

# 管理体制について

## 1 管理センターについて

入居者の皆さまの利便を図るとともに、きめ細かな住宅管理を行うため、公社賃貸住宅を管理する「管理センター」を設置しています。管理センターの所在地および管理区域は 4・5 ページをご参照ください。

## 2 巡回管理員について

巡回管理員は、公社と居住者のパイプ役として管理センターから皆さまがお住まいの団地へ定期的に巡回し「各種申請、届出、修繕の取り次ぎ」「住まいの相談」「退去による返還鍵の受領」「簡易な施設点検」などを行います。

これらについてご用の方は、巡回管理員が滞在する日に、団地内に設置する「現地窓口」へお越し下さい。（申請等の内容によっては担当の管理センターにお越しいただく場合がありますのでご了承下さい。）

※団地により巡回曜日、時間が異なります。巡回管理員不在の時は、巡回管理員窓口付近の連絡箱に各種申請書などを投函していただきますと次回の巡回時に回収いたします。

なお、巡回管理員制度対象外の団地やお急ぎの場合は、担当の管理センターにお越しいただくかご連絡ください。

## 3 緊急事故について

火災・ガス爆発等の大規模な事故が発生した時は、まず消防署、警察署等関係機関へ通報し、あわせて担当の管理センター（4・5 ページ参照：営業時間内）又は、緊急連絡センター（本冊子裏表紙参照）にご連絡ください。

## 4 緊急を要する修繕の連絡先

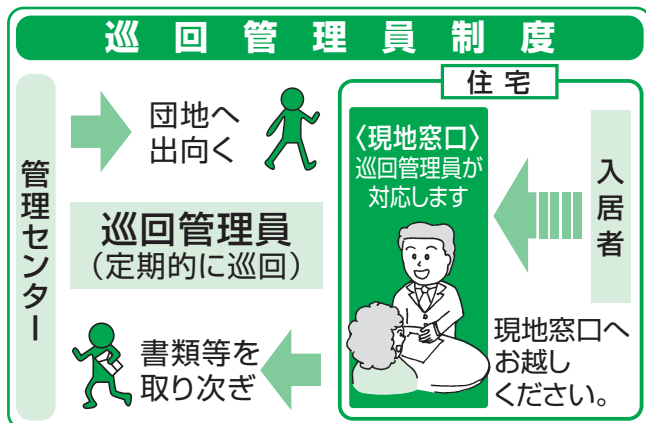
緊急修繕とは、今すぐ修繕を必要とする次のような場合をいいます。

- ◎給水管破損などによって水がでなくなった
- ◎汚水管破損などによってトイレの排水ができなくなった

◎漏電

◎屋上防水層から部屋などに漏水した

このような緊急を要する修繕が発生した場合は、担当の管理センター（4・5 ページ参照：営業時間内）または、緊急連絡センター（裏表紙参照）に連絡してください。



※北浜管理センターが管理する団地では巡回管理員による窓口業務は行っておりません。各団地に設置している連絡箱は利用していただけます。

## ●本社及び管理センター所在地

### 本社

- 所在地 〒541-0042  
大阪市中央区今橋2-3-21
- 営業時間 9時00分～17時45分  
(土日祝日、年末年始を除く)

### 北浜管理センター

- 所在地 〒541-0042  
大阪市中央区今橋2-3-21 2階
- 開設時間 9時00分～17時45分  
(日祝日、年末年始を除く)
- 担当業務  
サービス課 (担当業務 次頁1～16・18・19) (06)7669-9110  
施設課 (担当業務 次頁17) (06)7669-9111
- F A X (06)6203-5857
- 管理区域 大阪市、八尾市、東大阪市、枚方市、  
守口市、寝屋川市、大東市、門真市、  
交野市、堺市(南区以外)、岸和田市、  
泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町

