



人気の豚まんをはじめ、 こだわりメニューがズラリ

大阪メトロ長居駅から徒歩すぐにある、テイクアウト専門の本格手作り豚まん店。駒川商店街にある本店で毎朝仕込む「あん」は、生の国産豚肉を使用し、玉ねぎは機械を使用せず手切りするというこだわりよう。きめ細かくコシのある皮とジューシーなあんとの相性は抜群です。「龍福の豚まんは胸焼けしない」というファンも多数！卵・牛乳・乳製品を使用していないのでアレルギーのある方も安心です。豚バラ肉ゴロゴロのチャーシューまん、ヘルシーな野菜まん。春巻きや餃子などのおかず系も充実。二色あんまん、ゴマ団子など甘党メニューもいろいろ！

特に豚まん（1個160円）がおいしくて、小腹のすいたときに重宝しています。

推薦者 M・Yさん



シュウマイ（10個）320円 豚まん1個160円 ※価格はすべて税込

龍福 長居駅前店



東長居団地から徒歩7分

住 所 大阪市住吉区長居東4-11-24門脇ビル1階
(大阪メトロ長居駅⑥番出口すぐ)
電 話 06-6690-0767
営業時間 10:00～20:00
駐 車 場 なし



ホームページ <https://ryu-fuku.com>
10個以上から地方発送もできます。(送料別途)

長居駅前店では毎月16日にシニア割引を実施。
豚まん3個以上購入で1個160円→140円に割引!
※65歳以上の方が対象。年齢がわかる身分証明書をご持参ください。

団地周辺の
オススメのお店を教えてください

添付の返信用はがきに好きな理由やエピソードなどもご記入の上、ご応募ください。
採用された方にはQUOカード2,000円分を進呈します。

管理センター

営業時間：9:00～17:45(月～土) ※休業日：日曜・祝日・年末年始

北浜管理センター

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
サービス課(駐車場・退去・各種申請・相談関係) ☎06-7669-9110
施設課(修繕関係) ☎06-7669-9111

担当区域

大阪市、枚方市、交野市、寝屋川市、守口市、
門真市、大東市、東大阪市、八尾市、堺市(南区除く)、
高石市、泉大津市、岸和田市、貝塚市、熊取町

千里管理センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
管理課(駐車場・退去・相談関係) ☎06-6833-6314
入居サービス課(各種申請・届出) ☎06-6833-6942
(家賃関係) ☎06-6833-6929
施設課(修繕関係) ☎06-6833-6351

担当区域

池田市、箕面市、豊中市、吹田市、茨木市、
高槻市、島本町

泉北ニュータウン管理センター

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階
管理課(駐車場・退去・相談関係) ☎072-343-5560
入居サービス課(各種申請・届出) ☎072-343-5561
(家賃関係) ☎072-343-5562
施設課(修繕関係) ☎072-343-5563

担当区域

堺市南区(泉北ニュータウン)、河内長野市

夜間・休日に断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」 ☎・FAX 06-6203-6000



発行／大阪府住宅供給公社 経営企画課 広報戦略グループ
〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号 ☎06-6203-5450

公社ホームページはこちら→



2021年1月発行

公社賃貸住宅にお住まいのみなさまと公社をつなぐ

広報誌

住まい
×
笑顔の暮らし

すまいる



Photo:茶山台団地19棟集会所(茶山台としょかん)
※ペイントワークショップで描きました(P5「映える」団地展)

CONTENTS

DIYお宅訪問	P1	団地のダンちゃん/団地あるある川柳/「映える」団地展 ..	P5
団地すまいるライフ	P2	クロスワードパズル	P6
公社からみなさまへお知らせ	P3-4	公社ぐるめ散歩	P7

SmALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

公社賃貸住宅の愛称が誕生しました。
気軽に「スマリオ」と呼んでください。

笑顔の暮らしを！
大阪府住宅供給公社
——変革し続ける企業——
おかげさまで創業70周年



DIY

お宅訪問 Vol.4

DIYで自分らしい暮らし♪

今回は、理想のおしゃれな住空間を夫婦で創造!古い団地を感じさせない
貝塚中央団地 Y様の
お宅を紹介します。

長く住んでいるので傷んできたところからリメイクしていききました。部屋が変わっていくと愛着がわいて、おうちで過ごす時間が楽しくなりました。

お部屋にお友達を呼んでお茶会もよくしています♪

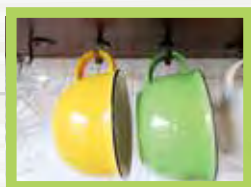
貝塚中央団地 Y様

ほっこりあたたかい♪カントリー調のおしゃれな住空間



キッチンの扉、吊り戸棚にはお気に入りのリメイクシートを貼って、料理が楽しくなるキッチンにチェンジ!

レンガ・ウッド調のリメイクシートでカントリー調のキッチンへ♪



水切棚には板を敷き、カップを掛けるためにフックを取り付けました。



寝室はあたたかい空間へDIY

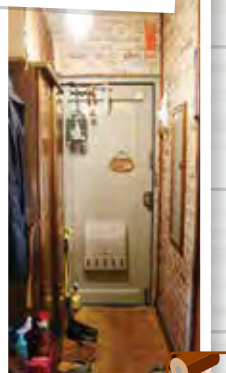


飾り棚の取り付け・壁の塗装により和室も洋室っぽい雰囲気。あたたかなイエローがアクセントになっています。

部屋中のいたるところにDIYの飾り棚が☆好きなものを飾れるし、収納も抜群♪



玄関のイメージチェンジ



玄関土間のクッションフロアをタイル調にしておしゃれに変身!壁はリメイクシートを貼ってトータルコーディネート!!

今回のDIY内容



表面シート(リメイクシート)貼り付け
(キッチン、吊り戸棚、室内の壁)



塗装替え
(和室の壁)



くぎ(ねじ)打ち
(フック取り付け)



クッションフロア貼り替え
(玄関の土間)

お部屋をDIYするには、事前に「DIY届出書」の提出が必要です。
「DIY届出書」を提出した上で、届出書所定の条件に従って行われたDIYについては原状回復が不要になります。

【問】「DIY届出書」についての詳細は、お住まいの住宅を担当する管理センターまでお問い合わせください。(裏表紙に記載)
取材記事についての詳細は、住宅経営課 団地イノベーショングループまでお問い合わせください。☎06-6203-5534

受付期間
延長!

団地のDIYフォトコンテスト

公社のDIY制度に沿ってDIYした箇所を写真に撮ってメールで送ってください!
優秀作品にはAmazonポイントギフト最大10,000円分などをプレゼント!
皆様のステキな「住まい方のアイデア」をお待ちしています!

【問】住宅経営課 団地イノベーショングループ ☎06-6203-5534

テーマは7つ! DIYで叶えた
「お気に入りの空間」写真大募集!

2021年
2月28日(日) 締切



詳しくはコチラ!

団地すまいるライフ

コロナにも揺るがない!

団地時間を楽しむ声が届きました

前号で「団地での思い出・エピソード」を募集したところ、思わずほっこりするようなエピソードが多数寄せられました。人とのつながりに心強さを感じたり、緑豊かな環境だから外出しなくても日常を楽しめたり、家での暮らしを自分なりに謳歌したり...こんな今だからこそ改めて知る団地の良さや暮らしの楽しみ方を感じてみてください。



仲間に感謝!

団地に住む一人住まいの高齢者は病気や災害に不安がいっぱいです。そんな仲間とグループをつくり、毎週ワイワイと集まってしゃべりして、お互いの安否確認もしています。苦勞の多い人生の中で今が一番楽しい日々を送らせてもらっています。団地に来てよかった!!
(下田部団地 T・Rさん)



家族にニッコリ

豊中は小さい子どもさんが多いので、よく団地の目の前の公園で親子が遊んでいるのを目にします。この前、親子でしゃぼん玉をしているのを見てほっこりしました。
(豊中団地 M・Rさん)



窓から四季を満喫♪

となりの団地の方が植えてくれた桜の木が、わが家の台所から見えます。春は満開の花見、秋には紅葉を楽しんでいます。
(金岡東E団地 M・Sさん)



親切なご近所さん!

