

公社ぐるめ散歩

ホテル出身のシェフが腕を振るうカフェ

2020年12月、津雲台近隣センターの一角にオープンし、周辺が明るく、にぎやかになったと話題の「deli&cafe クローバー」。店頭には、少量で買えるお総菜やお弁当などが並びます。野菜やお肉をバランス良く組み合わせた、目にも美しいデリは日替わりなので（毎週水曜日に1週間分のメニューをInstagramで発信中）、飽きることなく楽しめます。店内ではイベントの開催もあり、隣接する「クローバー薬局」とともに地域の皆さんに気軽に立ち寄ってもらえるカフェをめざしています。オードブルプレートや仕出しなども要望に応じた対応が可能。おうちパーティーなどにもぜひ。

手作りのお総菜やプリンがお気に入り♪
店内はとてもかわいいです！
(推薦者：OPH 千里佐竹台II S.Mさん)



ランチの一例。今後はディナータイムに本格コースの提供（予約制）も予定しています。

Shop Information



OPH 南千里津雲台から徒歩約5分

deli&cafe クローバー

住 所 吹田市津雲台4-1-10(近隣センター内)
電 話 06-6105-8010
営業時間 10:00 ~ 17:00
定 休 日 日曜日
駐 車 場 津雲台近隣センターの
コインパーキングあり



団地周辺のおススメの お店を教えてください

添付の返信用はがきに好きな理由やエピソードなどをご記入の上、ご応募ください。採用された方1名にQUOカード2,000円分を進呈します(複数の場合は抽選となります)。

