

3. 屋外附帯

● 建築

| 項目 | | 内容 | 負担区分 | | 備考 | |
|----------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------------------|
| | | | 入居者 共同負担 | 公 社 | | |
| 屋 外 施 設 関 係 | 自 転 車 集 合 場 置 場 | 鉄骨本体(屋根・柱) | 腐食・取付ボルトの外れ | | ○ | 破損は原因者負担 |
| | | 腰壁カラー鉄板・腰壁ブロック 車止めパイプ | 腐食・ひび割れ・たわみ (軽微なひび割れを除く) | | ○ | ひび割れ巾3mm以上 破損は原因者負担 |
| | | モルタル塗り(土間) コンクリート地(土間) | 陥没・排水不良 (軽微なひび割れを除く) | | ○ | 破損・汚損は原因者負担 |
| | 駐 車 場 | コンクリート舗装 アスファルト舗装 車止めブロック 区画線 | 陥没・極度な不陸・極度な排水不良 (軽微なひび割れ・軽微な排水不良 区画線の磨耗を除く) | | ○ | 破損・汚損は原因者負担 |
| | | 道路歩道廻り | コンクリート舗装 アスファルト舗装 | 陥没・極度な不陸 極度な排水不良 (軽微なひび割れ・軽微な排水不良を除く) | | ○ |
| | 側 溝 | 側 溝 | 詰 り | ○ | | 破損は原因者負担 |
| | | マンホールの蓋 | 陥没・極度なガタつき | | ○ | |
| | 遮 蔽 安 全 柵 | ブロック塀 コンクリート塀 | ひび割れ・ガタつき・傾斜 (軽微なひび割れを除く) | | ○ | ひび割れ巾3mm以上 |
| | | 柵・フェンス・ガードレール 車止めパイプ | 腐食(網のたわみを除く) | | ○ | |
| | が け 敷 地 境 界 廻 り | 擁壁 (石積コンクリート・ブロック・鉄筋コンクリート) | 陥没・ひび割れ・傾斜 (軽微なひび割れを除く) | | ○ | |
| | | 団地内敷地 | 土砂崩れ | | ○ | |
| | | | 除 草 | | ○ | |
| | | 団地内危険のり面 | 土砂崩れ | | ○ | |
| | | | 除 草 | | ○ | 1年に1回 |
| | | 団地内地盤面 | 陥没・極度な排水不良・極度な水溜り (軽微な排水不良・水溜りを除く) | | ○ | 遊具廻りの排水不良・水溜りを除く |
| | そ の 他 | 団地内案内板 屋外掲示板 | 腐食・ガタつき・損耗 案内図の損耗・移設 | | ○ | |
| | | ダストコンテナ(車を含む) | 作動不良・腐食・損耗 | | ○ | コンテナ蓋の損耗・紛失を除く |
| | | 屋外物置 | 腐食・損耗・撤去 | | ○ | 破損は原因者負担 |
| 汚損・移設 | | | | ○ | | |
| カーブミラー・道路標識 | | 腐 食 | | ○ | 破損は原因者負担 | |
| 国旗台・ポール | | 腐 食 | | ○ | 撤去は公社負担 | |
| 公 園 施 設 関 係 | ●ジャングルジム ●ラダー ●鉄棒 ●すべり台 ●ブランコ ●シーソー (その他遊器具) | 本体部の腐食 接合部のはずれ 汚損・錆 附属品の損耗 | | ○ | 遊具施設の撤去は公社負担 | |
| | ●トンネル ●プレーパネル (コンクリート製モルタル塗り) | ひび割れ・ガタつき・モルタルはく離 (軽微なひび割れを除く) | | ○ | | |
| | 砂 場 | 排水不良・モルタルはく離 | | ○ | | |
| | | 砂補充 | | ○ | ただし、公社点検時に必要と 認められた場合は公社負担 | |
| | パーゴラ・ベンチ | 腐食・損耗 | | ○ | | |
| 造 園 施 設 関 係 | 樹 木 | 道路および建物に危険、障害を伴う 枝払い・枯木除去・倒れ樹木の伐採 | | ○ | 維持管理は原則入居者共同負担 | |
| | | 剪定・枝払い・施肥・伐採・消毒・ 芝刈り・除草(支柱・看板類を含む) | | ○ | | |