一人住まいですが、洗濯が好きで毎日のようにベランダに洗濯物を干しています。干していない日はご近所の方から電話がかかってくるのですが、私の身を案じてくださる方がいて、ありがたいです。
(鷹合団地 K・Yさん)



夜空にウツリ♡

広いベランダから夫婦で天体観測をしています。
(OPH 南千里津雲台 O・Tさん)

おたよりをお寄せいただいたみなさま、
ありがとうございました!

※イラストはイメージです。

公社からみなさまへの 大切なお知らせです

令和3年4月に家賃・共益費の改定を行います

①家賃の改定について

【問】 住宅経営課 企画グループ ☎06-6203-5453

ご入居中の皆様にお支払いいただいている家賃につきましては、前回の改定(平成30年4月)より3年が経過しましたので、不動産鑑定士による近傍同種の家賃の調査結果(市場家賃)を基に、令和3年4月1日に一斉改定を実施します。調査の結果、家賃に変更がある方には、家賃等の改定通知を令和3年2月上旬ごろに郵送しますので、詳細は通知書をご覧くださいませようお願いします。



②共益費の改定について(公社が維持管理を行う団地のみ)

【問】 住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

公社が共用部分の維持管理を行っている団地において、ご入居中の皆様にご負担いただいている共益費は、団地ごとの収支状況や管理会社に支払う委託料などを勘案し、原則として家賃の改定期間に併せて見直すこととしています。今回送付される、家賃等の改定通知に記載する「改定後の共益費の額」をご確認いただきますようお願いいたします。なお、共益費のみが改定される方には、共益費の改定通知をお送りします。



※家賃および共益費ともに改定がない方には、通知書は送付されません。

お住まいをお探しのお友達にスマリオを紹介しませんか

【問】 公社賃貸スマリオ募集カウンター ☎06-6203-5454

スマリオ(公社賃貸住宅)にお住まいの方が、新たにスマリオに入居される方をご紹介いただいた場合に、ご紹介者様と新たなご入居者様それぞれに「ギフトカード1万円分」をプレゼントいたします。春の引越しシーズンの機会にぜひスマリオをご友人やご親族にご紹介ください。

※条件など制度の詳細につきましてはお問い合わせください。



ちょっとしたお出かけや健康づくりに!「シェアサイクル」をご利用ください

【問】 経営企画課 企画・財務グループ ☎06-6203-5452

公社では各自治体と連携し、スマリオ(公社賃貸住宅)および周辺地域にお住まいの方の利便性向上を目指し、一部の団地に「シェアサイクル・ポート」を試行設置しています。シェアサイクルとは専用ラックにある電動アシスト自転車を、どこでも貸出・返却ができるサービスです。スマホアプリから簡単に予約や決済ができ、手軽な価格(70円/15分、1,000円/12時間最大)で利用できるのが特長です。ちょっとしたお出かけや健康づくりにぜひご利用ください。

設置団地:OPH大浜(堺市)、豊中団地(豊中市)、五月丘団地※(池田市) ※2月設置予定

ご利用方法など詳しくは「ハローサイクリング」のホームページをご覧ください。



シェアサイクル・ポート
(OPH大浜)



ハローサイクリング
ホームページ

2月分の口座振替日は2月26日(金)です

【問】 収納管理課 収納グループ ☎06-6203-5645

2月分の家賃や駐車場使用料等の口座振替日は**2月26日(金)**です。

他の月と異なっていますので、ご注意ください。

災害時も感染対策を意識した行動をとりましょう

【問】 住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

東日本大震災からまもなく10年になります。この震災をきっかけに、日頃から災害に備えることの大切さがより一層意識されるようになりました。また、現在ではさらに新型コロナウイルス感染症への対策も併せて求められています。今回は、コロナ禍での避難行動の中で心がけておきたいポイントを3点ご紹介します。

POINT1 ▶ 避難とは「難」を「避」けること

安全な場所にいる人まで避難場所に行く必要はありません。ハザードマップ等を確認し、どういう災害の時にどこへ避難する必要があるのか、日頃から家族で相談しておきましょう。

