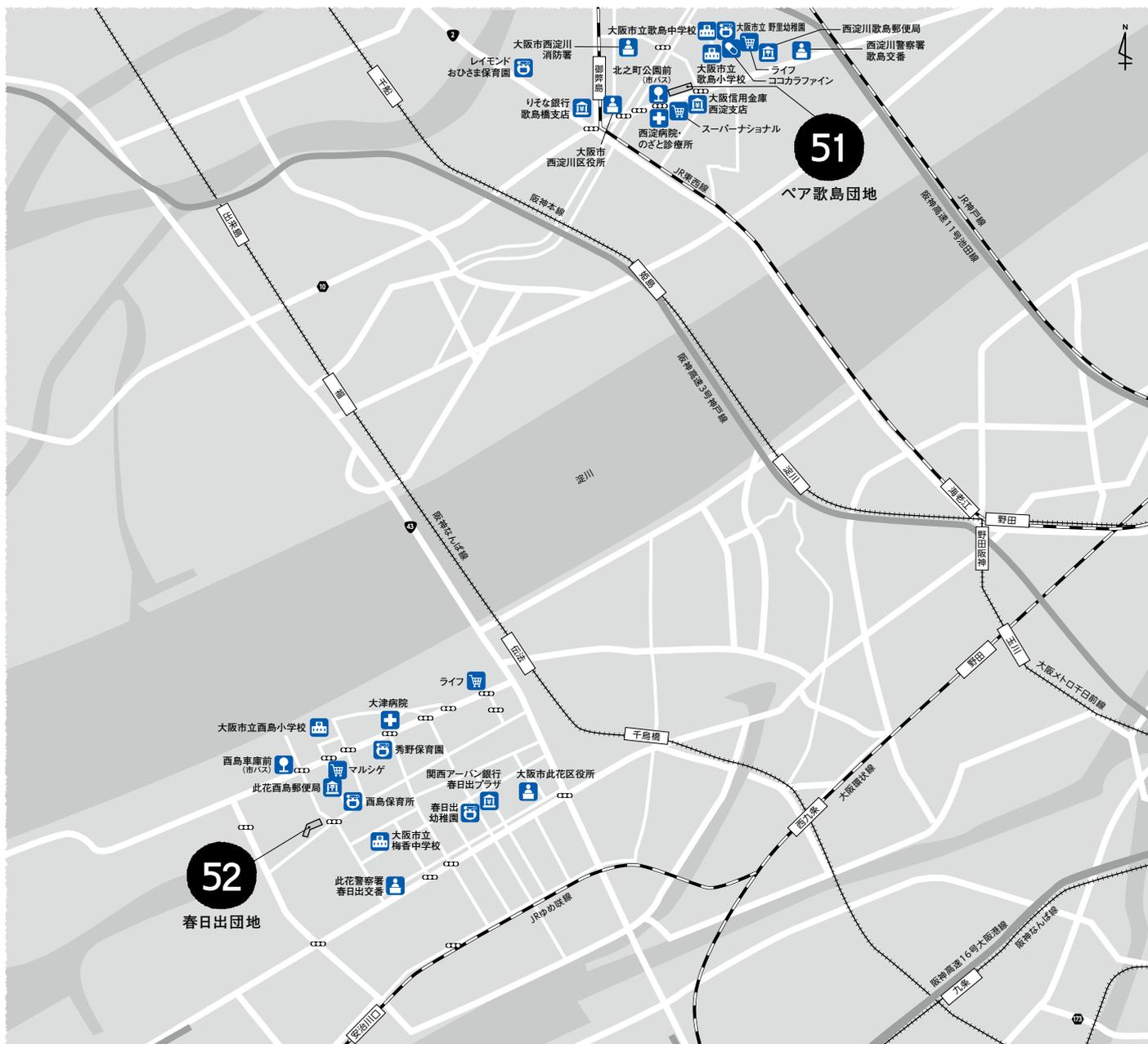
若年・子育て割10 学割20

1DK/1LDK/2DK/  
3DK/3LDK  
42.73㎡~69.15㎡



バス近 5 買物 楽 病院 近

- JR桜島線「安治川口」駅 徒歩約16分又はJR環状線「西九条」駅 バス約11分 (バス停)西島車庫前 徒歩約2分●管理開始 2001年5月●管理戸数 141戸
- 階層 鉄筋11階建 EVあり●駐車料金 15,400円●共益費 3,000円



一般

53

## 大阪市平野区喜連2丁目6番 他 喜連団地

くわしくは  
こちらから



団地の中心にそびえたつ給水塔こそが団地の目印。

4.66~5.7万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

44.58㎡



駅近 5 買物 楽 病院 近

- 地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩約2分 ●管理開始 1968年8月
- 管理戸数 350戸 ●階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 12,100円 ●共益費 1,000円



一般

54

## 大阪市東住吉区鷹合3丁目2番 鷹合団地

くわしくは  
こちらから



長居公園に隣接し、  
スポーツするもよし、草花で癒されるも良しの住環境。

5.9~9.43万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK

41.40㎡~69.77㎡



バス近 5 買物 楽 病院 近

- 地下鉄御堂筋線「長居」駅 徒歩15分、バス約3分(バス停)長居公園南口 徒歩2分  
又は近鉄南大阪線「針中野」駅 徒歩17分 ●管理開始 2001年4月
- 管理戸数 311戸 ●階層 鉄筋・8階建 EVあり
- 駐車料金 13,750円~15,950円 ●共益費 3,000円

55

## 大阪市東住吉区山坂5丁目14番7号 山坂団地

くわしくは  
こちらから



セレッソファンならココ!住宅からヤンマースタジアムが見えちゃう♪

6.58~10.72万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/1LDK/2DK/  
2LDK/3DK

40.04㎡~65.88㎡



駅近 10 買物 楽 公園

- 地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩約15分又はJR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩約6分
- 管理開始 2003年8月 ●管理戸数 130戸 (一般40戸・高優賃50戸・特優賃40戸)
- 階層 鉄筋・9~11階建 EVあり ●駐車料金 15,400円 ●共益費 2,400円

一般 高優

56

## 大阪市阿倍野区播磨町3丁目7番 西田辺団地/西田辺B団地

くわしくは  
こちらから



高層マンションに囲まれた、閑静な住宅街に佇む大規模住宅。

6.94~10.18万円

若年・子育て割10 学割20

1LDK/2LDK/3LDK

45.22㎡~64.47㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- JR阪和線「鶴ヶ丘」駅 徒歩約8分又は地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩約10分
- 管理開始 2001年8月/2003年3月
- 管理戸数 209戸 (一般108戸・高優賃55戸・特優賃46戸) ●階層 鉄筋(一部鉄筋鉄骨)5・6・14階建 EVあり ●駐車料金 14,960円 ●共益費 3,500円

57

## 大阪市住吉区长居東2丁目7番 東長居団地

くわしくは  
こちらから



大通りから外れた静かな住環境。

6.97~10.47万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/1LDK/2DK/  
2LDK/3DK

40.56㎡~59.21㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 地下鉄御堂筋線「長居」駅 徒歩約6分又はJR阪和線「長居」駅 徒歩約9分
- 管理開始 2005年9月 ●管理戸数 205戸 (一般67戸・高優賃99戸・特優賃39戸)
- 階層 鉄筋・5~13階建 EVあり ●駐車料金 17,160円 ●共益費 3,300円

一般 高優

一般 高優

58

大阪市住吉区殿辻1丁目1番30号

## 殿辻町団地

くわしくは  
こちらから



中学校が目の前で遅刻知らずな中学生に!

6.56~9.91万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/3DK/  
3LDK

40.56㎡~67.18㎡

駅近 5 買物 楽 病院 近



- 南海高野線「沢ノ町」駅 徒歩約4分又はJR阪和線「我孫子町」駅 徒歩約13分
- 管理開始 2004年8月●管理戸数 61戸(一般22戸・高優賃29戸・特優賃10戸)
- 階層 鉄筋・7階建 EVあり●駐車場金 13,970円●共益費 2,900円

一般

59

大阪市住之江区粉浜3丁目13番9号

## 住吉団地

くわしくは  
こちらから



住吉大社スグ!初詣も混雑知らず!

6.97~11.49万円

若年・子育て割10 学割20

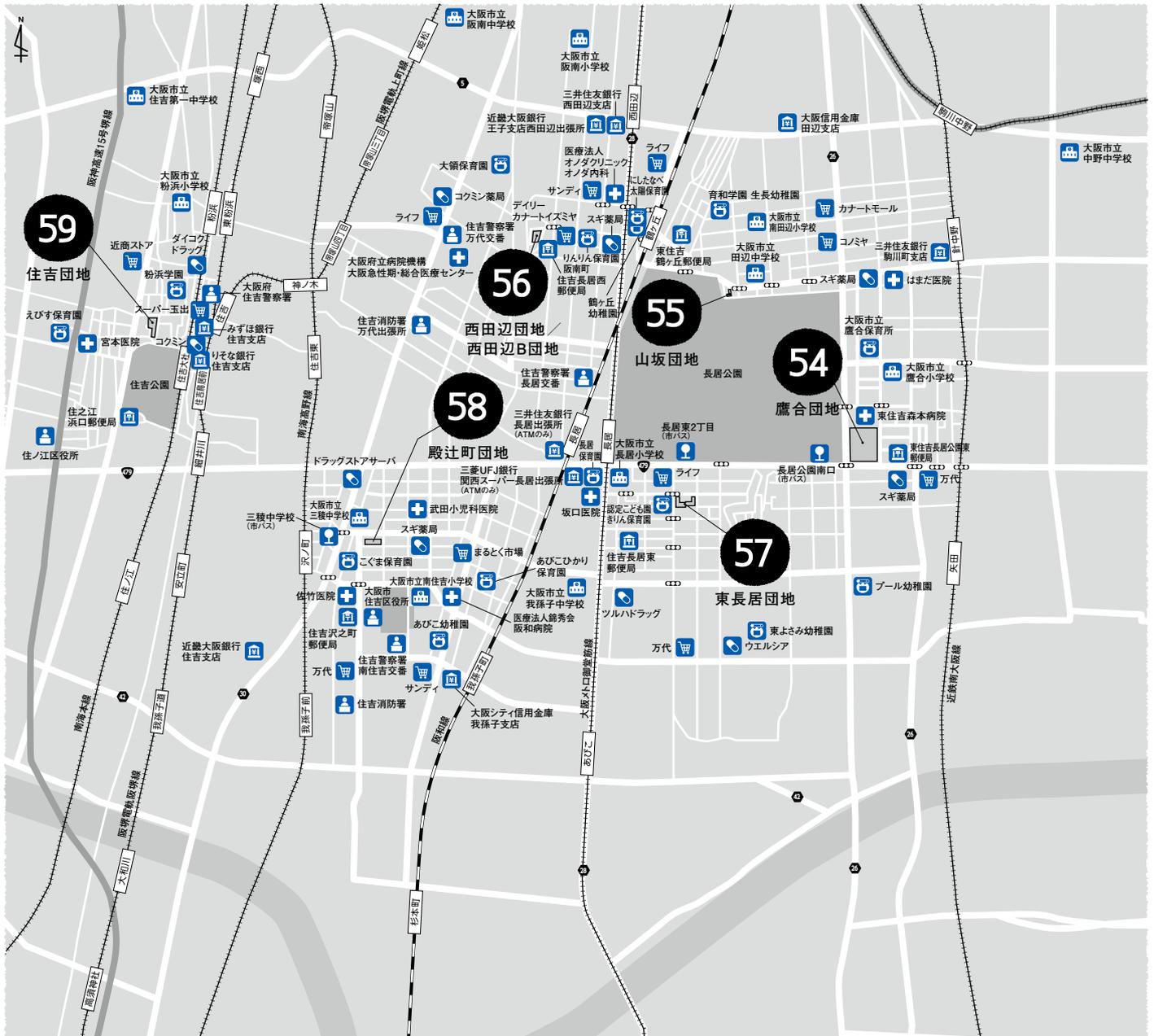
2DK/2LDK/3DK/  
3LDK

44.54㎡~72.00㎡

駅近 5 買物 楽 病院 近



- 南海本線「住吉大社」駅 徒歩約3分又は阪堺電軌上町線「住吉鳥居前」駅 徒歩約4分●管理開始 2000年2月●管理戸数 78戸●階層 鉄筋・5階建 EVあり
- 駐車場金 13,310円~18,810円●共益費 3,800円



一般 高優

**60** 大阪市住吉区遠里小野3丁目10番11号

OPH杉本町

くわしくはこちらから

大和川沿いで視界&風通し良好!

**6.33~8.99万円**

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/3DK  
40.53㎡~59.34㎡

駅近 買物楽 病院近

●JR阪和線「杉本町」駅 徒歩約5分又は南海高野線「我孫子前」駅 徒歩約10分  
●管理開始 2007年7月●管理戸数 72戸(一般31戸・高優賃41戸)  
●階層 鉄筋7階建 EVあり●駐車場金 13,860円●共益費 3,700円




一般 高優

**61** 堺市堺区大浜北町2丁6番10号

OPH大浜

くわしくはこちらから

眺め最高!海に近く潮風を感じる住宅。

**6.2~9.55万円**

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/3DK/3LDK  
40.08㎡~67.02㎡

買物楽 病院近 公園

●南海本線「堺」駅 徒歩約11分●管理開始 2006年4月  
●管理戸数 74戸(一般31戸・高優賃43戸)●階層 鉄筋・8・11階建 EVあり  
●駐車場金 14,410円~16,610円●共益費 3,800円



**62** 堺市堺区出島町2丁6番

湊団地

くわしくはこちらから

南海本線湊駅目の前!阪神高速湾岸線もすぐ!思い立ったらすぐ出発!

