

SMILE LIFE OSAKA

in EAST OSAKA



大阪東部エリアの

ゆとりのある暮らし方。

ひとりひとりのライフスタイルに
寄り添うお部屋で送る、
自分らしく、
ゆとりのある暮らし。



お部屋探しはコチラ



スマリオ公式 LINE

¥0

敷金・礼金・更新料
仲介手数料 0 円

24

24 時間対応で
入居後も安心

OFF

若年・子育て割・学割
幅広い家賃補助制度

OK

「保証人なし」
も対応可能

※各制度には条件があります。

OK

お友達とお部屋も
家賃もシェア OK

21,000

大阪府下で
約 21,000 戸を管理

SMALIO

本誌の掲載内容は 2022 年 3 月時点の情報になります。

Osaka East Area Map



- | | |
|--------------|------------------------|
| 1 牧野 / 牧野 B | 13 打上 |
| 2 招提 C | 14 OPH 守口長池町 |
| 3 招提 / 招提 B | 15 門真 A / 門真 B |
| 4 村野 | 16 ペア東大阪鴻池 |
| 5 香里三井 K | 17 ペア大東朋来 |
| 6 香里三井 | 18 メーブルコート |
| 7 香里三井 C | 19 ふれっくすコート吉田 |
| 8 香里三井 B | 20 OPH 長瀬さくらテラス |
| 9 星田 | 21 衣摺 |
| 10 OPH 寝屋川豊野 | 22 みと（弥刀） |
| 11 いらか | 23 ペア八尾緑ヶ丘 / ペア八尾緑ヶ丘 B |
| 12 萱島南町 | 24 OPH 山本 |

theme.
01

East Osaka Area MAP

大阪東部エリア

大阪東部エリアの昔から馴染みのあるお店、
最新流行のお店、近隣の施設についてご紹介します。

N°01



とんかつマンジェ
☎072-996-0175
📍八尾市陽光園 2-3-22
🕒11:00~14:00(L.O.)
17:00~20:30(L.O.)
🚌月・火 JR 関西本線
「八尾駅」徒歩約 5 分

ペア八尾緑ヶ丘
団地の近く

美しいピンク色の断面をした肉厚の極上トンカツに舌鼓を鳴らす。ソースやドレッシングなど、提供されるものは全て自家製であり、シェフの拘りが随所に感じられます。日本各地から客足が絶えない超人気店。

N°02



レストラン 西本
☎072-866-0120
📍枚方市招提元町 1-38-15
🕒11:00~15:00(L.O.14:30)
17:00~21:30(L.O.20:30)
🚌火 JR 京阪電鉄本線
「樟葉駅」車約 10 分

招提団地の近く

和洋中のジャンルを超えた拘りのコース料理が楽しめるお店。看板メニューのカルパッチョや海の幸のパイ包焼きは、味は勿論、見た目も華やかです。犬用メニューの新作「宮崎県産桜雛鳥のローストチキン」は一度は愛犬に食べさせたい一品。

N°03



パンの店 あん
☎070-5047-6001
📍東大阪市鴻池元町 7-10
🕒9:00~18:00 🚌日・月 JR 片町線「鴻池新田駅」徒歩約 6 分

ペア東大阪鴻池
団地の近く

惣菜系から甘味系まで豊富な種類のパンが揃っているお店。バニラビーンズを使用した上品な甘さが特徴のクリームパンや、ワインに合ういちじくパンなど、老若男女全ての人に喜ばれるパンを一つ一つ丁寧に作られています。

N°04



手打ちうどん
上を向いて
☎050-5316-2341
📍寝屋川市香里南之町 34-5
🕒11:00~14:30
🚌月・火 JR 京阪電車
「香里園駅」徒歩約 5 分

香里三井団地の近く

香川県産小麦「さぬきの夢」を 100%使用しているお店。「うどんは生きもの」をモットーに「打ちたて切りたて湯がきたて」のうどんを提供しています。大根おろしが出汁と合わさった、旨味たっぷりのみぞれうどんは絶品です。

N°05



カフェ & レストラン
ジュリア
☎072-891-2288
📍交野市私部 3 丁目 11-3
🕒11:00~18:00 🚌日・月 JR 京阪電車 交野線「交野市駅」徒歩約 5 分