スマリオセンター

営業時間：9:00～17:45（月～金）※休業日：土曜・日曜・祝日・年末年始

公社賃貸スマリオ 北浜センター（旧北浜管理センター）

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階

各種申請関係 ☎ 06-7669-9110
修繕関係 ☎ 06-7669-9111
FAX ☎ 06-6203-5857

担当区域

大阪市、八尾市、東大阪市、守口市、枚方市、
寝屋川市、大東市、門真市、交野市

公社賃貸スマリオ 千里センター（旧千里管理センター）

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階

各種申請関係 ☎ 06-7670-0151
修繕関係 ☎ 06-7670-0152
FAX ☎ 06-6871-1062

担当区域

豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、
箕面市、島本町

公社賃貸スマリオ 泉北センター（旧泉北ニュータウン管理センター）

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階

各種申請関係 ☎ 072-343-0187
修繕関係 ☎ 072-343-0189
FAX ☎ 072-293-0332

担当区域

堺市、高石市、泉大津市、岸和田市、貝塚市、
熊取町、河内長野市

夜間・休日に断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」 ☎・FAX 06-6203-6000



スマリオにお住まいのみなさまと公社をつなぐ

住まい×笑顔の暮らし

すまいる



CONTENTS

Photo：茨木郡山B団地自治会の会長さん・副会長さん

- P1-2 DIY お宅訪問
- P3-4 公社から大切なお知らせ
- P5 防災資機材の提供
- P6 クロスワードパズル
- P7 公社ぐるめ散歩

2022
Autumn
Vol.13
広報誌

DIYお宅訪問

少しの工夫で毎日のくらしをアップデート

自分が“かわいい”と思える空間づくりで毎日が楽しく！

星田団地K様

夫婦2人暮らしです。作業は私が休みの日に、少しずつ進めているので、まだまだ進化中！
お気に入りのグリーンカラーを随所に取り入れ、癒やされる空間に♪

ダイニングキッチン

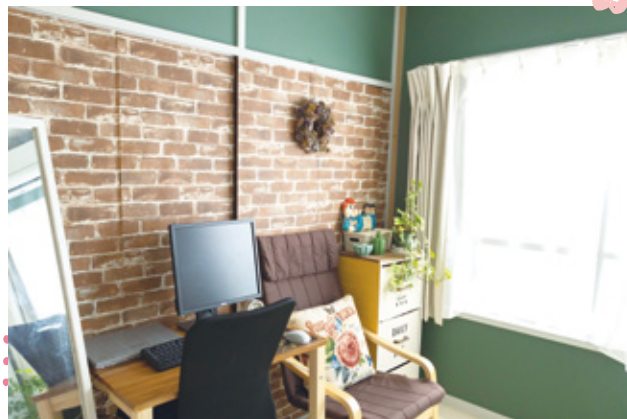


できるだけ簡単な方法で DIY をしたい
と思い、リメイクシートを活用。壁の色
やデザインだけで部屋の明るさまで
変わります。キッチンツールは吸盤式
の有孔ボードを取り付け、見せる収納
に。使う時も取りやすく便利です。



洋室

グリーンの壁紙とレンガ風のリメイクシートを組み合わせ、落ち着いた
雰囲気。



玄関

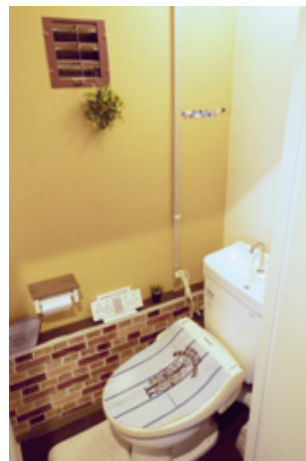


土足部分にフロアシート
を敷き、シューズラック
を取り付け。洋室などに
使ったグリーンの壁紙で
アクセントウォールに、
白いレンガ風のリメイク
シートも活用して単調に
なりがちな玄関を明るく
お気に入りの空間に。



トイレ

サイドの棚と便座のふたにリメイクシート、換気口にマスキングテープを貼り、ペーパー
ホルダーの上に棚を作りました。もともと白だった扉を、思い切ってミルクペイントでダーク
ネイビーに塗装すると、付け替えたかのように雰
囲気が変わり、とても気に入っています。失敗を恐
れることなくペイントにも挑戦して良かったです。



収納の工夫あれこれ

見せても隠しても様になる収納

茨木郡山B団地 S様



洗面・トイレ



洗面台の下はすのこをばら
した木材を使って隠し収納
ボックスに、洗濯機の上や
トイレの壁面には棚を作っ
て見せる収納。見えてい
るときれいに収納したくな
ります。



収納力アップのために、ちょっとした空間を活用できないか考えま
した。突っ張り棒の要領で木材を固定できるディアウォールは、
穴が開けられない場所にも棚が作れて便利です。



ディア
ウォール

リビング



ディアウォールを活用して壁一面に
棚を。本棚としてはもちろん、す
のこを組み合わせで写真など好き
なものを引っ掛けて飾れる工夫も。

植物とくらす家

高倉台団地 M様



大好きな植物をただ置くのではなく、飾れる部屋にしたいと
思い、DIYに挑戦しました。
場所を取りがちな鉢植えも棚を作ると、見栄えも良く手入れ
も行き届きます。



壁にねじ式のフックを取り付け、棚をつり下げています。棚は穴を開け
た木材にロープを通したもので、ブランコのような雰囲気がお気に入り。



機能性もスタイルも諦めない

晴美台B団地 O様

玄関

思い切って収納の扉を外して、
引き出しや格子状の扉を取り付
けました。見せる収納にすること
で、見た目がスタイリッシュ
になったと思います。



これを見ればスマリオのDIYルールがわかる！

ガイドブック

「つくろう家GUIDE BOOK」が完成しました



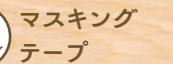
ここに釘・ビスを打ってもいい？
ここはペンキを塗ってもいい？などの疑問を解決！
スマリオのDIYに関するルールを解説しているガイドブックをDIY届出書を提出した
方限定でお渡ししています。
既にDIY届出書を提出している方には郵送いたしますのでぜひお問い合わせください。
※DIYを始めてみよう！という方にはDIY届出書の提出時にお渡ししています。

