

# 賃貸住宅だより

2018年  
4月  
No.86

●地域コミュニティ活性化を支援する取組(きずなづくり応援プロジェクト) .....	1
●実践しよう「ローリングストック法」 .....	2
●非常用持ち出し品を揃えましょう .....	2
●自主防災活動用 資機材の交付について .....	3
●エアコンの室外機の設置について .....	3
●駐車場を利用している方へ .....	4
●グループホームについて .....	4
●お友達紹介制度のご案内 .....	5
●近居応援制度実施中! .....	5
●家賃等口座振替について .....	6
●府営住宅への入居あっせんについて .....	6
●平成30年度公社計画修繕予定団地 .....	7
●大阪府住宅供給会社の新たな取り組みについてのお知らせ 「ふれあい訪問」の利用者募集について .....	8
●他の入居者の方々に迷惑をかけていませんか .....	9
●クイズを解いて、プレゼントを当てよう! クロスワードパズルに挑戦!	10



OSAKA-KANSAI  
JAPAN  
EXPO2025



World Expo 2025  
Candidate

# 地域コミュニティ活性化を支援する取組

きずなづくり応援プロジェクト

公社では地域コミュニティの活性化を支援するため、自治会や地域の活動団体と協働し、新たに地域活動に参加する「きっかけ作り」の場を提供する事業(きずなづくり応援プロジェクト)に取り組んでおります。

平成28年度からは、防災意識の向上を目指し、団地自治会・消防・行政と協働し活動しております。ご関心をお持ちの自治会は下記までお問い合わせください。



はしご車による消防訓練



## 水消火器を用いた消火訓練



## 防災用カードゲーム



## 起震車による地震体験



お問い合わせ先

住宅管理課 管理企画グループ 06-7652-5863

実践しよう

# 「ローリングストック法」

ローリングストックとは…非常時に備え少し多めの食料を備えておき、定期的に消費・補充することで、備蓄した非常食が消費期限切れとなるのを防ぐ手法



- 1 3食×4日分の12食をストックしておきます。
- 2 毎月1食だけ食べ、新しい非常食を買い足していきます。
- 3 ちょうど1年ですべての非常食が入れ替わります。

万が一に備え、情報の収集や非常用持出品を準備しましょう!

## 非常用持ち出し品を揃えましょう

グッズ	チェック	グッズ	チェック
1 リュック(非常用持出袋)		14 タオル、着替え、下着、靴下	
2 飲料水		15 マスク・軍手	
3 非常食(栄養補助食品)		16 防寒用具・雨具	
4 飴、チョコレート		17 トイレットペーパー	
5 緊急セット・常備薬		17 ウェットティッシュ	
6 ラップ		18 洗面道具	
7 アルミ箔		19 布粘着テープ	
8 ポリ袋		20 筆記用具	
9 充電器		21 携帯用トイレ	
10 携帯ラジオ		22 水のいらないシャンプー	
11 懐中電灯		23 耳栓	
12 ろうそく、マッチ、ライター		24 家族の写真	
13 万能ナイフ		25 貴重品	

### その他の必需品

#### 赤ちゃん

乳児用飲料水、粉ミルク、哺乳ビン、離乳食、紙おむつ、おしりふき、母子手帳など

#### 女性

生理用品、サニタリーショーツ、清浄綿、おりものシート、中身の見えないゴミ袋、ヘアゴム・ヘアピン、手鏡、化粧品、爪切り、ブラシなど

#### 高齢者

介護用品、お粥など柔らかい非常食、大人用おむつ、持病薬、入れ歯、予備メガネ、高齢者手帳、介護用品など

避難する際は、非常食も持参のうえ、避難しましょう

# 自主防災活動用 資機材の交付について

公社賃貸住宅居住者の防災意識の高揚と防災体制の確立のため、自治会等が設置した自主防災会に対し資機材を交付いたします。

資機材の交付においては5月末までに公社指定の書類の提出が必要となります。なお資機材の交付は1組織1回限りとなります。

## 提供資機材(例)



ガスボンベ式発電機



工具セット



布担架

※自主防災組織とは…居住者が協力・連携し、災害発生時に初期消火、被災者の救出・救護、避難支援等の活動を行うための任意の組織です。日頃から災害に備えることで、有事の際に迅速な対応が出来、被害の拡大を防ぐことが期待されます。