星田団地の近く

ウッディーな店内にアットホームな空間が心地良いカジュアルレストラン。お店自慢の手作りハンバーグはふくらして旨味があり、野菜たっぷりなのも嬉しいポイント。テラス席では愛犬と一緒に食事を愉しむことができます。

N°06

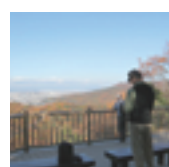


壺焼き芋 もとの樹
☎080-7846-7019
📍交野市私部 7 丁目 19-14
🕒10:00~(なくなり次第終了) 🚌不定休 JR 京阪電車 交野線「私市駅」徒歩約 4 分

星田団地の近く

甘い蜜が滴る、ねっとりした食感の美味しい焼き芋がいただけるお店。壺の中でじっくりと 2 時間焼きあげることので芯まで火が通り、中までとろとろに。夏限定で冷たいお芋やお芋アイスも販売されています。

N°07

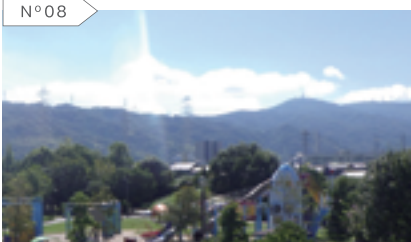


ほしだ園地
星のブランコ
☎072-877-7471
📍大東市深野北 4-284
🚌JR 学研都市線「野崎駅」または「四条駅」徒歩約 15 分

星田団地の近く

標高 180m、全長 280m、最大地上高 50m の木床版吊り橋で、全国的にも最大級の規模を誇る人道吊り橋。吊り橋からは、ほしだ園地の森が眼下に望め、四季折々に美しい姿を見ることができ、スリルを味わいながら空中散歩が楽しめます。

N°08



深北緑地
☎072-877-7471
📍大東市深野北 4-284
🚌JR 学研都市線「野崎駅」または「四条駅」徒歩約 15 分

門真 A / 門真 B
団地の近く

レクリエーションやスポーツなどを楽しむで賑わう緑地公園。300 本もの桜が咲く「桜の園」や、多種多様な花が植えられた円形花壇などがあり、季節の移ろいを感じられます。恐竜の滑り台やカラフルなジャングルジムなどの遊具は子供たちに大人気。

N°09



海洋堂ホビーランド
☎06-4397-7100
📍門真市新橋町 3-1-101
🚌伊豆ミヤ町店 3 階
🕒10:00~18:00 (最終入館 17:30) 🚌大阪モノレール/京阪電車「門真市駅」徒歩約 5 分