【問】管理企画課 団地マネジメントグループ

☎ 06-7652-5863 (平日 9:00-17:45) ✉ danchisaisei@osaka-kousha.or.jp



DIY内容





公社からみなさまへの 大切なお知らせです



広報モニター募集！

一緒に公社の魅力を届けていきませんか？

公社では、若年・子育て世帯の皆様を対象に、各種広報媒体にご意見や情報等をいただく「広報モニター」を募集します。

皆さまからお寄せいただいたご意見等を今後の広報活動に生かして、さらに親しみやすい情報の提供を目指します。

ご協力で
クオカード
500 円分
プレゼント

モニター期間

令和 4 年 12 月 1 日～令和 5 年 11 月 30 日（1 年間）

依頼内容

- ①公社の広報活動全般に対するアンケート調査への回答（年 3・4 回程度）
- ②取材時のご協力

応募資格

公社賃貸住宅スマリオにお住まいで、サイトの閲覧、電子メールの使用が可能な 40 歳までの単身者・夫婦または 18 歳未満の子どもがいる子育て世帯の方

募集人数

20 名程度 ※応募者多数の場合は抽選等により決定し、当選者には別途通知します。

応募方法

下記メールアドレスに必要事項を記載の上、
11 月 25 日（金）までにメールでご応募ください。

- 氏名 ●年齢 ●家族構成（単身・夫婦・子育て） ●お住まいの住宅名・棟・号室
- 電話番号 ●応募動機

✉ kikaku5450@osaka-kousha.or.jp（下記 QR コードを読み取るとメール画面が開きます）



※ご応募はメールのみに限らせていただきます。

なお、同一アドレスから複数人の応募は受け付けておりません。

※広報モニター応募のため登録された個人情報は、本人の了解なく他の目的で使用しません。
また、法令に基づく開示など特別な場合を除き、第三者へ開示しません。

お問い合わせ先

企画課 企画・広報グループ ☎06-6203-5450

共用部分の維持管理は公社にお任せください

〔問〕 管理企画課 団地マネジメントグループ ☎06-7652-5863

ご入居者さまの負担軽減を目的として、自治会が行っている共用部分の維持管理業務および共益費の徴収等の業務について公社への移行を進めています。移行後の共益費負担額や手続き等詳細については、電話でご相談ください。

自治会役員のなり手が少なくなっている中、役員の負担が軽減されたことが一番のメリットですね。



公社に維持管理を移行した
団地自治会役員さんの声

公社が行う維持管理業務の内容

- ①日常清掃（ごみ置場、敷地内等）
- ②除草、植栽の^{せんてい}剪定
- ③住戸内の排水管洗浄
- ④共益費の徴収（口座振替）
- ⑤共用部分の光熱水費の支払い



管理内容やスケジュールを知りたい！という自治会さまには、共用部分管理および共益費徴収についてのパンフレットをお送りします。お気軽にお電話ください。

Instagram #スマリオ 投稿キャンペーン開催中！

11月
30日(水)
まで

〔問〕 住宅経営課 企画・募集グループ ☎06-7669-0001

スマリオでの素敵な暮らしの様子が伝わる写真を大募集しています。

「#スマリオ」で投稿していただくと
抽選で 5 名様にプレゼント！



※プレゼントの内容は変更になる場合があります。



投稿例

フォローキャンペーンも同時開催中

スマリオ公式アカウントをフォローいただくと
抽選で 5 名様にプレゼント！

参加条件等の
詳しい内容は
こちら ▶



補修工事完了後の「完了確認書」回収方法の変更について

〔問〕 計画課 企画調整グループ ☎06-6203-5457

補修工事完了確認後は、「完了確認書」の完了確認および入居者アンケート欄にご記入いただいた上で、入居者アンケート欄に情報保護シールの貼り付けをお願いします。（情報保護シールは、各施工業者が工事完了確認時にお渡しします。）

