

# 公社・私の街の企業探訪

## 【エースコック】

地元企業なので興味シンシン。  
(OPH北千里駅前 O・Yさん)



本社ビル玄関にはおなじみの“こぶた”マークが。

## “即席めん”の企業ならではの社会貢献にも注目

“Cook happiness”を企業スローガンに掲げ、さまざまな即席めんを発売してきたエースコック。実は、創業当時はパン製造所で、その後ビスケット製造所に転身。1959年に、同社即席めん第1号となる「北京ラーメン」が誕生しました。以来、「スーパーカップ」や「スープはるさめ」など多くの人気商品を送り出しています。

1993年にはベトナムに進出。2000年に発売された「Hao Hao」はベトナムの国民食と呼ば

れるまでに成長し、世界40カ国以上への輸出が行なわれています。「Hao Hao」やお米のめん料理「フォー」は、日本に逆輸入されるほどのヒット商品に。さらに、環境への負荷を軽減したカップめんや未利用の農林水産物などを使い食品ロス削減に貢献するカップめんなども発売。“食”を生み出す企業として社会課題の解決にも挑戦しています。



新商品には「パスタ de モッチッチ カルボナーラ風／アラビータ風」のカップパスタも。

図書カード500円分プレゼント

### 気になる企業を教えてください

お住まいの近くに“気になる企業・工場”はありませんか？ 6～7ページに挟み込まれている専用ハガキに企業・工場名と気になる理由を書いて応募ください。誌面に採用された方(団地名・イニシャルを掲載)には500円分の図書カードをお送りします。

### ワンタンメン5食パックを6名にプレゼント

エースコックのロングセラー商品「ワンタンメン」5食入りパックを、添付のハガキを送ってくれた人の中から抽選で6名にプレゼント。



## お住まいの困りごとは各エリアのスマリオセンターへ

スマリオセンター 営業時間 9:00～17:45(月～金)※休業日 土曜・日曜・祝日・年末年始

### 公社賃貸スマリオ 北浜センター

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21  
藤浪ビル2階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

TEL06-7669-9110

▼施設課(修繕関係)

TEL06-7669-9111

Fax 06-6203-5857

**担当区域** 大阪市、八尾市、東大阪市  
守口市、枚方市、寝屋川市  
大東市、門真市、交野市

### 公社賃貸スマリオ 千里センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5  
大阪モノレール千里中央ビル4階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

TEL06-7670-0151

▼施設課(修繕関係)

TEL06-7670-0152

Fax 06-6871-1062

**担当区域** 豊中市、池田市、吹田市  
高槻市、茨木市、箕面市  
島本町

### 公社賃貸スマリオ 泉北センター

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1  
泉ヶ丘センタービル2階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

TEL072-343-0187

▼施設課(修繕関係)

TEL072-343-0189

Fax 072-293-0332

**担当区域** 堺市、高石市、泉大津市  
岸和田市、貝塚市、熊取町  
河内長野市

センターの営業時間外に、断水、漏水、浸水、火災、その他、緊急を要する事故が発生した場合は、右記までご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」TEL・FAX 06-6203-6000

「すまいる」のバックナンバーはこちらからご覧いただけます

<https://www.osaka-kousha.or.jp/oph-search/information/magazine.html>



2025年4月発行  
発行／大阪府住宅供給公社 企画課 企画・広報グループ  
〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号 TEL06-6203-5450



スマリオにお住まいのみなさまと公社をつなぐ

SmALIO  
公社賃貸住宅 スマリオ

# すまいる

住まい×笑顔の暮らし

2025  
Spring  
Vol.23

広報誌



## CONTENTS

P2-3 大阪の“最旬”スポット

P4-5 公社から大切なお知らせ

P6 ダンチミニ講座

P7 クロスワードパズル

P8 公社・私の街の企業探訪  
(プレゼントあり)

Photo:OPH長瀬さくらテラス  
(東大阪市近江堂3丁目1番6)



笑顔の暮らしを！  
大阪府住宅供給公社  
変革し続ける企業



OSAKA, KANSAI, JAPAN  
EXPO2025

©Expo 2025

2025年は大阪がアツイ

# “最旬”スポットにでかけよう

大阪・関西万博の開幕や、NEWスポットの誕生で話題に事欠かない大阪。そんな大阪の“最旬”スポットにでかけませんか。



## うめきたグリーンプレイス

大阪駅西側で緑と食、アートを満喫

JR大阪駅西側、うめきたエリアに3月21日オープン。「緑葉の広場」や「緑辺の丘」など植栽が豊かな都市型ショッピングセンターで、全国初出店のシーフードイタリアンやスペイン料理店など、多彩な20店舗が入居しています。フードコートには気軽に利用できる5店舗が揃い、AIによる混雑時間帯予測配信サービスで事前に混雑具合の確認も。広場を中心に展開しているアート作品も見逃さないで。