**6.08~8.61万円**

若年・子育て割10 学割20

2DK/2LDK/3DK  
46.06㎡~62.10㎡

駅近 買物楽 病院近

●南海本線「湊」駅 徒歩約1分●管理開始 2002年4月  
●管理戸数 80戸(一般56戸・高優賃24戸)●階層 鉄筋・6階建 EVあり  
●駐車場金 12,980円●共益費 2,700円




## 杉本町 みんな食堂 運営/NPO法人チュラキューブ

### 団地の一室を食堂に! 地域をつなぐ新しい取り組み

「杉本町みんな食堂」では、団地の一室を活用し、障がい者就労支援施設との連携による“地域食堂”の運営を行っています。

食堂だけでなく定期的なイベントもっており、団地にお住まいの方以外の一般来場者もご利用可能。コーヒーを飲むだけでも、お話すだけでもOKです。様々な取り組みが評価され、2019年度は「グッドデザイン賞」「第8回健康寿命をのぼそう!アワード優秀賞」を受賞しました。

目指したのは、「団地」×「福祉」の新しい地域コミュニティの形。どなたでも是非、お気軽にお越しください。

1食350円で日替わりメニューを提供中



場所 …… OPH杉本町102号室  
営業日 …… 月・水・金 12時~14時(祝日休)  
電話 …… 06-6226-7993  
WEB …… <http://minna-shokudo.jp>

※営業日は予告なく変更となる可能性があります。HP等でご確認ください。



63

堺市堺区少林寺町東3丁2番8号  
OPH堺少林寺

くわしくは  
こちらから



お寺が立ち並ぶ閑静な住宅街に佇む築浅団地。

5.95~8.39万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK

41.44㎡~59.65㎡

駅近 5 買物 楽 病院 近



- 南海本線「堺」駅 徒歩約20分又は阪堺電軌阪堺線「寺地町」駅 徒歩約5分
- 管理開始 2008年4月●管理戸数 40戸(一般15戸・高優賃25戸)
- 階層 鉄筋6階建 EVあり●駐車料金 15,400円●共益費 3,500円

64

堺市堺区戎之町東4丁3番2号  
OPH堺戎之町

くわしくは  
こちらから



ザビエルをもてなした豪商・日比屋の慶の屋敷跡、ザビエル公園がすぐ!

6.32~9万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
3DK

41.44㎡~59.65㎡

駅近 10 買物 楽 病院 近



- 南海高野線「堺東」駅 徒歩約10分●管理開始 2008年4月
- 管理戸数 24戸(一般9戸・高優賃15戸)●階層 鉄筋5階建 EVあり
- 駐車料金 17,490円●共益費 4,400円



65

堺市西区浜寺諏訪森町西2丁114番地  
諏訪の森団地

くわしくは  
こちらから



浜寺マリナー近くリゾートと隣接する団地。

4.74~9.1万円

若年・子育て割10 学割20

1DK/2K/2DK/2LDK/  
3DK/3LDK/4DK

40.18㎡~80.40㎡

駅近 5 買物 楽 病院 近



- 南海本線「諏訪ノ森」駅 徒歩約2分●管理開始 1997年10月
- 管理戸数 110戸●階層 鉄筋5階建 他 EVあり
- 駐車料金 8,580円~10,780円●共益費 3,000円



一般

**66** 堺市北区新金岡町4丁2番  
**金岡東G団地/金岡東I団地**  
 くわしくはこちらから 

徒歩圏内の生活利便施設が充実すぎる団地!

**3.98~5.41万円**  
 若年・子育て割10 学割20

3DK  
 44.58㎡~49.40㎡

駅近5 買物楽 病院近

●地下鉄御堂筋線「新金岡」駅 徒歩約3分 ●管理開始 1970年8月/1973年2月  
 ●管理戸数 370戸 ●階層 鉄筋5階建/鉄骨鉄筋10階建 ステップEVあり  
 ●駐車料金 9,900円 ●共益費 1000円/2,000円  
 ●定期借家期限 令和6年3月31日



一般 高優

**67** 堺市北区新金岡町4丁2番  
**OPH新金岡**  
 くわしくはこちらから 

徒歩2分、憧れの御堂筋沿線に住まう。

**7.34~10.12万円**  
 若年・子育て割10 学割20

1DK/2DK/2LDK/  
 3DK  
 41.54㎡~59.59㎡

駅近5 買物楽 病院近

●大阪市営地下鉄御堂筋線「新金岡」駅 徒歩約2分 ●管理開始 2008年12月  
 ●管理戸数 123戸 (一般73戸・高優賃50戸) ●階層 鉄筋(鉄筋)11~13階建 EVあり  
 ●駐車料金 9,900円 ●共益費 2,800円




一般

**68** 堺市北区東浅香山町3丁31番  
**ペア浅香山団地**  
 くわしくはこちらから 

大和川の南側に位置し、ショッピングモールまでスグの公社賃貸住宅。

**6.8~7.98万円**  
 若年・子育て割10 学割20

3DK/3LDK/4DK  
 59.91㎡~68.77㎡

駅近10 買物楽 病院近

●御堂筋線「北花田」駅 徒歩約10分又はJR阪和線「浅香」駅 徒歩約11分  
 ●管理開始 1988年4月 ●管理戸数 50戸 ●階層 鉄筋5階建  
 ●駐車料金 8,000円 ●共益費 300円




一般

69

堺市南区茶山台2丁1番  
**茶山台団地**

くわしくは  
こちらから



公社リーディングプロジェクト団地。

**3.56~8.5万円**

若年・子育て割10 学割20

1R/1LDK/1LDK+F/2LDK  
/3DK/ニオイチ/リノベ45

44.98㎡~91.68㎡



駅近  
10 買物  
楽 病院  
近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約10分 ●管理開始 1971年4月
- 管理戸数 926戸 ●階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 9,020円 ●共益費 1,100円

一般

70

堺市南区茶山台2丁8番  
**茶山台B団地**

くわしくは  
こちらから



ファミリー層だからこそ住んでほしい家族の時間を大切にできる団地。

**3.75~4.68万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK  
49.23㎡



買物  
楽 病院  
近 公園

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約13分 ●管理開始 1974年6月
- 管理戸数 270戸 ●階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 9,020円 ●共益費 2,200円



**茶山台団地 響きあうダンチ・ライフ**

特設サイトも  
みてね!



大阪府住宅供給公社では、団地の魅力向上や地域のコミュニティ形成を大きな目標にして、さまざまな団地再生事業に取り組んでいます。特に茶山台団地では「響きあうダンチ・ライフ」をコンセプトに、「団地ならではの」新しいライフスタイルを育むプロジェクトにチャレンジしています。

丘の上の惣菜屋さん  
**やまわけキッチン**

「みんなが集い、おいしいごはん楽しい時間を「山分け」をキーワードに、茶山台団地に開かれた集って食事ができる惣菜屋さんです。食事から生まれる心の交流を通じて、団地にお住まいの方や地域の方々の憩いの場となっています。



多世代交流スペース  
**茶山台としょかん**

集会所に本を持ち寄って小さなとしょかんを開いているほか、オトナカイギや0円マーケットなど様々なイベントが開催される「みんなのつながりの場所」。多世代が集うサードプレイスを目指しています。



健康のきっかけ作りイベント  
**まちかど保健室**

泉北ニュータウン内で開催している、団地にお住まいの方や地域の方々の健康増進を目的とした「病院よりちょっと身近な保健室」です。健康や介護の相談、健康チェック、専門家による健康講座や体操などを行っています。



一般

71

堺市南区三原台3丁40番

## 三原台団地

くわしくは  
こちらから



緑と住が融合する三原台エリア。

3.31~3.89万円

若年・子育て割10 学割20

2DK/2LDK/3DK

44.98㎡



バス近 5 買物 案 病院 近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約17分又はバス約6分(バス停)三原台センター 徒歩約1分
- 管理開始 1971年4月
- 管理戸数 250戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 10,010円
- 共益費 650円

一般

72

堺市南区三原台3丁1番

## 三原台B団地

くわしくは  
こちらから



三原台エリアでは珍しい賃貸高層団地。

3.63~3.73万円

若年・子育て割10 学割20

3DK

49.83㎡



バス近 5 買物 案 病院 近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 バス約6分(バス停)三原台センター 徒歩約2分
- 管理開始 1972年6月
- 管理戸数 211戸
- 階層 鉄骨鉄筋11階建 ステップEVあり
- 駐車料金 9,900円~11,000円
- 共益費 2,500円
- 定期借家期限 令和6年3月31日

一般

73

堺市南区三原台3丁40番

## 三原台C団地

くわしくは  
こちらから



緑と住が融合する三原台エリア。

3.59~3.74万円

若年・子育て割10 学割20

3DK

49.23㎡



バス近 5 買物 案 病院 近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約17分又はバス約6分(バス停)三原台センター 徒歩約1分
- 管理開始 1973年11月
- 管理戸数 40戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 10,010円
- 共益費 650円

一般

74

堺市南区晴美台3丁14番

## 晴美台団地

くわしくは  
こちらから



総戸数500戸超え。晴美台地区有数のマンモス団地。

3.18~3.87万円

若年・子育て割10 学割20

1LDK+F/2LDK/3DK

45.84㎡



バス近 5 買物 案 病院 近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 バス約6分(バス停)横塚台センター 徒歩約3分
- 管理開始 1972年7月
- 管理戸数 530戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 9,900円
- 共益費 1,000円

一般

75

堺市南区晴美台1丁29番

## 晴美台B団地

くわしくは  
こちらから



緑道が敷地内を横断する、自然と共生する団地。

3.31~4.1万円

若年・子育て割10 学割20

1LDK+F/2LDK/3DK

49.23㎡



バス近 5 買物 案 病院 近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 バス約7分(バス停)晴美台センター 徒歩約1分
- 管理開始 1972年8月
- 管理戸数 460戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 9,900円
- 共益費 2,100円

一般

76

堺市南区晴美台1丁30番

## 晴美台C団地

くわしくは  
こちらから



晴美台近隣センター前にそびえ立つ高層団地。

3.77~4.07万円

若年・子育て割10 学割20

1LDK/2DK

52.59㎡



バス近 5 買物 案 病院 近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 バス約7分(バス停)晴美台センター 徒歩約3分
- 管理開始 1973年5月
- 管理戸数 98戸
- 階層 鉄骨鉄筋14階建 ステップEVあり
- 駐車料金 8,800円
- 共益費 2,500円



一般

77

堺市南区晴美台3丁13番

## 晴美台D団地

くわしくは  
こちらから



公社「横塚台」団地と向かい合う双子の高層団地。通称「丸団」。

4.04~4.35万円

若年・子育て割10 学割20

2DK  
49.28㎡



バス近 5 買物楽 病院近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 バス約6分(バス停)横塚台センター 徒歩約2分
- 管理開始 1973年7月●管理戸数 104戸●階層 鉄筋14階建 ステップEVあり
- 駐車料金 9,900円●共益費 2,000円

一般

78

堺市南区横塚台3丁1番

## 横塚台団地

くわしくは  
こちらから



公社「晴美台D」団地と向かい合う双子の高層団地。通称「丸団」。

3.93~4.35万円

若年・子育て割10 学割20

2DK  
49.28㎡



バス近 5 買物楽 病院近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 バス約6分(バス停)横塚台センター 徒歩約2分
- 管理開始 1973年7月●管理戸数 112戸●階層 鉄筋15階建 ステップEVあり
- 駐車料金 9,900円●共益費 2,900円

一般

79

堺市南区高倉台4丁1番

## 高倉台団地

くわしくは  
こちらから



広々とした公園と隣接し、  
木々やせせらぎと共にゆったりとした時間が流れる団地。

3.44~4.39万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK  
49.23㎡



バス近 5 買物楽 病院近

- 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 徒歩約17分又はバス約4分(バス停)三原台中学校前 徒歩約3分●管理開始 1973年12月●管理戸数 150戸●階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 9,900円●共益費 1,200円

一般

80

堺市南区赤坂台2丁5番

## 赤坂台団地

くわしくは  
こちらから



郵便局が1階に!住民が心を紡ぐ団地。

4.29~4.59万円

若年・子育て割10 学割20

3DK  
52.56㎡~54.01㎡



バス近 5 買物楽 病院近

- 泉北高速鉄道「光明池」駅 バス約10分(バス停)赤坂台センター 徒歩約1分
- 管理開始 1977年3月●管理戸数 105戸
- 階層 鉄骨鉄筋14階建 ステップEVあり●駐車料金 8,910円●共益費 2,500円
- 定期借家期限 令和8年3月31日



一般

81

堺市南区鴨谷台3丁2番

鴨谷台団地/鴨谷台B団地

くわしくは  
こちらから



暮らしを豊かにする施設が盛りだくさん!  
なが〜いお付き合いができる団地。

4.7~5.51万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

52.65㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 泉北高速鉄道「光明池」駅 徒歩約8分 ● 管理開始 1977年9月/1978年4月
- 管理戸数 410戸 ● 階層 鉄筋5階建 ● 駐車料金 8,690円 ● 共益費 1,700円



一般

82

堺市南区原山台1丁7番

原山台団地

くわしくは  
こちらから



駅子カでありながら、  
四季折々の美しい色とともに過ごせる日本らしさが残る団地。

3.52~4.43万円

若年・子育て割10 学割20

1LDK+F/2LDK/  
3DK

45.84㎡~46.68㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 泉北高速鉄道「桐・美木多」駅 徒歩約6分 ● 管理開始 1973年12月
- 管理戸数 430戸 ● 階層 鉄筋5階建 ● 駐車料金 8,470円 ● 共益費 1,500円



83

堺市南区原山台5丁3番

原山台B団地

くわしくは  
こちらから



モールで商業施設が充実!生活しやすい団地。

4.34~4.39万円

若年・子育て割10 学割20

3DK

52.59㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 泉北高速鉄道「桐・美木多」駅 徒歩約10分 ● 管理開始 1976年1月
- 管理戸数 495戸 ● 階層 鉄骨鉄筋14階建 ステップEVあり
- 駐車料金 8,580円 ● 共益費 2,000円



一般

84

堺市南区庭代台1丁23番

庭代台団地

くわしくは  
こちらから



情緒豊かな佇まい、団地らしさの残るゆったり過ごせる団地。

3.31~3.95万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

49.23㎡



バス近 5 買物 楽 病院 近

- 泉北高速鉄道「榎・美木多」駅 バス約10分(バス停)庭代台センター 徒歩約1分
- 管理開始 1974年8月 ● 管理戸数 430戸 ● 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,800円 ● 共益費 1,500円

一般

85

堺市南区庭代台3丁13番

庭代台B団地

くわしくは  
こちらから



緑豊かな住宅街に立地し、徒歩圏で大規模商業施設へアクセスできる住みよい団地。

3.31~4.03万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

49.23㎡



バス近 5 買物 楽 病院 近

- 泉北高速鉄道「榎・美木多」駅 バス約7分(バス停)庭代台3丁 徒歩約4分
- 管理開始 1974年9月 ● 管理戸数 300戸 ● 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 8,800円 ● 共益費 2,000円

一般

86

高石市羽衣4丁目5番20号

羽衣団地

くわしくは  
こちらから



南海とJRの2アクセス可!海に近くリゾート気分を味わえる住宅!

