

オークカフェ
OAK cafe



雰囲気も良くて、何より自家製
 梅シロップのソーダがとても
 おいしかったです！
 ケーキ類もたくさんありますよ。

推薦者 Y・Tさんほか*

 団地周辺の
オススメのお店を教えてください

管理センター

北浜管理センター

千里管理センター

泉北ニュータウン管理センター

夜間・休日に断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。

夜間・休日「緊急連絡センター」 ☎・FAX 06-6203-6000



Vol. 5
2020.Autumn



Photo:DIY体験イベント参加者の皆さん(岸和田天神山団地・B団地)

SMALIO
公社賃貸住宅 スマリオ



笑顔のくらしを！
大阪府住宅供給公社
—— 変革し続ける企業 ——
おかげさまで創業70周年



DIY

お宅訪問 Vol.3

DIYでうち時間をもっと楽しく！
今回は、DIYで理想の住空間を叶えた
岸和田天神山団地 S様の
お宅にお邪魔しました。
おうちで過ごす時間が長くなりがちな今、
快適な空間づくりのご参考にどうぞ。

Instagramの #インテリアで
検索し、部屋づくりの参考にし
ています。
自分で作ったものを使って毎日
過ごせるのは嬉しいで
すし、思い描く生活が
実現できるのは楽しい
です♪
岸和田天神山団地 S様

ブルーをポイントにしたキッチンをはじめ、随所にこだわりをプラス！

すっきりおしゃれなキッチン
へ変身！



元々はタイル張りのキッチン。
そのまま上からリメイクシートを貼るとタイルの
ボコボコが出てしまうので、下地にベニヤ板を
貼ってひと工夫♪

今回のDIY内容

- 表面シート(リメイクシート)
貼り付け(キッチン壁面、
トイレ、洗面台)
- くぎ(ねじ) 打ち
(フック取り付け)



水切り棚に板を置き、
アイアンバー&フックを
取り付ければ、見せる
収納のできあがり。



団地でも実現！
すっきりした印象の
タンクレストイレ！？

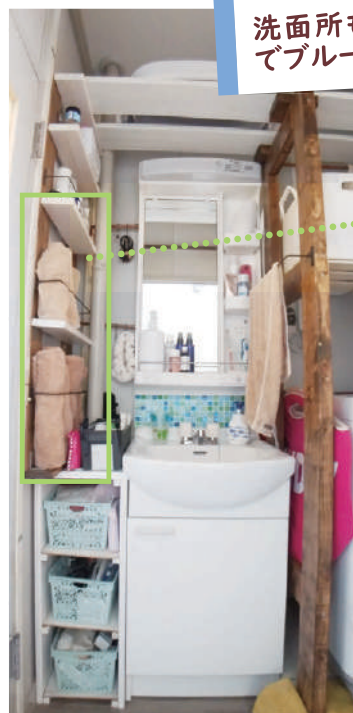


ベニヤ板にリメイクシートを貼
り、タンクを隠すように配置す
ればタンクレストイレのような
すっきり空間へ。手作りの飾り
棚も、かわいくナチュラルに。



神棚も壁に取り付け。

洗面所もタイルシール
でブルーを効かせて。



配管のデッドスペースを活かし
たタオル収納。アイアンバーで、
おしゃれ感を演出しながら、ボト
ルなどが落ちない役目も。

お部屋をDIYするには、事前に「DIY届出書」の提出が必要です。
「DIY届出書」を提出してDIYを行われた場合は、公社が指定する
箇所の原状回復が不要になります。

【問】「DIY届出書」についての詳細は、お住まいの住宅を担当する管理センターまでお問い合わせください。(裏表紙に記載)
取材記事についての詳細は、住宅経営課 団地イノベーショングループまでお問い合わせください。☎06-6203-5534