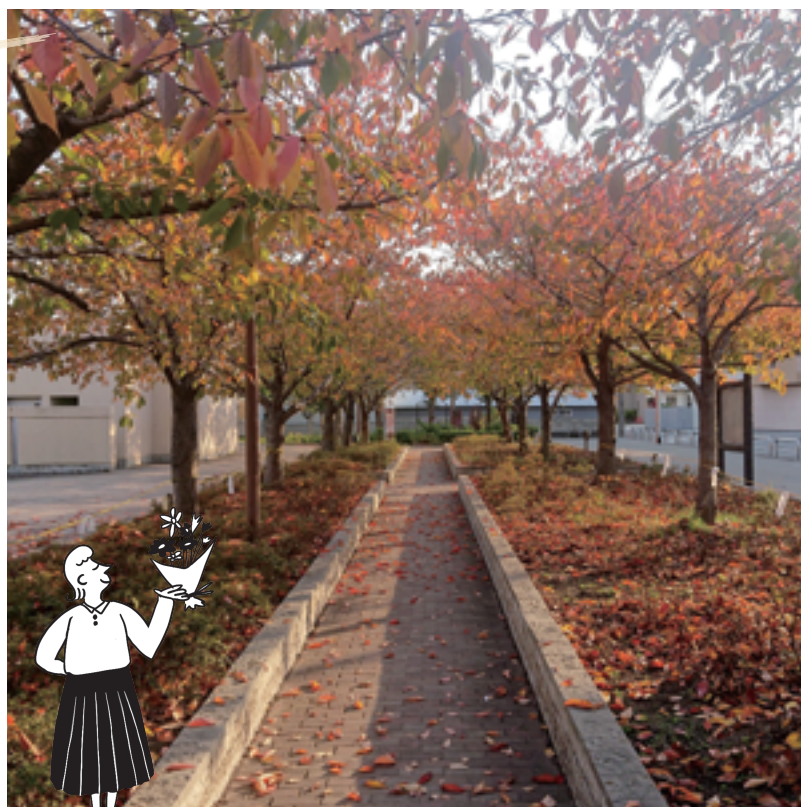
門真 A / 門真 B
団地の近く

フィギュアやプラモデル、迫力満点の恐竜の実物大ヘッドなど、総数 10,000 点以上の作品が鑑賞できる施設。1 点ものの貴重な作品や人気アニメ・映画のキャラクター作品もたくさん展示されているので、子どもから大人まで楽しめます。

Autumn

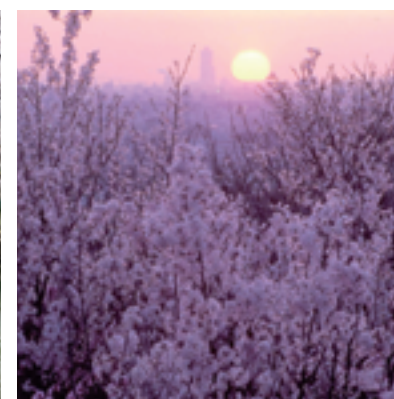


守口市の満天の紅葉をじっくり味わう。
秋は一瞬で過ぎてしまうから、
1日1日を大切に。



Spring

桜の名所がいっぱいの
大阪東部エリア。
草花や木々がばあっと開いて
春の訪れを教えてください。



Winter



ねやがわ戎の店にワクワク。
寒いけれど家族で過ごす冬は
どこか温かくてほっこり。



Summer

赤、青、黄色。
色とりどりの浴衣を着て、
天の川七夕祭りを楽しむ子供たち。
小麦色の肌は夏を満喫した証。





ごはんは妻が作ったダイニングテーブルと
僕が趣味で集めている丹波篠山の器でいただきます。

妻は黄色の器で、僕は青色の器。
ちゃんとそれぞれにお気に入りが決まっているんです。

Good Morning!

大きな窓から入る暖かい陽の光。

窓際に並んだ観葉植物たちに「おはよう」と声を掛けて、
仕事へいく支度をはじめます。



My Favorite.



ずっとずっと気になっていたニコイチのお部屋。

入居を決めた理由は、広々とした空間や綺麗にリノベーションされた内装はもちろん、
内覧の帰りにベランダから手を振ってくれた子供たちの姿がとっても印象的で…。

この間はベランダで洗濯物を干していると

お隣さんがキウイをくれたんです！

人と人の繋がりを感じられる、優しくてあたたかい団地です。





休日は盆栽のお手入れをしたり、
展示会に出展するための絵をアトリエスペースで描いたり。

普段は忙しくてできない、ちょっと特別な時間を過ごしています。

My life,
my style.

theme.
04
Holidays Life
休日の暮らし
大阪東部エリアの団地で住まわれている方の
休日の暮らしとそのこだわりをご紹介します。

広々としたゆとりのある空間で、
思いっきり絵が描けるのは本当に嬉しいですね。

学生時代から少しずつ集め出した岩絵具は
今ではこんなに増えて。僕の大事な宝物です。

愛着のあるもので彩られているこのお家は、
僕たちにとって最高の居場所です。

♪
Movie night!



夜はリビングで映画鑑賞会を。

ビールとおつまみを片手に、
映画を楽しむ妻との時間は幸せなひとときですね。



theme.

06

Pick Up SMALIO's HOT Room

スマリオ人気物件紹介

SMALIO

What is SMALIO?