4.63~9.42万円

若年・子育て割10 学割20

2K/2DK/3DK/  
3LDK/4LDK

43.46㎡~88.25㎡



駅近 10 買物 楽 病院 近

- 南海本線「羽衣」駅、JR阪和線「東羽衣」駅 徒歩約10分又は南海高師浜線「伽羅橋」駅 徒歩約5分 ● 管理開始 1995年5月 ● 管理戸数 65戸
- 階層 鉄筋5階建 EVあり ● 駐車料金 8,690円 ● 共益費 3,200円



一般

87

泉大津市虫取町2丁目2番

さつき団地

くわしくは  
こちらから



子供に優しい住環境だけでなく、パパママも嬉しい住みやすい団地。

4.32~4.82万円

若年・子育て割10 学割20

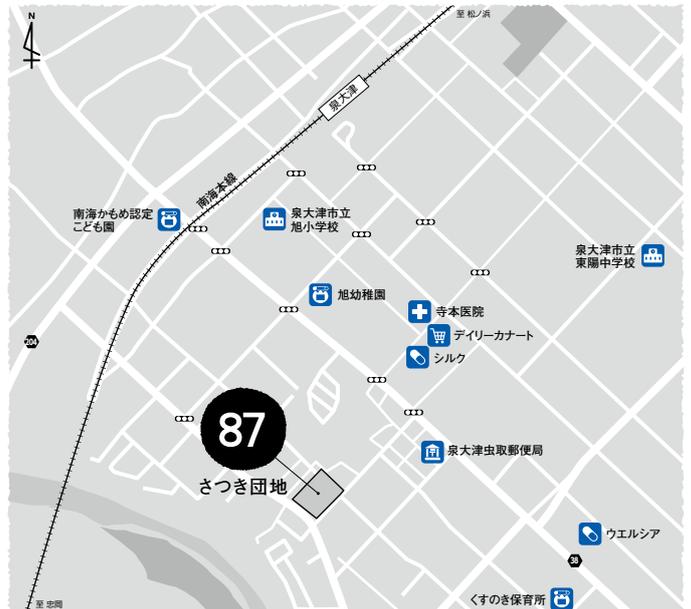
2LDK/3DK

52.65㎡



買物 楽 病院 近 公園

- 南海本線「泉大津」駅 徒歩約13分 ● 管理開始 1977年3月 ● 管理戸数 130戸
- 階層 鉄筋5階建 ● 駐車料金 8,470円 ● 共益費 900円



一般

88

泉大津市二田町1丁目13番1号  
**あすと松之浜**

くわしくは  
こちらから



駅徒歩1分以内。松ノ浜駅前にそびえ立つ店舗兼住宅。

**7.4~8.86万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK/2LDK+S/  
3LDK

58.64㎡~73.58㎡

駅近 5 買物 案 買物 案



- 南海本線「松ノ浜」駅 徒歩約1分 ●管理開始 2000年9月 ●管理戸数 73戸
- 階層 鉄筋(一部鉄筋鉄骨)地上13階建、地下1階建 EVあり
- 駐車料金 10,000円~14,000円 ●共益費 7,000円



一般

89

河内長野市大矢船西町3番  
**ロジェ長野**

くわしくは  
こちらから



住まうを創造する。分譲マンション仕様で自分色の暮らしを。

**3.82~4.79万円**

若年・子育て割10 学割20

1LDK+F/2LDK+F/  
2LDK+S/3LDK/4LDK

65.17㎡~90.11㎡

バス近 5 病院 近 公園



- 南海高野線「三日市町」駅 バス約17分(バス停) 大矢船西町 徒歩約1分又は南海高野線「三日市町」駅 バス約15分(バス停) 大矢船中町 徒歩約8分
- 管理開始 2003年3月 ●管理戸数 149戸 ●階層 鉄筋11階建 他 EVあり
- 駐車料金 7,590円 ●共益費 3,000円



一般

90

岸和田市加守町1丁目5番  
**加守団地**

くわしくは  
こちらから



耐震強度が増した重厚感あふれる住棟たち。

**3.63~4.05万円**

若年・子育て割10 学割20

2LDK/3DK

44.98㎡~45.11㎡

買物 案 病院 近 公園



- 南海本線「春木」駅 徒歩約15分 ●管理開始 1970年12月 ●管理戸数 200戸
- 階層 鉄筋5階建 ●駐車料金 8,800円 ●共益費 1,600円



一般

91

## 岸和田市天神山町1丁目2番／3番 岸和田天神山団地／岸和田天神山B団地

くわしくは  
こちらから



自然の中に子供たちの声がこだまするゆとりの暮らし。

3.12～4.64万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK／3DK／4DK

52.99㎡～72.79㎡



バス近5 買物楽 ペット可

(岸和田天神山団地のみ)

- 南海本線「岸和田」駅 バス約14分又はJR阪和線「東岸和田」駅 バス約7分(バス停)天神山町2丁目 徒歩約2分
- 管理開始 1979年3月／1981年2月
- 管理戸数 370戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 6,930円
- 共益費 1000円／800円



一般

92

## 貝塚市橋本106の4 貝塚中央団地

くわしくは  
こちらから



ローカル線含めた2路線が徒歩圏にあり、ぶらり電車旅が楽しめる団地。

3.41～4.59万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK／3DK

46.69㎡



駅近10 買物楽 病院近

- JR阪和線「和泉橋本」駅 徒歩約10分又は南海本線「貝塚」駅経由、水間鉄道「石才」駅 徒歩約5分
- 管理開始 1976年3月
- 管理戸数 200戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 6,490円
- 共益費 400円



一般

93

## 泉南郡熊取町美熊台2丁目1番 熊取団地／熊取B団地

くわしくは  
こちらから



高台に優雅に佇む棟の群れ。

3.37～4.03万円

若年・子育て割10 学割20

2LDK／3DK

52.65㎡～52.99㎡



バス近5 買物楽 病院近

- JR阪和線「熊取」駅 バス約9分(バス停)熊取団地 徒歩約2分
- 管理開始 1977年3月／1979年3月
- 管理戸数 230戸
- 階層 鉄筋5階建
- 駐車料金 6,270円
- 共益費 1,000円(3ヶ月)



はなれて暮らすご家族を、ゆるやかに見守る新サービス

# Mimalio

会社のみまもり ミマリオ



「最近、会いに行けていないお母さん。変わらず元気かな？」  
「毎日は電話しづらいお父さん。ちゃんとご飯食べてるかな？」  
はなれて暮らすご家族の、「今日も元気だよ」が、届きます。



## どんなサービス？

機器を冷蔵庫の扉に設置するだけ！

扉の開閉を感知すると、自動的に見守る人にメールが届きます。

ご高齢のご家族をゆるやかに見守る新サービス、はじめてみませんか？

### 対象は？

スマリオにお住まいの  
**65歳以上の  
高齢者世帯**

### 低価格

月額 **385円** (税込)  
これ以外の費用は  
かかりません！  
機器は会社からプレゼント

### らくらく！

**マグネットで  
簡単設置**  
充電不要で3年以上稼働  
生活防水にも対応

### 30日間の無料 お試し期間あり

**お試し期間中の  
解約も可能です**  
※お試し期間後、  
6か月間は解約できません。

## 早期お申し込み特典あり！

今なら先着で、無料お試し期間後の3か月間の月額利用料を無料でご利用いただけます  
つまり、**お試し期間と合わせて4か月間が無料！**

## ＼ 利用者の声 /

メールが来ることで、  
親のことを気に掛ける  
きっかけになります。



見守られる人の負担がない。  
操作をする必要がないのが  
良いです。



毎朝電話をしなくても、  
生活感が自動的に伝わるので、  
子どもたちが安心してます。



冷蔵庫の開閉で、  
生活のリズムを  
知ることができます！



引用元：モニター利用者アンケート結果より サービスで満足した点(自由記述)

### 1 お申し込み



### 2 くらす



### 3 「元気だよ」が届く



かんたん、便利な見守りサービス

詳細・お申し込みは特設サイトから

ミマリオ



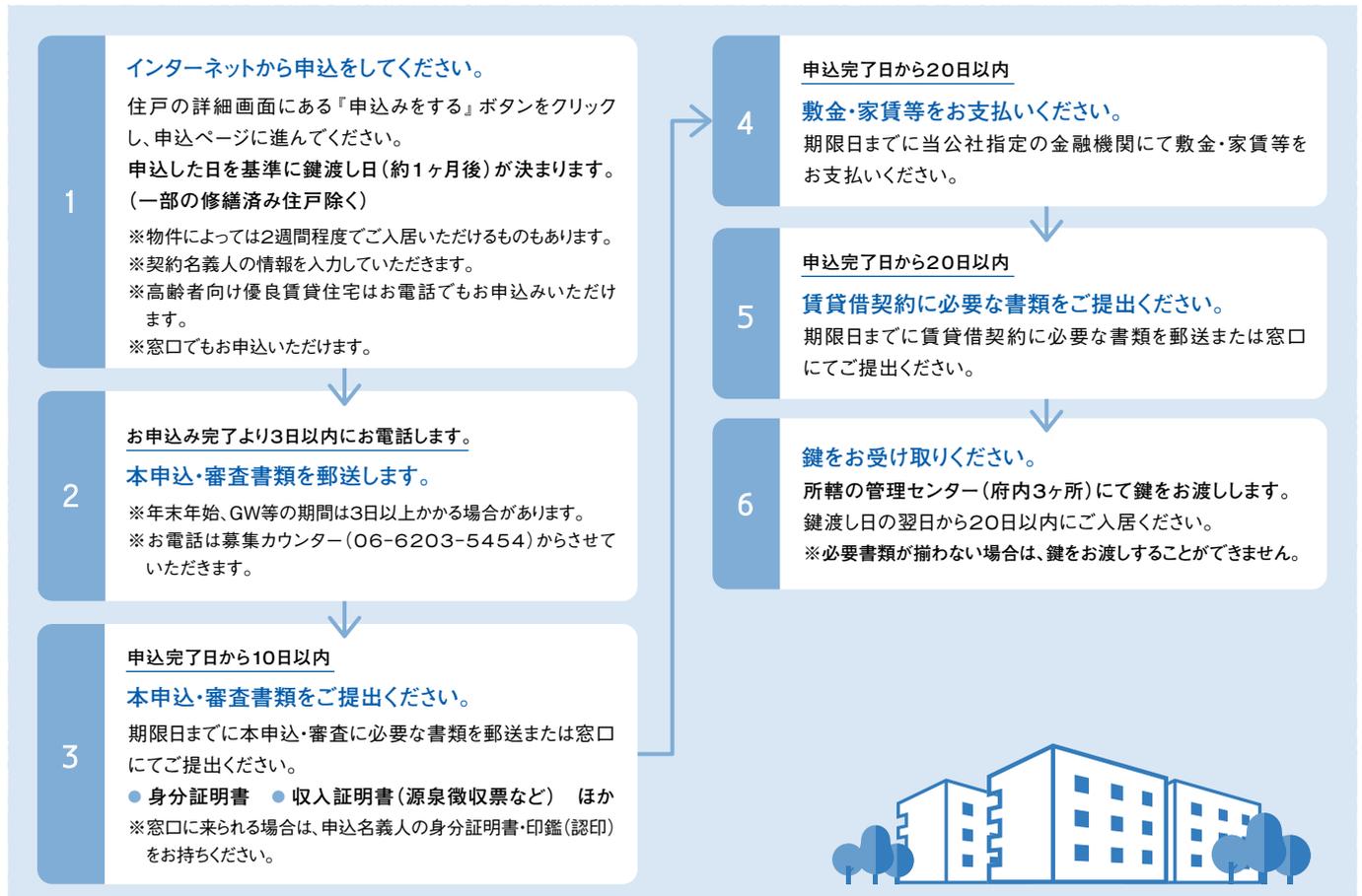
# 一般賃貸住宅の申込方法および申込資格

※高齢者向け優良賃貸住宅の申込資格はP46～48をご覧ください。

## お申込からご入居までの流れ

お申込は、先着順(無抽せん)にて随時受付しております。

弊社ホームページからインターネットでお申したいいただくか、窓口(裏表紙参照)に直接お越しください。



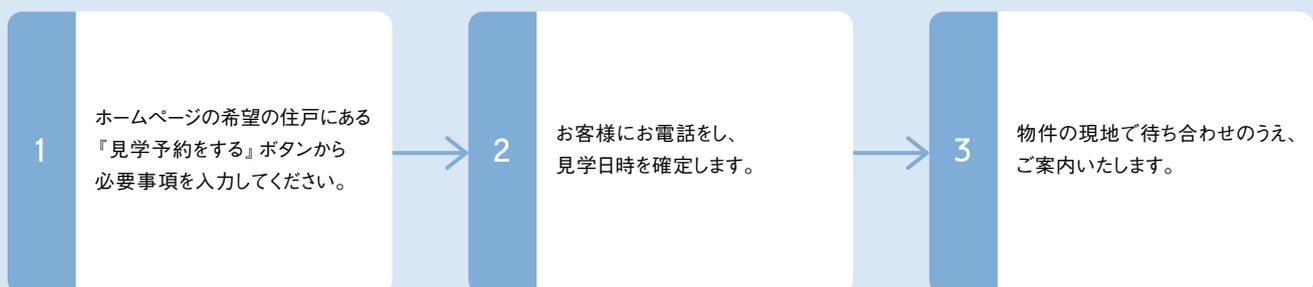
※お申込できるのは、一世帯につき1住戸のみとなります。 ※重複申込みされた場合、いずれの申込も失効となりますのでご注意ください。