DIY体験 イベントレポート

9月20日(日)、岸和田天神山団地・B団地(岸和田市)で
「団地でできるDIY体験イベント」を開催しました。

今回は、公社のDIY「団地カスタマイズ」制度の範囲で
できる、「壁のイメージチェンジ(壁紙貼り替え・棚の組み立
て)」「キッチンシート貼り」「ふすま貼り」のワークショップを
ご用意。また同時に、「団地カスタマイズ」制度に関する相
談会も開催しました。

当日は朝から過ごしやすいお天気で、開始からたくさん
のお客様が参加され、プロのDIYインストラクターの指導の
もと、自宅でもできるDIYメニューをたっぷり体験してい
ただきました。

DIY初心者という方も多く、皆さん最初は戸惑いながら
も、真剣なまなざしで作
業に没頭されていました。貼ってはがせる壁紙、
アイロンで貼れる襖紙、
100均で買えるリメイク
シートなど、近所で簡単



に手に入る便利DIYグッズの手軽さと仕上がりの良さに皆
さんびっくり！

コロナの影響もあり、積極的にイベントが開催しにくい状
況ですが、今回は自治会様のご協力のもと、感染予防対
策を実施しながら開催することができました。



子供が空けた襖の穴
こんな簡単ならもっと早く
補修しておけばよかったー！



「団地カスタマイズ」制度について詳しくはこちら→
※大阪府内47団地 約 12,000 戸が対象です。

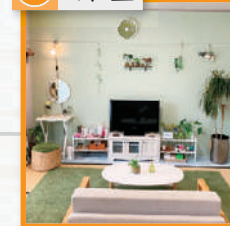


団地のDIYフォトコンテスト

テーマは7つ！ DIYで叶えた「お気に入りの空間」写真大募集！

公社の「団地カスタマイズ」制度に沿ってDIYした箇所を写真に撮って送ってください！
優秀作品にはAmazonポイントギフト最大10,000円分などをプレゼント！
皆様のステキな「住まい方のアイデア」をお待ちしています！

① 部屋



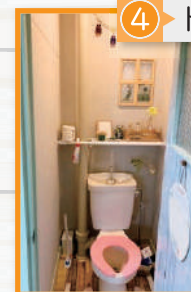
② キッチン



③ 玄関



④ トイレ



⑤ 洗面所



⑥ 家具



⑦ 押入れ・収納



ご応募は写真をメールで送るだけ！ 応募方法など詳しくはコチラ！ →

【問】 住宅経営課 団地イノベーショングループ ☎06-6203-5534



2020年
12月28日(月) 締切

公社からみなさまへの 大切なお知らせです

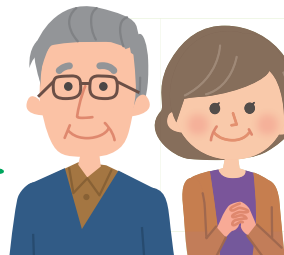
団地共用部分の維持管理を公社に移管しませんか？

【問】 住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

清掃など自治会で行っている団地共用部分の維持管理業務を公社に移管できることをご存じですか？

今回は、移管までの手続きと、公社に移管後の業務内容についてご案内いたします。ぜひご検討ください。

自治会役員のなり手が少なくなってきた中、役員の負担が軽減されたことが一番のメリットですね。



公社に維持管理を移管した団地の自治会役員さん

移管手続の流れ

- ① 業務内容について説明(公社⇒自治会)
- ② 移管後の共益費の額を提示(公社⇒自治会)
- ③ 移管について、入居者の合意形成(自治会)
- ④ 共用部分管理の業務引継ぎ(公社⇄自治会)
- ⑤ 公社による維持管理業務開始



公社が行う維持管理業務の内容

- ① 日常清掃(ゴミ置場、敷地内等)
- ② 除草、植栽の剪定
- ③ 住戸内の排水管清掃
- ④ 共益費の徴収(口座振替)
- ⑤ 共用部分の光熱水費の支払い



