

● 設 備

項 目		内 容	負 担 区 分		備 考	
			入 居 者 共 同 負 担	公 社		
① 給排水・ガス設備関係	給水	給水配管	漏水・腐食		○	故意又は過失による場合は 原因者負担
		消火栓	腐食・作動不良		○	
	排水	雨水排水管・雑排水管・ 污水管(目皿などを含む)	腐食・漏水・排水不良		○	
			清掃不備による排水不良及び 漏水・詰り・紛失	○		
	ガス	ガス配管	腐 食		○	
排気筒(共用筒)		腐食・脱落・機能不良		○		
② 電気設備関係	配 線 廻 り	幹線・副幹線・共用灯配線	絶縁不良		○	故意又は過失による場合は 原因者負担
		配電盤・分電盤	腐食・損耗		○	
		ブレーカー類・開閉器	損耗・接触不良		○	
		スイッチ・コンセント (プレート含む)自動点滅器	損耗・作動不良		○	
	照 明	照明器具 (グローブ・電球・蛍光灯・ 点灯管を含む)	腐食・損耗		○	破損は原因者負担
			破損・紛失・球切れ・割れ	○		
	電 気	誘導灯(蛍光灯含む)	腐食・損耗		○	故意又は過失による場合は 原因者負担
			球切れ		○	
	設 備	非常灯(蛍光灯含む)	腐食・損耗		○	
			球切れ		○	
	関 係	共聴用アンテナ支持金物	腐食・脱落・損耗		○	故意又は過失による場合は 原因者負担
		テレビ共聴アンテナ廻り	腐食・折れ・曲り・損耗		○	
		増幅器	作動不良		○	
		分配・整合器	作動不良		○	
同軸ケーブル		断線・特性不良		○		
火災報知器		作動不良		○		
避雷設備		腐食・損耗		○		
そ の 他	エレベーター	内部の汚損・破損・マット等交換		○	故意又は過失による場合は 原因者負担	
		保守点検		○		
	消防用設備 (消火設備(消火器・付属品) 警報設備 避難設備 非常用電源設備)	汚損・破損・紛失		○	故意又は過失による場合は 原因者負担 (火災、訓練による消火剤の 入れ替えは公社負担)	