



「サロンドロワイヤル」は、1935年から続くチョコレート専門店。大阪をはじめ京都や東京銀座にもお店があり、「工場直売店エコショコラ」は今年オープンの新店です。

エコショコラとは、製造・販売過程で生じる「規格外」のチョコレートのこと、不揃いな見た目でも味に遜色のないものなどをお手頃価格で購入できます。エコショコラの品揃えは日によって変わり、一番人気はピーカンナッツのもの。SNSで入荷をお知らせすると、開店前から店頭で待つお客様もおられるほどだそうで、出会えたらラッキーかも!? 店内ではエコショコラ以外の商品も販売。通販もあるので、ステイホーム中の息抜きに、ぜひ!

本社・工場ともに同じ東住吉区にあり、工場直売の店舗でおトクにおいしいチョコレートが買えます

推薦者/S・Nさん

団地周辺の
オススメのお店を教えてください

添付の返信用はがきに好きな理由やエピソードなどもご記入の上、ご応募ください。
採用された方1名様にQUOカード2,000円分を進呈します。(複数の場合は抽選となります。)

管理センター 営業時間：9:00～17:45(月～土) ※休業日：日曜・祝日・年末年始

北浜管理センター

〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階

サービス課(駐車場・退去・各種申請・相談関係) ☎06-7669-9110
施設課(修繕関係) ☎06-7669-9111

千里管理センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階

管理課(駐車場・退去・相談関係) ☎06-6833-6314
入居サービス課(各種申請・届出) ☎06-6833-6942
(家賃関係) ☎06-6833-6929
施設課(修繕関係) ☎06-6833-6351

泉北ニュータウン管理センター

〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階

管理課(駐車場・退去・相談関係) ☎072-343-5560
入居サービス課(各種申請・届出) ☎072-343-5561
(家賃関係) ☎072-343-5562
施設課(修繕関係) ☎072-343-5563

夜間・休日に断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」 ☎・FAX 06-6203-6000



スマリオにお住まいのみなさまと公社をつなぐ

広報誌

住まい
×
笑顔のくらし

すまいる



CONTENTS

- | | |
|-------------------------------|------------|
| DIYお宅訪問 | P1 |
| シェアサイクルで街ブラ! | P2 |
| 公社からみなさまへお知らせ | P3-4 |
| 団地のダンちゃん/団地あるある川柳/撮って送って!団地風景 | P5 |
| クロスワードパズル | P6 |
| 公社ぐるめ散歩 | P7 |

SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ

公社賃貸住宅の愛称が誕生しました。
気軽に「スマリオ」と呼んでくださいね。



お宅訪問
Vol.6

DIYで自分らしいくらし♪
今回は、DIYのレベルが
素人とは思えない
庭代台B団地 A様の
お宅を紹介します。



妻はアイデアや塗り貼り担当、夫は制作担当として、夫婦でDIYを楽しんでいます。ステイホーム中の良い趣味になっています。

庭代台B団地 A様

こんなところに扉あったかな?実用的ですっきりおしゃれな空間♪



洗面脱衣所の入り口に壁と扉を手づくり。完成度が高く、まるで初めからそこにあったかのよう。造作壁の裏側は収納として、奥行きがなくてもゴムを使うことでタオルも収納可能。



お部屋をDIYするには、事前に「DIY届出書」の提出が必要です。

「DIY届出書」を提出してDIYを行われた場合は、原状回復義務が不要になります。

【問】「DIY届出書」についての詳細は、お住まいの住宅を担当する管理センターまでお問い合わせください。(※裏表紙に記載)
取材記事についての詳細は、住宅経営課 団地イノベーショングループまでお問い合わせください。☎06-6203-5534

貢貸de DIY
つくろう家

公社のDIYブランド

今回のDIY内容



HPはこちら



- DIY届出書を提出するだけで理想のお部屋作りのスタート!
- 壁にくぎを打っても、ベンキを塗っても、シートを貼ってもOK!
- 詳しくはHPをチェック!

シェアサイクルで街ブラ!

豊中団地(豊中市)編

4 千里川土手

飛行機のお腹をこんなに近くで見るのははじめて!