無償

自主防災会に防災資機材を提供します

交付申請受付期間 2020年11月30日まで

【問】 住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

自治会等による「自主防災会」を対象に、防災資機材を無償提供しています。

希望される場合は、資料をお送りしますので、お電話にてお問い合わせください。

※次回:2021年5月1日～6月30日(年2回実施)



防災資機材 ●工具セット ●布担架 ●カセットボンベ式発電機

令和元年度 公社賃貸住宅 お客様アンケート集計結果

【問】 経営企画課 広報戦略グループ ☎06-6203-5450

公社では公社賃貸住宅にお住まいの方を対象に、お客様アンケートを毎年度実施しています。

このアンケートは、職員の接遇や修繕対応などのサービスについて、お客様の声をお聞きし、より良いサービスの提供を実現していくために実施しています。

現在、今年 2 月に実施したアンケートの集計結果を公社ホームページで公開しています。

入居者アンケート

- 対象:公社賃貸住宅にお住まいの方の中から、無作為で抽出した2,000世帯
- 期間:2020年1月31日～2月21日 ●回収数:952件(回収率47.6%)



アンケートにご協力いただきありがとうございました。

集計結果はこちら→

窓まわりの安全確保にご協力ください

【問】 住宅管理課 管理企画グループ ☎06-7652-5863

▶耐震フレームにエアコンの室外機などの物品を置かないでください。

耐震性能の低下および落下の危険性があるため、室外機や植木鉢などを置かないでください。

(対象団地:香里三井B団地・C団地、三原台団地、茶山台団地、加守団地)



▶窓やベランダからの子どもの転落事故にご注意ください。

子どもが住居などの窓やベランダから転落し、死亡する事故が多く発生しています。網戸に補助錠を付ける、ベランダに台になる物を置かないなど、子どもの見守りとあわせて事故が起こらない環境づくりを行いましょう。



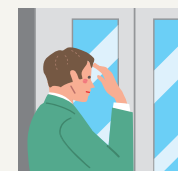
参考 子どもを事故から守る!事故防止ポータル(消費者庁)⇒



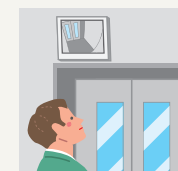
地震発生!エレベーター停止時における安全確認のお願い

【問】 設備保全課 設備第一グループ ☎06-6203-5728

地震等でエレベーターが停止した場合、中に閉じ込められている人がいないか確認をお願いします。



扉の窓ガラスがある場合は目視確認



内部の分かるカメラモニターがある場合は、カメラモニターで確認

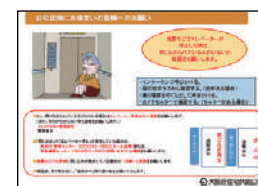


扉をたたいて、声をかける



エレベーターの外にあるインターホンで呼び掛けて確認

この扉の中に受話器が入っています!



エレベーターの案内掲示

「閉じ込め」や「エレベーター停止」など異常発生の場合は、各エレベーターの乗り場付近に掲示している案内に従って、エレベーター管理会社等各連絡先への通報をお願いします。

家賃や駐車場使用料は定められた期限までにお支払いください

【問】 収納管理課 債権管理グループ ☎06-6203-5871

家賃・駐車場使用料のお支払い期限は毎月28日(2月のみ26日。土日祝日の場合は翌営業日)です。期限を過ぎてしまうと、延滞損害金が別途発生しますのでご注意ください。

※お支払いがない場合、支払督促や契約解除、明渡訴訟や強制執行などの法的手続を含めて対応します。

みんなの地域で健やかに! /

まちかど保健室

オンライン

(共催：社会医療法人生長会/帝塚山学院大学/大阪府住宅供給公社)

YouTubeで「まちかど保健室」と検索するか、
下記のQRコードを読み込んでください。

1 正しい手洗いについて

2 正しいアルコール消毒について

3 健康に過ごすために
～健康長寿を目指そう!～

コロナに負けるな!