「完了確認書」回収方法の変更に
ご協力をお願いします。



工事完了確認後の回収時、各種「完了確認書」の情報保護シール貼り付けイメージ

収入減少により、家賃のお支払いが困難になられた方へ 府営住宅の入居者募集のお知らせ

〔問〕 住宅経営課 企画・募集グループ ☎06-6203-5453

公社賃貸住宅に入居されている方で、収入が著しく減少したため特に住宅に困窮している世帯を対象に、大阪府営住宅（公営住宅）の入居者を募集します。

募集住宅や申込受付期間などの詳細は、11 月はじめに公社ホームページでお知らせする予定です。

ご不明な点は電話でお問い合わせください。

大阪 公社 収入減少

検索

防災資機材の提供の様子をレポートします

公社では、自治会等で構成する自主防災会から希望があった団地に防災資機材の提供を行っています（年に2回募集）。
9月13日には、自治会役員の立ち会いのもと茨木郡山B団地への提供が行われました。
今回、なぜ防災資機材の提供を受けようと思ったのか自治会長にお聞きしました。

地域の特性に合った対策が大切

茨木郡山B団地
自治会長 松本宏二さん

水害や津波などの心配が少ないこの団地で、防災対策は特に必要はないのではないかと今まで思っていました。これまで自治会でも何もしてきませんでした。自身も含めて皆が年齢を重ねていく中で、物理的な備えよりも心理的な安心感が必要なのではないかと考えました。そこで、まずは自主防災会を立ち上げ、災害時の安否確認の体制（※）を整えようとしているところです。また、集会所を避難所として開放することを決めました。家具の転倒などがなければ、自宅にいてもらうのがいいですが、一人で不安になることもあると思います。いざとなったときの居場所として活用できればと考えています。今回、防災資機材を提供してもらえたことで、皆さんの安心材料が増えました。年に2回行う一斉清掃など多くの人が集まる機会に、使い方講習など防災意識を高めるイベントを行ってみたいです。

（※）茨木郡山B団地での安否確認の方法

- 災害時、安否確認を
● 行ってほしい人を事前に募集
- 本人の合意のもと名簿を作成
- 災害時、自治会役員が
● 名簿登録者に連絡を取る

提供された資機材

● 災害用簡易トイレ

既存のトイレで水を使わずに使用できる

● 布担架

狭い階段での移動がしやすい布製

● 救助工具セット

ヘッドライトや防じんゴーグル、スコップなど救助の際に活用

● カセットボンベ式発電機

ガスボンベ2本で約1時間の継続使用が可能

エンジンオイルとボンベをセットして、最後にひもを引くと発電！

自主防災会に防災資機材を提供します 交付申請受付期間

10月3日（月）～11月30日（水）

無償

自治会等による「自主防災会」を対象に防災資機材を無償提供しています。ご希望の場合は、詳しい資料をお送りしますので、電話でお問い合わせください。

防災資機材

- 工具セット
- 布担架
- カセットボンベ式発電機
- 災害用簡易トイレ

災害時に重要とされる「自助・共助」

公社では防災セミナーや防災訓練を実施しています！ご希望の際はお問い合わせください。

【問】管理企画課 団地マネジメントグループ

☎ 06-7652-5863

✉ jyuutakukanrika@osaka-kousha.or.jp



あなたの団地ぐらし、 教えてください！

参加しているサークル、工夫を重ねたインテリアや生活術、団地周辺のおすすめスポットなど、お住まいの皆さんから寄せられたぐらしのいろいろを誌面で紹介します。ぜひ、情報をお寄せください。