お問い合わせ先

住宅管理課 管理企画グループ **06-7652-5863**

# エアコンの室外機の設置について

エアコンの室外機を金具等を用いて落下防止柵にはみ出して設置することは、落下の危険が生じるため、また、階段の踊り場等の共用部に設置することは、緊急時の避難の妨げとなるため禁止しております。

バルコニー(ベランダ)がない居室にエアコンを設置する場合は、ウインドウ型エアコンの設置をご検討いただくなど安全な環境づくりにご協力ください。



# 駐車場を利用している方へ

自動車を買替えた等で、  
駐車する自動車が変わった  
場合は、管理センターへの  
届出が必要です。



※提出書類や駐車できる自動車の要件など、詳しくは裏表紙の各管理センターにお問合せください。

## グループホームについて

公社では、グループホームの運営業者に公社賃貸住宅を提供することにより、「地域で暮らしたい、働きたい」という思いを持った障がいのある方々の地域での自立した暮らしを支援していきます。

公社賃貸住宅では平成30年3月末現在3団地で開設しております。



### グループホームとは…?

障がい者総合支援法に基づく事業で、社会福祉法人・医療法人等が大阪府知事等の指示を受けて運営しています。



障がい者の方が地域で自立した生活を送るための「住まいの場」です。



自治会や地域で行われる行事への参加を通じて、地域とふれあいます。

入居者は、運営法人や世話人等の介護や救助を受けながら、日常生活を送っています。



平日の昼間は、それぞれが仕事に就いたり、日中活動の場で過ごしています。休日や空いた時間は、それぞれが自分の趣味を楽しむなど自由に過ごしています。



お問い合わせ先

住宅経営課 企画グループ **06-6203-5453**

# お友達紹介制度のご案内

これから公社賃貸住宅に新規契約される方をご紹介ください。  
ご紹介者様とご入居者様双方に1万円分のギフトカードをプレゼントいたします。  
公社賃貸住宅の全団地が対象です(借上特定優良賃貸住宅を除く)。



## ご注意事項

**ご紹介者様**：大阪府住宅供給公社の賃貸住宅(借上特定優良賃貸住宅を除く)にご入居いただいている、契約名義人様。

**お申込者様**：ご紹介者様より紹介を受けられ、公社住宅にこれからご入居されるお客様。  
(お申込者様は、お知り合いの方ならどなたでもかまいません。)

**プレゼント進呈方法**：お申込者様との契約成立後、契約日の属する月の翌々月末日までに、ご紹介カードにご記入いただいたご紹介者様及びお申込者様それぞれのご住所に発送いたします。ご紹介カード受付後、当公社にて審査を行いますので内容確認のため、当公社からお電話を差し上げる事があります。

※その他適用条件などがございます。詳細については、ホームページまたは以下のお問い合わせ先にご連絡ください。

お問い合わせ先

住宅経営課 募集グループ **06-6203-5454**

# 近居応援制度実施中!

子育てサポートや高齢の方の見守り。困ったときに助け合える近居。  
ご家族と近くに住んでみませんか。

新たに入居する対象世帯の敷金が  
家賃の**1ヶ月分**に!  
空き住戸がない場合は、空き家待ち登録制度も  
ご用意しています。



**対象世帯** 子育て世帯・高齢者等世帯・支援世帯

詳細はHP、または下記へお問い合わせください。

お問い合わせ先

住宅経営課 募集グループ **06-6203-5454**

# 家賃等口座振替について

## ▶ 再振替について

当会社では、当月分の各種料金（例：家賃、駐車場使用料）を当月28日に口座振替しておりますが、預金残高不足により口座振替できなかった方に対し、翌月8日にもう一度口座振替を行う「再振替」を実施しております。

