



お部屋探しはコチラ



スマリオ公式 LINE

敷金・礼金・更新料
 仲介手数料 0 円

24 24 時間対応で 入居後も安心

OFF 若年・子育て割・学割 幅広い家賃補助制度

OK 「保証人なし」
も対応可能

※各制度には条件があります。

OK お友達とお部屋も
家賃もシェア OK

21,000 大阪府下で
約 21,000 戸を管理



本誌の掲載内容は2022年3月時点の情報になります。

Osaka City Area Map



- | | | | | | |
|---|------|---|-------------|----|-----|
| 1 | ベア歌島 | 4 | 殿辻町 | 7 | 山坂 |
| 2 | 春日出 | 5 | OPH 杉本町 | 8 | 鷹合 |
| 3 | 住吉 | 6 | 西田辺 / 西田辺 B | 9 | 東長居 |
| | | | | 10 | 喜連 |

theme.

01

OSAKA City Area MAP

大阪市内エリア

大阪市内エリアの昔から馴染みのあるお店、
最新流行のお店、近隣の施設についてご紹介します。

N°01



TRILL

☎06-6195-9166
📍大阪市西淀川区歌島
2-9-4 1F ☎10:00~18:00
🚶水・木 🚶JR 山陽本線
「塚本駅」徒歩約 10 分

ベア歌島団地の近く

オーナーがイギリスで買い付けたアンティーク家具に囲まれながら、ゆったりとした時間を愉しめる隠れ家的なカフェ。オリジナルブレンドコーヒーと濃厚チーズケーキは格別です。おしゃれな雑貨等も購入できます。

N°02



Kitchen K.m.R

☎06-4862-5174
📍大阪市西淀川区柏里 2-6-1
☎11:30~14:30 (L.O.14:30)
17:00~21:00 (L.O.20:00)
🚶日・祝・土(夜) 🚶JR
山陽本線「塚本駅」徒歩約 3 分

ベア歌島団地の近く

人気メニューは淡路産玉ねぎを使った肉汁たっぷりハンバーグ。国産牛・豚ミンチを使用し、焼き加減に拘ることので、肉肉しさを残しながらもふわっとした食感に。野菜がターゲットが日替わりなの嬉しいひと工夫。

N°03



麺や いちころ

☎06-6777-7628
📍大阪市平野区喜連 2-7-24
☎11:30~14:30 (L.O.14:15)
18:00~22:00 (L.O.21:45)
🚶不定休 🚶地下鉄谷町線
「喜連瓜破駅」3 番出口すぐ

喜連団地の近く

ホロリと溶けるチャーシューが最高に美味しい。背脂醤油三種のチャーシュー麺。「子供に食べさせたい」そんな想いから開発された化学調味料不使用のスープと 3 種類の粉がブレンドされた自家製麺は絶品です。

N°04



げしとうじ

☎070-5263-3955
📍大阪市阿倍野区長池町 16-6 ☎11:00~15:00 (L.O.14:00)
🚶水・木 🚶JR 阪和線「南田辺駅」徒歩約 3 分

西田辺・西田辺 B 団地の近く

ノスタルジックさを感じる昭和レトロなカフェ。11 種類のスパイスとたっぷりの野菜が入ったカレーは甘味と旨味のバランスが絶妙です。坪庭を鑑賞しながら食事を楽しむことができる、まさに五感が刺激されるお店。

N°05



住吉菓庵 喜久寿

☎06-6671-4517
📍大阪市住吉区東粉浜 3-28-12 ☎9:00~18:00
🚶不定休 🚶阪堺電車「住吉駅」徒歩約 1 分

住吉団地の近く

昭和 27 年創業、地域の方に愛され続けている和菓子の名店。名物は栗がたっぷり入ったどら焼き。舌触りがよく上品な甘さの粒餡と、卵の風味が感じられるふんわりもちもちの生地との組み合わせは絶妙なバランスです。

N°06



杉本町みんな食堂

☎06-6226-7993
📍大阪市住吉区遠里小野 3 丁目10-11 OPH 杉本町 102 ☎月・水・金 12:00~14:00
🚶JR 阪和線「杉本町駅」徒歩約 5 分

OPH 杉本町団地内

「地域のお住まいの方の食と交流」と「障がい者の働く場」を創ることを目指した「地域食堂」。栄養士が考えた野菜たっぷりのメニューがいつでも 350 円でいただけます。街の方々の嬉しいような笑い声が溢れた素敵な空間です。

