

# 管理体制について

## 1 公社賃貸スマリオセンターについて

入居者の利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を行うため、公社賃貸住宅を管理する「スマリオセンター」を設置しています。各スマリオセンターの情報は裏表紙をご参照ください。

## 2 連絡箱について

各種申請書の提出及び退去時の鍵の返還など公社へ提出する書類等がある方は、連絡箱をご利用ください。

毎週(1回)、公社が回収します。

※連絡箱のない団地もありますので、設置場所は、担当のスマリオセンターにお問合せください。

## 3 緊急事故について

火災・ガス爆発等の大規模な事故が発生した時は、まず消防署、警察署等関係機関へ通報し、あわせて担当のスマリオセンター(右記参照)にご連絡ください。

## 4 緊急を要する修繕の連絡先

緊急修繕とは、今すぐ修繕を必要とする次のような場合をいいます。

- 給水管破損などによって水が出なくなった
- 汚水管破損などによってトイレの排水ができなくなった
- 漏電
- 屋上防水層や上の部屋などから漏水した

このような緊急を要する修繕が発生した場合は、担当のスマリオセンターの施設課(下記参照)に連絡してください。

### ◎スマリオセンター

営業時間：9:00～17:45(月～金)

※休業日：土曜・日曜・祝日・年末年始

#### 北浜センター

施設課 ☎ 06-7669-9111

**担当地域** 大阪市、八尾市、東大阪市、守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、交野市

#### 千里センター

施設課 ☎ 06-7670-0152

**担当地域** 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、島本町

#### 泉北センター

施設課 ☎ 072-343-0189

**担当地域** 堺市、高石市、泉大津市、岸和田市、貝塚市、熊取町、河内長野市

スマリオセンターの営業時間外に、断水、漏水・浸水、火災その他、緊急を要する事故が発生した場合のみこちらまでご連絡ください。

○夜間・休日「緊急連絡センター」

☎ 06-6203-6000