※機関保証会社（ジャックス）と立替保証委託契約及び立替払等委託契約されている場合の振替日については、保証会社の定めによります。



**1 回 目：当月28日（2月分のみ2月26日）**  
**再 振 替：翌月 8 日（1月及び5月は15日）**

なお、振替日が金融機関の休業日の場合は翌営業日となります。振替日  
前日までに振替口座へのご入金をお願いいたします。

## ▶ 振替日に振替ができなかった場合について

納付書を送付しますので、納付書裏面に記載の金融機関の窓口でお支払いください。  
（納付書はゆうちょ銀行及びコンビニエンスストアではお取り扱いできません。）

※振替は当月分のみです。前月分等は納付書でお支払いください。

## ▶ 延滞損害金の支払い方法について

振替できなかったことにより発生する延滞損害金を請求する場合があります。

その場合、上記納付書でお支払いいただいた翌月の初旬に延滞損害金用の納付書を送付しますので、上記と同様に納付書裏面に記載の金融機関の窓口でお支払いください。

お問い合わせ先

収納管理課 収納・債権管理グループ **06-6203-5645**

## 府営住宅への入居あっせんについて

公社賃貸住宅にお住まいで、収入の低下により家賃の支払いが困難になられた方を対象に、毎年2回（5月と11月に予定）府営住宅へのあっせんを行っております。

申込み期間や条件など、詳細については事前に公社ホームページにてお知らせします。  
ご不明な点は下記お問い合わせ先までご連絡をお願いします。

お問い合わせ先

住宅管理課 管理企画グループ **06-7652-5863**



# 平成30年度 公社計画修繕予定団地

平成30年度は、長期修繕計画に基づき、団地の性能維持を図り、常に良好な状態を保つため、以下の団地で計画修繕を実施します。

項目	対象団地			
外壁改修	●大東朋来 70戸	●豊中B 117戸		
建物鉄部塗装替	●大東朋来 70戸 ●三原台 250戸	●豊中B 117戸		
屋上防水	●大東朋来 70戸 ●柱本 570戸 ●茶山台B 270戸	●豊中B 117戸 ●高倉台 150戸		
各戸量水器取替	●布施 38戸 ●神田町 40戸 ●井口堂 64戸 ●香里三井C 340戸 ●原山台B 495戸 ●熊取B 120戸	●布施B 16戸 ●千里山田西 356戸 ●井口堂B 136戸 ●メープルコート 44戸 ●岸和田天神山 220戸 ●山坂 130戸		
ガス漏れ 警報器取替	●OPH 北千里駅前(1棟) 80戸 ●OPH 茨木大池 213戸 ●OPH 守口長池町 60戸 ●OPH 新金岡 123戸	●山坂 130戸 ●OPH 服部緑地 187戸 ●OPH 千里佐竹台II 356戸		
屋外給水管改修	●庭代台B 300戸※ ●三原台C 40戸※	●三原台 250戸※ ●茶山台B 270戸※		
給水塔給水設備改修	●星田 380戸※			
ゴミドラム改修	●豊中 234戸	●豊中B 117戸		

※……H29年度からの継続団地

## ストック活用実施計画に基づく改修

項目	対象団地			
LED照明取替	●下田部 590戸 ●下田部C 460戸	●下田部B 90戸 ●加守 200戸		

お問い合わせ先

計画課 調整グループ **06-6203-5457**

# 大阪府住宅供給公社の

## 新たな取り組み についてのお知らせ

70歳以上でおひとりでお住まいの方を対象とした「ふれあい訪問」サービスを利用される方を募集します

大阪府住宅供給公社賃貸住宅に70歳以上でおひとりでお住まいの入居者のうち、ご希望の方を対象とした「ふれあい訪問」を実施します。

当公社の巡回管理員が住宅に巡回する機会を活用し、訪問による声掛けを年2回行うことにより、おひとりでお住まいの高齢者の生活状況の確認、相談・助言等（公社の業務範囲内に限る）や各種手続きの案内・支援を行います。



### あらかじめご了承ください

- 満年齢が70歳以上（サービス開始時点）でおひとりで入居されている方のうち、自宅に電話（携帯電話も可）をお持ちの方のみお申込みいただけます。
- 訪問日及び時間は、お住まいの住宅を巡回管理員が巡回する曜日、時間帯となります。
- ご利用には公社指定の書類の提出が必要となりますので、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

