

2. 建物共用部分

● 建 築

項 目		内 容	負 担 区 分		備 考
			入 居 者 共同負担	公 社	
① 外 壁 関 係	バルコニー壁 屋根庇小庇	モルタル塗り コンクリート下地の上吹付	漏水・ひび割れ・はく離	○	ひび割れ巾1.5mm以上
			表面塗装材のはく離・汚損	○	計画修繕で実施
	その他	縦樋及び樋持ち金物	腐食・脱落・漏水	○	故意又は過失による場合は 原因者負担
			詰 り	○	
		棟番号表示文字類	腐食・脱落・はく離	○	故意又は過失による場合は 原因者負担
② 階段室・エレベーター ホール・廊下関係	天井壁	モルタル塗り・ コンクリート下地の上吹付け	漏水・ひび割れ・はく離	○	ひび割れ巾1.5mm以上
			表面塗装材のはく離・汚損	○	計画修繕で実施
	階段・踊場床	モルタル塗り・コンクリート造 (側溝ノンスリップを含む)	漏水・ひび割れ・はく離・排水不良・ ノンスリップ剥がれ (浮き・軽微なひび割れを除く)	○	ひび割れ巾1.5mm以上
	エレベーターホール床	モルタル塗り及びモルタル下地の 上・塩ビシート貼り (側溝中継排水口を含む)	漏水・ひび割れ・はく離・排水不良・ 中継排水口腐食(浮き・表面材の 剥離・軽微なひび割れを除く)	○	ひび割れ巾1.5mm以上
	手摺・サッシ・鋼製扉	踊場手摺・柵	ガタつき・腐食(汚損を除く)	○	故意又は過失による場合は 原因者負担
		廊下手摺	開閉不良・腐食	○	
		共用廊下・ エレベーターホール廻りサッシ	施錠不良(附属金物含む)	○	
		メーター点検扉・屋上点検用蓋・防火扉	開閉不良・腐食 施錠不良(附属金物含む)	○	
		ダストシュート投入口取出口扉	開閉不良・腐食 施錠不良(附属金物含む)	○	
	その他	階段室・エレベーターホール 掲示板(掲示面名札差し)	損耗・腐食(ガタつき・汚損・紛失を除く)	○	網入りガラス等の構造による 熱割れ・錆割れは公社負担 (故意または過失による場合は 原因者負担)
		ガラス	割 れ	○	
		集合郵便受	開閉不良・丁番腐食	○	
		雨水排水口	漏水・腐食	○	
				○	
③ 屋 上 関 係		モルタル塗り・ コンクリート下地の上吹付け	漏水・ひび割れ・はく離	○	ひび割れ巾1.5mm以上
			汚損・表面塗装材のはく離	○	計画修繕で実施
	ドア・サッシ		開閉不良・腐食 施錠不良(付属金物含む)	○	故意又は過失による場合は 原因者負担
	露出用防水		漏水(汚損・清掃を除く)	○	
	立上り防水押え テレビアンテナ用架台		漏水・ひび割れ・はく離	○	
	雨水排水口		漏水・腐食	○	
			詰り・清掃	○	危険箇所は公社負担
	屋上物干金物 屋上フェンス 屋上手摺 高置水槽架台(鉄製)		ガタつき・腐食 取付ボルトのゆるみ	○	