POINT2 ▶ 最寄りの避難場所や避難所を確認しましょう

避難所に密集することを防ぐため、市町村指定の避難所が変更・増設されている可能性があります。災害に備え、あらかじめ市町村ホームページ等で確認しておくようにしましょう。

POINT3 ▶ 新型コロナウイルス感染症対策も意識しましょう

これまでに備えている非常持出品に、マスク・消毒液・体温計・手洗い洗剤・台所用洗剤などを加えましょう。ただし、自分で背負って避難できる量にすることを忘れずに。

お役立ちサイト



大阪府
「おおさか防災ネット」



内閣府
「災害時に便利なアプリと
WEB サイト」(多言語)



公社では「くらしの法律セミナー」を開催しています

【問】 経営企画課 企画・財務グループ ☎06-6203-5452

身近に起こりうる法律・金融トラブルに巻き込まれないようにするため、スマリオ(公社賃貸住宅)にお住まいの皆様を対象に、弁護士や金融の専門家等による『くらしの法律セミナー』を団地内集会所等で開催しています。

セミナー開催をご希望される自治会・団地内サークルの皆様は、公社までお問い合わせください。

※今後の新型コロナウイルス感染拡大状況によっては、参加者の人数制限やセミナー自体の開催を延期または中止とさせていただきます。

イベントレポート 『くらしの法律セミナー@豊中団地』を開催しました!

11月11日(水)、豊中団地(シルバーハウジング)で、『くらしの法律セミナー』を開催しました。この日は近畿財務局から講師を招き、金融トラブルに巻き込まれないために、急増する還付金詐欺などの特殊詐欺の手口や被害について、映像や会話劇を用いてわかりやすく講義していただきました。



近畿財務局 財務広報相談室 松本講師よりアドバイス

犯人は警察官や弁護士、役所の担当などの名を騙って近づいてきます。おかしいな?と思ったときは、「知らない人の話は聞かない」「相手は何者か自分で確認する」「必ず誰かに相談する」ことが大切です。



セミナーの様子



★今回は、柱本団地K・Mさんからいただいたエピソードをもとに創作しました。

あさあさ 団地川柳

忘れ物 取りにもどるも なんだった？
(下田部団地 M・Mさん)

スーパーで 出会う人々 団地人
(萱島南町 K・Mさん)

挨拶で 終わりのはずが もう2時間
(柱本団地 N・Kさん)

箱の中 住めば都の 団地かな
(金岡東B団地 O・Cさん)



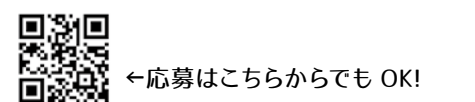
『映える』
団地展

11月28日(土)・29日(日)に、茶山台団地(堺市南区)のコミュニティスペース「茶山台としょかん」(集会所)の外壁を使ったペイントワークショップが開催されました。たくさん子どもたちが色鮮やかなイラストを描き、地味だった集会所が明るくなりました。

作品大募集!!

すまいるでは皆様からの
作品や情報をお待ちしています。

応募方法
右の専用はがきまたは応募専用メール
(smile@osaka-kousha.or.jp)に必要事項
【お名前、年齢、ご住所、団地名、電話番号】
を明記の上ご応募ください。
※アドレスの入力間違いにご注意ください。



『映える』 団地展

何気ない日々の風景にある、お気に入りの
「団地時間」を写真に撮ってください!

※公共マナー、近隣のプライバシーに十分配慮
して撮影してください。
※応募写真は第三者の著作権、肖像権その
他の権利を侵害しないものに限り、ます。
※採用写真の著作権は応募者に帰属しますが、
「すまいる」への掲載を許可したものとみな
し、本誌、ホームページ等で使用します。

駐車場のネコ
ペランダからの眺め...
などなど、なんでもOK!

団地のダンチくん

あなたのエピソードが4コマ漫画に
なるかも!?あなたの「団地の思い出・
エピソード」をご紹介します!

あさあさ 団地川柳

団地のくらしならでは「あさあさ」
を五・七・五で詠んでください!

クイズを解いて
プレゼントを
当てよう!