お問い合わせ先

北浜管理センター サービス課、  
千里管理センター・泉北ニュータウン管理センター 管理課（裏表紙参照）

広告

## 火災保険（地震保険）申込受付中

- 火災・落雷・風災・水濡れ・破損等の偶然の事故、地震による損害を補償!!
- 「階下への水濡れ」「自転車事故」等の日常生活賠償損害（1億円限度）、貸主への賠償損害（1000万円限度）、借家住宅の修理費用（300万円限度）

**保険料例：期間5年水災補償なしプラン** <地震保険建築年割引適用済（S56.6以降建築）>

保険金額

家財：**500万円**（地震保険：**250万円**） ➡ 月払：**1,000円**（年払：**11,410円**）

〈お問合せ窓口〉 **有限会社 協友企画**（三井住友海上火災保険（株）、東京海上日動火災保険（株）代理店）

〒540-0037

大阪市中央区内平野町2丁目4-5 内平野中央ビル6階

電話 **06-6941-9461** 午前9時～午後4時30分  
（土、日、祝日除く）

# 他の入居者の方々に迷惑をかけていませんか



## 動物の飼育禁止

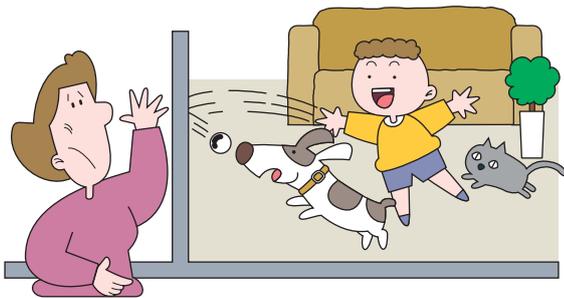
動物飼育による苦情が増えています。公社住宅内では犬、ネコなどの動物を飼育することはできません。(身体障がい者補助犬は除きます。)

動物の鳴き声、毛、臭いに迷惑されている入居者の方々の声が管理センター等に寄せられています。入居されているみなさんに不快な思いを与えることがないように共同生活のルールを守って下さい。

ただし、一定の手続きを経て動物の飼育が可能となっている住宅もあります。

- 鳴き声がうるさいため、近隣の方に迷惑です。
- フン・尿などの悪臭で近隣の方に迷惑です。
- 集合住宅です。動物が嫌いな方もいます。
- アレルギー体質や喘息の方はノミや抜け毛に反応します。

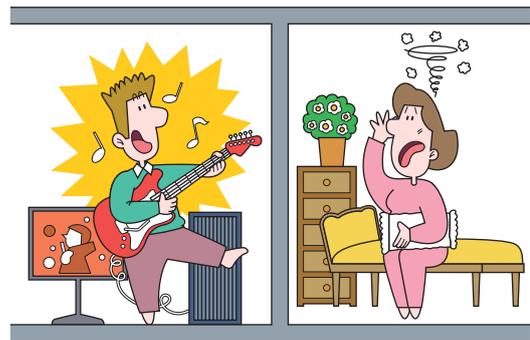
迷惑行為により、入居者の共同生活に著しい被害を与え、公社の指導に従っていただけない場合は、住宅の明け渡しをしていただくことがあります。



## 騒音・振動

鉄筋コンクリート造の建物は構造上、音の伝達には敏感です。日常生活において発生する”生活音”は避けることはできませんが、団地生活の中で特に以下のことに注意し、快適な生活を心がけましょう。

- 子供が部屋で飛び跳ねたり走りまわって、階下に響かないよう注意してください。
- 早朝、夜間の階段の昇り降りや扉の乱暴な開閉は建物全体に響きます。開閉は静かに行ってください。
- テレビやステレオ、楽器類は時間を考えて適切な音量に調節してください。



## 団地の敷地

団地の敷地は共同のものですから大切に使ってください。お子さまの遊び場、植木や芝生、さくなどもいためたり、こわしたりしないように注意しましょう。特に芝生は枯れないよう水をやり、植木は枝切りなどの手入れを行ってください。また、ゴミや雑草などで敷地が見苦しくならないよう心掛けましょう。

