

# 2. 建物共用部分

## ● 建築

項目	内容	負担区分		備考		
		入居者 共同負担	公 社			
① 外壁関係	バルコニー壁 モルタル塗り コンクリート下地の上吹付	漏水・ひび割れ・はく離		○	ひび割れ巾1.5mm以上	
		表面塗装材のはく離・汚損		○	計画修繕で実施	
	その他 縦樋及び樋持ち金物	腐食・脱落・漏水		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
		詰り	○			
	棟番号表示文字類	腐食・脱落・はく離		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
② 階段室・エレベーターホール・廊下関係	天井壁 モルタル塗り・ コンクリート下地の上吹付け	漏水・ひび割れ・はく離		○	ひび割れ巾1.5mm以上	
		表面塗装材のはく離・汚損		○	計画修繕で実施	
	階段踊場床 モルタル塗り・コンクリート造 (側溝ノンスリップを含む)	漏水・ひび割れ・はく離・排水不良・ ノンスリップ剥がれ (浮き・軽微なひび割れを除く)		○	ひび割れ巾1.5mm以上	
	エレベーターホール床 モルタル塗り及びモルタル下地の 上・塩ビシート貼り (側溝中継排水口を含む)	漏水・ひび割れ・はく離・排水不良・ 中継排水口腐食(浮き・表面材の 剥離・軽微なひび割れを除く)		○	ひび割れ巾1.5mm以上	
	手摺サッシ 鋼製扉	踊場手摺・柵 廊下手摺	ガタつき・腐食(汚損を除く)		○	故意又は過失による場合は 原因者負担
		共用廊下・ エレベーターホール廻りサッシ	開閉不良・腐食 施錠不良(附属金物含む)		○	
		メーター点検扉・屋上点検用蓋・防火扉	開閉不良・腐食 施錠不良(附属金物含む)		○	
	その他	ダストシュート投入口取出口扉	開閉不良・腐食 施錠不良(附属金物含む)		○	網入りガラス等の構造による 熱割れ・錆割れは公社負担 (故意または過失による場合は 原因者負担)
		階段室・エレベーターホール 掲示板(掲示面名札差し)	損耗・腐食(ガタつき・汚損・紛失を除く)		○	
		ガラス	割れ	○		
集合郵便受		開閉不良・丁番腐食		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
雨水排水口		漏水・腐食		○		
③ 屋上関係	モルタル塗り・ コンクリート下地の上吹付け	漏水・ひび割れ・はく離		○	ひび割れ巾1.5mm以上	
		汚損・表面塗装材のはく離		○	計画修繕で実施	
	ドア・サッシ	開閉不良・腐食 施錠不良(付属金物含む)		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
	露出用防水	漏水(汚損・清掃を除く)		○		
	立上り防水押え テレビアンテナ用架台	漏水・ひび割れ・はく離		○		
	雨水排水口	漏水・腐食		○	危険箇所は公社負担	
詰り・清掃		○				
屋上物干金物 屋上フェンス 屋上手摺 高置水槽架台(鉄製)	ガタつき・腐食 取付ボルトのゆるみ		○			