# 公社·私の街の企業探訪



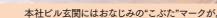
【エースコック】

地元企業なので興味シンシン。 (OPH北千里駅前 O・Yさん)









#### "即席めん"の企業ならではの社会貢献にも注目

多くの人気商品を送り出しています。

1993年にはベトナムに進出。2000年に発売 にも挑戦しています。 された「Hao Hao」はベトナムの国民食と呼ば

"Cook happiness"を企業スローガンに掲げ、 れるまでに成長し、世界40カ国以上への輸出 さまざまな即席めんを発売してきたエースコッ が行なわれています。「Hao Hao」やお米のめん ク。実は、創業当時はパン製造所で、その後ビス 料理「フォー」は、日本に逆輸入されるほどの ケット製造所に転身。1959年に、同社即席めん ヒット商品に。さらに、環境への負荷を軽減した 第1号となる「北京ラーメン」が誕生しました。以 カップめんや未利用の農林水産物などを使い 来、「スーパーカップ」や「スープはるさめ」など 食品ロス削減に貢献するカップめんなども発 売。"食"を生み出す企業として社会課題の解決





新商品には「パスタ de モッチッチ カルボナーラ風 /アラビアータ風|のカップパスタも。

## 図書カード500円分プレゼット

気になる企業を教えてください

お住まいの近くに"気になる企業・工場"はありま せんか?6~7ページに挟み込まれている専用ハ ガキに企業・工場名と気になる理由を書いて応募 ください。誌面に採用された方(団地名・イニシャル を掲載)には500円分の図書カードをお送りします。

#### ワンタンメン5食パックを6名にプレゼント

エースコックのロングセラー商品「ワンタンメン |5食入り パックを、添付のハガキを送ってくれた人の中から抽選で6名 にプレゼント。



## お住まいの困りごとは各エリアのスマリオセンターへ

#### スマリオセンター 営業時間 9:00~17:45(月~金)※休業日土曜・日曜・祝日・年末年始

#### 公社賃貸スマリオ 北浜センター

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

Tel 06-7669-9110

▼施設課(修繕関係)

Tel 06-7669-9111

Fax 06-6203-5857



大阪市、八尾市、東大阪市 守口市、枚方市、寝屋川市 大東市、門真市、交野市

#### 公社賃貸スマリオ 千里センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階

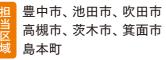
▼団地マネジメント課(各種申請関係)

Tel 06-7670-0151

▼施設課(修繕関係)

Tel 06-7670-0152

Fax 06-6871-1062



#### 公社賃貸スマリオ 泉北センター

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階

▼団地マネジメント課(各種申請関係)

Tel 072-343-0187

▼施設課(修繕関係)

Tel 072-343-0189

Fax 072-293-0332



堺市、高石市、泉大津市 岸和田市、貝塚市、熊取町 河内長野市

センターの営業時間外に、断水、漏水、浸水、火災、その他、 緊急を要する事故が発生した場合は、右記までご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」TEL・FAX 06-6203-6000

発行/大阪府住宅供給公社 企画課 企画・広報グループ

〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号 16.06-6203-5450



# 住まい×笑顔のくらし



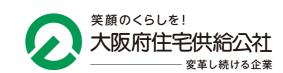
#### **CONTENTS**

P2-3 大阪の"最旬"スポット

P7 クロスワードパズル

- P4-5 公社から大切なお知らせ
- 公社・私の街の企業探訪 (プレゼントあり)
- P6 ダンチミニ講座

Photo:OPH長瀬さくらテラス (東大阪市近江堂3丁目1番6)

