

3. 屋外附帯

●建築

項 目		内 容	負 担 区 分		備 考
			入 居 者 共同負担	公 社	
屋 外 施 設 関 係	自転車集約場	鉄骨本体(屋根・柱)		○	破損は原因者負担
		腰壁カラー鉄板・腰壁ブロック 車止めパイプ		○	ひび割れ巾3mm以上 破損は原因者負担
		モルタル塗り(土間) コンクリート地(土間)		○	破損・汚損は原因者負担
	駐車場	コンクリート舗装 アスファルト舗装 車止めブロック 区画線		○	破損・汚損は原因者負担
	道路歩道廻り	コンクリート舗装 アスファルト舗装		○	
		側 溝	○		破損は原因者負担
		マンホールの蓋		○	
	遮蔽安全柵	ブロック塀 コンクリート塀		○	ひび割れ巾3mm以上
		柵・フェンス・ガードレール 車止めパイプ		○	
	がけ・敷地境界廻り	擁壁 (石積コンクリートブロック・鉄筋コンクリート)		○	
		団地内敷地		○	
			○		
		団地内危険のり面		○	
				○	1年に1回
		団地内地盤面		○	遊具廻りの排水不良・水溜りを除く
		団地内案内板 屋外掲示板		○	
		ダストコンテナ(車を含む)		○	コンテナ蓋の損耗・紛失を除く
	その他	屋外物置		○	破損は原因者負担
			○		
		カーブミラー・道路標識		○	破損は原因者負担
		国旗台・ポール		○	撤去は公社負担
公園施設関係	●ジャングルジム ●ラダー ●鉄棒 ●すべり台 ●ブランコ ●シーソー (その他遊器具)	本体部の腐食 接合部のはずれ		○	遊具施設の撤去は公社負担
		汚損・錆 附属品の損耗		○	破損は原因者負担
		ひび割れ・ガタつき・モルタルはく離 (コンクリート製モルタル塗り)		○	
	砂 場	排水不良・モルタルはく離		○	
		砂補充	○		ただし、公社点検時に必要と 認めた場合は公社負担
	パーゴラ・ベンチ	腐食・損耗		○	
造園施設関係	樹 木	道路および建物に危険、障害を伴う 枝払い・枯木除去・倒れ樹木の伐採		○	維持管理は原則入居者共同負担
		剪定・枝払い・施肥・伐採・消毒・ 芝刈り・除草(支柱・看板類を含む)	○		