応募方法

右の専用はがき、またはメールに必要事項（お名前、年齢、ご住所、団地名、日中連絡がとれる電話番号、ご紹介いただける内容）を書いて、ご応募ください。

さまざまな情報、
お待ちしております！

メールはこちらから



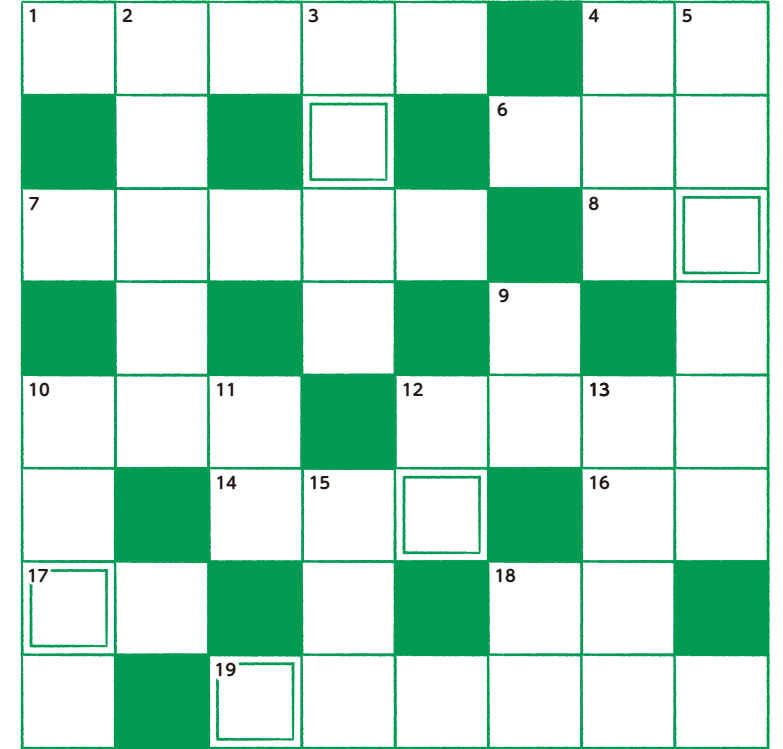
クイズを解いて
プレゼントを
当てよう！

クロスワード パズルに挑戦

前回の答えは
『ノウリョウ』でした。

たてのカギ

- ② 集団で歌うこと。コーラス
- ③ 定期購読や継続購入を意味する略語。
- ④ 害を与えるものを追い払うこと。
- ⑤ オーストラリアに分布する主に夜行性の動物で、地上のコアラとも呼ばれる。
- ⑨ 野球のベース。
- ⑩ 取り換えること。
- ⑪ お金のやり取りを記録する方法。
- ⑫ 基礎となる単位の10億分の1。
- ⑬ 明日の次の日。
- ⑮ 絵画や書などをオリジナルに倣って写す複製法の一つ。
- ⑯ 物理や生物など自然現象・自然科学を内容とする科目の総称。



□ の文字を並び替えて5文字の言葉をお答えください。

答え

よこのカギ

- ① 自分で自分のことを褒めること。
- ④ ○○白。○○気。
- ⑥ 電波を利用した音声放送。
- ⑦ 日本料理で、メイン料理の間に出される小品料理。
- ⑧ 3と5の間。
- ⑩ 一般から広く募集すること。
- ⑫ 内部からの圧力。
- ⑭ 衣服。主に和服のこと。
- ⑯ ○○親。○○芋。
- ⑰ 値打ち。
- ⑱ 割合や程度。確○○。
- ⑲ デパート。

正解者の中から抽選でプレゼント！

QUO カード
2,000 円分

書店、ドラッグストア、カフェ、コンビニエンスストアなど全国約57,000の加盟店で使える商品券（プリペイドカード）です。



応募方法：左の専用はがきに必要事項を明記して、ご応募ください。
締め切り：11月25日（金）（当日消印有効）
発表：発送をもって発表にかえさせていただきます。

11月は児童虐待防止推進月間です

児童虐待かもと思ったらお電話ください。

通話料無料
児童相談所
虐待対応
ダイヤル
189

お住まいの地域の児童相談所につながります。
※一部のIP電話からはつながりません。

大阪府 福祉部 子ども家庭局 家庭支援課

- 連絡した人の秘密は守られます
- 24時間365日受付



児童虐待を正しく知ろう

児童虐待とは、親または親に代わる保護者が、子どもに対し次の行為をすることをいいます。これらの行為は保護者の意向に関わらず、子どもの視点で判断します。

身体的虐待、心理的虐待、ネグレクト、性的虐待