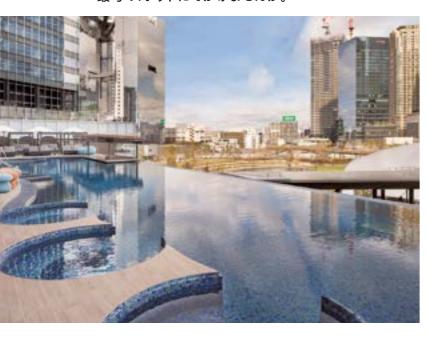




# 2025年は大阪がアツイ

# "最旬"スポットにでかけよう

大阪・関西万博の開幕や、NEWスポットの 誕生で話題に事欠かない大阪。そんな大阪の "最旬"スポットにでかけませんか。





#### グラングリーン大阪 南館

#### 美食、温浴体験を駅直結の新空間で

3月21日にオープンした、JR大阪駅(うめきた地下口)直結の商 業施設。イベントスペースを備えたアジア初進出の大型フード マーケット「タイムアウトマーケット大阪」や、インフィニティ プール、岩盤浴も楽しめる都市型温浴施設「うめきた温泉 蓮 Wellbeing Park」など、飲食店・ファッションを含む55店舗が登場。 都心での新たな楽しみが発見できそうです。

大阪市北区大深町5-54 https://umekita.com/

#### うめきたグリーンプレイス

#### 大阪駅西側で緑と食、アートを満喫

JR大阪駅西側、うめきたエリアに3月21日オープン。「緑葉の広場 | や「緑辺の丘」など植栽が豊かな都市型ショッピングセンターで、全 国初出店のシーフードイタリアンやスペイン料理店など、多彩な20 店舗が入居しています。フードコートには気軽に利用できる5店舗が 揃い、AIによる混雑時間帯予測配信サービスで事前に混雑具合の 確認も。広場を中心に展開しているアート作品も見逃さないで。

#### DATA

大阪市北区大深町5-1 https://www.umekita-greenplace.com/







### 淀川つつみ市 ミナモ十三

#### 淀川河川敷に最大30店舗の屋台街誕生

阪急十三駅から歩いて数分の淀川河川敷に初夏、屋台エリアが 誕生(予定)。厨房設備が設置可能なコンテナ仕様の屋台なので、 さまざまなジャンルのグルメ約30店が揃う予定。同時にバーベ キュー施設や自然体験教室、イベントスペース、舟運も整備されて います。淀川の自然も満喫できるグルメエリアに期待大。

大阪市淀川区十三東1丁目地先ミナモ十三 https://minamo-juso.com/



#### なノにわ

#### 古代と現代が融合したグルメスポットが誕生

難波宮跡公園の北部ブロックに、3月28日に開業した商業施設。 スイーツやベーカリーなど13店舗が入居しています。公園と連続 した開放的な店舗やテラス席では、難波宮の遺構や芝生広場を眺 めながら、さまざまなグルメが楽しめるのがポイントです。園内に は、後期難波宮の内裏正殿の高床構造が復元予定。

大阪市中央区馬場町3-65 https://naniwanomiya.jp/





なノにわのイメージ(南東側からのイメージ)



芝生広場で味わいたい、ハンバーガーなどの テイクアウトメニューも充実 (写真はCraft Burger co.のイメージ)

#### **e METRO MOBILITY TOWN**

#### 期間限定の未来モビリティ体験型テーマパーク

10月19日(日)までの期間限定でオープンした、未来モビリティ 体験型テーマパーク。自動運転バスに乗車できる「EV・自動運転バ スエリア I、EVカートでレース体験ができる「EVカートサーキット エリア」、未来の大阪やモビリティが疑似体験できる「ミライ体験 エリア」「屋外フードスクエア」で構成されています。未来の交通や 牛活を楽しみながら体感できます。

#### DATA

大阪市城東区森之宮1-6 午前10時~午後6時、木曜休(祝日は前日の水曜休)、6/23~27休

現地購入=中学生以上1600円~、小学生800円~、 6歳までは大人1人につき2人まで無料

https://emetro-mobilitytown.jp/



## **スチトリッス**

騒音が少ないEVカートも

(別途体験料が必要。

小型カート105cm以上、

大型カート150cm以上)