※申込失効後及びキャンセル後、同一世帯による同じ住戸への再申込は、翌日から1週間受付できません。 ※キャンセルされる場合は、電話連絡をお願いします。

## お部屋の見学について

ご希望の住戸もしくはモデルルームの見学ができます。申込後の見学も可能です。

### 住戸の見学予約



# 申込資格

申込の際には、次の1)～8)のすべてにあてはまる必要となります。

- 1) [自ら居住するための住宅を必要としている方。](#)
- 2) [日本国籍の方、または住民票\(除票を除く\)もしくは在留カードにおいて、中長期在留者もしくは特別永住者としての資格を有することができる方。](#)
- 3) [単身者、または同居しようとする親族がある方。](#)
  - ① 親子
  - ② 配偶者(事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む。住民票で「未届けの夫」又は「未届けの妻」となっている方、パートナーシップ宣誓書受領証をお持ちの方)
  - ③ 婚約者(入居契約日以降6ヶ月以内に入籍できる方)
  - ④ 兄弟姉妹等の同居親族がある方。
- 4) [申込本人又は同居予定の方が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律\(平成3年法律第77号\)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。](#)(入居時に誓約していただきます。詳細はP39をご参照ください。)
- 5) [申込本人又は同居予定の方が、住宅及び敷地において「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持\(法令又は条例の規定により行うことができる行為を除く。\)をしないこと。](#)(入居時に誓約していただきます。)
- 6) [公社の定める下記の収入基準等を満たしている方](#)

## ■収入基準等

申込本人の平均月収額(税込み)が基準月収額(家賃の4倍)以上である方<sup>※1</sup>

または、公社が指定する保証委託契約制度を利用する方<sup>※2</sup>

※1 住宅の月額家賃が75,000円を超える場合は30万円となります。また、申込本人の平均月収額が基準月収額に満たない場合は、同居親族の収入を合算することができます。ただし、申込本人の平均月収額が基準月収額の1/2以上あり、かつ合算額との合計額が、基準月収額以上であることが必要です。

※2 本制度の利用にあたり、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合がございますのであらかじめご了承ください。

## 【収入基準に満たない学生の方】

収入基準に満たない学生の方は、親族もしくは学校法人を連帯保証人に選定する場合、お申込可能な住戸が一部あります。詳細は、P42をご参照ください。

## ■計算の対象となる収入の種類

### ① 給料等による収入

#### ● 総収入金額で計算するもの

給料(所得税法上の非課税の通勤手当等を除く)、賞与、残業、その他の手当、自己の受けている恩給、年金等で、原則

として課税対象となるもので、控除前の収入金額。

### ② 事業、日雇等による収入

#### ● 総所得金額で計算するもの

事業による総売上げ額、日雇等の日給等の日給額から営業に必要な経費を控除した後の額。

#### ■ 収入から除外されるもの

非課税所得及び一時的な所得等は収入としません。

(例) 生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険金、休業補償、傷病手当、不動産・株式等の売却による一時的所得、労災保険等の各種保険金、仕送りなど。

※ただし、遺族年金・障がい年金など収入として扱うものもあります。詳細は、お問い合わせください。

#### (高齢者世帯について)

● 高齢者世帯については、収入基準に満たない場合でも、以下のいずれかの基準を満たせば申込できます。

(1) 入居者全員の貯蓄合計額(金融機関等の預貯金の合計額)が家賃の100倍以上ある方。

(2) 入居者全員の収入合算額が基準月収額の1/2以上あり、かつ入居者全員の貯蓄合計額が家賃の50倍以上ある方。

※ 高齢者世帯とは以下のいずれかの世帯をいいます。

ア. 申込本人が満60歳以上の単身者であること

イ. 申込本人が満60歳以上で、同居者が配偶者(婚約者等を含む)もしくは、60歳以上の親族であること。又、特別な事情により申込本人と同居が必要であると公社が認める親族であること。

### 7) [公社の決定する入居日以降、20日以内に入居できる方。](#)

### 8) [公社指定の保証会社との保証委託契約制度を利用される方。](#)

[ただし、当該制度の利用をご希望されない方については、連帯保証人1名を選定する方法があります。](#)詳細はP38をご参照ください。

#### ■ 婚約中で申込される方へ

##### 入籍期限について

婚約者との申込の場合は、入居契約日から6ヶ月以内に必ず入籍を証明する書類を公社へ提出していただきます。

# 家賃・敷金等について

## 家賃

- 公社賃貸住宅の家賃は賃貸住宅市場の家賃と均衡を図る必要があるため概ね3年毎に家賃改定を実施しております。次回の改定は2024年4月の予定です。
- 家賃は、当月28日(2月のみ26日)支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌営業日となります。  
※保証委託契約制度をご利用される場合は当月27日になります。

## 敷金

- 敷金は、契約家賃の3ヶ月分で、申込金・礼金や仲介手数料は必要ありません。  
敷金は、退去後に補修費などを差し引き、精算いたします。
- 家賃を変更した場合は、敷金も変更になります。
- 敷金には利息はつきません。

# 保証人関係について

## 保証委託契約制度を利用される場合

大阪府住宅供給公社では、当公社賃貸住宅の家賃等の債務を保証する「連帯保証人」に代わって、(株)ジャックス及びあんしん保証(株)(以下、「保証会社」という。)が、ご入居中の家賃等の債務を保証する制度をご用意しております。

また、保証会社をご利用の場合は、敷金及び駐車場保証金が不要になります。

なお、本制度のご利用にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

### ■ご利用の条件(個人契約)

#### 1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 公社が定める入居資格を満たすこと。
- ② 未成年者の場合は親権者の同意署名があること。ただし、婚姻による成年擬制は不要。  
※契約時に親権者の印鑑証明書(写)が必要になります。
- ③ 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方
  - ・「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
  - ・「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。
- ④ 保証会社所定の審査で承認されること。
- ⑤ 審査等のため、個人情報を保証会社に開示することについて、同意すること。

※審査結果は、公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

#### 2) 本制度を利用するにあたっては、以下の保証料・手数料が発生します。

- ① 初回保証料として月額賃貸料等の20%が入居次月の家賃等口座振替時に引き落としされます。
- ② 月額事務手数料として月額賃貸料等の0.8%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。  
※月額賃貸料等には家賃(負担家賃もしくは契約家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。  
※家賃改定等により、家賃(負担家賃もしくは契約家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。  
※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。  
※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

### ■保証委託契約を締結する際の必要書類(個人契約)

#### 1) 本人確認書類(運転免許証等)

※未成年者の場合は、契約時に親権者の印鑑証明書(写)が必要。

### ■ご利用の条件(法人契約)

#### 1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 公社が定める入居資格を満たすこと。
- ② 保証会社との保証委託契約において代表者の方を連帯保証人とする。
- ③ 保証会社所定の審査で承認されること。
- ④ 審査等のため、個人情報を保証会社に開示することについて、同意すること。

※審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

## 2) 月額事務手数料として月額賃貸料等の0.8%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。

※月額賃貸料等には家賃(負担家賃もしくは契約家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。

※家賃改定等により、家賃(負担家賃もしくは契約家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。

※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。

※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

### ■保証委託契約を締結する際の必要書類(法人契約)

#### 1) 本人確認書類(法人)

商業登記簿謄本・抄本(写)または履歴事項証明書(写)

#### 2) 本人確認書類(連帯保証人)

運転免許証または健康保険証等

### ■保証委託契約制度を利用した場合の家賃引き落とし日について

#### 1) 家賃は、当月27日支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌営業日となります。

### 連帯保証人制度を利用される場合

### ■連帯保証人の資格について

次の1)~3)のすべてにあてはまる方に限ります。

#### 1) 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方

①「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。

②「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。

#### 2) 国内に居住しているか、勤務先を有する方。

#### 3) 平均月収額(税込み)が申込住宅の家賃の4倍以上ある方。ただし、住宅の月額家賃が75,000円を超える場合は30万円となります。

### ■計算の対象となる収入の種類

#### ①給料等による収入

##### ●総収入金額で計算するもの

給料(所得税法上の非課税の通勤手当等を除く)、賞与、残業、その他の手当、自己の受けている恩給、年金等で、原則として課税対象となるもので、控除前の収入金額。

#### ②事業、日雇等による収入

##### ●総所得金額で計算するもの

事業による総売上げ額、日雇等の日給等の日給額から営業に必要な経費を控除した後の額。

### ■収入から除外されるもの

非課税所得及び一時的な所得等は収入としません。

(例) 生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険金、休業補償、傷病手当、不動産・株式等の売却による一時的所得、労災保険等の各種保険金、仕送りなど。

※ただし、遺族年金・障がい年金など収入として扱うものもあります。

●連帯保証人が60歳以上の場合、収入基準に満たない場合でも、以下のいずれかの基準を満たせば連帯保証人になることができます。

(1)貯蓄合計額(金融機関等の預貯金の合計額)が家賃の100倍以上ある方。

(2)収入が基準月収額の1/2以上あり、かつ貯蓄合計額が家賃の50倍以上ある方。

#### 注: 連帯保証人として認められない方

- 現在、公社賃貸住宅に居住している方
- 既に公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方
- 同居予定者
- 未成年者(婚姻をした場合を除く)

### ■連帯保証人の必要書類(契約の際には、次の書類が必要です。)

#### 1) 印鑑登録証明書

※契約書の連帯保証人欄に実印を押していただきます。

#### 2) 源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書(市区町村発行のもの)で最新の収入(事業所得の場合は所得)を証するいずれかの書類。(写し可)

※貯蓄を証明する書類を提出される方(60歳以上の方のみ)

- 金融機関発行の預金残高証明書(発行後7日以内のもので写し可)
- 預金通帳(最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可)

のいずれかが必要となります。

#### 3) 住民票

(日本国籍以外の方のみ前述記載の連帯保証人の資格について1)①および②の確認のために使用しますので在留資格等の記載されたものが必要です。)

(注) 印鑑登録証明書、住民税課税証明書につきましては発行日より3ヶ月以内のものに限ります。

※マイナンバーが記載されていない書類をご提出ください。

## その他注意事項について

### 暴力団員に該当する方は、申込できません。

申込本人又は同居予定の方が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。

※入居申込時に、下記の内容の誓約書(申込書の裏面)を提出していただきます。

- 1) 申込本人又は同居予定の方が、暴力団員でないこと。暴力団員であることが判明した場合は、入居申込及び駐車場申込を無効とされても異議のないこと。
- 2) 入居後に暴力団員であることが判明した場合又は入居後に暴力団員になったことが判明した場合は、当該住宅及び当該駐車場を直ちに明渡すこと。
- 3) 暴力団員であるか否かについて確認する必要がある場合、大阪府住宅供給公社が警察に対して情報を提供することに同意すること。
- 4) 住宅及び敷地において「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持(法令又は条例の規定により行うことができる行為を除く。)をしないこと。

### 次に該当する方は、申込できません。

申込される方、または同居予定の方の中で、

- 1) 薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与目的での所持を行っている方
- 2) 現在当公社住宅に入居しており、家賃等の未払金がある方
- 3) 過去に当公社住宅に入居していて、家賃等の未払金があるまま退去された方
- 4) 過去に当公社住宅に入居していて、近隣とトラブルを起こされた方等
- 5) 過去に住宅で火災を発生させ、これを原因として住宅の明け渡し勧告を受けた、あるいは公社から契約解除の通知を受けた(契約解除通知に着手した方も含む)方
- 6) 過去に住宅賃貸借契約の禁止事項に該当し、公社から住宅の契約解除の通知を受けた、又は訴訟・調停その他の法的手続を起こされた方
- 7) その他、過去に公社との信頼関係の破壊等に繋がる行為を行い、公社から住宅の契約解除の通知を受けた方については、申込をお断りさせていただきますので、予めご了承ください。

## ご了解事項

- 1) 団地内では、犬、猫等の飼育は原則として禁じております。(愛玩用小鳥、魚類を除く)  
※身体障がい者補助犬の使用は可能です。(ただし、ロジェ長野は除く)  
ただし、公社賃貸住宅内における動物の適正飼育に関する要綱の定めるところにより、公社に動物適正飼育実施届出書を提出(自治会等の構成員総数の8割以上の賛成議決、または団地に居住する世帯総数の8割以上の同意等が必要)し、同届出書が受理され、かつ届出時に提出した飼育のルールに基づき、動物が適正に飼育されている間は、この限りではありません。  
※ロジェ長野は上記ただし書きの規定は適用されません。
- 2) 公社の許可なく、模様替え(住宅に工作物を加えること)はできません。ただし、つくろう家Basic対象団地につきましては、住宅内部の一部について、「DIY届出書」をご提出いただければ可能です。詳細はP42をご参照ください。
- 3) 階段・廊下等の共用スペースに物品を置くことはできません。

- 4) 共益費に関する事項について、公社から委任を受けた自治会が行う場合は、異議なく承諾し、自治会の指示に従うものとします。
- 5) 共同住宅は構造上、音の伝達には敏感ですので、充分ご留意ください。
- 6) 駐車場以外の場所では駐車しないでください。また、駐車場内での事故・トラブル等について、当社では責任を負いません。
- 7) 入居中の量表の取り替え、裏返し、襖の張替え、部屋の塗装等公社が定めるものの修理及び取り替えに要する費用は、入居者の負担といたします。ただし、襖の張替え及び部屋の塗装につきましては、つくろう家Basic対象団地にて、「DIY届出書」をご提出いただければ、この限りではありません。
- 8) 入居後の家賃等のお支払いは、すべて金融機関等の口座から自動振替でお支払いいただきます。
- 9) 住宅を居住以外の目的(事務所等)に使用することはできません。
- 10) 住宅を第三者に転貸(民泊含む)し、又は使用させることはできません。

# 申込に必要な書類

連帯保証人を立てる方は、以下1)～5)及び6)の書類が必要です。  
保証委託契約制度をご利用の方は、以下1)～5)及び7)～8)の書類が必要です。  
※マイナンバーが記載されていない書類をご提出ください。