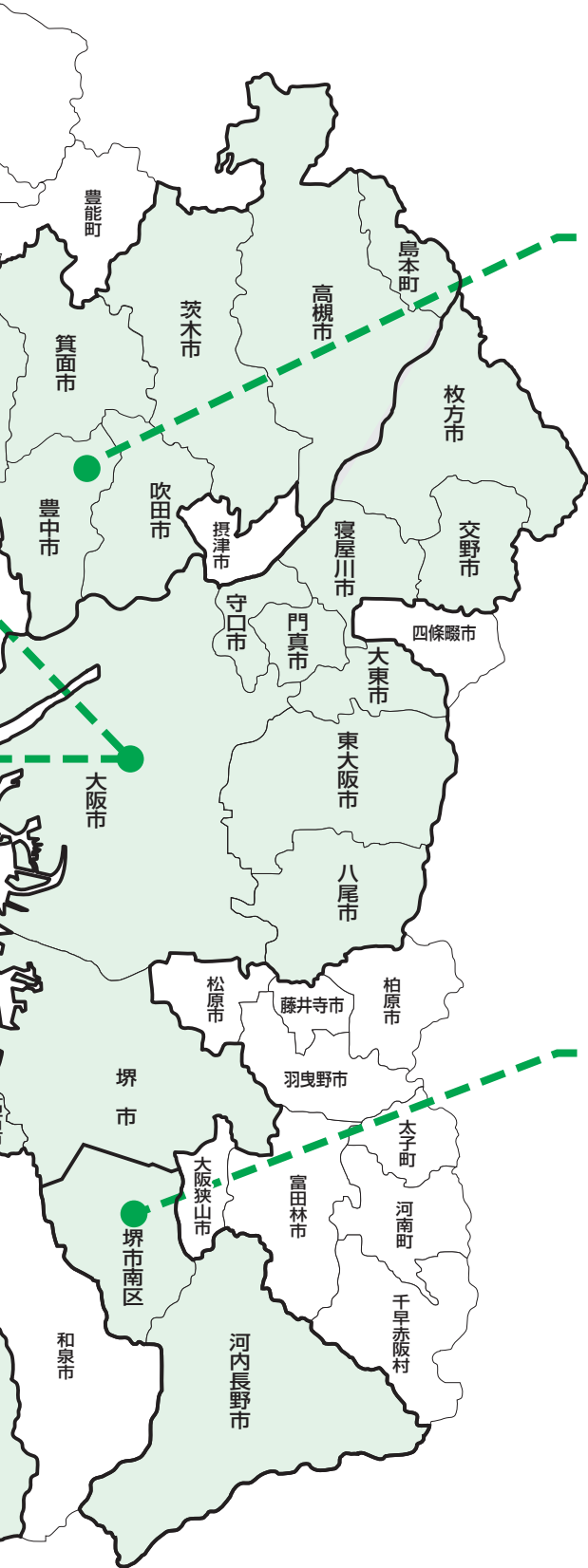
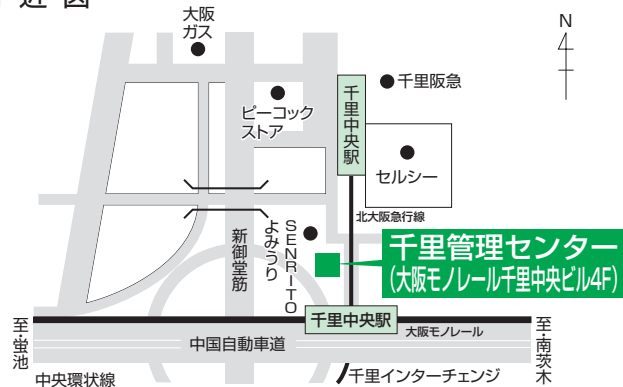
#### ●付近図



大阪メトロ御堂筋線淀屋橋駅下車⑥番出口徒歩約8分、堺筋線北浜駅下車②番出口徒歩約3分

## 千里管理センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5  
大阪モノレール千里中央ビル 4階
- 開設時間 9時00分～17時45分(日祝日、年末年始を除く)
- 担当業務  
管理課 (担当業務 次頁13・18・19)  
(06)6833-6314  
入居サービス課 (担当業務 次頁1～12・14～16)  
(06)6833-6942  
施設課 (担当業務 次頁17) (06)6833-6351
- F A X (06)6871-1062
- 管理区域 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、  
茨木市、箕面市、島本町
- 付近図



## 泉北ニュータウン管理センター

- 所在地 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1  
泉ヶ丘センタービル 2階
- 開設時間 9時00分～17時45分(日祝日、年末年始を除く)
- 担当業務  
管理課 (担当業務 次頁13・18・19)  
(072)343-5560  
入居サービス課 (担当業務 次頁1～12・14～16)  
(072)343-5561  
施設課 (担当業務 次頁17) (072)343-5563
- F A X (072)293-0332
- 管理区域 堺市(南区のみ)、河内長野市
- 付近図

