

管理体制について

1 公社賃貸スマリオセンターについて

入居者の利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を行うため、公社賃貸住宅を管理する「センター」を設置しています。各センターの所在地および管理区域は 4・5 ページをご参照ください。

2 連絡箱について

公社への各種申請書の提出及び退去時の鍵の返還などに連絡箱をご利用ください。

毎週(1回)、公社が回収します。

※連絡箱の設置場所については、担当のセンターにお問合せ下さい。

3 緊急事故について

火災・ガス爆発等の大規模な事故が発生した時は、まず消防署、警察署等関係機関へ通報し、あわせて担当のセンター(4・5 ページ参照：営業時間内)又は、緊急連絡センター(本冊子裏表紙参照)にご連絡ください。

4 緊急を要する修繕の連絡先

緊急修繕とは、今すぐ修繕を必要とする次のような場合をいいます。

- ◎給水管破損などによって水がでなくなった
- ◎汚水管破損などによってトイレの排水ができなくなった
- ◎漏電
- ◎屋上防水層から部屋などに漏水した

このような緊急を要する修繕が発生した場合は、担当のセンター(4・5 ページ参照：営業時間内)または、緊急連絡センター(裏表紙参照)に連絡してください。

●本社及びセンター所在地

本社

- 所在地 〒541-0042
大阪市中央区今橋2-3-21
- 営業時間 9時00分～17時45分
(土日祝、年末年始を除く)

公社賃貸スマリオ北浜センター

- 所在地 〒541-0042
大阪市中央区今橋2-3-21 2階
- 開設時間 9時00分～17時45分
(土日祝、年末年始を除く)
- 担当業務
団地マネジメント課 (担当業務 次頁1～18) (06)7669-9110
施設課 (担当業務 次頁19) (06)7669-9111
- F A X (06)6203-5857
- 管理区域 大阪市、守口市、門真市、寝屋川市、
枚方市、交野市、大東市、東大阪市、
八尾市

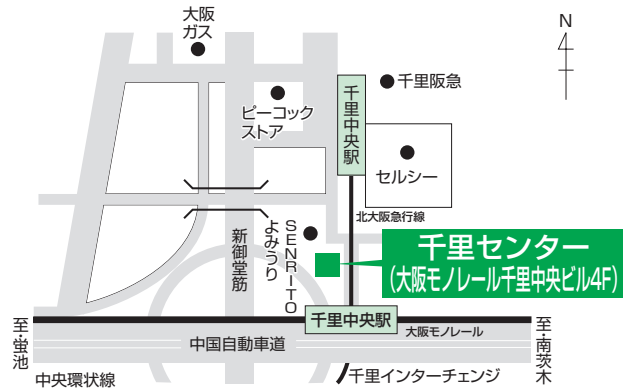
●付 近 図



大阪メトロ御堂筋線淀屋橋駅下車③番出口徒歩約8分、堺筋線北浜駅下車②番出口徒歩約3分

公社賃貸スマリオ千里センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5
大阪モノレール千里中央ビル 4階
- 開設時間 9時00分～17時45分
(土日祝、年末年始を除く)
- 担当業務
 園地マネジメント課 (担当業務 次頁1～18) (06)7670-0151
 施設課 (担当業務 次頁19) (06)7670-0152
- F A X (06)6871-1062
- 管理区域 吹田市、豊中市、池田市、箕面市、
茨木市、高槻市、島本町
- 付近図



公社賃貸スマリオ泉北センター

- 所在地 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1
泉ヶ丘センタービル 2階
- 開設時間 9時00分～17時45分
(土日祝、年末年始を除く)
- 担当業務
 園地マネジメント課 (担当業務 次頁1～18) (072)343-0187
 施設課 (担当業務 次頁19) (072)343-0189
- F A X (072)293-0332
- 管理区域 堺市、高石市、泉大津市、岸和田市、
貝塚市、熊取町、河内長野市
- 付近図