## 【共通】

### 1) 申込本人の身分証明書(運転免許証・健康保険証・パスポートのうちいずれか)

※代理の方が申込に来られる場合は、申込本人の上記書類(写し可)をお持ちください。

※中長期在留者及び特別永住者の方は、在留資格等の記載された住民票または在留カードが必要です。

### 2) 印鑑(インキ浸透印以外の認印)

### 3) 入居申込書

### 4) 婚約証明書(公社指定様式)

※申込日現在で婚約中の方は提出してください。

### 5) 誓約書

## 【連帯保証人を立てる方】

### 6) 申込本人及び収入合算者の収入証明書

#### ■給与収入の方

次の①～③のいずれか1つをご提出ください。

①現在のお勤め先の源泉徴収票(前年分の収入金額が記載されたもの)

②公社指定書式の給与支払証明書

③住民税課税証明書(前年分の収入金額が記載されたもの)

※市区町村で発行されています。(市区町村によって名称が異なります。)前年分の収入金額が記載された証明書は概ね6月以降に発行されます。

#### ■年金収入の方(いずれか1つをご提出してください)

公的年金等の源泉徴収票、年金証書、年金振込通知書等、最新の年金受給額が確認できる書類。

#### ■自営業等の事業所得の方

次の①又は②のいずれか1つをご提出してください。

①最新の確定申告書(控)

※税務署の受付印が押印されたもの。

②住民税課税証明書(前年分の所得金額が記載されたもの)

※市区町村で発行されています。(市区町村によって名称が異なります。)前年分の収入金額が記載された証明書は概ね6月以降に発行されます。

#### (高齢者世帯について)

高齢者世帯については、収入基準に満たない方であっても一定の貯蓄額があればお申し添えていただけます。詳しくは「P36の(高齢者世帯について)」をご覧ください。貯蓄額を証明する書類として、次の①又は②いずれかの書類をご提出ください。

①金融機関発行の残高証明書(発行後7日以内のもの)

②預金通帳(最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可)

## 【保証委託契約制度を利用する方】

### 7) 家賃等保証委託申込書

### 8) 個人情報取り扱いに関する同意事項

※保証委託契約制度のご利用にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合があります。なお、本制度をご利用いただけない場合、申込本人の税込平均月収額が基準月収額(家賃の4倍)以上の収入証明を提出いただき、連帯保証人を1名選出いただく必要がありますのであらかじめご了承ください。

# 駐車場について

## 注意事項

- 団地ごとの有料駐車場の有無は、P3～P34の「住宅概要」をご覧ください。空き区画がない場合はお待ちいただくことになります。
- 有料駐車場には、公社が直接管理しているものと、団地の自治会で管理しているものがあります。申込方法については、住宅申込時にご説明いたします。
- 駐車料金は、**2020年5月時点**のものであります。
- 団地内の道路や空地は居住者全員の共用の場所です。駐車場のない団地はもちろん、有料駐車場のある団地でも、駐車場以外での駐車はかたく禁止されています。
- 保証金は使用料金の3ヶ月分、駐車場使用契約締結時に納めていただきます。

- 府営(市営)住宅との併存住宅の場合、大阪府(大阪市)の利用承認による手続となります。また、使用条件は、府営(市営)住宅駐車場の使用条件となります。

## 申込および使用の条件

申込みおよび使用に際しては、次の1)～6)のすべての条件を満たしていることが必要となります。

- 1) 公社賃貸住宅の入居者または公社が認める者が所有(使用)する自動車であること。  
※介護用(介護者の自動車(注1))・通勤用自動車(入居者の勤務先が所有する自動車)での申込みが可能な団地があります。詳しくはおたずねください。

- 2) 自動車のサイズが、長さ5.0m以下、幅2.0m以下であること。ただし、機械式駐車場・立体駐車場は別途制限があります。
- 3) 申込みは、原則として1住戸に1台であること。ただし、恒常的な空区画があり公社が認める場合は複数台の申込みも可能とします。
- 4) 公社住宅家賃・駐車場使用料金の滞納がないこと。
- 5) 書面により、住宅の明け渡しを求められていないこと。
- 6) 申込者および使用者が暴力団員でないこと。

### 駐車場の契約まで

駐車場の必要な方は、住宅のお申込時にご案内させていただきますので、窓口(裏表紙参照)までお問い合わせください。

### 契約に必要な書類等

- 1) 駐車場使用契約申込書
- 2) 自動車検査証の写し
- 3) 保証金 …… 使用料の3ヶ月分  
※保証金は駐車場解約時に精算のうえお返しします。保証委託契約制度ご利用の場合は保証金は不要になります。

- 4) 使用料金 …… 1ヶ月分  
※契約当月の使用料金は日割り計算し、先払いとなります。2ヶ月目からは口座引き落としになります。
- 5) その他 公社が請求する書類  
※介護用(介護者の自動車)・通勤用自動車(入居者の勤務先が所有する自動車)の申込の場合は、必要な書類が異なりますので、申込時にお尋ねください。

(注1)介護者の要件については次のいずれかとします。

- 公社賃貸住宅の入居者の介護を行う入居者以外の方。
- 市町村、社会福祉法人、特定非営利法人、医療機関、福祉ボランティア団体または介護保険の指定居宅サービス事業者。
- 前項の団体が派遣するホームヘルパー、介護士またはボランティア等。

## 法人契約（従業員・学生向け賃貸住宅）制度について

法人契約(従業員・学生向け賃貸住宅)が可能です。詳細は、お問い合わせください。

### 【申込資格】

- 1) 従業員・学生に対して住宅を貸付けようとする法人。  
※法人には、個人事業主を含みます。  
※従業員には、グループ内企業の従業員を含みます。  
※学生に対し住宅を貸し付けようとする法人は学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条に規定する学校、同法第124条に規定する専修学校、同法第134条第1項に規定する各種学校その他これらに準ずる教育施設(以下「学校等」という。)の設置者でその学校等に在学する者(留学生を含む)に対し住宅を貸し付けようとする法人に限ります。
- 2) 日本国内に住所を有し、国内法により設立された法人であること。
- 3) 設立後1年以上を経過している法人であること。
- 4) 申込時において、法人事業税を滞納していない法人であること。また、延滞損害金を含む一切の債務がないこと。
- 5) 家賃等の支払いの見込みが確実である法人であること。
- 6) 連帯保証人1名を選定できること。(入居する従業員を連帯保証人とすることができます。ただし、外国人の従業員を連帯保証人とする場合は、中長期在留資格もしくは永住者又は特別永住者としての資格を有する方に限ります。) 上場企業等(注2)の場合は、敷金0円、また、連帯保証人を選定する必要はありません。
- 7) 申込法人、入居する従業員・学生又は入居する従業員の世帯員若しくは同居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団に該当しないこと。
- 8) 入居する従業員・学生は、次の要件を備えていること。

- ①単身者、または次の同居親族がある方。
  - 親子
  - 配偶者(事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む)
  - 婚約者(入居契約日以降6ヶ月以内に入籍できる方)
  - 兄弟姉妹等の同居家族がある方
- ②従業員同士2名  
ただし、住宅の居室(居間・台所を除く)数が3以上の場合は、その居室数を上限とすることができます。

### 【ご契約までに必要な書類】

#### 〈法人事業者の場合〉

- 1) 入居申込書 2) 会社概要書
- 3) 法人の登記簿謄本(発行日から3ヶ月以内のもの)
- 4) 直近の納税証明書(その1)
- 5) 会社の印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの)
- 6) その他、当公社が特に必要とする書類  
上場企業等(注2)の場合は、上記3)~5)の書類は必要ございません。

#### 〈個人事業者の場合〉

- 1) 入居申込書 2) 事業概要書(公社指定用紙でも可)
- 3) 印鑑登録証明書(個人事業主のもの)(発行日から3ヶ月以内のもの)
- 4) 直近の納税証明書(その1)
- 5) その他、当公社が特に必要とする書類  
(注2)上場企業等とは、次のいずれかに該当する法人、またはその法人の子会社もしくは関連会社をいいます。
  - 各証券取引所(新興市場及び外国を含む)上場企業
  - 非上場の生命保険会社、損害保険会社
  - 資本金1億以上の企業
  - 農協共同組合法の基づく農協等

- 学校教育法 第一条に規定する学校
- 公益社団(財団)法人、大規模一般社団(財団)法人、医療法人、社会福祉法人
- 国、地方公共団体、特別の法律により設立された法人(独立行政法人等)

### 【法人割引制度】

- 大口契約割引  
10戸を超えてご契約いただくと、11戸目以降に契約する住戸の家賃を3年間10%割引します。

- 複数戸同時契約割引  
2戸以上の同時契約で、契約住戸すべての家賃を5年間5%割引します。
- 適用条件等  
1) キャンペーンによるフリーレント等との併用は不可。  
2) 割引の適用は、入居日の属する月の翌月からとします。  
3) どちらの割引制度にも該当する場合は、大口割引を適用します。

## 学生入居について

- 入居資格緩和について  
一部の団地では、学校教育法(昭和22年3月31日法律第26号)に定める大学及び高等専門学校及び専修学校の学生の入居資格における収入要件を免除しております。

### 【申込資格】

- 1) 学校教育法(昭和22年3月31日法律第26号)第1条に定める大学、高等専門学校及び同法第124条に規定する専修学校に現に在学している又は入学が決定している満18歳以上の者であること。
- 2) 賃借人は2名以内であること。
- 3) 保証会社と保証委託契約を締結又は親族である連帯保証人を1名選定できること。  
※20歳未満の契約者の場合、親権者または法定代理人の同意が必要です。

### 【スマリオの学割】

- 減額率  
月額家賃の20%(包括連携協定を締結した学校の対象者は25%)
- 減額期間  
入居時点における在学(予定)先の修業年限まで
- 対象団地  
泉北ニュータウン(堺市南区)内の中層団地の4又は5階(ニコイチは除く)
- 対象者  
大学等(※)に在学または入学が決定している者。(個人契約のみ、ハウスシェア可とする。)  
※学校教育法(昭和22年3月31日法律第26号)第1条に定める大学、高等専門学校及び同法第124条に規定する専修学校(以下「大学等」という。)に現に在学又は入学が決定している者

## ハウスシェアリング制度について

ハウスシェアリング制度とは、親族以外の友人等と一緒に住むことができる制度です。(制度の適用は一部の団地に限ります)  
詳細は、お問い合わせください。

### 【申込資格】

- 1) 日本国籍の方、または住民票(除票を除く)において、中長期在留者もしくは特別永住者としての資格を有することが確認できる方。
- 2) 申込人(お二人様)それぞれの平均月収額(税込)が申込住宅の

- 家賃の2倍以上ある方(家賃の4倍が30万円を超える場合は、平均月収額が30万円以上ある方)
- 3) 入居予定者は居室数以内(居間・台所を除く)に限ります。  
(例)2LDK→2名、3DK→3名。1LDK・1DKの場合は2名までご入居可能です。
  - 4) 保証会社と保証委託契約を締結または連帯保証人を1名選定できること。  
※同居予定者や既に当公社賃貸住宅に居住している方及び当公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方は連帯保証人となることはできません。

## つくろう家Basicについて

一部の公社一般賃貸住宅では、住宅内部の一部について、「DIY届出書」をご提出いただければ、ご入居者様好みの住まいづくりができます。

### 【カスタマイズ可能な範囲】

- 釘の使用OK  
壁などに釘、ビス等を使い、棚の設置が可能です。  
※コンクリート部、プラスター塗り部は除く
- 床  
CFシート(クッションフロア)の張り替えができ、インテリアの幅も広がります。

- 壁の塗装替え・クロス替え  
お好みの色やデザインに変更ができます。
- 天井  
天井を塗り替えたり、クロスをお好みのデザインに張り替えができます。
- 建具(ふすまの張り替え等)  
ふすまの張り替え・ふすまの取手取替え、木製建具の取手の取替えができます。
- 流し台・吊戸棚・棚  
表面シート貼りつけ・取手の取替え・棚を新しく設置もできます。  
※その他カスタマイズが可能な箇所については、お問い合わせください。

# スマリオの若年・子育て割（若年・子育て世帯の家賃補助制度）について

## 【家賃補助期間】

3年間（家賃発生日を含む月から起算して36カ月目まで）、月額家賃の10%を会社が補助します。

## 【対象世帯】

- 40歳以下の単身世帯
- 申込者本人と同居親族が40歳以下の世帯。  
ただし同居親族が配偶者の場合、配偶者の年齢は問いません。
- 婚約中の場合は、申込日時点で申込者本人と婚約者ともに40歳以下で、入居契約日から6カ月以内に入籍予定である方。
- 申込日時点で18歳未満の子がいる世帯  
（「子」には孫、甥、姪等の親族を含みます）

- 妊娠している方がいる世帯（母子手帳の交付を受けている方）
- ハウスシェアリング制度を利用する方で入居する方全員が40歳以下の方

## 【対象住戸】

エレベータのない団地の4階と5階の住戸  
（定期借家及びニコイチの住戸は除く）

- ※本制度の適用は、対象住戸かつ、公社指定の保証会社をご利用いただいた場合に限りです。
- ※法人契約は本制度の適用対象外です。
- ※退去を伴う同一団地内からの引越しについては、本制度の適用対象外です。
- ※詳しくは募集窓口までお問い合わせください。

# 近居応援制度について

子育て世帯と高齢者等世帯及びその世帯を支援する世帯が近居された場合、敷金の減額等を行うものです。

## 【対象世帯】

- 子育て世帯…満18歳未満の子がいる世帯
- 高齢者世帯等…満60歳以上の高齢者がいる世帯、障がい者がいる世帯
- 支援世帯…子育て世帯・高齢者等世帯を支援する直系血族又は扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

## 【敷金が減額になる場合】

1) 公社賃貸住宅の同一住宅内にそれぞれが居住する場合

- 2) 同一市内もしくは隣接する市内にある公社賃貸住宅にそれぞれが居住する場合
- 3) 同一市内もしくは隣接する市内にある公社賃貸住宅と公社賃貸住宅以外の住宅にそれぞれが居住する場合  
公社住宅に新たに入居する世帯の敷金を家賃の1ヶ月分に減額します。2世帯以上が同時に公社住宅に入居する場合には、1戸の世帯の敷金は免除します。  
希望する住戸に空きがない場合、空家待ち登録ができます。（一般賃貸住宅のみ）