N°07



住吉大社

☎06-6672-0753 📍大阪市住吉区住吉 2 丁目 9-89
☎4~9 月 6:00~17:00
[10~3 月] 6:30~17:00
🚶南海本線「住吉大社駅」徒歩約 3 分 阪堺電車「住吉島居前駅」すぐ

住吉団地の近く

全国に 2300 社ある住吉神社の総本社。緑に囲まれた境内には、国宝に指定され古代の建築様式を伝える四本殿をはじめ、住吉の象徴とされる反橋（太鼓橋）や多数の文化財、樹齢 1000 年を超える御神木など、悠久の歴史を感じる由緒深い神社。

N°08



淀川河川公園

西中島地区
☎06-6994-0006
📍大阪市淀川区西中島 2 丁目 1 地先

ベア歌島団地の近く

都会のすぐ側という立地で、広々とした芝生広場や自然豊かな環境があり、ランニングやスポーツなどを楽しむことができます。シーズン中は平日・休日を問わず、賑わっている BBQ 広場が名物。夏の恒例「なにわ淀川花火大会」はこの街の風物詩です。

N°09



大阪市立自然史博物館

☎06-6697-6221 📍大阪市東住吉区長居公園 1-23
☎[3~10 月] 9:30~17:00
[11~2 月] 9:30~16:30
🚶地下鉄御堂筋線「長居駅」徒歩約 10 分

鷹合団地の近く

人間をとりまく「自然」について、その成り立ちやしくみ、変遷や歴史を、「身近な自然」「地球と生命の歴史」「生命の進化」「生き物のくらし」の 4 つの常設展示で学べる博物館。近くには植物園、公園もあるので一日中楽しむことができます。

Autumn



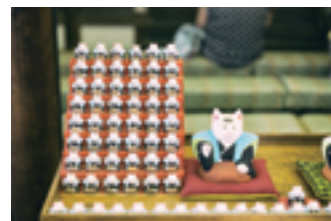
読書の秋、芸術の秋、食欲の秋。
五感がくすぐられる、
楽しい季節がやってきました。
今日も平野図書館へ
新しい本との出会いを求めています。

Spring

今川緑道のほとりには、
春の花らしく、堂々とした姿の桜たち。
爽やかな風が吹けばそよそよと歌います。



Winter



一年のはじまりは近くの住吉大社へご挨拶。
今年はどんな年になるんだろう。



Summer

梅雨が終われば、わあっと草花が伸びだす。
住吉公園に広がる青空は、
どこか遠くへ連れ出してくれそう。





お仕事の休憩中にダイニングチェアで
本を読むことが私のささやかな幸せ。
本は近くの図書館で気になった本だけを借ります。

インテリアも小物も最小限に。
ミニマルに、シンプルに暮らしたい。

Good Morning!

暖かいお日様の光を浴びて、ぐ〜っと伸びをして、
優しい白檀の香りに包まれながら目を覚ます。

日当たりの良さと爽やかな風が通り抜ける空間に
ときめいて、この団地へ住むことを決めました。



My Favorite.



お仕事はピラティスの講師として、スタジオとオンラインで生徒さんに
教えています。広々としたゆとりのある空間なのでマットを広げての
オンラインレッスンもスムーズです。