大阪府住宅供給公社が管理する
賃貸住宅のブランドです。

毎日の食事と家事が楽しくなるお部屋。



お手ごろ家賃で、使いやすいシステムキッチンと清潔なバスルーム。
女性に優しい、家事が楽しくなるような快適なダンチ暮らしを提供します。

「L + D R」は、for Lady+Danchi Renovation の略称で、女性が
住まいを選ぶ際に重視する「清潔・安心・エコ」をコンセプトに設備を
全面リニューアルしたスマリオの新しい団地リノベーションシリーズです。

〈ROOM DATA〉

団地名：牧野団地

最寄り駅：京阪本線「牧野駅」徒歩約8分

家賃：49,000 円～ 50,600 円

共益費：800 円

駐車場：9,790 円

間取り：2LDK

面積：45.84 ㎡

物件情報はコチラ



※家具はついていません

お問い合わせ

Tel：06-6203-5454 (9:00～20:00)

休業日：12月29日～1月3日

theme.

05

Pick Up Contents

観葉植物のすゝめ。

植物は私たちの暮らしに彩りを与えてくれます。
育てやすくおしゃれな観葉植物をご紹介します。

“植物と暮らす豊かな団地ライフ”

小ぶりで柔らかく可愛いものから、乾いた質感が野性味を感じさせる大きなものまで。品種によって色々な表情を魅せる観葉植物たち。

今回は手軽に育てられる＆置くだけでセンスが良いと思ってもらえるような観葉植物についてご紹介します。

オススメの観葉植物



① ポトス

オーソドックスで飽きのこない草姿は観葉植物の定番として知られ、垂れものの中では丈夫で育てやすいです。つる性の着生植物で、熱帯地方では大きな木に這い上がるように伸びます。茎に水分を保つ性質があるので水のやりすぎに注意し、葉水をこまめに与えます。伸びすぎると葉が落ちることがあるので、適度に剪定するとよいでしょう。

日当たり ☀ ☀ ☀ 水やり 💧 💧 💧



② サンセベリア

葉の形や模様もさまざまで特徴があり、豊富な品種が数多く流通しているサンセベリア。マイナスイオンを放出することでも知られています。耐陰性もあり、丈夫で育てやすく、害虫にも強いので、初心者にもおすすめです。木の陰に生息する植物なので、真夏の直射日光は避けましょう。冬は休眠するので、断水するのがポイント。

日当たり ☀ 水やり 💧



③ ベンガレンシス

白い幹と葉脈、丸い葉が特徴でゴムノキの中ではモダンでシャープなイメージ。生長は早くてよく芽吹き、流通量も多く、人気があります。幹のやわらかさを生かした「曲がり」の樹形や、剪定によるさまざまな樹形のパターンがあるのでいろいろなインテリアに合わせられます。その強い生命力から、インドでは永遠の生命を表す神聖な木とされています。

日当たり ☀ ☀ ☀ 水やり 💧 💧



④ アイビー

「トラディショナル」を意味するアイビーという名前が知られ、枝の節々から気根を出して壁や樹木に付着しながら、這うように広がります。葉の色や形が豊富で流通量も多く、さまざまな公共の場でカバープランツとして使われています。環境の変化によって、また新芽を出すために葉が落ちることがありますが、強健で育てやすい植物です。

日当たり ☀ ☀ ☀ 水やり 💧 💧



⑤ ペペロミア

熱帯から亜熱帯地方にかけて約1000種が広く分布する多肉質の植物。葉の色や形もさまざまで、豊富な品種が出回り、花は細長い穂状につきます。直射日光を避けたやわらかい日差しを好み、環境が合う場所に置くと生長が早く、管理もしやすいので、初心者におすすめ。ユニークな模様や形の葉をもつ品種が多いので、インテリアのいいアクセントになります。

日当たり ☀ 水やり 💧



⑥ モンステラ

切れ目が入った大きな葉が特徴の存在感のあるグリーン。力強く伸びた葉の様子、幹のうねり方、気根の出方など、樹形のおもしろさを楽しめます。丈夫で育てやすく、多少の日陰でも育て方次第では生育可能です。水をやりすぎると、徒長したり、根腐れを起こしたりするので根は乾かしぎみにすること。根が下に伸びる性質も考慮して、鉢選びをするとよいでしょう。

日当たり ☀ ☀ ☀ 水やり 💧 💧 💧



日当たり

水やり

明るい日陰

窓から少し離れた場所ですっきりとした場所

乾燥ぎみ

半日向

直射日光の当たらない明るい場所

普通

日向

直射日光が当たる場所

好む