**DATA**  
大阪市北区大深町5-1  
<https://www.umekita-greenplace.com/>



大阪の新たな  
観光スポットに



写真はイメージ



3月に開業した  
JR大阪駅うめきた  
地下口からすぐ

## グラングリーン大阪 南館

美食、温浴体験を駅直結の新空間で

3月21日にオープンした、JR大阪駅(うめきた地下口)直結の商業施設。イベントスペースを備えたアジア初進出の大型フードマーケット「タイムアウトマーケット大阪」や、インフィニティプール、岩盤浴も楽しめる都市型温浴施設「うめきた温泉 蓮 Wellbeing Park」など、飲食店・ファッションを含む55店舗が登場。都心での新たな楽しみが発見できそうです。

**DATA**  
大阪市北区大深町5-54  
<https://umekita.com/>



## 淀川つつみ市 ミナモ十三

淀川河川敷に最大30店舗の屋台街誕生

阪急十三駅から歩いて数分の淀川河川敷に初夏、屋台エリアが誕生(予定)。厨房設備が設置可能なコンテナ仕様の屋台なので、さまざまなジャンルのグルメ約30店が揃う予定。同時にバーベキュー施設や自然体験教室、イベントスペース、舟運も整備されています。淀川の自然も満喫できるグルメエリアに期待大。

**DATA**  
大阪市淀川区十三東1丁目地先ミナモ十三  
<https://minamo-juso.com/>



## なノにわ

古代と現代が融合したグルメスポットが誕生

難波宮跡公園の北部ブロックに、3月28日に開業した商業施設。スイーツやベーカリーなど13店舗が入居しています。公園と連続した開放的な店舗やテラス席では、難波宮の遺構や芝生広場を眺めながら、さまざまなグルメが楽しめるのがポイントです。園内には、後期難波宮の内裏正殿の高床構造が復元予定。

**DATA**  
大阪市中央区馬場町3-65  
<https://naniwanomiya.jp/>



なノにわのイメージ(南東側からのイメージ)



芝生広場で味わいたい、ハンバーガーなどの  
テイクアウトメニューも充実  
(写真はCraft Burger co.のイメージ)



騒音が少ないEVカートも  
(別途体験料が必要)  
小型カート105cm以上、  
大型カート150cm以上)



大阪・関西万博で走る  
自動運転EVバスに  
乗車OK

## e METRO MOBILITY TOWN

期間限定の未来モビリティ体験型テーマパーク

10月19日(日)までの期間限定でオープンした、未来モビリティ体験型テーマパーク。自動運転バスに乗車できる「EV・自動運転バスエリア」、EVカートでレース体験ができる「EVカートサーキットエリア」、未来の大阪やモビリティが疑似体験できる「ミライ体験エリア」「屋外フードスクエア」で構成されています。未来の交通や生活を楽しみながら体感できます。

**DATA**  
大阪市城東区森之宮1-6  
午前10時～午後6時、木曜休(祝日は前日の水曜休)、6/23～27休  
TEL.050-3355-8208  
現地購入＝中学生以上1600円～、小学生800円～、  
6歳までは大人1人につき2人まで無料  
<https://emetromobilitytown.jp/>



## スチトリップ

都心部から少し足を伸ばして…

## GRAVITATE OSAKA (グラビテート オオサカ)

3月17日、茨木市北部の安威川ダム周辺の公園「ダムパークいばきた」にオープンしたアドベンチャーレジャーパーク。安威川ダム湖には、日本最長の歩行者専用つり橋がかかり、橋の中央からはバンジー・ジャンプ(要予約・有料)などのスリリングな体験ができます。ダム湖を一周する周遊バスも運行。パーク内のカフェでは、安威川ダム湖をイメージしたカレーや茨木市産のイチゴを使ったスイーツも。茨木ならではのグルメも楽しみです。

**DATA**  
茨木市大字生保53-1  
午前9時～午後6時  
※季節により変動  
無休  
入園料(季節により変更)=550円、  
未就学児無料。ブリッジウォーク中  
小学生以上1100円、小学生550円、未  
就学児無料。周遊バス1日300円など  
<https://gravitateosaka.jp/ja/>