都心部から少し足を伸ばして…

#### GRAVITATE OSAKA (グラビテート オオサカ)

3月17日、茨木市北部の安威川ダム周辺の公園「ダムパークいばきた」にオープン したアドベンチャーレジャーパーク。安威川ダム湖には、日本最長の歩行者専用つ り橋がかかり、橋の中央からはバンジージャンプ(要予約・有料)などのスリリングな 体験ができます。ダム湖を一周する周遊バスも運行。パーク内のカフェでは、安威 川ダム湖をイメージしたカレーや茨木市産のイチゴを使ったスイーツも。茨木なら ではのグルメも楽しみです。



茨木市大字牛保53-1 午前9時~午後6時 ※季節により変動

未就学児無料。ブリッジウォーク中 学生以上1100円、小学生550円、未 就学児無料。周遊バス1日300円など https://gravitateosaka.jp/ja/

#### ロングつり橋やグルメを `いばきた、で



日本最長の歩行者専用つり橋「GODA BRIDGE」





# 公社からみなさまへ 大切なお知らせ



## 2025年度 修繕工事予定

問整備推進課 企画調整グループ TeL 06-6203-5457

皆さまに快適にお住まいいただくため、計画的に修繕を行っています。工事期間中はご迷惑をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

項目	2025年度対象団地
外装吹替	下田部、下田部B、下田部C
鉄部塗装替	下田部、下田部B、下田部C、東長居、OPH大浜、千里山田西
屋上防水層改修	千里山田西
昇降機改修	羽衣、諏訪の森、茨木郡山B、ふれっくすコート吉田、いらか
消防設備更新	鷹合、萱島南町
給水設備改修	豊中、豊中B、住吉、鷹合、春日出、OPH千里佐竹台
量水器取替	原山台B、金岡東I、晴美台C、晴美台D、槇塚台、井口堂、井口堂B、千里山田西、 香里三井C、メープルコート、岸和田天神山、熊取B
屋外給水管改修	香里三井
ガス漏れ警報器取替	湊、東長居、萱島南町、ふれっくすコート吉田、OPH北千里青山台、OPH新千里南町、 OPH大浜、OPH山本
共用部照明器具取替 (LED化)	OPH千里佐竹台、OPH千里佐竹台 II、OH新千里西町、OPH服部緑地、OPH新千里東町

### 自動車保管場所使用承諾証明書(車庫証明)のウエブ申請が始まりました

**問**お住まいの住宅を担当するスマリオセンター 団地マネジメント課 連絡先は裏表紙に記載

これまで書類で提出していただいていた自動車保管場所使用承諾 証明書(車庫証明)の申請が、ウェブ上で行えるようになりました。 スマートフォンやパソコンから、簡単に手続きを進めることが できますので、ぜひご利用ください。

※自動車保管場所使用承諾証明書(車庫証明)の発行には条件がございます。 詳しくは申請画面下部の「注意事項」をご確認ください。

ウェブ申請の メリット

☑ 24時間いつでも申請可能

☑ 手続きがスムーズ

https://www.osaka-kousha.or.jp/customer/ cert parking/



### 定期借家制度導入について

公社賃貸住宅スマリオでは、将来の建替え等の事業を計画的に 行うため、昭和40年~50年代に建設された住宅を対象に、定期借 家契約を段階的に導入しています。(現時点で新たに定期借家制度 の対象となった住宅の今後の事業方針は決定しておりません。)

なお、対象となった住宅に新規入居される方が定期借家契約と なりますので、現在入居されている方の契約内容に変更はありま せん。(ご自身の契約が定期借家契約かどうかは、お手元の契約 書でご確認ください。)

間企画課 企画・広報グループ Tel06-6203-5450



## 特集サイト「住まいが紡ぐ物語~大阪府住宅供給公社

過去・現在・未来」を開設しました

間企画課 企画・広報グループ TelO6-6203-5450

この度、公社がこれまで取り組んできた住宅の供給やまちづく り、それらとともに培われてきた住文化について、新たに特集サイ ト「住まいが紡ぐ物語~大阪府住宅供給公社 過去・現在・未来」 を開設いたしました。