お子さまが遊ばれる時は保護者がよく気をつけてあげてください。

なお、敷地を個人の耕作や花壇などには使用しないでください。



# GET

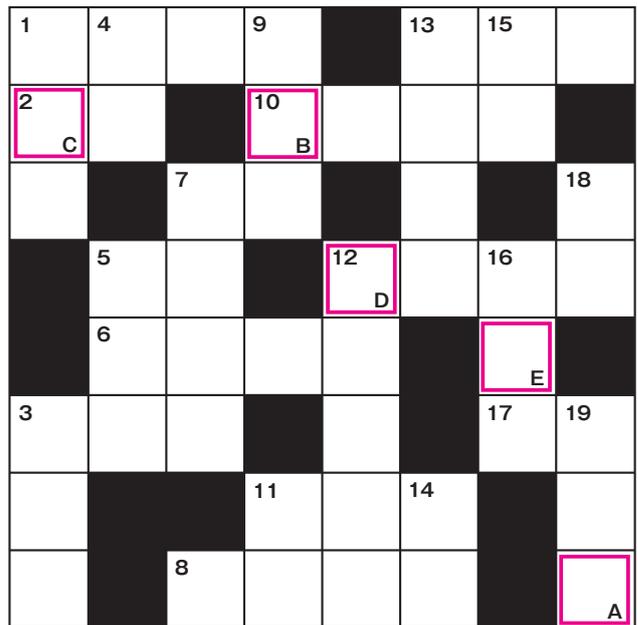
# クイズを解いて、プレゼントを当てよう! クロスワード パズルに挑戦!

待ちに待った春の到来!クロスワードパズルのなかに、春にまつわる言葉がいくつか隠されています。楽しくクイズを解きながら、心が躍る春を満喫しませんか?



## 横のカギ

- おそうざいの人気者、おからの別名
- むやみやたらとあること
- 絹の原料を作る虫は?
- 山菜の天ぷらはお酒のコレにちょうどいいですね
- 高くて手が出なかったワンピースがバーゲンで「\_\_\_\_\_」価格になっていた
- 苦々しい思いをしている人は、コレを噛みます
- 遊園地の人気者が音楽に乗って踊りながら進む行列を何という?
- ベルトの留め金のこと
- コレが低く飛ぶと雨と言われています
- 若葉の香りが心地よい初夏の風
- 「粽」と書いて何と読む?
- 目に青葉 山ほととぎす 「\_\_\_\_\_」鯉



A	B	C	D	E
---	---	---	---	---



## 縦のカギ

- 鰻とキュウリの酢の物
- 井戸の中にあるコレは大きな海を知りません
- お百姓さんは一生懸命「\_\_\_\_\_」仕事をします
- 平安絵巻のような風雅な王朝行列で知られる、京都の「\_\_\_\_\_」祭
- 最近オシャレなものが出て人気が再燃している、モモヒキが変形した下着
- 菜の花の仲間でも食用に品種改良された葉物野菜
- 一緒に行動すること
- 葉が4つあるのを見つけると幸せになります
- かぐや姫が見つかった場所は?
- そろそろこのパズルの答えのコレがついたでしょうか?
- 答えが正しいときにつける印
- チェコスロバキアで起きた民主化運動「\_\_\_\_\_」の春
- アメリカの代表的な株価指数、NY「\_\_\_\_\_」
- 春になると土手などにニョキニョキ生えてくる、スギナの胞子茎

## ●プレゼント

「全国共通お食事券ジェフグルメカード」  
3,000円分 20名様

有名ファミリーレストラン、ファーストフード、和食、洋食、中華、焼肉、居酒屋から商業施設のレストラン街まで幅広いジャンルで全国35,000店舗で利用できる共通お食事券です。



〈応募方法〉左の専用はがきに、クロスワードパズルの答えと必要事項をご記入のうえ切手を貼り郵送してください。

〈応募締め切り〉平成30年5月31日(当日消印有効)