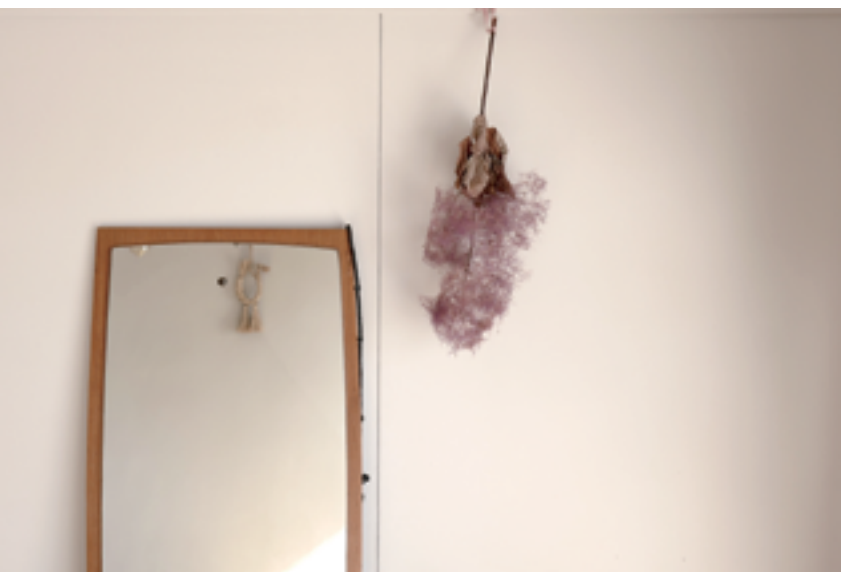


団地に引っ越してきてから、
お家で過ごす時間が増えました。
大好きな家具と雑貨に囲まれながら過ごす、
まさに私の理想としていた空間！

私は民藝品が好きで。
“職人の手で作られた一点もの”に惹かれるんです。
流行廃りがなくてずっと愛せていける。。。
それがたまらなく良いんですね。

Must Item

旅行に行くたびに少しずつ、
民藝作家さんの作品を買い集めています。



リノベーションされたこのお部屋にピンときたのも、
古さの中にも人の手が増えられたこの感じが
素敵だなって思ったんですね。

これからもこの部屋を、
自分の好きなもので溢れさせたいです。



Happy
Weekend

休日はダイニングで好きな動画を観たり、
職場近くのお気に入りのお菓子屋さんで買ってきたフィナンシェに癒されたり。

とても居心地のいい、ゆったりとした時間が流れます。



theme.

04

Holidays Life
休日の暮らし

大阪市内エリアの団地で住まわれている方の
休日の暮らしとそのこだわりをご紹介します。

theme.

06

Pick Up SMALIO's HOT Room

スマリオ人気物件紹介

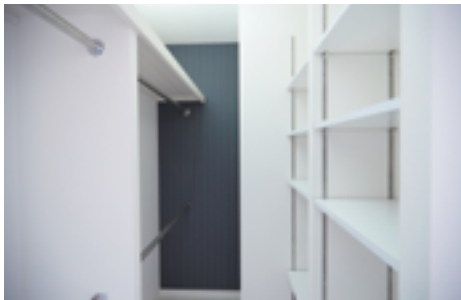
SMALIO

What is SMALIO?

使い勝手に着目したリノベーション“「Re-KATTE」シリーズ”

大阪府住宅供給公社が管理する
賃貸住宅のブランドです。

やさしい光に包み込まれる心地のよいお部屋。



平成初期に建設したマンションタイプの団地で展開中の「ちょこっと
リノベで、使い勝手のよい暮らし」をコンセプトに、毎日使う住宅設備等を
リニューアルすることで、住まいの使い勝手を見直したリノベーションです。

システムキッチンや洗面化粧台など、ご要望の多かった設備を
リニューアルし、使い勝手のよい暮らしを提供します。

〈ROOM DATA〉

団地名：春日出

最寄り駅：JR 桜島線「安治川口」徒歩約 16 分

家賃：69,800 円～ 87,000 円

共益費：3,000 円

駐車場：15,400 円

間取り：1LDK/3LDK

面積：51.08 m² / 63.64 m²

物件情報はコチラ



※家具はついていません

Tel：06-6203-5454 (9:00～20:00)

休業日：12 月 29 日～ 1 月 3 日

お問い合わせ

theme.