※近居応援制度の詳細い条件等につきましては、当公社募集窓口までお問い合わせください。

# 新婚・子育て世帯および高齢者等世帯の優先申込期間制度の実施について

## 制度内容

公社一般賃貸住宅において、各住戸の募集開始から7日間は対象世帯のみが優先的に申込できる「優先申込期間制度」を実施しています。なお優先申込期間終了後も募集中の場合は、対象世帯以外の方も申込できます。

名称	ゆったり住宅優先制度 (新婚・子育て世帯向け)	1階住宅優先制度 (高齢者等世帯向け)
対象世帯 (申込時点において、いずれかに該当する方)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>新婚世帯</b> 婚姻1年以内で、かつ、年齢が共に50歳未満の夫婦がいる世帯。 ※入居予定日より6ヶ月以内に入籍予定である婚約中の方がいる世帯も該当します。</li> <li>● <b>子育て世帯</b> 18歳未満の子がいる世帯。 (「子」には孫、甥、姪等の親族を含みます)</li> <li>● <b>妊娠している方がいる世帯</b> 母子手帳の交付を受けている方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>高齢者世帯</b> 60歳以上の高齢者がいる世帯。</li> <li>● <b>障がい者世帯</b> 障がい者がいる世帯。(身体障がい者手帳、戦傷病者手帳、精神障がい者保健福祉手帳または療育手帳の交付を受けている方)</li> <li>● <b>妊娠している方がいる世帯</b> 母子手帳の交付を受けている方</li> <li>● <b>5歳未満の幼児がいる世帯</b></li> </ul>
対象住戸	専有面積が50㎡以上かつ2居室以上の住戸	エレベーター設備がない団地の1階住戸

※1階住宅優先制度について…対象住戸は、段差解消(バリアフリー化)や車椅子常用者向けの改修を行っておりませんのでご注意ください。

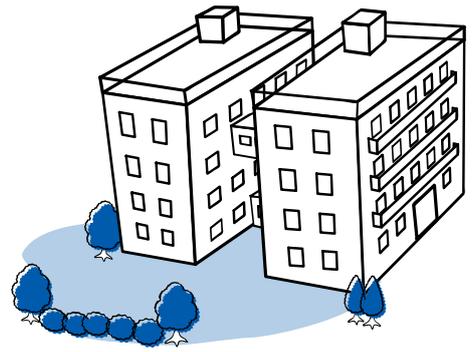
※優先申込期間中は法人契約できませんのでご注意ください。

※募集住戸など詳しくは、公社ホームページをご覧ください。窓口(裏表紙参照)までお問い合わせください。

## 特定優良賃貸住宅とは

### 家賃補助のある賃貸住宅

収入が一定の基準の範囲で、住宅を必要とする方に、家賃の一部を国と大阪府が補助することにより、家賃負担を軽減して賃貸する住宅です。



POINT /

1

通常より  
家賃が軽減されます!

大阪府の「新婚・子育て世帯向け家賃減額補助事業」の対象住宅です。※適用条件有

POINT /

2

法律で定められた  
基準をクリアした優良な住宅

厳しい審査基準をクリアした特定優良賃貸住宅。床段差が少なく、浴室・トイレに手すりがついているバリアフリー設計です。

POINT /

3

ゆとりある間取りで  
快適空間を実現

平均専有面積60㎡超で、2LDK・3LDKが中心の間取り。ゆとりの広さと間取りで、快適な暮らしが実現します!

POINT /

4

充実の設備

物件によってフローリング・3ヶ所給湯・追焚機能、高速インターネット等の充実設備が整っています!

POINT /

5

豊富な収納スペース

空間の有効活用と使い勝手を追求し、専有面積の9%以上を収納スペースとして確保しております。収納が多く、部屋もスッキリ!

一般 高優 特優

A

八尾市若草町2番1号

OPH山本

くわしくは  
こちらから



総合病院隣接で大きな安心とともに住まえる環境。

6.12~8.73万円

若年・子育て割10 学期20

1DK / 2DK / 3DK

40.92㎡~59.54㎡



買物 病院 公園

- 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩約12分 ●管理開始 2006年5月
- 管理戸数 76戸 (一般27戸・高優賃34戸・特優賃15戸) ●階層 鉄筋・8・11階建 EVあり
- 駐車料金 9,900円 ●共益費 4,400円



# 高齢者向け優良賃貸住宅 および 特定優良賃貸住宅の 申込資格 および 必要書類 (概要)

※詳細については当会社ホームページ(<http://www.osaka-kousha.or.jp>)を参照してください。

## 申込資格

申込の際には、次の各号に掲げる条件をすべて備えていることが必要です。

1. 日本国籍の方、または住民票(除票を除く)において中長期在留者であることもしくは特別永住者としての資格を有することが確認できる方。
2. 自ら居住するための住宅を必要とする方。

### 高齢者向け優良賃貸住宅

- 1) 申込本人が満60歳以上の単身者であること。
- 2) 申込本人が満60歳以上で、同居者が配偶者(婚約者等を含む)もしくは、満60歳以上の親族であること。又、特別な事情により申込本人と同居が必要であると大阪府知事が認める親族であること。
- 3) 入居時において自立した日常生活を営むことができる方。または同居者の支援によって自立した日常生活を営むことができる方。

#### 注意

婚約者との申込においては、公社の指定する日まで(契約日または鍵渡し日)に婚姻受理証明書または入籍後の戸籍謄本を提出できること。

### 特定優良賃貸住宅

3. 入居される方が2人以上(単身入居が可能な団地もございます)で、夫婦[内縁関係にある方(住民票で「未届の夫」または「未届の妻」となっている方)及び婚約者を含む]または原則として親子を主体とした家族であること。

#### 注意

婚約者との申込において賃貸借契約日が1日の場合は、賃貸借契約日の属する月を含めて最長で3ヶ月目の15日までに、また、1日以外の契約は4ヶ月目の15日までに婚姻(入籍)できること。(指定された日までに婚姻受理証明書または、入籍後の戸籍謄本を提出していただきます。ただし、新住民票で入籍が確認出来る場合はこれらの書類は必要ありません。)

※申込後、婚約者が変わったときや、期限までに入籍できない場合は、失格となります。

家族を不自然に分割、または合併して(例えば夫婦の別居・父母の別居等による家族構成。)申込みことはできません。

単身(独身)でお申込された方は入居日より3ヶ月以内は入籍することはできません。

4. 所得基準に適合する方。(P50所得計算シート参照)

入居される家族全員の合計所得が各種控除後の月額所得、153,000円(または200,000円)～601,000円の範囲内であること。

5. 家賃等を支払うことができる方。
6. 注 申込される方、または同居予定の方の中で、
  - ①(1)現在当公社住宅に入居しており、家賃の未払金がある方
  - (2)過去に当公社住宅に入居していて、家賃等の未払金があるまま退去された方
  - (3)過去に当公社住宅に入居していて、近隣とトラブルを起こされた方
  - (4)現在、大阪府特定優良賃貸住宅にお住まいで、同一住宅内の他のお部屋への入居を希望されている方 等については、申込みをお断りさせていただきますので、予めご了承下さい。
  - ②一度お申込した後、キャンセルされた部屋を再度お申込することはできません。
7. 申込本人または同居予定の方が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。

※入居申込時に、下記の内容の誓約書を提出していただきます。

  - ①申込本人または同居予定の方が、暴力団員でないこと。暴力団員であることが判明した場合は、入居申込み及び駐車場申込みを無効とされても異議ないこと。
  - ②入居後に暴力団員であることが判明した場合または入居後に暴力団員になったことが判明した場合は、当該住宅及び当該駐車場を直ちに明渡すこと。
  - ③暴力団員であるか否かについて確認する必要がある場合、大阪府住宅供給公社が警察に対して照会することに同意すること。
8. 住宅及び敷地において「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」第2条第1号から第6号までに掲げる薬物又は第9条第4項に規定する知事指定薬物の製造、栽培、販売、授与又は販売若しくは授与の目的での所持(法令又は条例の規定により行うことができる行為を除く。)をしないことを誓約できる方。
9. 公社指定の保証会社の機関保証を利用される方

※ただし、当該保証委託の利用をご希望されない方については、連帯保証人1名を選定する方法があります。

※OPH新千里南町、OPH千里西町緑地、OPH北千里駅前(1・4・5棟)、OPH北千里青山台、OPH南千里津雲台については、収入の上限(487,000円以下)があります。

# 申込に必要な書類

## 1. 本人確認書類(運転免許証・健康保険証など)

※ 代理の方が申込に来られる場合は、申込本人の上記書類(写し可)をお持ち下さい。

## 2. 入居申込書

## 3. 印鑑(インキ浸透印以外の認印)

## 4. 入居予定者で申込日現在収入のある方全員(パート・アルバイト含む)の最新の所得を証する右記の書類(全て写し可)

### 〈年金所得の方〉

● 公的年金等の源泉徴収票 ● 年金証書 ● 年金支払通知書 等

### 〈給与所得の方〉

● 源泉徴収票

※ 但し前年の1月2日以降に現在の職場に就職された方は公社指定書式の給与支払証明書

### 〈確定申告をされた方〉

● 確定申告書(控)

# 保証人関係について

## 保証委託契約制度を利用される場合

大阪府住宅供給公社では、当公社賃貸住宅の家賃等の債務を保証する「連帯保証人」に代わって、(株)ジャックス及びあんしん保証(株)(以下、「保証会社」という。)が、ご入居中の家賃等の債務を保証する制度をご用意しております。

また、保証会社をご利用の場合は、敷金及び駐車場保証金が不要になります。

なお、本制度のご利用にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

### ■ご利用の条件(個人契約)

#### 1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 会社が定める入居資格を満たすこと。
- ② 未成年者の場合は親権者の同意署名があること。ただし、婚姻による成年擬制は不要。  
※ 契約時に親権者の印鑑証明書(写)が必要になります。
- ③ 日本国籍の方又は下記資格を有する外国人の方
  - ・ 「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
  - ・ 「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者又は第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。
- ④ 保証会社所定の審査で承認されること。
- ⑤ 審査等のため、個人情報を保証会社に開示することについて、同意すること。

※ 審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※ 審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

#### 2) 本制度を利用するにあたっては、以下の保証料・手数料が発生します。

- ① 初回保証料として月額賃借料等の20%が入居次月の家賃等口座振替時に引き落としされます。
- ② 月額事務手数料として月額賃借料等の0.8%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。  
※ 月額賃借料等には家賃(負担家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。  
※ 家賃改定等により、家賃(負担家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。  
※ 保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。  
※ お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

### ■保証委託契約を締結する際の必要書類(個人契約)

#### 1) 本人確認書類(運転免許証等)

※ 未成年者の場合は、契約時に親権者の印鑑証明書(写)が必要。

### ■ご利用の条件(法人契約)

#### 1) 本制度の利用に関しては、以下の条件を満たすことが必要です。

- ① 会社が定める入居資格を満たすこと。
- ② 保証会社との保証委託契約において代表者の方を連帯保証人とする。
- ③ 保証会社所定の審査で承認されること。
- ④ 審査等のため、個人情報を保証会社に開示することについて、同意すること。

※ 審査結果は、大阪府住宅供給公社より直接お申込者様ご本人にご連絡いたします。(仲介業者を経由したお申込みの場合は、仲介業者より審査結果をご連絡いたします。)

※ 審査結果により保証契約を締結できない方は、連帯保証人の選定が必要です。(連帯保証人を選定できない場合、ご入居いただくことができません。)

## 2) 月額事務手数料として月額賃借料等の0.8%が入居次月から退去日まで毎月家賃等口座振替時に引き落としされます。

※月額賃借料等には家賃(負担家賃)、共益費(公社が共益費を直接徴収している団地のみ)、駐車場使用料(駐車場を利用した場合のみ)が含まれます。

※家賃改定等により、家賃(負担家賃)が変更された場合は、手数料も変更となります。

※保証契約資格の審査であり、入居自体を保証するものではありません。

※お支払いいただいた初回保証料・月額事務手数料は返還いたしません。

### ■保証委託契約を締結する際の必要書類(法人契約)

#### 1) 本人確認書類(法人)

商業登記簿謄本・抄本(写)または履歴事項証明書(写)

#### 2) 本人確認書類(連帯保証人)

運転免許証または健康保険証等

### ■保証委託契約制度を利用した場合の家賃引き落とし日について

#### 1) 家賃は、当月27日支払いで、土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌営業日となります。

### 連帯保証人制度を利用される場合

#### 連帯保証人の資格

- ① 日本国籍の方または下記の資格を有する外国人の方
- ② 「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22号第2項若しくは第22条の2第4項の規定による許可を受けて永住者としての在留資格を有する方。
- ③ 「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定す

る特別永住者又は第4条若しくは第5条の規定により特別永住者として許可された方。

- ② 国内に居住しているか、勤務先を有する方。
- ③ 原則として入居者負担家賃の4倍以上の平均月収(税込み)がある方。但し、入居者負担家賃の4倍が30万円を超える場合は30万円となります。

連帯保証人が60歳以上の場合は、貯蓄額(※)が家賃の100倍以上ある方か、もしくは、入居者負担家賃の2倍以上の平均月収(税込み)があり、且つ貯蓄額(※)が家賃の50倍以上ある方。

※貯蓄額とは、金融機関等の預貯金の合計額をいいます。

#### \* 連帯保証人として認められない方

- 公社賃貸住宅に居住している方
- 既に公社賃貸住宅入居者の保証人になっている方
- 同居予定者

#### 連帯保証人の必要書類

##### 1. 印鑑登録証明書

※契約書の連帯保証人欄に実印を押印していただきます。

##### 2. 源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書(市区町村発行のもの)で最新の所得を証するいずれかの書類。(写し可)

#### \* 貯蓄を証明する書類を提出される方(60歳以上の方のみ)

金融機関発行の預金残高証明書(発行後7日以内のもので写し可)もしくは預金通帳(最後の取引が7日以内で記帳されているもので写し可)のいずれかが必要となります。

※連帯保証人制度の利用をご希望後に保証会社への変更はできませんので、ご了承ください。(入居中に制度変更することはできません)