詳しくは↑



3 豊島公園

次回はゼニアバラ園の見頃に来てみたい!



詳しくは↑

街ブラレポート



晴れ渡った秋空の下、豊中団地からまずは服部天神宮へ。「足の神様」として有名な神社は交通安全の祈願もでき、さっそく自転車旅の安全をお祈りします。

次に向かった豊島公園は、野球場やテニスコート、公園などがあるゆったりした憩いの空間。テニスを楽しむ元気な声や、遊具で遊ぶ親子の姿、色とりどりの花に、心和むひとときを過ごしました。

そこから本日のお目当て、「飛行機撮影の聖地」と呼ばれる千里川土手へ。大阪国際空港の滑走路が目の前に広がる人気のスポットです。カメラを構える人たちに混じって空の彼方を眺めていると小さな点が現れ…、ぐんぐんと迫ってきた巨大な機体が、轟音とともに頭上をかすめて着陸!

「シェアサイクル・ポート」の電動アシスト自転車に乗って、今回は豊中エリアの周辺をブラッと散策してみました!



5 古絵本とコーヒーのお店 ちえすなっと

子どもが遊べるスペースやおもちゃ、授乳室等も。

詳しくは↑



1 豊中団地の シェアサイクル・ポート

アリで予約した自転車で出発!



詳しくは↑

2 服部天神宮

著名なスポーツ選手たちも参詣する由緒ある神社。



詳しくは↑

想像以上の迫力に、時間が経つのも忘れて何機もの飛行機を見上げていました。

大興奮で土手を後にして、大通りから少し入った閑静な住宅街へ。ご夫婦で営む「ちえすなっと」は、おいしいコーヒーが飲める絵本の古本屋さん。ママやパパが子どもと一緒にくつろげるお店で、もちろん、一人で店内の本を読みながら気軽にカフェ利用もOKです(絵本以外にもいろんな本が!)。近所にある「島珈琲」の自家焙煎豆で淹れるコーヒーはすっきりと飲みやすく、誰でもコーヒーが楽しめるように、という店主のやさしさを感じる味でした。

街並みや自然、飛行機、人…。豊中の街を自転車で走ると、心をリフレッシュできるたくさんの出会いがありました。

「シェアサイクル・ポート」続々設置!

設置団地

- 豊中団地(豊中市)
- 茶山台団地(堺市南区)
- OPH大浜(堺市堺区)
- 高倉台団地(堺市南区)
- OPH堺少林寺(堺市堺区)

ご利用方法など詳しくは「ハローサイクリング」のホームページをご覧ください。
URL <https://www.hellocycling.jp>



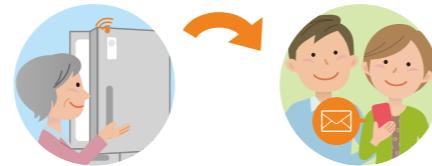
※新型コロナウィルス感染拡大防止のため、営業時間の変更や休業場合がありますので、お出かけの際は事前にご確認ください。

公社からみなさまへの 大切なお知らせです

2021年11月30日(火)まで 高齢者見守り支援サービス『ミマリオ』1年間無料キャンペーン実施中!

ご高齢者と離れて暮らすご家族が、
ゆるやかにつながる新サービスをはじめてみませんか?

公社賃貸住宅スマリオにお住まいの方の冷蔵庫の扉に機器を貼りつける
だけで、扉の開閉を感知すると、見守るご家族に自動的にメールが届きます。
これが、公社の見守り支援サービス『ミマリオ』です。



対象は?
スマリオにお住まいの
65歳以上の
高齢者世帯

低価格
月額385円(税込)
これ以外の費用は
かかりません!

らくらく!
マグネットで
簡単設置
充電不要で3年以上稼働
生活防水にも対応

30日間の無料
お試し期間あり
お試し期間中の
解約も可能です
※お試し期間後、
6ヵ月間は解約できません。

今だけ!月額利用料1年間無料!

2021年11月30日(火)までの利用申込みで、
月額利用料を1年間無料でご利用いただけます。
つまり、お試し期間と合わせて13ヵ月間が無料!