設立から現在までの重要な出来事やプロジェクトなど公社の歩 みをご紹介するとともに、これまでに手掛けてきた住宅やまちづく りの写真資料のほか入居者や地域の方々へのインタビューにより、 住まいと暮らしの移り変わりもお伝えしています。 ぜひ、ご覧ください。

今後もこの特集サイトにおいて、住文化情報を引き続き発信して まいります。

また、皆さまからのお写真提供も受付しております。

(ご応募の詳細は下記「暮らしの写真を募集しています!」をご参 照ください。)

https://www.osaka-kousha.or.jp/jyubunka/











#### 暮らしの写真を募集しています!

【 間住宅経営課 企画・募集グループ TeL06-6203-5453/企画課 企画・広報グループ TeL06-6203-5450

スマリオ公式Instagramや広報誌「すまいる」、住文化情報発信 サイト「住まいが紡ぐ物語~大阪府住宅供給公社 過去・現在・ 未来」にお写真を飾ってみませんか?

公社賃貸住宅スマリオの外観、公社賃貸住宅スマリオからの季 節を感じる風景、ご自慢のDIYやインテリア、団地暮らしの懐かし いひとコマなど、皆さまからのお写真を募集しています。





応募写真が採用された方には、 Amazonギフトカード500円分プレゼント!

#### 【応募方法】

- 写真応募メンバーに登録 メンバー登録後に登録完了メールが届きます。
- ② 登録完了メールに添付の応募フォームから

応募回数に制限なし! 何度でも応募可能です。

※ご応募はメールのみに限らせていただきます。 ※令和7年4月以前にご応募いただいている写真 については、Instagramでのみ採用いたします。



写真応募メンバー登録はこちらから

## 読者が体験多

## ダンチミニ講座

#### 【第5回】エアプランツの流木付け

土や植木鉢がいらず、育てやすくさまざまな飾り方が できるエアプランツ。今回は「エアプランツの流木付け」を ガーデンズ ウメキタ バイ コーナンさんに教えてもらい ました。

#### 好きなエアプランツと流木を選び どのくぼみに置くかイメージ



エアプランツの特件や育 て方、お手入れ方法などの 説明後、流木付けのレク チャーがスタート。まずは 好きなエアプランツと流木 を選び、流木のどのくぼみ にエアプランツを置くか考 えます。収まりの良さや、飾 るときの姿を考えるのがポ

葉が細いものや小ぶりのものが

#### 花が咲いた後に子株ができます 株分けして長く楽しんで



固定ができたら飾り方を決めます。つるす場合は流木に穴を開け ますが、細い流木は割れやすいので注意して。エアプランツは1度だ け花が咲き、その後子株がついて親株はじきに枯れるのが特徴。株 分けをすればまた育てることができます。

#### 私が体験しました

W・Kさん(OPH千里佐竹台)

#### 「唯一無二のインテリアが 手作りできてうれしいです」

植物には興味があったのですが、上手く手入 れができず諦めていました。エアプランツはお 手入れが簡単でこんなにステキな唯一無二のイ ンテリアが手作りできたのはうれしいですね。リ ビングの一番良く見える場所に飾りたいです。



#### 教えてくれたのは

#### gardens umekita by kohnan (ガーデンズ ウメキタ バイ コーナン)

300種類以上の植物やアクアリウムを 中心とした室内空間を提案する、ホーム

センターコーナンの新しい コンセプトショップ。毎週 土・日曜に植物をテーマに したワークショップを開催。 回ば



大阪市北区大深町6-38、 グラングリーン大阪ショップ &レストラン北館1階/ 午前10時~8時/無休 Tel06-6136-5737 https://gardens.hckohnan com/



しつい教え

を彩

を添

教えます

#### 流木のくぼみを利用しながら テグスでしっかりと固定



適度な長さのテグスを流 木に結び、そこを支点にエ アプランツを置き、下側の 葉の間に通して安定させま す。流木のくぼみを利用し ながら、2~3方向に2回ずつ 巻いてしっかりと固定させ て。何重も巻くとテグスに 厚みが出て目立つので気を 付けて。

