

●設 備

| 項 目          |                       |                                                     | 負 担 区 分                   |     | 備 考                                                  |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----|------------------------------------------------------|
|              |                       |                                                     | 入 居 者<br>共同負担             | 公 社 |                                                      |
| ①給排水・ガス設備関係  | 給 水                   | 給水配管                                                |                           | ○   | 故意又は過失による場合は<br>原因者負担                                |
|              |                       | 消火栓                                                 |                           | ○   |                                                      |
|              | 排 水                   | 雨水排水管・雑排水管・<br>污水管(目皿などを含む)                         | 腐食・漏水・排水不良                | ○   |                                                      |
|              |                       |                                                     | 清掃不備による排水不良及び<br>漏水・詰り・紛失 | ○   |                                                      |
|              | ガ ス                   | ガス配管                                                | 腐 食                       | ○   |                                                      |
|              |                       | 排気筒(共用筒)                                            | 腐食・脱落・機能不良                | ○   |                                                      |
| ②電 気 設 備 関 係 | 配 線 廻 り               | 幹線・副幹線・共用灯配線                                        | 絶縁不良                      | ○   | 故意又は過失による場合は<br>原因者負担                                |
|              |                       | 配電盤・分電盤                                             | 腐食・損耗                     | ○   |                                                      |
|              |                       | ブレーカー類・開閉器                                          | 損耗・接触不良                   | ○   |                                                      |
|              |                       | スイッチ・コンセント<br>(プレート含む)自動点滅器                         | 損耗・作動不良                   | ○   |                                                      |
|              | 照 明 廻 り               | 照明器具<br>(グローブ・電球・蛍光灯・<br>点灯管を含む)                    | 腐食・損耗                     | ○   | 破損は原因者負担                                             |
|              |                       |                                                     | 破損・紛失・球切れ・割れ              | ○   |                                                      |
|              |                       | 誘導灯(蛍光灯含む)                                          | 腐食・損耗                     | ○   | 故意又は過失による場合は<br>原因者負担                                |
|              |                       |                                                     | 球切れ                       | ○   |                                                      |
|              |                       | 非常灯(蛍光灯含む)                                          | 腐食・損耗                     | ○   |                                                      |
|              |                       |                                                     | 球切れ                       | ○   |                                                      |
|              | テ レ ビ 共 聴 ア ン テ ナ 廻 り | 共聴用アンテナ支持金物                                         | 腐食・脱落・損耗                  | ○   | 故意又は過失による場合は<br>原因者負担                                |
|              |                       | 共聴用アンテナ(支柱含む)                                       | 腐食・折れ・曲り・損耗               | ○   |                                                      |
|              |                       | 増幅器                                                 | 作動不良                      | ○   |                                                      |
|              |                       | 分配・整合器                                              | 作動不良                      | ○   |                                                      |
|              |                       | 同軸ケーブル                                              | 断線・特性不良                   | ○   |                                                      |
|              |                       | 火災報知器                                               | 作動不良                      | ○   |                                                      |
|              |                       | 避雷設備                                                | 腐食・損耗                     | ○   |                                                      |
|              | そ の 他                 | エレベーター                                              | 内部の汚損・破損・マット等交換           | ○   | 故意又は過失による場合は<br>原因者負担                                |
|              |                       |                                                     | 保守点検                      | ○   |                                                      |
|              |                       | 消防用設備<br>(消火設備(消火器・付属品)<br>警報設備<br>避難設備<br>非常用電源設備) | 汚損・破損・紛失                  | ○   | 故意又は過失による場合は<br>原因者負担<br>(火災、訓練による消火剤の<br>入れ替えは公社負担) |