詳細・お申し込みは特設サイトから
ミマリオ 検索



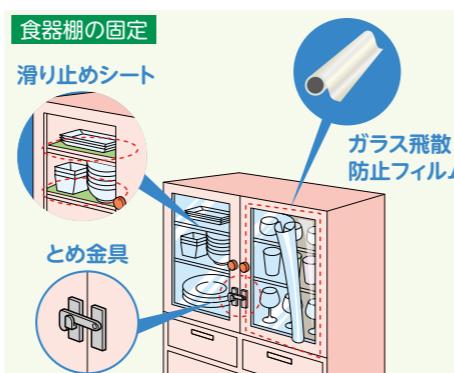
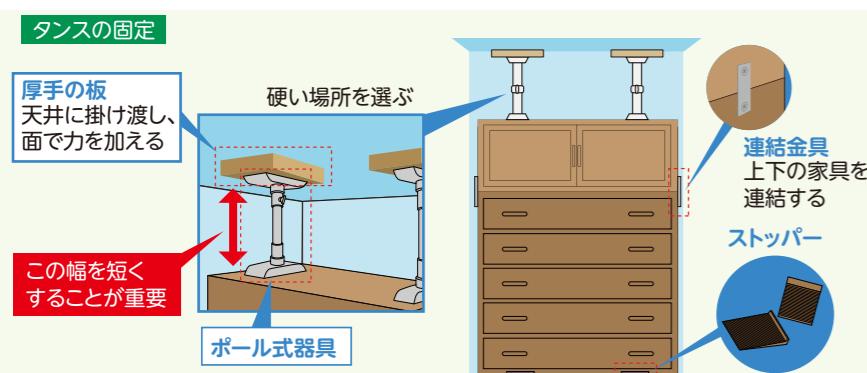
サービス問い合わせ先
株 Roots コールセンター
0120-960-324
平日 10:00~17:00

家具の転倒防止対策は万全ですか?

【問】企画課 企画・広報グループ ☎06-6203-5450

平成7年に発生した阪神・淡路大震災では、建物の中で転倒した人の約半数(46%)は家具の転倒、落下が原因だったという調査結果があります。地震対策において、「家具は必ず倒れるもの」と考え、家具の転倒防止対策をしましょう。壁に穴を開けて固定する以外の方法もありますので、複数の対策を講じることが効果的です。

参考:防災パンフレット
「みんなで減災」
(内閣府防災担当作成)



無償 自主防災会に防災資機材を提供します

交付申請受付期間 2021年11月30日(火)まで

【問】住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

自治会等による「自主防災会」を対象に、防災資機材を無償提供しています。
希望される場合は、資料をお送りしますので、お電話にてお問い合わせください。



防災資機材
●工具セット ●布担架
●カセットボンベ式発電機
●災害用簡易トイレ

新型コロナウイルス感染症の影響による家賃特別猶予措置について

【問】収納管理課 収納グループ ☎06-6203-5645

新型コロナウイルス感染症の影響による休業や失業等で、一時的に家賃のお支払いが困難となったご入居中のお客様について、家賃(最大3ヵ月相当分)のお支払い期日を延長する特別措置を行っています。詳しくは公社ホームページをご覧いただけ、お電話でお問い合わせください。

※支払期日の延長であり、家賃の免除ではありません。

※猶予期限は最長で2022年2月末までとなります。

大阪 公社 特別措置



府営住宅への入居あっせんを行います

~収入減少により、家賃のお支払いが困難になられた方~

【問】住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

申込期間や申込条件などの詳細は、11月はじめに公社ホームページでお知らせする予定です。ご不明な点はお電話でお問い合わせください。

大阪 公社 収入減少



新型コロナウイルス感染症対策等により占用許可の事務手続きを見直します

【問】計画課 財産活用グループ ☎06-6203-6008

これまで団地内で電柱やケーブル等の工事を行う際、事前に自治会長宅を訪問し占用許可申請書へ署名捺印をいたしましたが、感染症対策の一環として今後は訪問及び署名捺印手続きを簡略化します。
今後とも公社事業にご理解とご協力のほどよろしくお願いします。