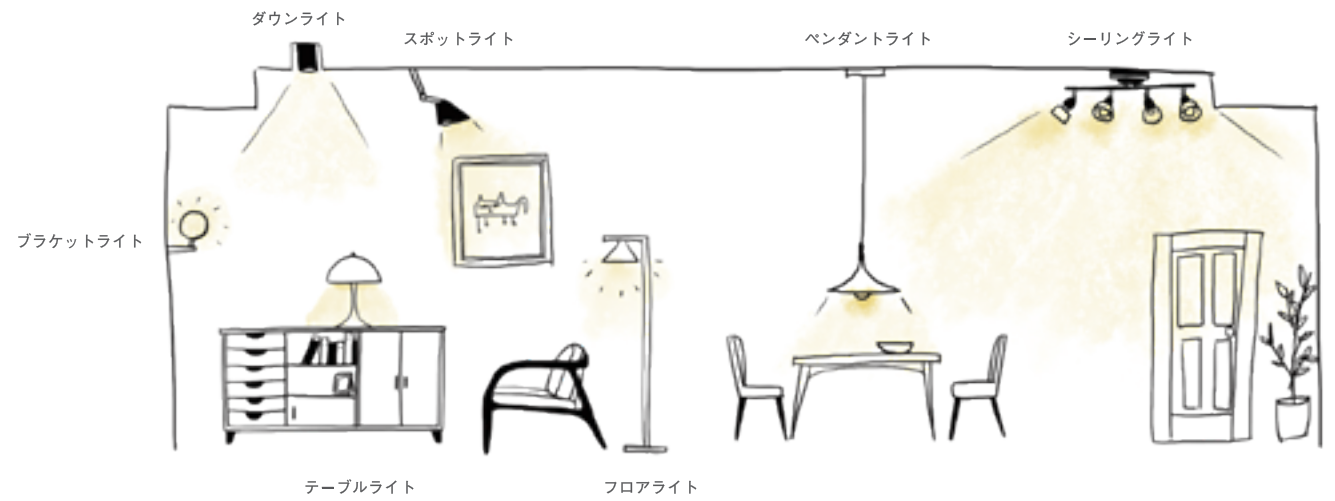
05

Pick Up Contents

暮らしと灯り。

私たちにとって切っても切れない「灯り」。
灯りひとつで空間が心地よいものに変わります。

まずは照明の種類を知ろう



① シーリングライト

天井に直接設置するタイプの照明器具で、最も一般的な照明の一つです。高い位置から部屋全体を広い範囲で照らすことができるため、空間のメインの照明として採用されることが多いです。

② ペンダントライト

天井からケーブルやチェーンで吊り下げるタイプの照明器具。照らされるものの距離が近いいため、陰影がくっきりと出ます。限られた範囲の空間演出に適しています。

③ フロアライト

床の上に置くタイプの照明器具。照明器具の中では比較的大きく、存在感があります。そのため、多くはデザイン性にも優れており、インテリアとしても重要な役割を担います。

④ テーブルライト

テーブルやサイドボードなどに置いて補助的な明かりを確保するために使用されることの多い照明器具。フロアライト同様、照明器具自体にデザイン性が高く、インテリアとして空間を演出します。

⑤ スポットライト

壁にかけた絵画など特定のものを照らす際に使う照明器具。ライトの方向を自由に換え、空間の立体感を演出するのに適しています。暗めの空間で使用すると良い雰囲気が出できます。

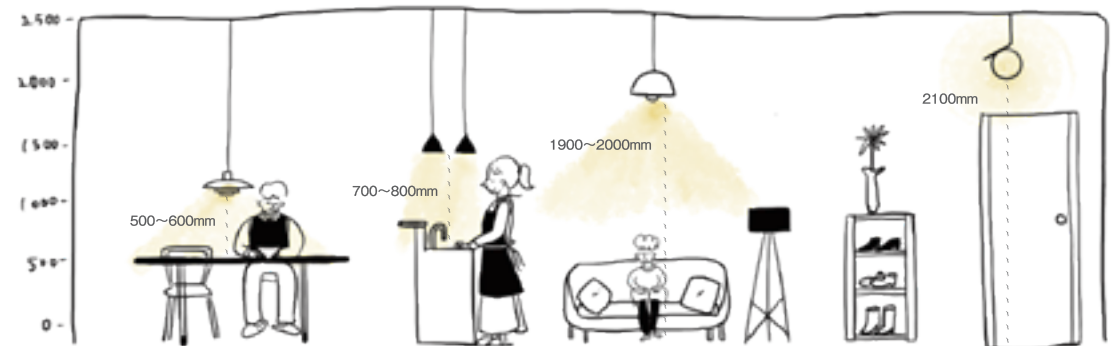
⑥ ダウンライト

天井に埋め込むタイプの照明器具。天井が低めの空間やすっきりとした空間を作る際に適しています。複数のダウンライトをバランスよく配置することがポイント。

⑦ ブラケットライト

壁面に取り付けるタイプの照明器具。一般的にリビングなどの広い空間では補助照明として設置される事が多く、壁面を照らすことで奥行きのある空間を演出することができます。

心地よいペンダントライトの高さを知ろう



① ダイニング

照明の下端からテーブル面までの距離が 500 ～ 600mm 程度になるように設置する。眩しさを感じることなく、料理にしっかりと光が当たるので食事を楽しむことができます。

② キッチン

照明の下端からキッチン台までの距離が 700 ～ 800mm 程度になるように設置する。調理の邪魔にならず、手元をしっかりと照らすことができます。

③ リビング

照明の下端から床までの距離が 1900 ～ 2000mm 程度になるように設置する。少し高めに吊ることで生活動線の妨げにならず、灯りが空間全体に広がります。

④ 玄関

照明の下端から玄関ホール床面までの距離が 2100mm 程度になるように設置する。訪問者が初めて訪れる場所のため、圧迫感を与えないことが大切です。