

# 3. 屋外附帯

## ● 建築

項目		内容	負担区分		備考	
			入居者 共同負担	公 社		
屋 外 施 設 関 係	自 転 車 集 団 置 場	鉄骨本体(屋根・柱)	腐食・取付ボルトの外れ		○	破損は原因者負担
		腰壁カラー鉄板・腰壁ブロック 車止めパイプ	腐食・ひび割れ・たわみ (軽微なひび割れを除く)		○	ひび割れ巾3mm以上 破損は原因者負担
		モルタル塗り(土間) コンクリート地(土間)	陥没・排水不良 (軽微なひび割れを除く)		○	破損・汚損は原因者負担
	駐 車 場	コンクリート舗装 アスファルト舗装 車止めブロック 区画線	陥没・極度な不陸・極度な排水不良 (軽微なひび割れ・軽微な排水不良 区画線の磨耗を除く)		○	破損・汚損は原因者負担
		道路歩道廻り	コンクリート舗装 アスファルト舗装	陥没・極度な不陸 極度な排水不良 (軽微なひび割れ・軽微な排水不良を除く)		○
	側 溝	側 溝	詰 り	○		破損は原因者負担
		マンホールの蓋	陥没・極度なガタつき		○	
	遮 蔽 安 全 柵	ブロック塀 コンクリート塀	ひび割れ・ガタつき・傾斜 (軽微なひび割れを除く)		○	ひび割れ巾3mm以上
		柵・フェンス・ガードレール 車止めパイプ	腐食(網のたわみを除く)		○	
	が け 敷 地 境 界 廻 り	擁壁 (石積コンクリート・ブロック・鉄筋コンクリート)	陥没・ひび割れ・傾斜 (軽微なひび割れを除く)		○	
		団地内敷地	土砂崩れ		○	
			除 草		○	
		団地内危険のり面	土砂崩れ		○	
			除 草		○	1年に1回
		団地内地盤面	陥没・極度な排水不良・極度な水溜り (軽微な排水不良・水溜りを除く)		○	遊具廻りの排水不良・水溜りを除く
	そ の 他	団地内案内板 屋外掲示板	腐食・ガタつき・損耗 案内図の損耗・移設		○	
		ダストコンテナ(車を含む)	作動不良・腐食・損耗		○	コンテナ蓋の損耗・紛失を除く
		屋外物置	腐食・損耗・撤去		○	破損は原因者負担
汚損・移設				○		
カーブミラー・道路標識		腐 食		○	破損は原因者負担	
国旗台・ポール		腐 食		○	撤去は公社負担	
公 園 施 設 関 係	●ジャングルジム ●ラダー ●鉄棒 ●すべり台 ●ブランコ ●シーソー (その他遊器具)	本体部の腐食 接合部のはずれ 汚損・錆 附属品の損耗		○	遊具施設の撤去は公社負担	
	●トンネル ●プレーパネル (コンクリート製モルタル塗り)	ひび割れ・ガタつき・モルタルはく離 (軽微なひび割れを除く)		○		
	砂 場	排水不良・モルタルはく離		○		
		砂補充		○	ただし、公社点検時に必要と 認められた場合は公社負担	
	パーゴラ・ベンチ	腐食・損耗		○		
造 園 施 設 関 係	樹 木	道路および建物に危険、障害を伴う 枝払い・枯木除去・倒れ樹木の伐採		○	維持管理は原則入居者共同負担	
		剪定・枝払い・施肥・伐採・消毒・ 芝刈り・除草(支柱・看板類を含む)		○		