テグスは5号サイズが目立ちに くいのでおすすめ。作業中にポ ロポロと取れる葉は取ってOK。

#### あなたがチャレンジしたいこと 教えてください!

今回のように、プロからちょっとしたコツや技を教わって、趣味や 生活に生かしたいことはありませんか? 皆さんから寄せられたさ まざまな "やってみたい、を、ジャンルを問わず誌面で紹介しま す。ぜひ、楽しいチャレンジ案をお寄せください。

右の専用ハガキ、またはメール(右記二次元 回撃場) コードから)に必要事項(お名前、年齢、ご住所、 団地名、日中連絡がとれる電話番号、誌面で紹介 してほしいコツや技)を書いて、ご応募ください。



#### ちょこっと野菜作りキット ミニキャロットプレゼント

窓辺やキッチンで簡単に野菜作りが 楽しめる「ちょこっと野菜作りキットミニ キャロット」を抽選で5名にプレゼント。

希望される方は、添付のハガキの「今 号で興味を持たれた記事」の中で「ダンチ ミニ講座|にチェックを入れてください。 当選は賞品の発送をもって発表に代えさ せていただきます。



## クロスワードパズルに挑戦!

## たてのカギの

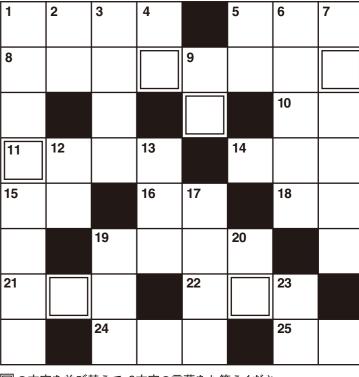
- 1 マンガンの酸化物で、化学式は MnO2
- 2 楽器に張ってかきならす
- 3 庄司智春の妻の愛称
- 4 浅井企画のお笑いコンビ
- 5 手、足、首、頭をのぞいた部分
- 6 東京が主催する地方大会
- 7 二代目市川團十郎が作り、早口言葉で有名な作品
- 9 「要領」「要点」
- 12 スパン、フィラメント、綿などがあります
- 13 身分が高い人のこと
- 17 これに恵まれると家族が増えます
- 19 三国時代の蜀の武将
- 20 東海道の一国。今は三重県
- 23 おみくじでは大・中・小・末もあります

## よこのカギの

- 1 蜃気楼の一種
- 5 はげしい勢いで押し寄せるようす
- 8 1年ごとに江戸へ
- 10 カラー
- 11 日本周辺では、東シナ海、日本海、オホーツク海
- 14 1969年、茨木市で手作りうどんの店として創業した チェーン店
- 15 注目の〇〇
- 16 これを否定したり、肯定したり
- 18 ○○は易し
- 19 吹田、高槻、堺にキャンパスを持つ私立大学の略称
- 21 〇〇嘗胆
- 22 日本からは恐竜も発見されています
- 24 この卵を八宝菜に使ったり、ミンチでくるんだり
- 25 現代はGoogleやYahoo!で確認する人が多い

#### □の文字を並び替えて プレゼントを当てよう!

前回の答えは『ゆきがっせん』でした。



□の文字を並び替えて、6文字の言葉をお答えください。



#### 正解者の中から抽選でプレゼント!

#### OUOカード2000円分

「QUOカード」は、書店、コンビニエ ンスストア、ドラッグストアなど、全 国5万7000軒の加盟店で使用できる 商品券(プリペイドカード)です。クロ スワードパズルの答えの正解者から抽 選で10名にプレゼント。



■応募方法 左の専用ハガキに必要事項を記入してご応募ください ■締め切り 5月16日(金)まで。※当日消印有効

■発 表 賞品の発送をもって発表に代えさせていただきます。

## 今とこれからのくらしをもっと豊かに

「ダンチでもっと楽しくくらす」をテーマに、生活やくらしをより楽しくするアイデアや、 住まいの周辺情報をウェブサイトやSNSで発信しています。ぜひチェックしてください。



日常の中に隠れる楽しみを発信



danchi dining



暮らしの様子を発信







プレスリリース情報等を発信