注) 印鑑登録証明書、住民票、住民税課税証明書につきましては発行日より3ヶ月以内のものに限ります。

## 公社賃貸住宅の耐震化の取組みについて

当会社では、平成22年度において公社賃貸住宅の耐震診断を実施し、耐震性能については会社のホームページ等により公表しております。

「公社団地の耐震化の取組について」ホームページ <http://www.osaka-kousha.or.jp/x-info/taishinka.html>

このうち現行の耐震基準に満たないと判定された住棟(5,033戸)についての耐震化の基本方針は、下記のとおりです。なお、公社賃貸住宅のお申込に際しましては、必ず当内容をご確認のうえ、お手続きされるようお願いいたします。

### 耐震化の基本方針

公社賃貸住宅は平成30年度からの建替事業再開で、建替、集約及び経営廃止による再編計画と合わせた耐震化の取組みを実施します。

公社は、経営計画に基づく大阪府の住宅まちづくり政策への貢献や借入金返済計画によって事業を進め、住宅の耐震化率は令和2年度までに92%を達成します。

さらに、大阪府の「住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪」で定められた新たな耐震化の目標を踏まえ、令和7年度末までに95%となるよう取組みます。

一部の高層棟においては、ぜい性破壊を防止する応急補強工事を行うことで耐震性の向上に努めます。

- 昭和41年度以降建設の中層ラーメン構造※の住棟については、平成24年度から順次、耐震改修※に着手し、完了しております。(門真B・加守・香里三井B・香里三井C・三原台・茶山台)
- 耐震改修などの工事を実施する住棟については、着手前にご説明します。

# 所得の計算方法

あなたの世帯の月額所得は、まず1年間の総所得金額を計算して、それから、あてはまる申込時の控除額をすべて差し引いた残りの金額を12で割ったものです。

## (1) 計算にあたっての注意事項

計算の対象となる収入の種類	ア. 給料等による収入 給料(所得税法上の非課税の通勤手当等を除く)、賞与、残業その他の手当、自己の受けている恩給、年金等で課税対象となるもの。 イ. 事業、日雇等による収入 <b>総所得金額</b> 事業による総売上げ額、日雇等の日給額から営業に必要な経費を控除した後の額、利子(定期預金利子を除く)配当等で課税対象となるもの。
収入から除外されるもの	ア. 遺族が受給している恩給及び年金。 イ. 生活保護の扶助料、退職一時金、雇用保険金、休業補償、傷病手当、仕送り等。
休業・休職中の扱い	復業、復職した月の翌月からの収入により次頁の「所得計算の順序」で計算してください。 (申込時休職中で給料を支給されていない方は、無収入として扱います。)
無収入として扱わない方	ア. 未成年者、又は退職を予定している者であっても申込時に勤務している方。 イ. アルバイト・パート等であっても申込時に収入のある方。
無収入として扱う方	申込時点において、就職して1ヶ月分以上の給料を支給されていない方、及び退職又は事業を廃止されている方。
2人以上に収入があるとき	入居する方全員(婚約者も含む)の所得金額を個別に算出して合算します。
遠隔地扶養とは	所得税法にもとづいた扶養家族をいい、単に仕送りをしているというだけでは該当しません。

## (2) 各控除の内容及び控除額について

世帯の所得金額から次の控除を差し引いてください。

1の親族控除は、全ての世帯に該当します。2～7の控除は、あなたの世帯に老人控除対象配偶者、老人扶養親族、特定扶養親族、寡婦、ひとり親、障がい者、特別障がい者がある場合に1の親族控除に合せてさらに該当する控除をしてください。

符合	控除の種類	控除を受けられる人	控除金額	備考
1	親族控除	申込者本人を除く入居しようとする親族で同居及び同居しようとする人、ならびに所得税法上遠隔地扶養の対象となっている人(収入の有無にかかわらず控除されます)	1人につき 年 <b>380,000円</b>	
2	老人控除対象配偶者	所得税法上の控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の人	1人につき <b>100,000円</b>	
3	老人扶養控除	所得税法上の扶養親族のうち年齢70歳以上の人		
4	特定扶養親族控除	所得税法上の扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満の人	1人につき <b>250,000円</b>	
5	寡婦控除	寡婦とは、申込者本人及び同居家族で下記「ひとり親」に該当せず、次のいずれかに当てはまる人です。ただし、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいる場合は対象となりません。 (1) 夫と離婚した後婚姻をしておらず、扶養親族がいる人で、合計所得金額が500万円以下の人 (2) 夫と死別した後婚姻をしていない人又は夫の生死が明らかでない一定の人で、合計所得金額が500万円以下の人 なお、この場合は、扶養親族の要件はありません。 ☒「夫」「離婚」は民法上の規定によるものをいいますからいわゆる内縁関係によるものは含まれません。	1人につき <b>270,000円以下</b>	該当する人に所得のあるときに限り、その所得から27万円まで(所得が27万円未満の場合はその所得の額)
6	ひとり親控除	ひとり親とは、申込者本人及び同居家族で、婚姻をしていないこと又は配偶者の生死の明らかでない一定の人のうち、次の3つの要件の全てに当てはまる人です。 (1) その人と事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいないこと。 (2) 生計を一にする子がいること。 この場合の子は、その年分の総所得金額等が48万円以下で、他の人の同一生計配偶者や扶養親族になっていない人に限られます。 (2) 合計所得金額が500万円以下であること。	1人につき <b>350,000円以下</b>	該当する人に所得のあるときに限り、その所得から35万円まで(所得が35万円未満の場合はその所得の額)
7	障がい者控除	障がい者とは、申込本人や同居親族、扶養親族で次のいずれかに該当する人をいいます。 (1) 児童相談所、知的障がい者更正相談所、精神保健福祉センター又は精神保健指定医の判定により知的障がい者とされた人 (2) 精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律45条2項の規定により精神障がい者福祉手帳の交付を受けている人 (3) 身体障がい者福祉法15条4項の規定により交付を受けた身体障がい者手帳に身体上の障がいがある者として記載されている人 (4) 戦傷病者で戦傷病者特別援護法4条の規定により戦傷病者手帳の交付を受けている人 (5) 精神又は身体に障がいのある年齢65歳以上の人(昭和19年1月1日以前に生まれた人)で、その障がいの程度が(1)又は(3)に掲げる人と同程度であるものとして、町村長や福祉事務所の認定を受けている人	1人につき <b>270,000円</b>	8の特別障がい者控除を受ける人は、7の障がい者控除を重複して受けることはできません。 2または3、5とは重複して受けることができます。
8	特別障がい者控除	特別障がい者とは、申込本人や同居親族、扶養親族で次のいずれかに該当する人をいいます。 (1) 心神喪失の常況にある人 (2) 7(1)のうち児童相談所等から重度の知的障がい者と判定された人 (3) 7(2)のうち精神障がい者保健福祉手帳に精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律施行令6条3項に規定する障がい等級が1級である者として記載されている人 (4) 7(3)のうち身体障がい者手帳に記載された障がいの程度が1級又は2級である人 (5) 7(4)のうち戦傷病者手帳に記載された障がいの程度が恩給法別表1号表2の特別項症から第三項症までである人 (6) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律11条1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている人 (7) 常に就床を要し、複雑な介護を要する人 (8) 7(5)に掲げる人のうち、その障がいの程度が(1)、(2)又は(4)に掲げる人と同程度であるものとして、町村長や福祉事務所の認定を受けている人	1人につき <b>400,000円</b>	

# 所得計算シート

次の表の **1** ~ **4** の順に説明をよく読みながら  のなかに計算結果を記入していきますと、**4** であなたの世帯の月額所得が判明します。

## 1

年間総収入金額あるいは年間総所得金額を次の表により確認してください。

あなたの勤務、事業、日雇等の状態が次の表の区分番号1~8のいずれに該当するのか、判断し、該当する年間総収入金額あるいは年間総所得金額を確認してから順序にしたがい、計算を進めてください。また、年金以外に収入のある方は個別に所得額を算出し合算してください。

収入の種類	区分番号	あなたの勤務・事業・日雇等の状態	計算対象となる期間および金額	端数整理
年金の方	1	申込日現在、国民年金、厚生年金、公務員共済年金等で、前年の1月以前から支給されている方。	前年中の年金額 (前年分の年金の源泉徴収票の支払金額または所得証明書の年金額)	端数整理しないで <b>2 3 4</b> へ進んでください。
	2	申込日現在、国民年金、厚生年金、公務員共済年金等で、支給されて1年にならない方。	年金証書から計算した推定年間総収入金額または改定通知書の支払年金額	
給与の方	3	申込日現在の勤務先に前年の1月1日以前から引続き勤務している方。	前年中の年間総収入金額 (前年分の源泉徴収票の支払金額)	左の区分番号3~5までの年間総収入金額を次により端数整理してください。 年間総収入額が ア 1,628,000円未満または、6,600,000円以上は端数整理しないで <b>2 3 4</b> へ進む イ 1,628,000円以上6,599,999円以下は次により端数整理をして <b>2 3 4</b> へ進む $\frac{\text{総収入金額}}{4,000} = \square \rightarrow \text{小数点以下を切り捨てる}$ $\square \times 4,000 = \square \text{円}$ <p style="text-align: right;">(端数整理後の金額)</p> <p>(例) <math>\frac{2,979,369\text{円}}{4,000} = 744 \text{ (744.84225)}</math> <math>744 \times 4,000 = 2,976,600 \text{円}</math></p>
	4	申込日現在の勤務先に前年の1月2日以降就職し、現在まで1年以上勤務している方。	申込日からさかのぼって一年間の総収入金額	
	5	申込日現在の勤務先に前年の1月2日以降就職し、現在まで1ヶ月分以上の給料を支給された方。	勤務開始日から申込日までの総収入金額から計算した推定年間総収入金額 $\left[ \frac{\text{上記期間の毎月の給料の合計}}{\text{※ただし1回目の給料が1ヶ月分でない場合は、これを除く}} \right] \times 12$ (上記期間の月数) + 支払済の給与 ※勤務開始月から第1回目の給料の締日までの期間が1ヶ月に満たない場合	
事業等の方	6	前年の1月1日以前から継続して同じ事業をしている方。	前年中の年間所得金額 (前年分の確定申告所得)	端数整理しないで <b>3 4</b> へ進んでください。
	7	前年の1月2日以降に事業を始め、申込日現在まで1年以上たっている方。	申込日からさかのぼって一年間の所得金額	
	8	事業を始めて申込日現在まで1年未満で、2ヶ月以上たっている方。	事業開始日から申込日までの所得金額から計算した推定年間所得金額計算方法は「区分番号5」に準じる	

(注) 年金の所得計算や各種控除にかかる年齢については、申込日の満年齢で計算してください。

## 3

所得金額から差引くための控除金額を計算してください。

計算にあたっては、P49の所得の計算方法の(2)「各控除の内容及び控除額」を参照し、世帯の状態にあわせて該当するものを計算してください。

符号	控除の種類	控除の内容および金額	控除金額
1	親族控除	入居しようとする親族(本人を除く)および遠隔地扶養親族	380,000円 × 人 円
2	老人控除対象配偶者	所得税法の控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の老人控除対象配偶者がいるとき	100,000円 × 人 円
3	老人扶養控除	所得税法の扶養親族のうち年齢70歳以上の老人扶養親族がいるとき	100,000円 × 人 円
4	特定扶養親族控除	所得税法の扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満	250,000円 × 人 円
5	寡婦控除	所得が500万円以下の寡婦。ただし、その所得が27万円未満のときは、その所得額のみ控除	270,000円 × 人 円
6	ひとり親控除	所得が500万円以下のひとり親。ただし、その所得が35万円未満のときは、その所得額のみ控除	350,000円 × 人 円
7	障がい者控除	障がい者がいるとき	270,000円 × 人 円
8	特別障がい者控除	特別障がい者がいるとき	400,000円 × 人 円
9	給与所得がある場合	※所得が10万円未満のときはその所得額のみ控除	1人につき最大100,000円 × 人 円
10	年金所得がある場合	※所得が10万円未満のときはその所得額のみ控除	1人につき最大100,000円 × 人 円

親族控除金額 1  円 + 該当する控除金額 2+3+4+5+6+7+8+9+10  円 = 控除の合計金額  円

申込時に収入のある方(パート・アルバイト含む)は、必ずすべての収入を下記に基づき計算してください。

※人材派遣会社へ登録されている方については、申込時点で勤務していない場合でも、登録が継続されている場合は、前年の収入を下記に基づき計算してください。

## 2

年間総収入金額から  
所得金額を計算してください。

1の収入の種類区分番号1～5に該当する方。

### (1) 年金の方

	年間総収入金額	所得の計算
65歳以上の方	1,100,000円以下	0円
	1,100,001円以上 3,300,000円未満	年金の金額 - 1,100,000円
	3,300,000円以上 4,100,000円未満	年金の金額 × 0.75 - 275,000円
	4,100,000円以上 7,700,000円未満	年金の金額 × 0.85 - 685,000円
	7,700,000円以上 10,000,000円未満	年金の金額 × 0.95 - 1,455,000円
	10,000,000円以上	年金の金額 - 1,955,000円
	65歳未満の方	600,000円以下
600,001円以上 1,300,000円未満		年金の金額 - 600,000円
1,300,000円以上 4,100,000円未満		年金の金額 × 0.75 - 275,000円
4,100,000円以上 7,700,000円未満		年金の金額 × 0.85 - 685,000円
7,700,000円以上 10,000,000円未満		年金の金額 × 0.95 - 1,455,000円
10,000,000円以上		年金の金額 - 1,955,000円
上記計算式により算出した所得金額 <input type="text"/> 円		