※当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

# 管理センター所在地

## 営業時間

月曜日～土曜日 午前9時～午後5時45分  
※日曜、祝日、年末年始は休み

電話番号をよく確認のうえおかけください。

## 北浜管理センター

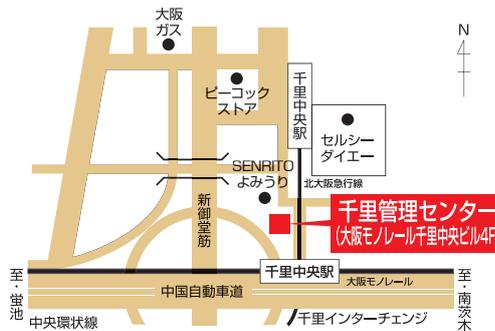
- 所在地 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル2階
- 電話 サービス課 (駐車場・退去・各種申請・相談関係) 06(7669)9110  
施設課 (修繕関係) 06(7669)9111



- 地下鉄御堂筋線 淀屋橋駅下車 ⑧番出口徒歩約5分、堺筋線北浜駅下車 ②番出口徒歩約3分
- 最寄駅 京阪電鉄、地下鉄堺筋線「北浜」駅

## 千里管理センター

- 所在地 〒560-0082 豊中市新千里東町1-1-5 大阪モノレール千里中央ビル4階
- 電話 管理課 (駐車場・退去・相談関係) 06(6833)6314  
入居サービス課 (府営住宅募集・各種申請・届出・家賃関係) 06(6833)6942  
施設課 (修繕関係) 06(6833)6351



- 最寄駅 大阪モノレール・北大阪急行「千里中央」駅

## 泉北ニュータウン管理センター

- 所在地 〒590-0115 堺市南区茶山台1-2-1 泉ヶ丘センタービル2階
- 電話 管理課 (駐車場・退去・相談関係) 072(343)5560  
入居サービス課 (住宅募集・各種申請・届出・家賃関係) 072(343)5561  
施設課 (修繕関係) 072(343)5563



- 最寄駅 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅

## 千里管理センター

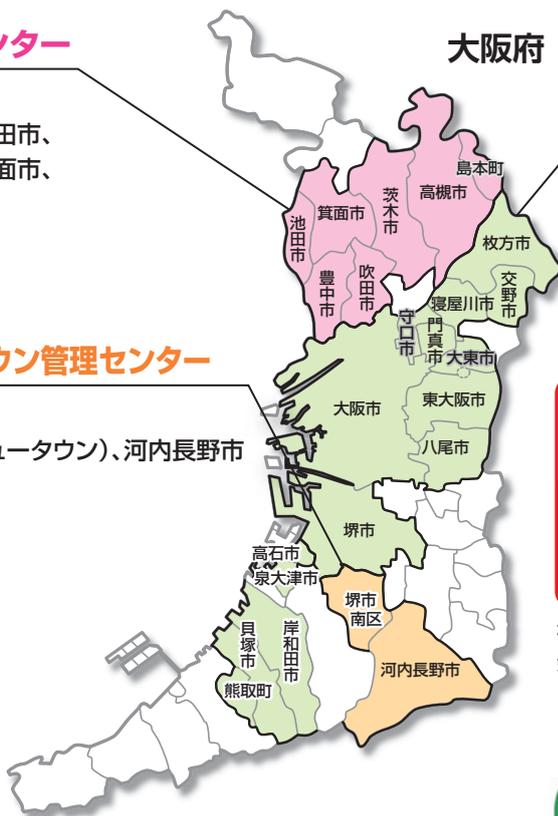
- 管理区域 豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、島本町

## 北浜管理センター

- 管理区域 大阪市、東大阪市、大東市、八尾市、枚方市、守口市、寝屋川市、門真市、交野市、堺市(南区を除く)、岸和田市、泉大津市、貝塚市、高石市、熊取町

## 泉北ニュータウン管理センター

- 管理区域 堺市南区(泉北ニュータウン)、河内長野市



夜間・休日  
「緊急連絡センター」  
TEL・FAX  
**06(6203)6000**

夜間・休日に、断水・浸水・火災等の緊急を要する事故が発生した時は、緊急連絡センターへご連絡ください。