今回は茶山台団地を飛び出して、
専門スタッフが作ったお役立ち動
画をYouTube(ユーチューブ)
で公開中!!

新連載! 団地のダンちゃん

ボクは団地に住んでる
ダンちゃん。

朝の登校時は、
おはよう

待ち合わせなんて
しなくても
団地のみんなが
自然と
集まるから
おはよう!

なんだか大所帯に!
団地あるある!

新コーナー作品募集

読者の皆様と
つくる

『映える』
団地風景

駐車場のネコ
ペランダからの眺め...

何気ない日々の風景にある、
お気に入りの「団地時間」を
写真に撮ってください!
などなど、なんでもOK!

※公共マナー、近隣のプライバシーに十分配慮して撮影してください。
※応募写真は第三者の著作権、肖像権その他の権利を侵害しないものに限り、掲載を許可したものとみなし、本誌、ホームページ等で使用します。

あなたのエピソードが4コマ漫画になるかも!?

あなたの「団地の思い出エピソード」をご紹介します!

応募作品の中から数作品を次号以降でご紹介します

応募方法: 右の専用はがきまたは応募専用メール(smile@osaka-kousha.or.jp)に必要事項【お名前、年齢、ご住所、団地名、電話番号】を明記の上ご応募ください。
※アドレスの入力間違いにご注意ください。

クロスワードパズルに挑戦

- ### たてのカギ
- 五七五といえば?
 - 受験シーズンの必需品、合格○○○○。
 - 亀の甲より○○の功。
 - 漢字で「糸瓜」。
 - 若大将とサザンとサーファーの聖地。
 - モモ○○3年、カキ8年。
 - 大和国一之宮、大○○神社。
 - ホルモンを2文字でいうと?
 - 1717年創業の老舗百貨店。
 - 甘酒の原料です。
 - 関東では「マック」、関西では?
 - 読書をする○○が身につきます。
 - 「めちやめちや」を意味する大阪弁。
 - 握ったり押したりする和食は?

- ### よこのカギ
- ⇨父。
 - 紋、絆、紙の部首名は?
 - 一期○○○。
 - 生きて帰れないかもしれない危険な場所。「○○に赴く」
 - イソギンチャクと共生する熱帯魚。
 - ⇨攻め。
 - だんじり祭で有名な城下町。
 - ⇨アウト。
 - ⇨気分がいい。
 - 英語で「セサミ」。
 - かけ算の暗記法。
 - 猪肉は「ばたん」馬肉は「さくら」、鶏肉は?
 - 外出して家にいないこと。
 - 調理に農具の「鋤(すき)」を使ったのが語源とも。
 - クリーニング店で○○抜き頼んだ。

1	2		3	4	5		
6		7		8			9
10			11		12	13	
	14			15			
16				17			18
19	20		21			22	
23		24		25	26		
27					28		

□の文字を並び替えて5文字の言葉をお答えください。

答え

正解者の中から抽選でプレゼント!

QUOカード 2,000円分

書店、ドラッグストア、カフェ、コンビニエンスストアなど
全国約57,000の加盟店で使える
商品券(プリペイドカード)です。

10名様

応募方法: 左の専用はがきに必要事項を明記して、ご応募ください。
締め切り: 2020年12月18日(金)(当日消印有効)
発表: 発表をもって発表にかえさせていただきます。

11月は大阪産(もん)地産地消推進月間です!

大阪府では、府内で生産・収穫された農林水産物とその加工品を「大阪産(もん)」として、その普及やPRを行っています。
11月は大阪産(もん)地産地消推進月間です。大阪産(もん)を実際に見て、触れて、味わえる機会が盛りだくさん!最新の大阪産(もん)情報はTwitter・Facebookで随時発信中なので、ぜひチェックしてくださいね!

大阪府 大阪産(もん) Facebook Twitter

大阪府環境農林水産部流通対策室ブランド戦略推進グループ ☎06-6210-9605 FAX:06-6210-9604