## ロングつり橋やグルメを いばきた、で



日本最長の歩行者専用つり橋「GODA BRIDGE」



# 公社からみなさまへ 大切なお知らせ



## 2025年度 修繕工事予定

問 整備推進課 企画調整グループ TEL 06-6203-5457

皆さまに快適にお住まいいただくため、計画的に修繕を行っています。工事期間中はご迷惑をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

| 項目              | 2025年度対象団地                                                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 外装吹替            | 下田部、下田部B、下田部C                                                   |
| 鉄部塗装替           | 下田部、下田部B、下田部C、東長居、OPH大浜、千里山田西                                   |
| 屋上防水層改修         | 千里山田西                                                           |
| 昇降機改修           | 羽衣、諏訪の森、茨木郡山B、ふれっくすコート吉田、いらか                                    |
| 消防設備更新          | 鷹合、萱島南町                                                         |
| 給水設備改修          | 豊中、豊中B、住吉、鷹合、春日出、OPH千里佐竹台                                       |
| 量水器取替           | 原山台B、金岡東I、晴美台C、晴美台D、榎塚台、井口堂、井口堂B、千里山田西、香里三井C、メープルコート、岸和田天神山、熊取B |
| 屋外給水管改修         | 香里三井                                                            |
| ガス漏れ警報器取替       | 湊、東長居、萱島南町、ふれっくすコート吉田、OPH北千里青山台、OPH新千里南町、OPH大浜、OPH山本            |
| 共用部照明器具取替(LED化) | OPH千里佐竹台、OPH千里佐竹台II、OH新千里西町、OPH服部緑地、OPH新千里東町                    |

## 自動車保管場所使用承諾証明書(車庫証明)のウェブ申請が始まりました

問 お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 連絡先は裏表紙に記載

これまで書類で提出していただいていた自動車保管場所使用承諾証明書(車庫証明)の申請が、ウェブ上でできるようになりました。

スマートフォンやパソコンから、簡単に手続きを進めることができますので、ぜひご利用ください。

※自動車保管場所使用承諾証明書(車庫証明)の発行には条件がございます。詳しくは申請画面下部の「注意事項」をご確認ください。

ウェブ申請の  
メリット

✓ 24時間いつでも申請可能

✓ 手続きがスムーズ

[https://www.osaka-kousha.or.jp/customer/cert\\_parking/](https://www.osaka-kousha.or.jp/customer/cert_parking/)



スマートフォンは  
こちらから



## 定期借家制度導入について

問 企画課 企画・広報グループ TEL 06-6203-5450

公社賃貸住宅スマリオでは、将来の建替え等の事業を計画的に行うため、昭和40年～50年代に建設された住宅を対象に、定期借家契約を段階的に導入しています。(現時点で新たに定期借家制度の対象となった住宅の今後の事業方針は決定しておりません。)

なお、対象となった住宅に新規入居される方が定期借家契約となりますので、現在入居されている方の契約内容に変更はありません。(ご自身の契約が定期借家契約かどうかは、お手元の契約書でご確認ください。)



## 特集サイト「住まいが紡ぐ物語～大阪府住宅供給公社 過去・現在・未来」を開設しました

問 企画課 企画・広報グループ TEL 06-6203-5450

この度、公社がこれまで取り組んできた住宅の供給やまちづくり、それらとともに培われてきた住文化について、新たに特集サイト「住まいが紡ぐ物語～大阪府住宅供給公社 過去・現在・未来」を開設いたしました。

設立から現在までの重要な出来事やプロジェクトなど公社の歩みをご紹介するとともに、これまでに手掛けてきた住宅やまちづくりの写真資料のほか入居者や地域の方々へのインタビューにより、住まいと暮らしの移り変わりもお伝えしています。

ぜひ、ご覧ください。

今後もこの特集サイトにおいて、住文化情報を引き続き発信してまいります。

また、皆さまからのお写真提供も受付しております。

(ご応募の詳細は下記「暮らしの写真を募集しています!」をご参照ください。)

<https://www.osaka-kousha.or.jp/jyubunka/>

スマートフォンは  
こちらから



## 暮らしの写真を募集しています!

問 住宅経営課 企画・募集グループ TEL 06-6203-5453 / 企画課 企画・広報グループ TEL 06-6203-5450

スマリオ公式Instagramや広報誌「すまいる」、住文化情報発信サイト「住まいが紡ぐ物語～大阪府住宅供給公社 過去・現在・未来」にお写真を飾ってみませんか?

公社賃貸住宅スマリオの外観、公社賃貸住宅スマリオからの季節を感じる風景、ご自慢のDIYやインテリア、団地暮らしの懐かしいひとコマなど、皆さまからのお写真を募集しています。



皆さまからのご応募をお待ちしております

応募写真が採用された方には、  
Amazonギフトカード500円分プレゼント!

### 【応募方法】

- 1 写真応募メンバーに登録  
メンバー登録後に登録完了メールが届きます。
- 2 登録完了メールに添付の応募フォームから  
写真を応募  
応募回数に制限なし! 何度でも応募可能です。

※ご応募はメールのみにらせていただきます。  
※令和7年4月以前にご応募いただいている写真については、Instagramでのみ採用いたします。



写真応募メンバー登録はこちらから▶