公的年金以外の所得の合計が1,000万円を超える場合は計算方法が異なります。

### (2) 給与の方(端数整理後の金額)

	年間総収入金額	所得の計算
端数整理後の金額	551,000円未満	0円とする
	551,000円以上 1,619,000円未満	総収入金額 - 550,000円
	1,619,000円以上 1,620,000円未満	1,069,000円とする
	1,620,000円以上 1,622,000円未満	1,070,000円とする
	1,622,000円以上 1,624,000円未満	1,072,000円とする
	1,624,000円以上 1,628,000円未満	1,074,000円とする
	1,628,000円以上 1,800,000円未満	総収入金額 × 0.6 + 100,000円
	1,800,000円以上 3,600,000円未満	総収入金額 × 0.7 - 80,000円
	3,600,000円以上 6,600,000円未満	総収入金額 × 0.8 - 440,000円
	6,600,000円以上 8,500,000円未満	総収入金額 × 0.9 - 1,100,000円
8,500,000円以上(※)	総収入金額 - 1,950,000円	
上記計算式により算出した所得金額 <input type="text"/> 円		

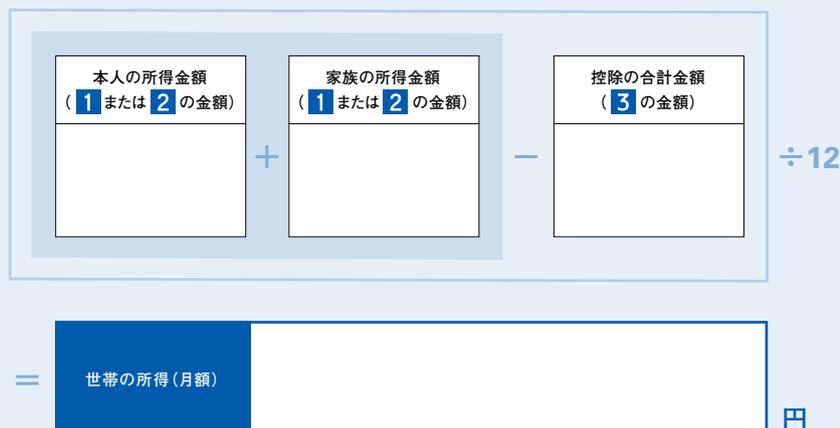
(※) 次のいずれかに該当する場合の計算方法は以下の通りです。  
 (イ) 本人が特別障がい者に該当する者 (ロ) 年齢23歳未満の扶養親族を有する者  
 (ハ) 特別障がい者である同一生計配偶者又は扶養親族を有する者

8,500,000円以上 10,000,000円未満	総収入金額 × 0.9 - 1,100,000円
10,000,000円以上	総収入金額 - 2,100,000円

## 4

月額所得の計算方法

1 2 3の計算式により世帯の月額所得を計算してください。  
 2人以上に収入があるときは、個別に所得金額を計算して合算してください。



※補助金・入居者負担額は所得基準①～⑦により変わります。

	所得基準	世帯の所得(月額)
高齢者向け優良賃貸住宅	①	123,000円以下
	②	123,000円を超えて153,000円以下
	③	153,000円を超えて178,000円以下
	④	178,000円を超えて200,000円以下
	⑤	200,000円を超えて238,000円以下
	⑥	238,000円を超えて268,000円以下
	⑦	268,000円を超える方は補助はありません
特定優良賃貸住宅	A または A1	153,000円以上200,000円未満
	A1	200,000円以上238,000円以下
	A2	238,000円を超えて268,000円以下
	A3	268,000円を超えて322,000円以下
	B	322,000円を超えて445,000円以下
C	445,000円を超えて601,000円以下	

(注) 太枠所得基準は、主たる収入者が50歳未満の場合に適用。

# 高齢者向け優良賃貸住宅 入居者負担額表

団地名		間取り	管理戸数	専有面積 (㎡)	入居者負担額 (月額 / 円)	契約家賃 (月額 / 円)
3	OPH新千里西町	1DK	2	40.98	48,600 ~ 75,200	82,500 ~ 85,000
		2DK	56	47.06 ~ 54.53	55,800 ~ 99,200	94,800 ~ 110,900
		3DK	65	54.53	64,200 ~ 99,200	106,600 ~ 110,900
4	OPH新千里東町	2DK	21	47.06 ~ 54.53	55,800 ~ 99,200	94,700 ~ 107,600
		3DK	14	54.53	64,200 ~ 99,200	106,600 ~ 107,600
5	1棟	1DK	9	41.27	59,000 ~ 78,500	78,000 ~ 79,500
		2DK	30	48.24 ~ 48.32	67,700 ~ 94,700	86,700 ~ 95,700
		2LDK	34	54.7 ~ 54.86	79,300 ~ 103,400	98,300 ~ 104,400
		3DK	47	54.7 ~ 54.86	76,300 ~ 104,700	95,300 ~ 105,700
	2棟	1DK	7	41.53	57,200 ~ 77,500	76,200 ~ 78,500
		2DK	24	48.33	68,800 ~ 91,200	87,800 ~ 92,200
		2LDK	23	54.76 ~ 54.89	77,400 ~ 100,700	96,400 ~ 101,700
6	OPH千里西町緑地	1DK	2	40.41	57,900 ~ 78,200	76,900 ~ 79,200
		2DK	28	47.22 ~ 54.29	70,900 ~ 104,400	89,900 ~ 105,400
		2LDK	2	54.27	84,300 ~ 104,400	103,300 ~ 105,400
		3DK	7	54.8 ~ 54.84	85,300 ~ 104,400	104,300 ~ 105,400
7	OPH服部緑地	1DK	20	41.3	49,800 ~ 71,200	68,800 ~ 72,200
		2DK	51	48.27	61,400 ~ 83,400	80,400 ~ 84,400
		2LDK	31	54.74	69,400 ~ 92,000	88,400 ~ 93,000
9	1棟	1DK	7	41.81	60,200 ~ 81,300	79,200 ~ 82,300
		2DK	36	48.02	71,900 ~ 95,400	90,900 ~ 96,400
		2LDK	39	54.73	81,500 ~ 104,700	100,500 ~ 105,700
		3DK	43	54.73	81,500 ~ 104,700	100,500 ~ 105,700
	2・3棟	1DK	12	41.92	60,400 ~ 82,400	79,400 ~ 83,400
		2DK	43	48.2	72,300 ~ 94,900	91,300 ~ 95,900
		2LDK	31	54.92	81,900 ~ 105,100	100,900 ~ 106,100
	4・5棟	3DK	39	54.92	81,900 ~ 106,100	100,900 ~ 107,100
		1DK	3	41.95	63,600 ~ 82,400	82,600 ~ 83,400
		2DK	14	48.46	75,500 ~ 94,400	94,500 ~ 95,400
2LDK		16	54.86	84,900 ~ 103,900	103,900 ~ 104,900	
10	OPH北千里青山台	3DK	14	54.86	84,900 ~ 105,000	103,900 ~ 106,000
		1DK	4	41.73	51,700 ~ 71,800	70,700 ~ 72,800
		2DK	16	48.03	60,700 ~ 84,400	79,700 ~ 85,400
		2LDK	10	54.74	69,100 ~ 92,700	88,100 ~ 93,700
11	OPH南千里津雲台	3DK	22	54.74	71,900 ~ 92,700	90,900 ~ 93,700
		1DK	9	41.98	52,300 ~ 73,800	71,300 ~ 74,800
		2DK	34	48.12	58,700 ~ 80,700	77,700 ~ 81,700
		2LDK	16	54.81	69,500 ~ 91,200	88,500 ~ 92,200
13	OPH千里佐竹台	3DK	20	54.81	69,500 ~ 92,100	88,500 ~ 93,100
		1DK	14	40.86 ~ 40.88	50,300 ~ 77,700	77,400 ~ 80,400
		2DK	42	47.44 ~ 54.96	58,400 ~ 105,000	91,300 ~ 106,100
14	OPH千里佐竹台Ⅱ	3DK	17	54.96	67,900 ~ 105,000	104,100 ~ 105,100
		1DK	12	40.88	58,400 ~ 78,700	77,400 ~ 79,700
		2DK	79	47.44 ~ 54.96	68,100 ~ 105,100	87,100 ~ 106,100
18	OPH吹田片山	3DK	41	54.96	78,800 ~ 104,100	97,800 ~ 105,100
		1DK	5	40.08	49,600 ~ 69,400	66,700 ~ 69,400
21	OPH茨木大池	2DK	46	47.14 ~ 54.57	58,400 ~ 91,800	77,900 ~ 91,800
		1DK	19	41.56	50,600 ~ 71,400	69,600 ~ 72,400
		2DK	54	48.1	61,500 ~ 82,700	80,500 ~ 83,700
		2LDK	30	54.86	70,100 ~ 91,800	89,100 ~ 92,800
		3DK	15	54.86	70,100 ~ 91,800	89,100 ~ 92,800

団地名	間取り	管理戸数	専有面積 (㎡)	入居者負担額 (月額/円)	契約家賃 (月額/円)
36 OPH寝屋川豊野	1DK	2	40.89	45,700 ~ 60,000	60,000
	2DK	26	47.03 ~ 54.51	53,100 ~ 77,700	69,000 ~ 77,700
40 OPH守口長池町	1DK	10	41.9	51,600 ~ 70,300	70,600 ~ 71,300
	2DK	22	48.17	59,800 ~ 80,900	78,800 ~ 81,900
	2LDK	8	54.68 ~ 54.73	67,800 ~ 89,400	86,800 ~ 90,400
50 OPH山本	1DK	1	40.92	45,700 ~ 61,200	61,200
	2DK	33	47.18 ~ 54.93	53,100 ~ 83,000	67,700 ~ 83,000
55 山坂	1DK	7	40.04	56,400 ~ 70,600	65,800 ~ 70,600
	2DK	43	47.25 ~ 54.94	66,400 ~ 93,200	73,700 ~ 93,200
56 西田辺	1LDK	9	45.22	63,300 ~ 72,100	69,400 ~ 72,100
	2LDK	10	53.88	75,600 ~ 85,200	84,300 ~ 85,200
	3LDK	1	64.47	90,300 ~ 97,100	97,100
57 東長居	1DK	19	40.56	57,100 ~ 74,000	69,700 ~ 74,000
	2DK	80	47.13 ~ 54.51	66,400 ~ 95,700	82,700 ~ 95,700
58 殿辻町	1DK	6	40.56	57,100 ~ 66,200	65,600 ~ 66,200
	2DK	23	47.13 ~ 54.51	66,400 ~ 87,300	74,700 ~ 87,300
58 OPH杉本町	1DK	5	40.53	57,100 ~ 65,800	63,300 ~ 65,800
	2DK	28	47.32 ~ 54.95	66,400 ~ 85,800	73,100 ~ 85,800
	3DK	2	59.34	83,300 ~ 89,900	86,200 ~ 89,900
61 OPH大浜	1DK	6	40.08	47,300 ~ 63,200	62,000 ~ 63,200
	2DK	37	47 ~ 54.52	55,100 ~ 82,700	72,000 ~ 82,700
62 湊	2DK	19	46.06 ~ 46.5	54,500 ~ 63,800	63,800
	2LDK	5	54.7	64,200 ~ 74,400	71,500 ~ 74,400
63 OPH堺少林寺	1DK	7	41.44	40,500 ~ 60,800	59,500 ~ 61,800
	2DK	12	48.13	50,100 ~ 71,500	69,100 ~ 72,500
	2LDK	6	54.67	59,500 ~ 79,000	78,500 ~ 80,000
64 OPH堺戎之町	2DK	8	48.13	54,400 ~ 75,300	73,400 ~ 76,300
	2LDK	7	54.67	62,700 ~ 84,000	81,700 ~ 85,000
67 OPH新金岡	1DK	2	41.54	54,400 ~ 74,500	73,400 ~ 75,500
	2DK	11	48.12	64,300 ~ 86,500	83,300 ~ 87,500
	2LDK	10	54.84	73,200 ~ 94,000	92,200 ~ 95,000
	3DK	27	54.84	72,200 ~ 94,900	91,200 ~ 95,900

## 個人情報の保護 について

大阪府住宅供給公社は、「個人情報保護に関する法律」を遵守し、「大阪府住宅供給公社個人情報保護規程」に基づき、個人情報の取り扱いについては十分注意し、取得及び利用、管理を適正に行い、個人情報の保護に努めます。

- 個人情報の利用について…当公社はお客様からお預かりした個人情報を、取得の際に示した利用目的の範囲内で業務の遂行上必要な限りにおいて、利用させていただきます。なお、個人情報の取り扱いの一部を外部に委託する場合には、厳正な調査を行ったうえ、適切であると認められる外部の委託先に委託します。
- 個人情報の第三者への提供等について…当公社は、法令に定める場合を除き、個人情報を、事前に本人の同意を得ることなく、第三者に開示・提供はしません。
- 個人情報の管理方法について…当公社は、個人情報を安全に適切な管理をします。

カンタン登録♪

お得に入居！  
嬉しい情報が届く

空室情報も  
いち早くチェック

登録  
無料

## お知らせメール登録者募集中！

登録すると、キャンペーン情報やご希望にあった空き物件情報などをメールでお届けします。  
お得な情報を見逃さないチャンス！どなたでもご登録いただけます。



くわしくは登録ページへアクセス！

スマリオ お知らせメール



## 窓口のご案内

### 北浜募集カウンター

〒541-0042

大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階

- 窓口営業時間…9:00～17:45(土・日・祝日も営業しております)
- 休業日…12/29～1/3
- 最寄り駅… 地下鉄堺筋線「北浜駅」2番出口から徒歩約3分  
地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」8番出口から徒歩約5分



### 千里募集カウンター

〒560-0082

豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル2階

- 窓口営業時間…9:00～19:30(土・日・祝日も営業しております)
- 休業日…12/29～1/3
- 最寄り駅… 北大阪急行「千里中央駅」下車徒歩約3分  
大阪モノレール「千里中央駅」下車徒歩約1分



### 泉北募集カウンター

〒590-0115

堺市南区茶山台1-6-1 ステーションプラザ泉ヶ丘3階301

- 窓口営業時間…9:00～17:45(土・日・祝日も営業しております)
- 休業日…12/29～1/3
- 最寄り駅… 泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」改札から徒歩約5分



笑顔の暮らしを！

大阪府住宅供給公社

変革し続ける企業

お電話での  
お問い合わせ

北浜・千里・泉北募集カウンター共通

☎06(6203)5454

【電話お問い合わせ時間】9:00-20:00(休業日12/29～1/3)