クロスワード パズルに挑戦



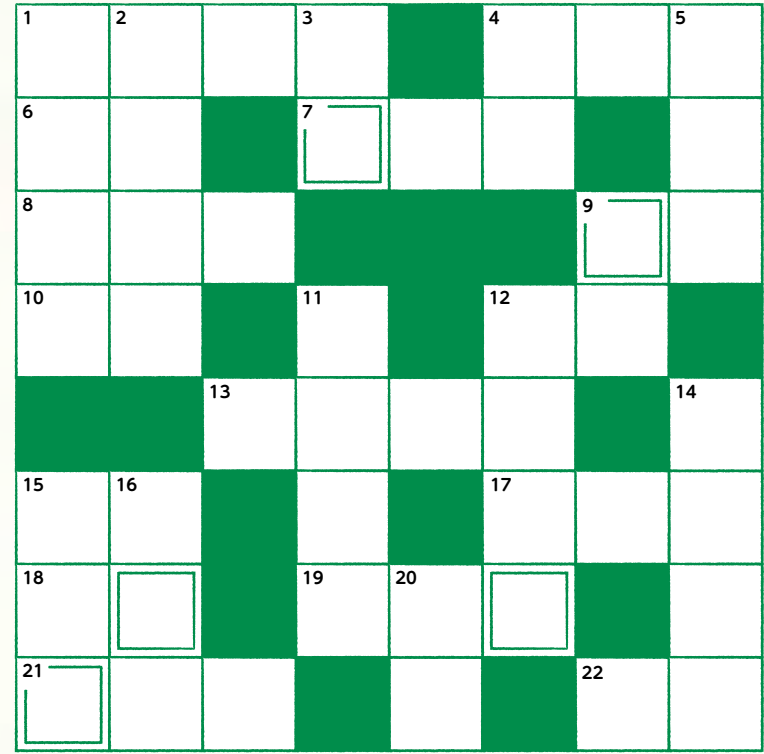
前回の答えは
「しちごさん」でした。

たてのカギ

- 串焼きで人気。植物学上はピーマンと同種。
- 穴あきパスタ。
- 東の反対。
- サケ・○○・サーモン、どれもよく似ています。
- 風が吹き込んで部屋が寒い。
- 大金持ちになること。○○が建つ。
- 不意打ち。○○○○テスト。
- お正月の恒例。箱根といえば?
- 雪国の暮らしは、朝の○○○○から。
- ユーカリの葉が大好き。
- 敵に囲まれ○○○ソカだ。
- 腐っても○○。

よこのカギ

- 日本は海に囲まれた○○○○です。
- 英語でネズミといえば?
- 萩に猪、牡丹に蝶、紅葉には?
- 旧暦12月。
- 山芋や長芋をすり下ろしたもの。
- 秋にドングリをたくさん食べて、今ごろは冬眠中。
- コノワタとカラスミに並ぶ日本三大珍味。
- 呼吸⇔肺呼吸。
- 元気がよく、新鮮なこと。「○○○○とした魚」。
- を回収してリサイクルする。
- 江戸時代にはエレキテルといいました。
- 関西のおばちゃんの必需品。
- 元素記号Ti。○○○製のゴルフクラブ。
- 今日の日替わり○○○。
- 植物の花や葉を支える部分。



□の文字を並び替えて5文字の言葉をお答えください。

答え

正解者の中から抽選でプレゼント!

**QUOカード
2,000円分**

書店、ドラッグストア、カフェ、
コンビニエンスストアなど
全国約57,000の加盟店で使える
商品券(プリペイドカード)です。



応募方法: 左の専用はがきに必要事項を明記して、ご応募ください。
締め切り: 2021年2月26日(金)(当日消印有効)
発表: 発表をもって発表にかえさせていただきます。

大阪府統計調査員 大募集

事業所や家庭を訪問して調査票の記入依頼、回収、点検をしていただくお仕事です

大阪府では、「統計調査に従事していただける方」を、大募集しています。
現在は特に「大阪府の中部・南部地域」で調査員が不足しています。
統計調査にご興味のある方は、ぜひ、下記問い合わせ先までご連絡ください。

まずはお気軽にお問い合わせください

大阪府 [問] 大阪府 総務部 統計課 総務・調整グループ ☎06-6210-9194



QRコードは
こちら▼



大阪府 統計調査員