外国人のための 生活相談窓口を 紹介します

こうしゃ れんけいきょうてい
OFIXは 公社と連携協定を
むすんでいます。



おおさかふこくさいこうりゅうざいんだん
大阪府国際交流財団(OFIX)は「大阪府外国人情報コーナー」を開いています。
がいこくじん かた あんしん く ざいりゅうしきく しごと びょうき せいかつ そうだん
外国人の方が 安心して 暮らせるように、在留資格、仕事、病気、生活などの
げんご つか かね ひみつ まも
11の 言語が 使えます。お金は いりません。秘密は 守ります。

生活相談(※土曜日と 祝日は 相談が できません。)

月・金曜日 午前9時00分~午後8時00分
火・水・木曜日 午前9時00分~午後5時30分
第2・4日曜日 午後1時00分~午後5時00分

つか 使える 言語
えいご ちゅうごくご かんこく ちょうせんご ぱるとがるご
英語 中国語 韓国・朝鮮語、ポルトガル語、
スペイン語、タイ語、フィリピン語、ベトナム語、
いんどネシア語、ネパール語、日本語
インドネシア語、ネパール語、日本語



OFIX
おおさかしちゅうおうくほんまちばし
大阪市中央区本町橋2-5マイドームおおさか5階
http://www.ofix.or.jp/life/index.html

専門相談(※電話か Eメールで 予約を してください。)

ほりうつ ①法律のこと : 第4日曜日 午後1時30分~午後4時30分
だい にちようび ごごじ ぶんごじ ぶん
ぎょうせいしん べんごし
(行政書士・弁護士)
しごと ②仕事のこと : 第1・3月曜日 午後1時30分~午後5時15分
だい にちようび ごごじ ぶんごじ ぶん
にゅうかん げつようび かい
③入管のこと : 1か月に1回 午後1時30分~午後5時00分
ごごじ ぶんごじ ぶん
午後1時30分~午後5時00分

どうだん ほうほう
相談する 方法
でんわ ①電話を する
めーる ②Eメールを する
じむしょ ③事務所に 行く
おんらいん ④オンラインで 話す
はな
でんわ ①電話を する
めーる ②Eメールを する
じむしょ ③事務所に 行く
おんらいん ④オンラインで 話す
はな
電話番号 : 06-6941-2297(相談専用)
Eメール : jouhou-c@ofix.or.jp(英語と 日本語だけが 使えます。)
事務所 : 大阪市中央区本町橋2-5マイドームおおさか5階
オンライン : ②のEメールアドレスに「オンラインの 相談を 希望」と 送ってください。Web会議サービス
(Zoom)の リンク先URLを 返信します。

団地のダンちゃん VOL.5



今は、OPH北千里駅前60代の方からいたたいたエピソードをもとに創作しました。



団地のダンちゃん

あなたのエピソードが4コマ漫画になるかも!?あなたの「団地の思い出・エピソード」をご紹介ください!

あるある 団地川柳

団地のくらしならではの「あるある!」を五・七・五で詠んでください!

あるある 団地川柳

窓の外子供の声でほつとする
(OPH千里東町児童)

カレー煮るにおいにつられメニュー決む
(OPH杉本町80代)

子育てはひとりじやないよみんないる
(OPH南千里津雲台50代)

ありがとういつもきれいなごみすれば
(OPH新千里佐竹公園30代)

撮って送って! 団地風景

柱本団地にお住まいの70代の方より、ベランダから見える公園の風景(右)と、入居時(1970年代)の公園(左)を撮影した貴重な写真を投稿していただきました!

団地のダンちゃん

あなたのエピソードが4コマ漫画になるかも!?あなたの「団地の思い出・エピソード」をご紹介ください!

撮って送って! 団地風景

すまいるではみなさまからの作品や情報をお待ちしています。

応募方法
右の専用はがきまたは応募専用メール(smile@osaka-kousha.or.jp)に必要事項【お名前、年齢、ご住所、団地名、電話番号】を明記の上ご応募ください。
※アドレスの入力間違いにご注意ください。

※公共マナー、近隣のプライバシーに十分配慮して撮影してください。

※応募写真は第三者の著作権、肖像権その他の権利を侵害しないものに限ります。

※採用写真の著作権は応募者に帰属しますが、「すまいる」への掲載を許可したもののみなし、本誌、ホームページ等で使用します。

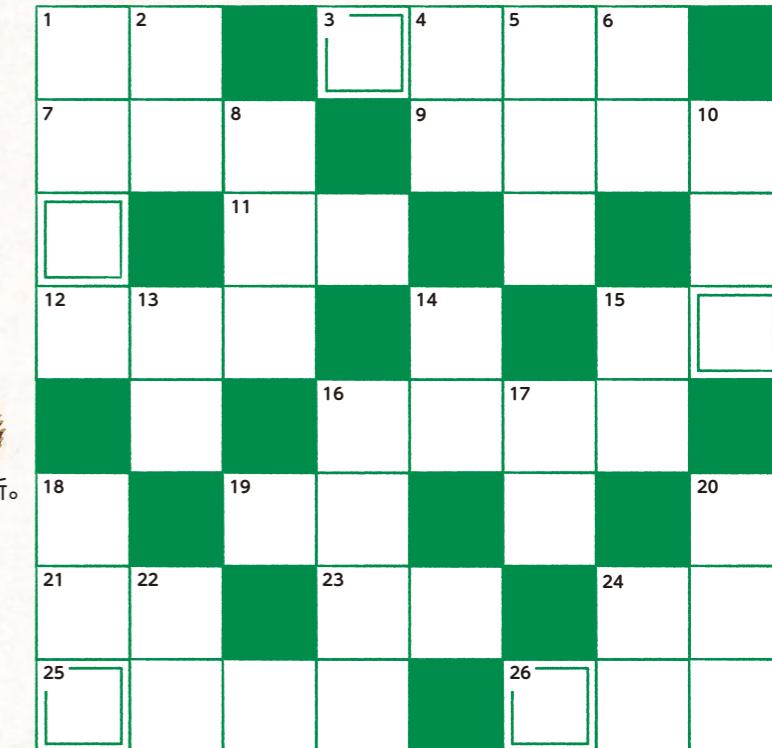
駐車場のネコ
などなど、なんでもOK!

←応募はこちらからでもOK!



クロスワードに挑戦

クイズを解いて
プレゼントを
当てよう!



□□□□□

答え

よこのカギ

- 1 道路が工事中だったので〇〇〇〇を通った。
- 2 猪、〇〇、蝶。
- 4 〇〇八苦。
- 5 香ばしい焼き餅が入った〇〇〇うどん。
- 6 頼みの〇〇が切れる。
- 8 「アフリカ系の髪型」を意味するパーマの髪型。
- 10 〇〇〇もどろに言い訳をする。
- 13 ニニンガシ、ニサンガロク。
- 14 焼き鳥屋で人気の〇〇ギモ。
- 15 あの人は〇〇が強い。
- 16 一日一粒で医者いらず。
- 17 家の入口で、床を張らないで、地面のままになった所。
- 18 お味噌汁にバター焼きに。砂抜きを忘れないで。
- 20 〇〇〇2府5県。
- 22 転ばぬ〇〇の杖。
- 24 〇〇・フェア・レディ



正解者の中から抽選でプレゼント!

QUOカード
2,000円分

書店、ドラッグストア、カフェ、コンビニエンスストアなど
全国約57,000の加盟店で使える
商品券(プリペイドカード)です。



10名

応募方法: 左の専用はがきに必要事項を明記して、ご応募ください。
締め切り: 2021年11月26日(金) (当日消印有効)
発表: 発送をもって発表にかえさせていただきます。

11月は児童虐待防止推進月間です

児童虐待かもと思ったらお電話ください。



お住まいの地域の児童相談所につながります。
※一部のIP電話からはつながりません。

大阪府 福祉部 子ども室 家庭支援課

- 連絡した人の秘密は守られます
- 24時間365日受付



©2014 大阪府もずやん

児童虐待を正しく知ろう

児童虐待とは、親または親に代わる保護者が、子どもに対し次の行為をすることをいいます。これらの行為は保護者の意向に関わらず、子どもの視点で判断します。

身体的虐待、心理的虐待、ネグレクト、性的虐待